

511537-2026 - Javni razpis

Nemčija – Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve – Planungsleistungen nach HOAI 2021 als Generlaplanung für den Neubau einer 4-Feld-Sporthalle a. d. Henry-Benrath-Schule in 61169 Friedberg

OJ S 140/2026 23/07/2026

**Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Storitve**

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Wetteraukreis

E-naslov: zentrale_vergabestelle@wetteraukreis.de

Pravna vrsta kupca: Lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Planungsleistungen nach HOAI 2021 als Generlaplanung für den Neubau einer 4-Feld-Sporthalle a. d. Henry-Benrath-Schule in 61169 Friedberg

Opis: Planungsleistungen für Architekten- u. Fachplanungsleistungen gemäß HOAI 2021 Teil 3, Objektplanung, Abschnitt 1 u. 2 (Objekt- u. Freianlagenplanung), Teil 4, Abschnitt 1 u. 2 (Fachplanung Tragwerk u. techn. Ausrüstung), sowie der Anlage 1, 1.2, 1.2.3 bis 1.2.5 (Bauphysik) und Brandschutz als Generalplaner i. R. d. Neubaus einer 4-Feld-Sporthalle

Identifikator postopka: e0f7e834-2b82-4e90-a9df-69de49508b0e

Notranji identifikator: 26-5-154

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve

2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Am Seebach 8

Mesto: Friedberg

Poštna številka: 61169

Podregija države (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)

Država: Nemčija

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: Mit der Anlage,auf welche im Angebotsvordruck verwiesen wird, ist die Anlage 02c, Leitdetails, gemeint. Fragen zu den Besonderen Vertragsbedingungen sind bis zum Ablauf der Angebotsfrist (22.09.2026, 09:00 Uhr) zu stellen. Spätere Wünsche bzw.

Einwände können dann nicht mehr berücksichtigt werden. In der Zeit vom 20.08. bis 11.09.2026 werden keine Bieterfragen beantwortet. In dieser Zeit können Bieterfragen gestellt werden, eine Beantwortung erfolgt jedoch nicht vor dem 14.09.2026. In der übrigen Zeit

werden Bieterfragen, die donnerstags nach 12:00 Uhr gestellt werden, erst am darauffolgenden Montag beantwortet.

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

vgr -

Čezmejni zakon, ki se uporablja: Anlage04

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo, Dokument v zvezi z oddajo naročila

Položaj, ki je v skladu z nacionalno zakonodajo podoben stečaju: Anlage03

Korupcija: Anlage03

Sodelovanje v hudodelski združbi: Anlage03

Dogovori z drugimi gospodarskimi subjekti z namenom izkrivljanja konkurence: Anlage03

Kršitev obveznosti na področju okoljskega prava: Anlage03

Pranje denarja ali financiranje terorizma: Anlage03

Goljufije: Anlage03

Delo otrok in druge oblike trgovine z ljudmi: Anlage03

Plačilna nesposobnost: Anlage03

Kršitev obveznosti na področju delovnega prava: Anlage05

Sredstva upravlja stečajni upravitelj: Anlage03

Napačno prikazovanje, prikrivanje informacij, nezmožnost predložitve zahtevane dokumentacije ali pridobivanje zaupnih informacij o tem postopku: Anlage03

Nasprotje interesov zaradi njegovega sodelovanja v postopku oddaje javnega naročila: Anlage03

Neposredno ali posredno sodelovanje pri pripravi tega postopka oddaje javnega naročila: Anlage03

Huda kršitev poklicnih pravil: Anlage03

Predčasna odpoved pogodbe, odškodnina ali druge primerljive sankcije: Anlage03

Kršitev obveznosti na področju socialnega prava: Anlage03 u. Anlage05

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom prispevkov za socialno varnost: Anlage 03 + Anlage 05

Poslovne dejavnosti so začasno ustavljene: Anlage03

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom davkov: Anlage03 + Anlage05

Teroristična kazniva dejanja ali kazniva dejanja, povezana s terorističnimi dejavnostmi: Anlage03

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: Planungsleistungen nach HOAI 2021 als Generallplanung für den Neubau einer 4-Feld-Sporthalle a. d. Henry-Benrath-Schule in 61169 Friedberg

Opis: es sollen Planungsleistungen gemäß der HOAI 2021 erbracht werden

Notranji identifikator: LOT-0000

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve

Možnosti:

Opis možnosti: In der Leistungsbeschreibung sind je nach Planungsdisziplin und Leistungsphasen optionale Leistungen zu erbringen. Diese sind mit dem Hinweis "(optional)" versehen.

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Am Seebach 8

Mesto: Friedberg

Poštna številka: 61169

Podregija države (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)

Država: Nemčija

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/12/2026

Datum zaključka trajanja: 31/12/2030

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Razpisna zahteva

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

Dodatne informacije: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#Stufe A der Planung soll bis 2028, der gesamte Auftrag 2030 beendet sein

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo, Dokument v zvezi z oddajo naročila

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: 3 Referenzen über erbrachte Planungsleistungen aus dem Bereich Neu-, Umbau- oder Erweiterungsmaßnahmen, davon eine - über Architektenleistungen im Sporthallenbau mit einem Umfang von mind. 8 Mio. EUR netto - Erstellung einer Funktionalen Leistungsbeschreibung für GU-Ausschreibung in einem Umfang von mind. 2 Mio. EUR netto - Architektenleistungen für einen öffentlichen Auftraggeber in einem Umfang von mind. 15 Mio. EUR die vorgenannten Beträge beziehen sich auf die KG 300 u. 400. und - Vorlage von zwei Referenzen für Fachplanungsleistungen im Bereich AWG, HLS und/oder Elektro. Die Referenzen müssen folgende Punkte enthalten: - Kurzbeschreibung des Projekts - Benennung des Auftraggebers - Zeitraum der Umsetzung - Erklärung zur Einhaltung der Bauzeit und der Baukosten (KG 300 u. 400) - Angabe der Baukosten (KG 300) - Erläuterung der umgesetzten Nachhaltigkeitsaspekte - Angabe der BGF (m²) des betreffenden Gebäude bzw. Gebäudeteils Die Leistungsphasen 1 bis 8 müssen abgeschlossen und dürfen nicht älter als 10 Jahre sein.

Merilo: Ustrezne izobraževalne in poklicne kvalifikacije

Opis merila za izbor: Studienabschluss im Bereich Architektur (Diplom oder Master)

Studienabschluss im Bereich Statik/Konstruktion, HLS, Elektro Zertifikat im Bereich Brandschutz u. Bauphysik

Merilo: Povprečna letna delovna sila

Opis merila za izbor: jährliches Mittel der Mitarbeitenden der letzten 3 Geschäftsjahre

Merilo: Število vodstvenega osebja

Opis merila za izbor: Anzahl der Führungskräfte der letzten 3 Geschäftsjahre

Merilo: Zavarovanje za poklicno tveganje

Opis merila za izbor: 5 Mio. Euro für Personenschäden und für Sach- u. Vermögensschäden 3 Mio. Euro, jeweils 2fach maximiert; in Fällen, in denen der Bieter eine niedrigere Versicherungssumme besitzt, ist eine Zusage, dass diese im Falle einer Auftragserteilung erhöht wird, erforderlich

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Bauvorlagenberechtigung

Merilo: Povprečni letni promet

Opis merila za izbor: durchschnittlicher Gesamtumsatz der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre

Merilo: Specifični letni promet

Opis merila za izbor: für vergleichbare Umsätze der letzten 3 Kalenderjahre (Anlage03)

Merilo: Vpis v ustrezen profesionalni register

Opis merila za izbor: Eintragung Architektenkammer

Merilo: Vpis v trgovski register

Opis merila za izbor: Eintragung Handels- oder Partnerschaftsregister

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Personelle Besetzung

Opis: Darstellung der Kompetenz des Projektteams und der kurzfristigen Verfügbarkeit

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 30

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Projektanalyse

Opis: Analyse der vorliegenden Projektaufgabe mit Darstellung der zu erwartenden Herausforderungen u. möglichen Lösungen; Darstellung von möglichen ökologischen Maßnahmen und Nachhaltigkeitsaspekten, sowie Lebenszykluskosten

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 40

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Preis

Opis: Honorarangebot, unterteilt in Gesamthonorar und mittlerer Stundensatz

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 30

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina
Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19f88679cdf-6894f622f9bd0a98

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Dovoljeno

Naslov za predložitev: <https://www.had.de>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 22/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 70 Dnevi

Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:

Po presoji kupca se lahko nekateri manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.

Dodatne informacije: es werden keine Unterlagen nachgefordert, die die Zuschlagskriterien betreffen (Präsentationsmappe u. Honorarangebot)

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 22/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Informacije o rokih za revizijo: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: Wetteraukreis

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Wetteraukreis

8. Organizacije

8.1. ORG-7001

Uradno ime: Wetteraukreis

Registrska številka: 06440000-1200-56

Poštni naslov: Europaplatz

Mesto: Friedberg

Poštna številka: 61169

Podregija države (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)

Država: Nemčija

Kontaktna točka: Zentrale Vergabestelle

E-naslov: zentrale_vergabestelle@wetteraukreis.de

Tel.: +49 6031-831542

Spletni naslov: <https://www.wetteraukreis.de>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

8.1. ORG-7004

Uradno ime: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Registrska številka: 06-22630029-17

Poštni naslov: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Mesto: Darmstadt

Poštna številka: 64283

Podregija države (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Država: Nemčija

E-naslov: vergabekammer@rpda.hessen.de

Tel.: +49 6151-126603

Faks: +49 6151-125816

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

8.1. ORG-7005

Uradno ime: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Registrska številka: 06-22630029-17

Poštni naslov: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Mesto: Darmstadt

Poštna številka: 64283

Podregija države (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Država: Nemčija

E-naslov: vergabekammer@rpda.hessen.de

Tel.: +49 6151-126603

Faks: +49 6151-125816

Vloge te organizacije:

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-7006

Uradno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrska številka: 0204:994-DOEVD-83

Mesto: Bonn

Poštna številka: 53119

Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Država: Nemčija

E-naslov: noreply.esender_hub@besch.bund.de

Tel.: +49228996100

Vloge te organizacije:

TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 95915eee-57ac-43f3-b3a6-1681d13da38b - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 22/07/2026 09:39:09 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina

Številka objave obvestila: 511537-2026

Številka izdaje UL S: 140/2026

Datum objave: 23/07/2026