

511881-2026 - Javni razpis

Italija – Prodaja nepremičnin – Riduzione 10% Asta pubblica per la vendita degli immobili di proprietà della Regione Puglia in agro del Comune di Bari e Nardò

OJ S 140/2026 23/07/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Regione Puglia

E-naslov: servizioappalti@pec.rupar.puglia.it

Pravna vrsta kupca: Regionalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Riduzione 10% Asta pubblica per la vendita degli immobili di proprietà della Regione Puglia in agro del Comune di Bari e Nardò

Opis: Vendita mediante asta pubblica degli immobili di proprietà della Regione Puglia siti in agro del Comune di Bari (Struttura Sportiva ex C.I.A.P.I.) e nel Comune di Nardò (ex Casa Cantoniera al Km 022+694 linea Zollino-Gagliano) – conclusione esito dei precedenti avvisi di gara (A.D. N. 00078 del 13/02/2026 e A.D. n. 00217 del 16/04/2026) e approvazione del nuovo Avviso di vendita e dei relativi allegati

Identifikator postopka: 28e8a28b-6fb5-4aee-9f73-c72fcda602ea

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 70123000 Prodaja nepremičnin

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Bari (ITF47)

Država: Italija

Dodatne informacije: Informazioni supplementari

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 1 028 239,20 EUR

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.5. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Največje število sklopov, za katere lahko en ponudnik predloži ponudbe: 2

Pogoji javnega naročila:

Največje število sklopov, za katere se javna naročila lahko oddajo enemu ponudniku: 2

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Casa Cantoniera al Km.022+694 linea Zollino-Gagliano

Opis: Casa Cantoniera al Km.022+694 linea Zollino-Gagliano

Notranji identifikator: 1

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 70123000 Prodaja nepremičnin

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Bari (ITF47)

Država: Italija

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 180 Dnevi

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 142 200,00 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

5.1.7. Strateško javno naročanje

Merila za zeleno javno naročanje: Ni meril za zelena javna naročila

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Vpis v ustrezen profesionalni register

Opis merila za izbor: Iscrizione ad un apposito albo professionale

Merilo: Vpis v trgovski register

Opis merila za izbor: Iscrizione al registro di commercio

Merilo: Potrebno dovoljenje ali članstvo v določeni organizaciji za servisne pogodbe

Opis merila za izbor: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per gli appalti di servizi

Merilo: Potrebno dovoljenje ali članstvo v določeni organizaciji za servisne pogodbe

Opis merila za izbor: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per gli appalti di servizi

Merilo: Splošni letni promet

Opis merila za izbor: Fatturato generale annuo

Merilo: Povprečni letni promet
Opis merila za izbor: Fatturato medio annuo

Merilo: Specifični povprečni letni promet
Opis merila za izbor: Fatturato medio annuo specifico

Merilo: Specifični letni promet
Opis merila za izbor: Fatturato specifico annuo

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve
Opis merila za izbor: Altri requisiti economici o finanziari

Merilo: Zavarovanje za poklicno tveganje
Opis merila za izbor: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve
Opis merila za izbor: Altri requisiti economici o finanziari

Merilo: Reference o določenih delih
Opis merila za izbor: Referenze su lavori specifici

Merilo: Reference o določenih dobavah
Opis merila za izbor: Referenze su forniture specifiche

Merilo: Reference o določenih storitvah
Opis merila za izbor: Referenze su servizi specifici

Merilo: Tehniki ali tehnična telesa za nadzor kakovosti
Opis merila za izbor: Tecnici o organismi tecnici per il controllo della qualità

Merilo: Tehniki ali tehnična telesa za izvajanje dela
Opis merila za izbor: Tecnici o organismi tecnici per l'esecuzione del lavoro

Merilo: Ukrepi za zagotavljanje kakovosti
Opis merila za izbor: Misure per garantire la qualità

Merilo: Študijske, tehnične in raziskovalne ustanove
Opis merila za izbor: Strutture di studio, tecniche e di ricerca

Merilo: Upravljanje dobavne verige
Opis merila za izbor: Gestione della catena di fornitura

Merilo: Tehniki ali tehnična telesa za nadzor kakovosti
Opis merila za izbor: Tecnici o organismi tecnici per il controllo della qualità

Merilo: Ukrepi za upravljanje z okoljem
Opis merila za izbor: Misure di gestione ambientale

Merilo: Povprečna letna delovna sila
Opis merila za izbor: Media annuale della forza lavoro

Merilo: Število vodstvenega osebja

Opis merila za izbor: Numero di personale dirigenziale

Merilo: Ustrezne izobraževalne in poklicne kvalifikacije

Opis merila za izbor: Titoli di studio e professionali pertinenti

Merilo: Orodja, rastline ali tehnična oprema

Opis merila za izbor: Strumenti, impianti o attrezzature tecniche

Merilo: Vzorci, opisi ali fotografije brez potrdila o avtentičnosti

Opis merila za izbor: Campioni, descrizioni o fotografie senza certificazione di autenticità

Merilo: Vzorci, opisi ali fotografije s potrdilom o avtentičnosti za dobavne pogodbe

Opis merila za izbor: Campioni, descrizioni o fotografie con certificazione di autenticità per contratti di fornitura

Merilo: Certificati inštitutov za nadzor kakovosti

Opis merila za izbor: Certificati rilasciati da istituti di controllo della qualità

Merilo: Certificati neodvisnih organov o standardih zagotavljanja kakovosti

Opis merila za izbor: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti standard di assicurazione della qualità

Merilo: Certificati neodvisnih organov o sistemih ali standardih za upravljanje okolja

Opis merila za izbor: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti sistemi o standard di gestione ambientale

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Opis: Prezzo

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 15/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <http://www.empulia.it/tno-a/empulia/SitePages/Home.aspx>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://eproc.empulia.it>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: italijanščina

Elektronski katalog: Obvezno

Potreben je napredni ali kvalificirani elektronski podpis ali žig (v skladu z Uredbo (EU) št. 910 /2014)

Rok za prejem ponudb: 06/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 180 Dnevi

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne
Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: Prestazioni
Elektronsko izdajanje računov: Obvezno
Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da
Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: TAR Puglia - Bari

Informacije o rokih za revizijo: Vedi capitolato

Izvajalec storitev javnega naročanja: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE

5.1. Sklop: LOT-0002

Naslov: Struttura Sportiva ex – C.I.A.P.I.

Opis: Struttura Sportiva ex – C.I.A.P.I.

Notranji identifikator: 2

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 70123000 Prodaja nepremičnin

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Bari (ITF47)

Država: Italija

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 180 Dnevi

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 886 039,20 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

5.1.7. Strateško javno naročanje

Merila za zeleno javno naročanje: Ni meril za zelena javna naročila

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Vpis v ustrezen profesionalni register

Opis merila za izbor: Iscrizione ad un apposito albo professionale

Merilo: Vpis v trgovski register

Opis merila za izbor: Iscrizione al registro di commercio

Merilo: Potrebno dovoljenje ali članstvo v določeni organizaciji za servisne pogodbe

Opis merila za izbor: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per gli appalti di servizi

Merilo: Potrebno dovoljenje ali članstvo v določeni organizaciji za servisne pogodbe
Opis merila za izbor: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per gli appalti di servizi

Merilo: Splošni letni promet
Opis merila za izbor: Fatturato generale annuo

Merilo: Povprečni letni promet
Opis merila za izbor: Fatturato medio annuo

Merilo: Specifični povprečni letni promet
Opis merila za izbor: Fatturato medio annuo specifico

Merilo: Specifični letni promet
Opis merila za izbor: Fatturato specifico annuo

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve
Opis merila za izbor: Altri requisiti economici o finanziari

Merilo: Zavarovanje za poklicno tveganje
Opis merila za izbor: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve
Opis merila za izbor: Altri requisiti economici o finanziari

Merilo: Reference o določenih delih
Opis merila za izbor: Referenze su lavori specifici

Merilo: Reference o določenih dobavah
Opis merila za izbor: Referenze su forniture specifiche

Merilo: Reference o določenih storitvah
Opis merila za izbor: Referenze su servizi specifici

Merilo: Tehniki ali tehnična telesa za nadzor kakovosti
Opis merila za izbor: Tecnici o organismi tecnici per il controllo della qualità

Merilo: Tehniki ali tehnična telesa za izvajanje dela
Opis merila za izbor: Tecnici o organismi tecnici per l'esecuzione del lavoro

Merilo: Ukrepi za zagotavljanje kakovosti
Opis merila za izbor: Misure per garantire la qualità

Merilo: Študijske, tehnične in raziskovalne ustanove
Opis merila za izbor: Strutture di studio, tecniche e di ricerca

Merilo: Upravljanje dobavne verige

Opis merila za izbor: Gestione della catena di fornitura

Merilo: Tehniki ali tehnična telesa za nadzor kakovosti

Opis merila za izbor: Tecnici o organismi tecnici per il controllo della qualità

Merilo: Ukrepi za upravljanje z okoljem

Opis merila za izbor: Misure di gestione ambientale

Merilo: Povprečna letna delovna sila

Opis merila za izbor: Media annuale della forza lavoro

Merilo: Število vodstvenega osebja

Opis merila za izbor: Numero di personale dirigenziale

Merilo: Ustrezne izobraževalne in poklicne kvalifikacije

Opis merila za izbor: Titoli di studio e professionali pertinenti

Merilo: Orodja, rastline ali tehnična oprema

Opis merila za izbor: Strumenti, impianti o attrezzature tecniche

Merilo: Vzorci, opisi ali fotografije brez potrdila o avtentičnosti

Opis merila za izbor: Campioni, descrizioni o fotografie senza certificazione di autenticità

Merilo: Vzorci, opisi ali fotografije s potrdilom o avtentičnosti za dobavne pogodbe

Opis merila za izbor: Campioni, descrizioni o fotografie con certificazione di autenticità per contratti di fornitura

Merilo: Certificati inštitutov za nadzor kakovosti

Opis merila za izbor: Certificati rilasciati da istituti di controllo della qualità

Merilo: Certificati neodvisnih organov o standardih zagotavljanja kakovosti

Opis merila za izbor: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti standard di assicurazione della qualità

Merilo: Certificati neodvisnih organov o sistemih ali standardih za upravljanje okolja

Opis merila za izbor: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti sistemi o standard di gestione ambientale

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Opis: Prezzo

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 15/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <http://www.empulia.it/tno-a/empulia/SitePages/Home.aspx>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://eproc.empulia.it>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: italijanščina

Elektronski katalog: Obvezno

Potreben je napredni ali kvalificirani elektronski podpis ali žig (v skladu z Uredbo (EU) št. 910 /2014)

Rok za prejem ponudb: 06/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 180 Dnevi

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: Prestazioni

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: TAR Puglia - Bari

Informacije o rokih za revizijo: Vedi capitolato

Izvajalec storitev javnega naročanja: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Regione Puglia

Registrska številka: 80017210727

Mesto: Bari

Poštna številka: 70126

Podregija države (NUTS): Bari (ITF47)

Država: Italija

Kontaktna točka: Maddalena Bellobuono

E-naslov: servizioappalti@pec.rupar.puglia.it

Tel.: 800713939

Profil kupca: www.regione.puglia.it

Vloge te organizacije:

Kupec

8.1. ORG-0002

Uradno ime: TAR Puglia - Bari

Registrska številka: 93012720723

Mesto: Bari

Poštna številka: 70121

Podregija države (NUTS): Bari (ITF47)

Država: Italija

Kontaktna točka: TAR Puglia - Bari

E-naslov: tarba-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Tel.: 0805733111

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0003

Uradno ime: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE

Registrska številka: 97584460584

Mesto: Roma

Poštna številka: 00187

Podregija države (NUTS): Roma (ITI43)

Država: Italija

Kontaktna točka: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE

E-naslov: protocollo@pec.anticorruzione.it

Tel.: 06367231

Vloge te organizacije:

Izvajalec storitev javnega naročanja

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 4b59beea-f851-435c-b4bf-202b0ad824e8 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 21/07/2026 16:43:08 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: italijanščina

Številka objave obvestila: 511881-2026

Številka izdaje UL S: 140/2026

Datum objave: 23/07/2026