

514018-2026 - Javni razpis

Nemčija – Arhitekturne storitve in z njimi povezane storitve – Erbringung von Generalplanerleistungen für die Erweiterung der Klassenräume und des Ganztags an der Schrenzerschule in 35510 Butzbach (in serieller Bauweise)

OJ S 141/2026 24/07/2026

**Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Storitve**

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Wetteraukreis - Zentrale Vergabestelle

E-naslov: zentrale_vergabestelle@wetteraukreis.de

Pravna vrsta kupca: Lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Erbringung von Generalplanerleistungen für die Erweiterung der Klassenräume und des Ganztags an der Schrenzerschule in 35510 Butzbach (in serieller Bauweise)

Opis: Erbringung von Generalplanerleistungen für die Erweiterung der Klassenräume und des Ganztags an der Schrenzerschule in 35510 Butzbach (in serieller Bauweise).

Identifikator postopka: 4268126a-4989-40c5-a829-e8b91d209af3

Notranji identifikator: 26-5-079

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71200000 Arhitekturne storitve in z njimi povezane storitve

Dodatna klasifikacija (cpv): 71313200 Storitve svetovanja na področju zvočne izolacije in prostorske akustike, 71328000 Storitve preverjanja projektiranja nosilnih konstrukcij, 71300000

Inženirske storitve, 71221000 Arhitekturne storitve v zvezi s stavbami, 71222000 Arhitekturne storitve v zvezi s površinami na prostem, 71314310 Storitve na področju ogrevalne tehnike za stavbe

2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Emil-Vogt-Straße

Mesto: Butzbach

Poštna številka: 35510

Podregija države (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)

Država: Nemčija

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: Im Rahmen dieser Maßnahme sind vorrangig die nachfolgend beschriebenen Themenfelder zu bearbeiten und entsprechenden Planungsleistungen zu erbringen: • Titel 1 Erweiterung Ganztags und Klassenräume (Generalplanerleistungen) • Titel 2 Außenanlage (Freianlagenplanung) • Titel 3 Baufeldfreimachung / Rückbau

(Architektenleistungen / Ingenieurleistungen) Hierbei handelt es sich nur insgesamt 3 Titel (eine komplette Maßnahme) Die Maßnahme / Beauftragung erfolgt in Stufen. Mit dem Zuschlag erfolgt die Beauftragung der Stufe A (LPH 1 & 2) für die Architektenleistungen Gebäude (Objektplanung), Brandschutzplanung, Technische Ausrüstung, Tragwerksplanung und Bauphysik.. Der Auftraggeber ist berechtigt, im Wege der Vertragserweiterung als Stufe B (LPH 3 - 9) die Architektenleistungen für Gebäude, Brandschutzplanung. Technische Ausrüstung, Tragwerksplanung und Bauphysik schriftlich abzurufen, solange keine Kündigung des Auftragnehmers nach § 19 Abs. 4 erfolgt ist. Der Auftragnehmer hat keinen Anspruch auf Beauftragung der Leistungen der weiteren Auftragsstufen (Stufe B / LPH 3 - 9 / Variante A / B). Da aktuell noch nicht sichergestellt werden kann, wie der Erweiterungsbau realisiert werden soll, wurden im Zuge dieses Vergabeverfahrens zwei Varianten der Stufe B ausgeschrieben. Die beiden Varianten werden auch unterschiedlich im Rahmen der Preisauswertung berücksichtigt. Daher kann wahrscheinlich erst nach Abschluss der LPH 1 + 2 mitgeteilt werden, mit welcher Variante die Planung weitergeführt wird. Dadurch befinden sich in den Vergabeunterlagen verschiedene Optionale Leistungen, die entweder direkt bepreist werden oder nachträglich nach tatsächlichem Aufwand und der Stundensätze abgerechnet werden. Weitere Informationen entnehmen die Bittet aus den Vergabeunterlagen oder aus der Bekanntmachung. Der Titel 2 - Freianlagenplanung wird ebenfalls in zwei Stufen ausgeschrieben. Auch hier wird mit Zuschlagserteilung erst nur die Stufe A (LPH 1+2) beauftragt. Weiterhin hat der Auftragnehmer keinen Anspruch auf Beauftragung der Leistungen der weiteren Auftragsstufen (Stufe B / LPH 3 - 9 / Variante A / B). Die Leistungen der Baufeldfreimachung / Rückbau werden nicht in Stufen oder Varianten beauftragt. Hier muss der Bieter für diese Leistungen einen Paschalbetrag anbieten. Die Leistungen für die Baufeldfreimachung / Rückbau als auch ein Teil der Varianten und besondere Leistungen sind nur Optionen. Im Zuge der Vertragslaufzeit / Planungszeitraum werden alle notwendigen Stufen / Varianten oder besondere Leistungen (die aktuell nur Optionen sind) separat abgerufen und beauftragt. Auch hier hat der Auftragnehmer keinen Anspruch auf Beauftragung der o. a. Leistungen. Die Stundensätze für Leistungen auf Nachweis von den Technischen Mitarbeiter, Geschäftsführer und sonstigen Mitarbeiter sind im Angebot zu benennen. Bitte entnehmen Sie weitere Einzelheiten, sowie deren Umfang der zu erbringenden Generalplanerleistungen und den vorgesehen Stufen A und B (Variante A / B) in den Anlagen Nr. 01 Projektbeschreibung, Anlage 02 Leistungsbeschreibung und der Anlage 09 Besondere Vertragsbedingungen, sowie auch den restlichen Vergabeunterlagen oder der Bekanntmachung. Sie als Bieter können nur ein Honorarangebot (gem. der Anlage 11 Angebotsvordruck) für die Maßnahme abgeben. Die entsprechenden anrechenbaren Kosten sind bereits im Angebotsvordruck Nr. 11 vorgegeben und dürfen nicht verändert werden. Weitere Einzelheiten entnehmen Sie bitte unserem Schreiben 0_Aufforderung_Angebotsabgabe oder den Vergabeunterlagen / Bekanntmachung. Nach der Beauftragung erfolgt ein Projektstartgespräch. Dieses dient dem gegenseitigen Kennenlernen der Projektbeteiligten. Außerdem sollen an diesem Termin die Eckdaten und die weitere Vorgehensweise erläutert werden. Weitere Informationen zu den zusätzlichen Leistungen der Objektplanung: -Durch den Objektplaner sind Entscheidungsvorlagen mit Daten zu Kosten, Terminen, Vor- und Nachteilen, Empfehlungen sowie Wartungs- und Folgekosten im Rahmen einer ganzheitlichen Betrachtung auf Abruf anzufertigen und dem Bauherrn vorzulegen. - Im Zuge der LP8 ist durch den Generalplaner die Baustelle mindestens 3 x pro Woche bzw. bei Erfordernis auch häufiger zu sichten und die Bauarbeiten zu kontrollieren. Hinweis zu den Planungs- und Koordinierungsleistungen & Ausführung der Leistungen: -Die für die Planung bzw. für den jeweiligen Teilbereich verantwortlichen Personen haben, je nach Bedarf und Anforderung des Auftraggebers (je nach Projektstand, Bauablauf, Baufortschritt) in spätestens 3 Stunden persönlich und ggf. dauerhaft auf der Baustelle anwesend zu sein. Weitere

Informationen entnehmen Sie bitte aus den Vergabeunterlagen oder der Bekanntmachung.
Nur elektronische Angebotsabgabe zugelassen!

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

vgr -

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo, Dokument v zvezi z oddajo naročila

Položaj, ki je v skladu z nacionalno zakonodajo podoben stečaju: Siehe Vergabeunterlagen:

Eigenerklärung zur Eignung (Formblatt 124), Zusatzerklärung zur Eignung und Verpflichtungserklärung (Anlage 03 - 06. Darüber hinaus gelten sämtliche in den Vergabeunterlagen genannten Ausschlussgründe, insbesondere die gesetzlichen Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB.

Korupcija: siehe oben

Sodelovanje v hudodelski združbi: siehe oben

Dogovori z drugimi gospodarskimi subjekti z namenom izkrivljanja konkurence: siehe oben

Kršitev obveznosti na področju okoljskega prava: siehe oben

Pranje denarja ali financiranje terorizma: siehe oben

Goljufije: siehe oben

Delo otrok in druge oblike trgovine z ljudmi: siehe oben

Plačilna nesposobnost: siehe oben

Kršitev obveznosti na področju delovnega prava: siehe oben

Sredstva upravlja stečajni upravitelj: siehe oben

Napačno prikazovanje, prikrivanje informacij, nezmožnost predložitve zahtevane dokumentacije ali pridobivanje zaupnih informacij o tem postopku: siehe oben

Nasprotje interesov zaradi njegovega sodelovanja v postopku oddaje javnega naročila: siehe oben

Neposredno ali posredno sodelovanje pri pripravi tega postopka oddaje javnega naročila: siehe oben

Huda kršitev poklicnih pravil: siehe oben

Predčasna odpoved pogodbe, odškodnina ali druge primerljive sankcije: siehe oben

Kršitev obveznosti na področju socialnega prava: siehe oben

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom prispevkov za socialno varnost: siehe oben

Poslovne dejavnosti so začasno ustavljene: siehe oben

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom davkov: siehe oben

Teroristična kazniva dejanja ali kazniva dejanja, povezana s terorističnimi dejavnostmi: siehe oben

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: Erbringung von Generalplanerleistungen für die Erweiterung der Klassenräume und des Ganztags an der Schrenzerschule in 35510 Butzbach (in serieller Bauweise)

Opis: Titel 1: Erweiterung Klassenräume und Ganztags Im Zuge der Maßnahme soll ein Erweiterungsbau für den Ganztags und weitere Klassenräume auf dem kreiseigenen Grundstück errichtet werden. Der Erweiterungsbau soll gemäß vorläufigem Raumprogramm unter anderem Betreuungsräume, zusätzliche Klassenräume und/oder Lernlandschaften, WC-Räume und Nebenräume enthalten. Aufgrund der in den Bestandsgebäuden geringen Anzahl an Toiletten, sollen im Erweiterungsbau zusätzliche WC-Räume geschaffen werden. Durch den Planer sind WC-Berechnungen und Empfehlungen zu erstellen. Das Gebäude ist

mindestens nach GEG oder besser zu errichten. Die Baustandards des Wetteraukreises sind zu beachten. Der Leitfaden "Wirtschaftliches Bauen" des Wetteraukreises wird dem Planer bei Projektbeginn übergeben. Die Klimaschutzziele des Wetteraukreises sind zu beachten.

Bauweise: Der Erweiterungsbau soll als funktionales, kompaktes und barrierefreies Gebäude errichtet werden. Auf dem Bestandsgelände ist die Möglichkeit für Baustellenlagerflächen begrenzt. Aus diesem Grunde soll der Erweiterungsbau nach Möglichkeit als Systembau oder Holzrahmenbau oder Holzmodulbau geplant und gebaut werden, wobei teilweise bestimmte Gewerke auch einzeln ausgeschrieben werden sollen. Technische Gebäudeausstattung: Im Zuge der ersten Leistungsphasen sind im Bestand die gebäudetechnischen Anbindungen zu untersuchen. Falls erforderlich sind zusätzliche Leitungen /Anschlüsse vorzusehen oder Bestandsleitungen zu ertüchtigen und/oder umzulegen. Technische Anlagen wie die Elektroakustische Lautsprecher Anlage (ELA), Hausalarmanlage, sowie die Sicherheitsbeleuchtung (Sibe) sind an den Bestand anzubinden und ganzheitlich zu betrachten. In den Klassenräumen kommen unter anderem interaktive Schultafeln (IAS) zur Ausführung, welche vom Auftraggeber geliefert und montiert werden. Im Zuge der Planung sind die Übergabepunkte abzustimmen und baulich umzusetzen. Hierfür sind rechtzeitig vorher Abstimmungen zwischen Schule und der Fachstelle " Schul-IT und Medienzentrum" zu organisieren. Das Gebäude soll voraussichtlich eine eigene Heizungsanlage erhalten und heizungstechnisch nicht an die anderen Gebäude angebunden werden. Im Zuge der Planung ist zu prüfen, ob bzw. in welcher Größe eine PV-Anlage wirtschaftlich sinnvoll eingeplant werden kann. Fällt die Entscheidung positiv aus, ist dies ebenfalls mit umzusetzen. Materialien und Einrichtung: Materialien sind in einem guten Standard (keine gehobene Ausführung) zu planen, um unnötige Kosten zu vermeiden. Auftragsänderungen sind dann möglich, wenn Sie vom Bauherrn gewünscht und schriftlich bestätigt werden und wenn sie den Gesamtcharakter des Auftrags nicht verändern. Die Einrichtung und Möblierung erfolgt durch die Fachdienst "Schul-IT und Ausstattung" des Wetteraukreises. Daher sind rechtzeitig Abstimmungen mit allen Beteiligten u.a. der Schule, dem Fachdienst "Schul-IT und Ausstattung" durchzuführen.

Titel 2: Außenanlage Die Außenanlage ist ebenfalls Bestandteil der Planungsleistung und umfasst vorwiegend den Bereich um den Neubau sowie die dazugehörigen nachzuweisenden Stellplätze. Die Zahl der Stellplätze im Bestand ist zu überprüfen und falls erforderlich zu ergänzen. Für den Neubau erforderliche Stellplätze sind möglichst in der Nähe des Neubaus zu verorten. Im Zuge der Errichtung der PKW-Stellplätze soll geprüft werden, ob E-Ladestation für PKW installiert werden können. Ist dies möglich, so ist mind. ein Parkplatz mit E-Ladestation zu versehen und weitere Stellplätze sind, gemäß Vorgabe des Wetteraukreises, für die nachträgliche Installation vorzurüsten.

Titel 3: Baufeldfreimachung und Rückbau Um Platz für einen Erweiterungsbau auf dem Schulgelände zu schaffen, ist derzeit angedacht das jetzige Hausmeisterhaus zurückzubauen. Hierfür ist die Einrichtung auszulagern bzw. der Umzug in andere Räumlichkeiten der Schule zu organisieren. Leitungen und Anschlüsse sind teilweise umzulegen oder zurückzubauen. Entscheidungen, welche Varianten oder Optionen ausgewählt werden, ergeben sich in den Ausarbeitungen und Ergebnissen der Projektplanungen der Leistungsphasen im Zusammenhang mit den besten und wirtschaftlichsten Lösungen und den getroffenen Einzelfallentscheidungen durch den Bauherrn und hängen im Wesentlichen auch von deren Kosten ab. Zur Erreichung der Projektziele ist eine umfangreiche Präsenz des Planungsbüros insbesondere im weiteren Verlauf in der Bauleitung vor Ort unumgänglich. Ausführungsfrist: Mit der Planung soll unmittelbar nach Auftragserteilung begonnen werden. Die LP3 ist nach ca. 1,5 Jahre nach Auftragserteilung einzureichen. Die Ausschreibungen der Bauleistungen u.a. für den Systembau soll spätestens 2 Jahre nach Auftragserteilung vorliegen. Die Bauzeit soll 1,5 Jahr nicht überschreiten. Der Auftragnehmer verpflichtet sich mit der Abgabe seines Angebotes und der weiteren Unterlagen seine Leistungen bis zum Abschluss der Maßnahme zu

erbringen, auch wenn das in der Auftragsbekanntmachung angegebene voraussichtliche Ausführungsende erreicht ist. Eine entsprechende Klausel bei Projektverzögerungen und -unterbrechungen ist in den Besonderen Vertragsbedingungen enthalten. Weitere Einzelheiten entnehmen Sie bitte aus den Vergabeunterlagen oder aus der Bekanntmachung.

Notranji identifikator: LOT-0000

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71200000 Arhitekturne storitve in z njimi povezane storitve
Dodatna klasifikacija (cpv): 71313200 Storitve svetovanja na področju zvočne izolacije in prostorske akustike, 71328000 Storitve preverjanja projektiranja nosilnih konstrukcij, 71300000 Inženirske storitve, 71221000 Arhitekturne storitve v zvezi s stavbami, 71222000 Arhitekturne storitve v zvezi s površinami na prostem, 71314310 Storitve na področju ogrevalne tehnike za stavbe

Možnosti:

Opis možnosti: Die Beauftragung erfolgt in Stufen. Mit dem Zuschlag erfolgt die Beauftragung der Stufe A. Der Auftraggeber ist berechtigt, im Wege der Vertragserweiterung die Stufe B abzurufen, solange keine Kündigung des Auftragnehmers erfolgt ist. Der Auftragnehmer hat keinen Anspruch auf Beauftragung der Leistungen der weiteren Auftragsstufen (Stufe B). Die Stundensätze für Leistungen auf Nachweis von den Technischen Mitarbeiter, Geschäftsführer und sonstigen Mitarbeiter sind im Angebot zu benennen. In der Leistungsbeschreibung gibt es einzelne besondere Leistungen, die nur als Option ausgeschrieben werden. Der Auftraggeber hat hier das Recht diese optionalen Leistungen im Laufe des Projekts abzurufen, bzw. zu beauftragen, wenn diese benötigt werden. Darüber hinaus können sich im Zuge des Planungsfortschrittes weitere Planungsleistungen ergeben, die im Rahmen der Generalplanerbeauftragung mit zu erbringen wären (die genauen Leistungen stehen aktuell noch nicht fest). Verlängerung: Als Bauzeit wird nach heutigen Stand der Zeitraum Frühjahr 2028 bis einschließlich Winter 2030 angenommen. Eine Verschiebung der genannten Bauzeit hängt im Wesentlichen vom Planungsvortschritt ab, so dass die Bauausführung auch früher oder später beginnen kann. Mit der Planung soll unmittelbar nach Auftragserteilung begonnen werden. Der Ablaufplan muss zwingend fortlaufend durch den Bauherren mit der Schulleitung abgestimmt werden. Zur Erreichung der Projektziele ist eine umfangreiche Präsenz des Planungsbüros insbesondere im weiteren Verlauf in der Bauleitung vor Ort unumgänglich (die für die Planung bzw. für den jeweiligen Teilbereich verantwortlichen Personen haben, je nach Bedarf und Anforderung des Auftraggebers (je nach Projektstand, Bauablauf, Baufortschritt) in spätestens 3 Stunden persönlich und ggf. dauerhaft auf der Baustelle anwesend zu sein). Weitere Einzelheiten entnehmen Sie bitte aus den Vergabeunterlagen oder aus der Bekanntmachung.

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Emil-Vogt-Straße

Mesto: Butzbach

Poštna številka: 35510

Podregija države (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)

Država: Nemčija

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 02/11/2026

Datum zaključka trajanja: 20/12/2030

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Razpisna zahteva

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

Dodatne informacije: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#1. Bitte beachten Sie unbedingt die Vorgaben zum Verfahrensablauf (u. a. Einreichung der notwendigen Unterlagen) in unserem Anschreiben "Aufforderung Angebotsabgabe". 2. Rückfragen zum Verfahren sind ausschließlich im Vergabeportal der eHAD über die Nachrichtenfunktion zu richten. Weitere Informationen zur Verfahrensabwicklung entnehmen Sie bitte aus den Vergabeunterlagen / Bekanntmachung. Sonstiges Wir teilen Ihnen mit, dass die Leistungen nach Stufen beauftragt werden. Die Leistungen aus der Stufe B (Variante A oder B der LPH 3 - 9) werden erst von Ihnen ausgeführt, wenn diese vorab vom Wetteraukreis beauftragt wurden. Mit der Einreichung eines Angebotes verpflichtet sich der Auftragnehmer die Leistungen der Stufe B (Variante A oder B der LPH 3 - 9) zu erbringen, sobald der Wetteraukreis feststellt, dass diese für die Ausführung der Leistung benötigt werden. Mit Zuschlagserteilung werden automatisch die Leistungen der Stufe A (LPH 1 & 2) abgerufen und beauftragt.

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo, Dokument v zvezi z oddajo naročila

Merilo: Ukrepi za zagotavljanje kakovosti

Opis merila za izbor: Bitte reichen Sie die folgenden Formblätter ein: Anlage 03 -

Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB, Insolvenz und Eintragung ins Gewerbezentralregister 1. 1. Mitteilung über den Umsatz der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre. 1.2. Angaben zu vergleichbare Leistungen 1.3 Angaben zu Arbeitskräften 1.4 Angaben zur Eintragung in das Berufsregister 1.5 Angaben zu Insolvenzverfahren und Liquidation 1.6 Angaben zu nachweislich schweren Verfehlungen 1.7 Angaben zu Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung 1.8

Angaben zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft Anlage 04: Eigenerklärung zur Angabe zu Berufsverboten oder Gewerbeuntersagung 1.1 Angabe zu Berufsverboten oder Gewerbeuntersagung 1.2 Angaben zum Ausschluss wegen falscher Erklärungen 1.3 Verwendung der deutschen Sprache 1.4 Angaben zu russischen Unternehmen etc. Anlage 05: Verpflichtungserklärung zu Tariftreue / Mindestentgelt nach HVTG Anlage 06:

Nachunternehmererklärung Anlage 07: Bietergemeinschaftserklärung Die Erklärungen Nr. 06 + 07 nur bei Bedarf. Zusätzlich: Verpflichtung zur Angabe der Namen und beruflichen Qualifikationen der Personen, die für die Ausführung des Auftrags verantwortlich sind sowie deren Vertreter Weitere Einzelheiten entnehmen Sie bitte aus der Anlage 08 Prüfung Vollständigkeit.

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Bitte reichen Sie entweder eine abgeschlossene Referenz aus der Bereich Generalplanerleistung ein, falls Sie noch keine Generalplanerleistungen durchgeführt haben, benötigen wir eine Referenz einer abgeschlossenen Objektplanungsleistung und eine Referenz einer abgeschlossenen Fachplanungsleistung. Referenzen zu

Objektplanungsleistungen: Referenz: 1x über den Nachweise, dass Sie eine funktionale Leistungsbeschreibung für eine GU-Vergabe erstellt haben. Baukosten KG 300/400 mit min. 1 Mio. €. - Bezeichnung des Projektes - Liegenschaft - Kurzbeschreibung des Projektes - Benennung des Auftraggebers - Zeitraum der Umsetzung (ohne LP 9) - Baukosten der KG 300 + 400 (netto) - Erklärung zur Einhaltung der Baukosten - BGF (m2) des betreffenden Gebäudes (-teils) UND Referenz: 1x Objektplanungsleistung Gebäude im Bereich Bildungsbau (Hochbau) mit Baukosten KG 300+400 min. 1. Mio € (netto) - Bezeichnung des Projektes - Liegenschaft - Kurzbeschreibung des Projektes - Benennung des Auftraggebers - Zeitraum der Umsetzung (ohne LP 9) - Baukosten der KG 300 + 400 (netto) - Erklärung zur Einhaltung der Baukosten - BGF (m2) des betreffenden Gebäudes (-teils) UND Referenz: 1x Objektplanungsleistung Gebäude im Bereich Hochbau mit einem öffentlichen Auftraggeber mit Baukosten KG 300+400 min. 5. Mio € - Bezeichnung des Projektes - Liegenschaft - Kurzbeschreibung des Projektes - Benennung des Auftraggebers - Zeitraum der Umsetzung (ohne LP 9) - Baukosten aus einer der genannten Anlagengruppen (netto) - Erklärung zur Einhaltung der Baukosten aus einer der genannten Anlagengruppen - Erklärung zur Einhaltung der Bauzeit für das Projekt - Projektgröße (BGF m2) des betreffenden Gebäudes (-teils) ZUSÄTZLICH Referenz zu Tragwerksplanung: Referenz: 1x im Bereich Bildungsbau mit Baukosten KG 300+400 min. 1. Mio € - Bezeichnung des Projektes - Liegenschaft - Kurzbeschreibung des Projektes - Benennung des Auftraggebers - Zeitraum der Umsetzung (ohne LP 9) - Baukosten aus einer der genannten Anlagengruppen (netto) - Erklärung zur Einhaltung der Baukosten aus einer der genannten Anlagengruppen - Erklärung zur Einhaltung der Bauzeit für das Projekt - Projektgröße (BGF m2) des betreffenden Gebäudes (-teils) UND Referenz zu technische Ausrüstung: Referenz: Jeweils 1x Technische Ausrüstung (zu jeder Anlagengruppe eine Referenz: 410, 420, 430, 440, 450, 460, 480) im Bereich Bildungsbau mit Baukosten KG 300+400 min. 1. Mio € - Bezeichnung des Projektes - Liegenschaft - Kurzbeschreibung des Projektes - Benennung des Auftraggebers - Zeitraum der Umsetzung (ohne LP 9) - Baukosten aus einer der genannten Anlagengruppen (netto) - Erklärung zur Einhaltung der Baukosten aus einer der genannten Anlagengruppen - Erklärung zur Einhaltung der Bauzeit für das Projekt - Projektgröße (BGF m2) des betreffenden Gebäudes (-teils) UND Referenz zu Bauphysik: Referenz: 1x Bauphysik im Bereich Bildungsbau mit Baukosten KG 300+400 min. 1. Mio € - Bezeichnung des Projektes - Liegenschaft - Kurzbeschreibung des Projektes - Benennung des Auftraggebers - Zeitraum der Umsetzung (ohne LP 9) - Baukosten aus einer der genannten Anlagengruppen (netto) - Erklärung zur Einhaltung der Baukosten aus einer der genannten Anlagengruppen - Erklärung zur Einhaltung der Bauzeit für das Projekt - Projektgröße (BGF m2) des betreffenden Gebäudes (-teils) UND Referenz zu Brandschutz: Referenz: 1x Brandschutz im Bereich Bildungsbau mit Baukosten KG 300+400 min. 1. Mio € - Bezeichnung des Projektes - Liegenschaft - Kurzbeschreibung des Projektes - Benennung des Auftraggebers - Zeitraum der Umsetzung (ohne LP 9) - Baukosten aus einer der genannten Anlagengruppen (netto) - Erklärung zur Einhaltung der Baukosten aus einer der genannten Anlagengruppen - Erklärung zur Einhaltung der Bauzeit für das Projekt - Projektgröße (BGF m2) des betreffenden Gebäudes (-teils) Weitere Einzelheiten entnehmen Sie bitte aus der Anlage 08 Prüfung Vollständigkeit

Merilo: Ustrezne izobraževalne in poklicne kvalifikacije
 Opis merila za izbor: Geforderte Qualifikationsnachweise des vorgesehenen Projektteams - Studienabschluss im Bereich Architektur oder Nachweis Eintragung bei einer Architektenkammer oder ein vergleichbarer Nachweis - Studienabschluss im Bereich Statik /Konstruktion oder Nachweis über die Eintragung bei einer Ingenieurkammer oder ein vergleichbarer Nachweis - Techniker- oder Masterabschluss im Bereich der genannten

Anlagegruppen oder Nachweis über die Eintragung bei einer Ingenieurkammer oder ein vergleichbarer Nachweis (für alle Anlagegruppen muss ein Nachweis eingereicht werden) - Zertifikat im Bereich Brandschutz / Nachweisberechtigter im Bereich Brandschutz - Nachweis Bauvorlagenberechtigung Weitere Einzelheiten entnehmen Sie bitte aus der Anlage 08 Prüfung Vollständigkeit

Merilo: Zavarovanje za poklicno tveganje

Opis merila za izbor: Nachweis einer bestehenden Haftpflichtversicherung bei einem in der EU zugelassenen Haftpflichtversicherer oder Kreditinstitut, f. Personenschäden mind. 5 Mio €, für Sach- und Vermögensschäden mind. 3 Mio. €. Sollte eine Betriebshaftpflichtversicherung nicht in dieser Höhe bestehen, ist eine Anpassung vor Zuschlagserteilung vom zukünftigen Auftragnehmer vorzunehmen und dem Auftraggeber nachzuweisen.

Merilo: Splošni letni promet

Opis merila za izbor: Erklärung über den Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit es Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen.

Merilo: Vpis v ustrezen profesionalni register

Opis merila za izbor: Eintragung Berufsregister

Merilo: Vpis v trgovski register

Opis merila za izbor: Eintragung Handelsregister

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Präsentation des Projektteams / Bieters

Opis: siehe Bewertungsmatrix

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 30

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Projektanalyse der zugrundeliegenden Ausschreibung

Opis: siehe Bewertungsmatrix

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 40

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Preis

Opis: Angebot Honorar

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 30

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19f8e91673e-7c5470fcc3023b32

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Dovoljeno

Naslov za predložitev: <https://www.had.de>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 27/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 148 Dnevi

Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:

Po presoji kupca se lahko vsi manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.

Dodatne informacije: Für Objektplanungsleistungen: Wenn nach § 75 Abs. 1 VgV als Berufsqualifikationen der Beruf des Architekten gefordert wird, ist zuzulassen, wer nach dem für die öffentliche Auftragsvergabe geltenden Landesrecht berechtigt ist, die entsprechende Berufsbezeichnung zu tragen oder in der Bundesrepublik Deutschland entsprechend tätig zu werden. Nach Abs. 3 gilt dies für juristische Personen entsprechend, wenn sie für die Durchführung der Aufgabe einen verantwortlichen Berufsangehörigen nach Abs. 1 benennen können. Schriftliche Eigenerklärung, dass die deutsche Sprache für allegeschäftlichen Handlungen (auch für alle schriftlichen Unterlagen) mit dem Auftraggeber verwendet wird; enthalten in der Datei 05 Zusatzklärung zur Eignung.

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 27/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Dodatne informacije: Bei der Angebotsöffnung werden keine externen Personengestattet.

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Informacije o rokih za revizijo: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

Wetteraukreis - Zentrale Vergabestelle

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Wetteraukreis - Zentrale Vergabestelle

8. Organizacije

8.1. ORG-7001

Uradno ime: Wetteraukreis - Zentrale Vergabestelle

Registrska številka: 06440000-1200-56

Poštni naslov: Europaplatz

Mesto: Friedberg

Poštna številka: 61169

Podregija države (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)

Država: Nemčija

Kontaktna točka: Zentrale Vergabestelle

E-naslov: zentrale_vergabestelle@wetteraukreis.de

Tel.: +49 6031-831543

Faks: +49 6031-83921530

Spletni naslov: <https://www.wetteraukreis.de>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

8.1. ORG-7004

Uradno ime: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Registrska številka: t:06151126603

Poštni naslov: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Mesto: Darmstadt

Poštna številka: 64283

Podregija države (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Država: Nemčija

E-naslov: vergabekammer@rpda.hessen.de

Tel.: +49 6151-126603

Faks: +49 6151-125816

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

8.1. ORG-7005

Uradno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrska številka: 0204:994-DOEVD-83

Mesto: Bonn

Poštna številka: 53119

Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Država: Nemčija

E-naslov: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tel.: +49228996100

Vloge te organizacije:

TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 9379aa48-e145-4a1f-ba06-522c821ea25a - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 23/07/2026 14:18:29 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas,
srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina

Številka objave obvestila: 514018-2026

Številka izdaje UL S: 141/2026

Datum objave: 24/07/2026