

518560-2026 - Javni razpis

Nemčija – Oskrbniške storitve – Technisches Gebäudemanagement für die Abschiebungssicherungseinrichtung (ASE) in Volkstedt

OJ S 142/2026 27/07/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: IPS Immobilien- und Projektmanagementgesellschaft Sachsen-Anhalt mbH

E-naslov: Yaroslav.Shevchuk@leinemann-partner.de

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava, ki jo obvladuje lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Zdravje

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Technisches Gebäudemanagement für die Abschiebungssicherungseinrichtung (ASE) in Volkstedt

Opis: Ausgeschrieben wird ein Auftrag über die Erbringung von Facility-Services im Bereich des technischen Gebäudemanagements für die Gebäude der Abschiebungssicherungseinrichtung (ASE) in Volkstedt in Zeit der Bauphase und der Betriebs- und Nutzungsphase von Gebäuden sowie für Zeiten des vorübergehenden oder dauerhaften Leerstands

Identifikator postopka: 98130507-bcc2-41ed-93c6-c24360444683

Notranji identifikator: 30-26

Vrsta postopka: S pogajanji, s predhodno objavo javnega razpisa / konkurenčni postopek s pogajanji

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 98341140 Oskrbniške storitve

Dodatna klasifikacija (cpv): 50700000 Storitve popravila in vzdrževanja inštalacij pri gradnjah

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Mansfeld-Südharz (DEE0A)

Država: Nemčija

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 1,00 EUR

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: 1) Zunächst findet ein Teilnahmewettbewerb statt. Die Vergabeunterlagen enthalten einen Teilnahmeantrag ("01 Teilnahmeantrag"), den die Bewerber für die Erstellung und Einreichung ihrer Teilnahmeanträge verwenden sollen. 2) Der Auftraggeber wird die geeignetsten 3 bis 5 Bewerber zur Angebotsabgabe auffordern. Bewerben sich mehr als 3 geeignete Bewerber wird wie folgt vorgegangen: Die Auswahl der 3

bis 5 am besten geeigneten Bewerber erfolgt allein anhand der einzureichenden Referenzen (Gewichtung: 100%). Die Auswahlkriterien lauten wie folgt: Referenzkategorie 1: Technisches Objektmanagement (Gewichtung 30%); Referenzkategorie 2: Management von Dritteleistungen (Gewichtung: 20%); Referenzkategorie 3: Objekte, Anlagen & Einrichtungen betreiben (Gewichtung: 30%); 4. Referenzkategorie: Gewährleistungsmanagement (Gewichtung: 20%). 3) Die Teilnahmeanträge sind ausschließlich in deutscher Sprache und elektronisch innerhalb der angegebenen Teilnahmefrist über die Vergabepattform der Deutschen eVergabe einzureichen. Per E-Mail, Fax, Post oder Boten übersandte Teilnahmeanträge können nicht berücksichtigt werden. 4) Der Aufwand für die Erstellung des Teilnahmeantrages und /oder des Angebots wird nicht durch den Auftraggeber erstattet. 5) Soweit Auskünfte erforderlich werden, sind Fragen ausschließlich in digitaler Form über die Nachrichtenfunktion der Deutschen eVergabe zu richten. Die Fragen sind spätestens bis 5 Kalendertage vor dem Ablauf der Teilnahmefrist zu stellen. Sofern fachliche Fragen auftreten, sind diese bis spätestens sieben Tage vor Abgabefrist der Teilnahmeanträge. Die Antworten auf Fragen sind in digitaler Form aus der Datenbank der Deutschen eVergabe abrufbar. 6) Enthalten die Bewerberinformationen oder die Vergabeunterlagen nach Auffassung des Bewerbers Unklarheiten, die eine Teilnahme erschweren, so hat der Bewerber den Auftraggeber umgehend darauf hinzuweisen. Weiterhin hat der Bewerber den Auftraggeber auf eventuell bestehende Widersprüche in den Vergabeunterlagen und auf Unvollständigkeit der ausgeschriebenen Leistungen unverzüglich aufmerksam zu machen. Die Hinweise sind in digitaler Form an die angegebene Internet- Adresse der Deutschen eVergabe oder die Nachrichtenfunktion zu richten. Antwortschreiben und Hinweise des Auftraggebers, die Ausschreibungsunterlagen ergänzen, präzisieren oder abändern, gehen den Ausschreibungsunterlagen vor (soweit nicht ausdrücklich etwas anderes vereinbart wird). Die den Bewerbern bzw. Bietern im Verlauf dieses Verfahrens erteilten weiteren Informationen (Antworten des Auftraggebers auf Fragen der Bewerber/Bieter, sonstige schriftliche Hinweise) sind ebenso wie die Ausschreibungsunterlagen bei der Erstellung des Teilnahmeantrages und des Angebotes zugrunde zu legen. 7) Der Auftraggeber behält sich vor, fehlende Erklärungen und Nachweise zum Teilnahmeantrag in entsprechender Anwendung des § 56 Abs. 2 und 3 VgV nachzufordern. Es besteht kein Anspruch der Bewerber auf Nachforderung und kein Anspruch auf Rücksendung der Unterlagen. 8) Ein Bewerber kann im Hinblick auf die erforderliche Leistungsfähigkeit und Fachkunde die Kapazitäten anderer Unternehmen in Anspruch nehmen. Will er von dieser Möglichkeit Gebrauch machen, hat er nachzuweisen, dass ihm die für den Auftrag erforderlichen Mittel tatsächlich zur Verfügung stehen werden. Nimmt ein Bewerber im Hinblick auf die einschlägige berufliche Erfahrung die Kapazitäten eines anderen Unternehmens in Anspruch, muss dieses Unternehmen die Leistung, für die die Kapazitäten benötigt werden, tatsächlich erbringen. Die Möglichkeit der Eignungsleihe besteht unabhängig von der Rechtsnatur der zwischen dem Bewerber und den anderen Unternehmen bestehenden Verbindungen. Nimmt ein Bewerber die Kapazitäten eines anderen Unternehmens im Hinblick auf die erforderliche wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit in Anspruch, so haften der Bewerber und das Drittunternehmen für die Auftragsdurchführung im Umfang der Eignungsleihe als Gesamtschuldner. 09) Der Leistungsbeginn ist für Frühjahr 2027 vorgesehen. Gleichwohl kann es zu einer Verzögerungen von sechs Monaten kommen, dass die ASE sich noch im Bau befindet.

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo

Korupcija:
Goljufije:
Pranje denarja ali financiranje terorizma:
Delo otrok in druge oblike trgovine z ljudmi:
Sodelovanje v hudodelski združbi:
Teroristična kazniva dejanja ali kazniva dejanja, povezana s terorističnimi dejavnostmi:
Kršitev obveznosti na področju okoljskega prava:
Kršitev obveznosti na področju delovnega prava:
Kršitev obveznosti na področju socialnega prava:
Dogovori z drugimi gospodarskimi subjekti z namenom izkrivljanja konkurence:
Huda kršitev poklicnih pravil:
Napačno prikazovanje, prikrivanje informacij, nezmožnost predložitve zahtevane dokumentacije ali pridobivanje zaupnih informacij o tem postopku:
Nasprotje interesov zaradi njegovega sodelovanja v postopku oddaje javnega naročila:
Neposredno ali posredno sodelovanje pri pripravi tega postopka oddaje javnega naročila:
Predčasna odpoved pogodbe, odškodnina ali druge primerljive sankcije:
Kršitev obveznosti, določenih na podlagi izključno nacionalnih razlogov za izključitev:
Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom prispevkov za socialno varnost:
Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom davkov:
Poslovne dejavnosti so začasno ustavljene:
Plačilna nesposobnost:
Sredstva upravlja stečajni upravitelj:
Položaj, ki je v skladu z nacionalno zakonodajo podoben stečaju:

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Technisches Gebäudemanagement für die Abschiebungssicherungseinrichtung (ASE) in Volkstedt

Opis: Die Ausschreibung umfasst Facility-Services im Bereich des technischen Gebäudemanagements für die Gebäude der Abschiebungssicherungseinrichtung in Volkstedt in der Zeit der Bauphase und der Betriebs- und Nutzungsphase sowie für die Zeiten des vorübergehenden oder dauerhaften Leerstands. Die Abschiebungssicherungseinrichtung (ASE) des Landes Sachsen-Anhalt ist eine spezielle Hafteinrichtung gemäß § 62 a Aufenthaltsgesetz (AufenthG). Die ASE ist eine dem Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt (LVwA) nachgeordnete untere Landesbehörde. Das LVwA ist mit der unmittelbaren Dienst- und Fachaufsicht über die ASE betraut. Die ASE befindet sich angrenzend an die Justizvollzugsanstalt Volkstedt auf einem 11.000 qm großem Gelände in der Lutherstadt Eisleben Ortsteil Volkstedt im Landkreis Mansfeld-Südharz. Die ASE verfügt über ein Pfortengebäude sowie über ein Unterbringungsgebäude (insgesamt 2 Gebäude). Zudem umfassen die Außenanlagen der ASE zwei getrennte Freihofanlagen zur Durchführung von Freigängen / Freizeit- und Sportaktivitäten der Untergebrachten. Die vom künftigen Auftragnehmer zu erbringenden Leistungen umfassen insbesondere das Management des Objektbetriebs sowie weitere Facility Services, die sich im Einzelnen aus der Leistungsbeschreibung ergeben, auf die vollumfänglich verwiesen wird.
Notranji identifikator: 0001

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 98341140 Oskrbniške storitve

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Mansfeld-Südharz (DEE0A)

Država: Nemčija

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 48 Meseci

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 1

Dodatne informacije o podaljšanju: Die Mindestvertragslaufzeit beginnt voraussichtlich im Frühjahr 2027 und beträgt 48 Monate. Nach Ablauf der Mindestvertragslaufzeit verlängert sich der Vertrag um ein weiteres Jahr. Nach Ablauf der ersten Verlängerung folgen weitere jährliche Verlängerungen, sofern keine der beiden Parteien den Vertrag kündigt.

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva
Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): ne

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Vpis v trgovski register

Opis merila za izbor: Aktueller Auszug (nicht älter als 6 Monate) aus dem Handelsregister bei Kapitalgesellschaften. Von Bewerbern außerhalb Deutschlands: Auszug aus einem mit dem Handelsregister vergleichbaren Register meines/unseres Herkunftslandes. Ggf.

Erläuterungen aus welchem Grund keine Verpflichtung zur Eintragung im Handelsregister besteht.

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Angaben zu etwaigen rechtlichen und/oder wirtschaftlichen Abhängigkeiten von anderen Unternehmen (wirtschaftlich Berechtigte im Sinne des GWG). Wirtschaftlich Berechtigte sind alle natürlichen Personen, die unmittelbar oder mittelbar (bei einer mehrstufigen Beteiligungsstruktur) mehr als 25 % der Kapital- oder Stimmanteile innehaben oder auf vergleichbare Weise Kontrolle ausüben (§ 3 Abs. 2 GwG).

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Merilo: Zavarovanje za poklicno tveganje

Opis merila za izbor: Nachweis der Versicherung 1. Berufshaftpflichtversicherung mit pauschaler Mindestdeckungssumme von wenigstens EUR 10.000.000,00 für Personen-, Sach- und Vermögensschäden bei einem, in einem Mitgliedsstaat der EU oder eines Vertragsstaates des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum zugelassenen Versicherungsunternehmen. Die vorgenannten Deckungssummen müssen insgesamt jeweils

mindestens zweifach zur Verfügung stehen. Die Deckung muss über die Vertragslaufzeit uneingeschränkt erhalten bleiben. oder 2. Bei Versicherungsverträgen mit Pauschaldeckungen (also ohne Unterscheidung nach Sach- und Personenschäden) sind die Schadenskategorien im Auftragsfall parallel zueinander mit den geforderten Deckungssummen abgesichert. Die vorgenannten Deckungssummen müssen insgesamt jeweils mindestens zweifach zur Verfügung stehen. Die Deckung muss über die Vertragslaufzeit uneingeschränkt erhalten bleiben. Im Übrigen gelten die Anforderungen gem. Ziff. 1.

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Merilo: Splošni letni promet

Opis merila za izbor: Angaben zum Umsatz des Bewerbers / der Bewerbergemeinschaft oder des Eignungsleihers in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023 bis 2025) und im Jahresmittel.

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Merilo: Specifični letni promet

Opis merila za izbor: Angaben zum Umsatz des Bewerbers / der Bewerbergemeinschaft oder des Eignungsleihers mit Leistungen, die mit dem Ausschreibungsgegenstand vergleichbar sind (Umsatz für technische Gebäudemanagement) in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023 bis 2025) und im Jahresmittel. MINDESTANFORDERUNG: Der Umsatz für technische Gebäudemanagementleistungen in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023, 2024, 2025) muss jeweils mindestens EUR 250.000,00 netto pro Geschäftsjahr betragen haben.

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Merilo: Povprečna letna delovna sila

Opis merila za izbor: Jahresdurchschnittliche Anzahl der Vollzeitbeschäftigten des Bewerbers bzw. der Bewerbergemeinschaft oder des Eignungsleihers in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023 bis 2025). 1. Davon technische Fachkräfte (ingenieurtechnische oder glw. Ausbildung im Bereich Bauwesen, Immobilienverwaltung oder Facility Management) 2. Davon Fachkräfte mit Ausbildung in einem Handwerksberuf. MINDESTANFORDERUNG: Der Bewerber / die Bewerbergemeinschaft muss mindestens über jahresdurchschnittlich 30 Vollzeitbeschäftigte verfügen.

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Eigenerklärung zur Tariftreue, Mindeststundenentgelt und Entgeltgleichheit (§ 11 Abs. 1 und 3 und TVergG LSA), Eigenerklärung zum Einsatz von Nachunternehmern oder Ver-leihern (§ 14 Abs. 2 und 4 des TVergG LSA) und Ergänzende Vertragsbedingungen gem. § 18 zu den §§ 11 und 17 TVergG LSA. Bitte fügen Sie Ihrem Teilnahmeantrag die den Vergabeunterlagen beiliegende obengenannte Eigenerklärung unterschrieben als Anlage 5 bei.

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Eigenerklärung zur Einhaltung restriktiver Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren Die nachfolgende Erklärung gebe/n ich/wir verbindlich ab (ggf. zugleich in Vertretung für die lt. Teilnahmeantrag / Angebot Vertretenen auch für diese): 1. Ich gehöre / Wir gehören nicht zu den in Artikel 5 k) Absatz 1 der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 in der Fassung des Art. 1 Ziff. 23 der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 8. April 2022 über restriktive Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren, genannten Personen oder Unternehmen, die einen Bezug zu Russland im Sinne der Vorschrift aufweisen, a) durch die russische Staatsangehörigkeit des Bewerbers/Bieters oder die Niederlassung des Bewerbers /Bieters in Russland, b) durch die Beteiligung einer natürlichen Person oder eines Unternehmens, auf die ei-nes der Kriterien nach Buchstabe a zutrifft, am Bewerber/Bieter über das Halten von Anteilen im Umfang von mehr als 50%, c) durch das Handeln der Bewerber /Bieter im Namen oder auf Anweisung von Personen oder Unternehmen, auf die die Kriterien der Buchstaben a und/oder b zutrifft. 2. Die am Auftrag als Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Unternehmen, deren Kapazitäten im Zusammenhang mit der Erbringung des Eignungsnachweises in Anspruch genommen werden, beteiligten Unternehmen, auf die mehr als 10 % des Auftragswerts entfällt, gehören ebenfalls nicht zu dem in der Vorschrift genannten Personenkreis mit einem Bezug zu Russland im Sinne der Vorschrift. 3. Es wird bestätigt und sichergestellt, dass auch während der Vertragslaufzeit keine als Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Unternehmen, deren Kapazitäten im Zusammenhang mit der Erbringung des Eignungsnachweises in Anspruch genommen werden, beteiligten Unternehmen eingesetzt werden, auf die mehr als 10 % des Auftragswerts entfällt. Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Der Auftraggeber fordert die Einreichung von Referenzen für vom Bewerber/ der Bewerbungsgemeinschaft oder im Falle der Eignungsleihe vom Nachunternehmer mit dem Ausschreibungsgegenstand vergleichbaren Aufträgen. Dabei werden nachfolgende Referenzen gefordert: I. Referenzkategorie: Technisches Objektmanagement II. Referenzkategorie: Management von Drittleistungen (z.B. Führung Reinigungsdienstleister) III. Referenzkategorie: Objekte, Anlagen & Einrichtungen betreiben inkl. Handwerks-/Hausmeisterdienste IV. Referenzkategorie: Gewährleistungsmanagement Hinweise zu den Referenzen: Für jede Referenz sind entsprechend der nachstehenden Tabelle allgemeine Angaben zu machen. Der Auftraggeber fordert für jede der 4 Referenzkategorien eine Mindestanzahl von 2 vergleichbaren Referenzen. Die Leistungen aus den jeweiligen Referenzaufträgen müssen innerhalb der letzten 6 Jahre (Juli 2020 bis Juli 2026) erbracht worden sein (MINDESTANFORDERUNG). Weiterhin sind für die (Mindest-)Referenzen der verschiedenen Referenzkategorien jeweils weitere Mindestanforderungen zu erfüllen, die auch aus der nachfolgenden Tabelle ersichtlich sind. Darüber hinaus werden weiteren Angaben abgefragt. Sind die Voraussetzungen neben den jeweiligen Mindestanforderungen erfüllt, wird dies u.a. positiv im Falle einer Auswahlentscheidung berücksichtigt. Sofern eine Auswahl der zur Angebotsabgabe aufzufordernden Teilnehmer erforderlich ist (sich also mehr als 3 geeignete Bewerber beworben haben) wird lediglich die beste Referenz je Referenzkategorie gewertet. Im Falle einer notwendigen Auswahlentscheidung haben die einzelnen Referenzkategorien die folgende Gewichtung: I. Referenzkategorie (Technisches Objektmanagement): 30% II. Referenzkategorie (Management von Drittleistungen): 20 % III. Referenzkategorie (Objekte, Anlagen & Einrichtungen betreiben): 30 % IV. Referenzkategorie (Gewährleistungsmanagement): 20 % Der Auftraggeber verfügt zum Zeitpunkt des

Teilnahmeantrags über keine abschließende Wertungstabelle zur Auswahl der Teilnehmer, sofern sich mehr als 3 geeignete Bewerber bewerben, und kann diese daher zum jetzigen Zeitpunkt nicht zur Verfügung stellen. Er wird diese vor Frist zur Abgabe der Teilnahmeanträge finalisieren. Kann ein Bewerber nicht die erforderliche Anzahl von Referenzen (je Referenzkategorie) einreichen bzw. erfüllen die eingereichten Referenzen nicht die aufgestellten Mindestanforderungen, kann der Teilnahmeantrag eines solchen Bewerbers nicht berücksichtigt werden. Eine Mehrfachnennung von Referenzen für verschiedene Referenzkategorien ist möglich. Es wird empfohlen, die Musteranlagen 01.1 bis 01.3 zum Formblatt 3 (gesonderte Dokumente) für die jeweilige Referenzkategorie zu verwenden. Das entsprechende Muster je Referenzkategorie ist entsprechend der Anzahl der (Mindest-) Referenzen zu vervielfältigen und für die Referenzkategorien I als Anlage 6a, 6b, 6c etc. für die Referenzkategorien II als Anlage 7a, 7b, 7c, usw. dem Teilnahmeantrag beizufügen. Die zusätzlichen Referenzbeschreibungen (unterste Spalte der Musteranlagen dürfen max. 1 DIN-A4 Seite pro Referenz umfassen).

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Angaben zu Gewichtung Mindestreferenzen, Mindestanforderungen und weiteren Angaben je Referenzkategorie Referenzkategorie I: Technisches Objektmanagement Gewichtung: 30 % 2. Anzahl nachzuweisende Mindestreferenzen: 2 3. Mindestanforderungen an jede Mindestreferenz: • Erbringung von technischem Gebäudemanagement •

Leistungserbringung innerhalb der letzten 6 Jahre (Juli 2020 bis Juli 2026) • Laufender oder durchgeführter Vertrag, Mindestlaufzeit: 2 Jahre / bereits mind. 2 Jahre bei laufendem Vertrag erbracht 4. Weitere erforderliche Angaben neben allgemeinen Angaben: Angabe ob weitere Leistungen erbracht wurden im Rahmen des Vertrags, insbesondere: >

Gewährleistungsmanagement > Notdienst > Wartungen/Inspektionen von Anlagen > Störungsmanagement > Hausmeisterdienst, kleine Instandsetzungen > Sonstiges

Referenzkategorie II: Management von Dritteleistungen Gewichtung: 20 % 2. Anzahl nachzuweisende Mindestreferenzen: 2 3. Mindestanforderungen an jede Mindestreferenz: • Management von Dritteleistungen (z.B. Reinigungsdienstleister) • Leistungserbringung innerhalb der letzten 6 Jahre (Juli 2020 bis Juli 2026) • Laufender oder durchgeführter Vertrag, Mindestlaufzeit: 2 Jahre / bereits mind. 2 Jahre bei laufendem Vertrag erbracht 4. Weitere erforderliche Angaben neben allgemeinen Angaben: Angabe, ob weitere Dritteleistungen im Rahmen des Vertrags gemanaged wurden, insbesondere: > Gewährleistungsmanagement > Notdienst > Störungsmanagement > Hausmeisterdienst, kleine Instandsetzungen > Sonstiges

Referenzkategorie III: Objekte, Anlagen & Einrichtungen betreiben, inkl. Handwerks- / Hausmeisterdienste Gewichtung: 30 % 2. Anzahl nachzuweisende Mindestreferenzen: 2 3.

Mindestanforderungen an jede Mindestreferenz: • Leistungserbringung im Bereich des Objekt-, Anlagen- und Einrichtungsbetriebs • Leistungserbringung innerhalb der letzten 6 Jahre (Juli 2020 bis Juli 2026) • Laufender oder durchgeführter Vertrag, Mindestlaufzeit: 2 Jahre / bereits mind. 2 Jahre bei laufendem Vertrag erbracht 4. Weitere erforderliche Angaben neben allgemeinen Angaben: Angabe, ob weitere Leistungen erbracht wurden im Rahmen des Vertrags, insbesondere: > Gewährleistungsmanagement > Notdienst > Störungsmanagement > Sonstiges

Referenzkategorie IV: Gewährleistungsmanagement Gewichtung: 20 % 2. Anzahl nachzuweisende Mindestreferenzen: 2 3. Mindestanforderungen an jede Mindestreferenz: • Leistungserbringung im Bereich des Gewährleistungsmanagements • Leistungserbringung innerhalb der letzten 6 Jahre (Juli 2020 bis Juli 2026) • Laufender oder durchgeführter Vertrag, Mindestlaufzeit 2 Jahre / bereits mind. 2 Jahre bei laufendem Vertrag erbracht 4. Weitere erforderliche Angaben neben allgemeinen Angaben: Angabe, ob weitere Leistungen erbracht

wurden im Rahmen des Vertrags, insbesondere: > Notdienst > Störungsmanagement > Wartungen/Inspektionen von Anlagen > Hausmeisterdienst, kleine Instandsetzungen > Sonstiges

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 3

Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 30

Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

Kupec si pridržuje pravico, da javno naročilo odda na podlagi prvotnih ponudb brez dodatnih pogajanj

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Qualitätskriterium

Opis: Darstellung des Projektteams

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 10

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Qualitätskriterium

Opis: Konzept - Objektmanagement

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 10

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Qualitätskriterium

Opis: Konzept - Betriebsführung und Hausmeisterdienste

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 10

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Qualitätskriterium

Opis: Konzept - Gewährleistungsmanagement

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 10

Merilo:

Vrsta: Stroški

Ime: Kostenkriterium

Opis: Stundenverrechnungssatz

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 5

Merilo:

Vrsta: Stroški

Ime: Kostenkriterium

Opis: Handling Fee für Ersatzteilversorgung

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 5

Merilo:

Vrsta: Stroški

Ime: Kostenkriterium

Opis: Management Fee

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 10

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Preiskriterium

Opis: Gesamtpauschalpreis

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 40

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/98130507-bcc2-41ed-93c6-c24360444683

5.1.12. Pogoji javnega naročila**Pogoji postopka:**

Predvideni datum pošiljanja povabil k predložitvi ponudb: 14/09/2026

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/98130507-bcc2-41ed-93c6-c24360444683

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 31/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:

Po presoji kupca se lahko nekateri manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.

Dodatne informacije: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne
Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: Abgabe einer Erklärung, dass sich der Bewerber (Handlungs- und/oder vertretungsberechtigte natürliche Personen) zu einer Zuverlässigkeitsüberprüfung nach dem den Vergabeunterlagen beiliegendem Muster „Zuverlässigkeitsüberprüfung von Personal nichtöffentlicher Stellen gem. § 29 des Gesetzes über die öffentliche Sicherheit und Ordnung des Landes Sachsen-Anhalt (SOG LSA)“ bereit erklärt.

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike**Okvirni sporazum:**

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Vergabekammer des Landes Sachsen-Anhalt am Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Informacije o rokih za revizijo: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen. (5) Der Antrag ist unzulässig, soweit ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts gemäß § 180 Absatz 2 vorliegt.

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: Leinemann & Partner Rechtsanwälte mbB

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: IPS Immobilien- und Projektmanagementgesellschaft Sachsen-Anhalt mbH

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: IPS Immobilien- und Projektmanagementgesellschaft Sachsen-Anhalt mbH

Registrska številka: 10184

Poštni naslov: Breiter Weg 173

Mesto: Magdeburg

Poštna številka: 39104

Podregija države (NUTS): Magdeburg, Kreisfreie Stadt (DEE03)

Država: Nemčija

E-naslov: Yaroslav.Shevchuk@leinemann-partner.de

Tel.: +49 302064190

Spletni naslov: <https://ips-lsa.de/>

Profil kupca: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Vergabekammer des Landes Sachsen-Anhalt am Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Registrska številka: 67b84bb6-c0cb-44a2-927f-601beb400c40

Poštni naslov: Ernst-Kamieth-Str. 2

Mesto: Halle (Saale)

Poštna številka: 06112

Podregija države (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Država: Nemčija

E-naslov: vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de

Tel.: +49 3455141529

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Leinemann & Partner Rechtsanwälte mbB

Registrska številka: 44534a4f-4bf4-4063-9e0a-e7a33b9d421c

Poštni naslov: Alte Jakobstraße 83-84

Mesto: Berlin

Poštna številka: 10179

Podregija države (NUTS): Berlin (DE300)

Država: Nemčija

E-naslov: Yaroslav.Shevchuk@leinemann-partner.de

Tel.: +49 302064190

Spletni naslov: <https://www.leinemann-partner.de>

Vloge te organizacije:

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

8.1. ORG-0004

Uradno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrska številka: 0204:994-DOEVD-83

Mesto: Bonn

Poštna številka: 53119

Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Država: Nemčija

E-naslov: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tel.: +49228996100

Vloge te organizacije:

TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 98130507-bcc2-41ed-93c6-c24360444683 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 23/07/2026 15:43:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina

Številka objave obvestila: 518560-2026

Številka izdaje UL S: 142/2026

Datum objave: 27/07/2026