

## 518878-2026 - Javni razpis

Nemčija – Vodovodna, plinska in sanitarna inštalacijska dela – Jürgensche- und Francksen Villa, Sanierung Stadtvillen - Heizungs- und Sanitär- und Lüftungsinstallation

OJ S 142/2026 27/07/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Gradnje

### 1. Kupec

---

#### 1.1. Kupec

Uradno ime: Stadt Oldenburg (Oldb)

E-naslov: [vergabestelle@stadt-oldenburg.de](mailto:vergabestelle@stadt-oldenburg.de)

Pravna vrsta kupca: Lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

### 2. Postopek

---

#### 2.1. Postopek

Naslov: Jürgensche- und Francksen Villa, Sanierung Stadtvillen - Heizungs- und Sanitär- und Lüftungsinstallation

Opis: Sanierung der denkmalgeschützten Villen. Trinkwasserversorgung über ein Kaltwassernetz und dezentraler Warmwasserversorgung in den öffentlichen und barrierefreien WC's. Die Wärmeversorgung erfolgt dezentral über statische Heizflächen in den Räumen der Villen.

Identifikator postopka: 6d873a21-2564-4b48-ab45-fc7768683263

Notranji identifikator: 2026OL000177

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

##### 2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45330000 Vodovodna, plinska in sanitarna inštalacijska dela

Dodatna klasifikacija (cpv): 45000000 Gradbena dela, 45331000 Inštalacija ogrevalnih, prezračevalnih in klimatskih naprav, 45332000 Vodovodna in plinska inštalacijska dela ter polaganje odvodnih cevi

##### 2.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Oldenburg (Oldb), Raiffeisenstraße 33

Poštna številka: 26122

Podregija države (NUTS): Oldenburg (Oldenburg), Kreisfreie Stadt (DE943)

Država: Nemčija

##### 2.1.4. Splošne informacije

**Pravna podlaga:**

Direktiva 2014/24/EU

vob-a-eu -

##### 2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo

Kršitev obveznosti, določenih na podlagi izključno nacionalnih razlogov za izključitev: Gemäß § 123, 124 GWB, § 57, 42 Abs. 1 VgV und § 16 VOB/A

## 5. Sklop

---

### 5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Jürgensche- und Francksen Villa, Sanierung Stadtvillen - Heizungs- und Sanitär- und Lüftungsinstallation

Opis: Sanierung der denkmalgeschützten Villen. Trinkwasserversorgung über ein Kaltwassernetz und dezentraler Warmwasserversorgung in den öffentlichen und barrierefreien WC's. Die Wärmeversorgung erfolgt dezentral über statische Heizflächen in den Räumen der Villen.

Notranji identifikator: 5ad67823-528f-4ebe-9c55-328bbbc089b7

#### 5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45330000 Vodovodna, plinska in sanitarna inštalacijska dela

Dodatna klasifikacija (cpv): 45000000 Gradbena dela, 45331000 Inštalacija ogrevalnih, prezračevalnih in klimatskih naprav, 45332000 Vodovodna in plinska inštalacijska dela ter polaganje odvodnih cevi

#### 5.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Oldenburg (Oldb), Raiffeisenstraße 33

Poštna številka: 26122

Podregija države (NUTS): Oldenburg (Oldenburg), Kreisfreie Stadt (DE943)

Država: Nemčija

#### 5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/11/2026

Datum zaključka trajanja: 01/11/2027

#### 5.1.6. Splošne informacije

##### Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva  
Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): ne

#### 5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

#### 5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Povprečni letni promet

Opis merila za izbor: Die Eignungskriterien finden Sie unter nachfolgendem Link. Diese müssen nicht ausschließlich auf die angegebene Kategorie zutreffen, sondern können auch für weitere gelten. <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/f01f1ea4-99c3-436a-9c40-5473ae492f0e/suitabilitycriteria>

Merilo: Reference o določenih delih

Opis merila za izbor: Die Eignungskriterien finden Sie unter nachfolgendem Link. Diese müssen nicht ausschließlich auf die angegebene Kategorie zutreffen, sondern können auch für weitere gelten. <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/f01f1ea4-99c3-436a-9c40-5473ae492f0e/suitabilitycriteria>

Merilo: Povprečna letna delovna sila

Opis merila za izbor: Die Eignungskriterien finden Sie unter nachfolgendem Link. Diese müssen nicht ausschließlich auf die angegebene Kategorie zutreffen, sondern können auch für weitere gelten. <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/f01f1ea4-99c3-436a-9c40-5473ae492f0e/suitabilitycriteria>

Merilo: Vpis v ustrezen profesionalni register

Opis merila za izbor: Die Eignungskriterien finden Sie unter nachfolgendem Link. Diese müssen nicht ausschließlich auf die angegebene Kategorie zutreffen, sondern können auch für weitere gelten. <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/f01f1ea4-99c3-436a-9c40-5473ae492f0e/suitabilitycriteria>

Merilo: Vpis v trgovski register

Opis merila za izbor: Die Eignungskriterien finden Sie unter nachfolgendem Link. Diese müssen nicht ausschließlich auf die angegebene Kategorie zutreffen, sondern können auch für weitere gelten. <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/f01f1ea4-99c3-436a-9c40-5473ae492f0e/suitabilitycriteria>

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Die Eignungskriterien finden Sie unter nachfolgendem Link. Diese müssen nicht ausschließlich auf die angegebene Kategorie zutreffen, sondern können auch für weitere gelten. <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/f01f1ea4-99c3-436a-9c40-5473ae492f0e/suitabilitycriteria>

Merilo: Finančno razmerje

Opis merila za izbor: Die Eignungskriterien finden Sie unter nachfolgendem Link. Diese müssen nicht ausschließlich auf die angegebene Kategorie zutreffen, sondern können auch für weitere gelten. <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/f01f1ea4-99c3-436a-9c40-5473ae492f0e/suitabilitycriteria>

#### **5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila**

**Merilo:**

Vrsta: Cena

Ime: Preis

Opis: Preis

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 100

#### **5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila**

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 17/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/f01f1ea4-99c3-436a-9c40-5473ae492f0e>

#### **5.1.12. Pogoji javnega naročila**

##### **Pogoji za predložitev:**

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/f01f1ea4-99c3-436a-9c40-5473ae492f0e>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 24/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 61 Dnevi

##### **Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:**

Po presoji kupca se lahko vsi manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.

Dodatne informacije: Gemäß § 56 Abs. 2 VgV, § 51 Abs. 2 SektVO, § 16a Abs. 1 VOB/A-EU.

Mögliche Hinweise des Auftraggebers in den Vergabeunterlagen sind zu beachten.

##### **Pogoji javnega naročila:**

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Zahteva se sporazum o nerazkrivanju podatkov: ne

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

#### **5.1.15. Tehnike**

##### **Okvirni sporazum:**

Ni okvirnega sporazuma

##### **Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:**

Ni dinamičnega nabavnega sistema

#### **5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija**

Organizacija za mediacijo: Niedersächsische Bauschlichtungsstelle

Organizacija za revizijo: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Informacije o rokih za revizijo: Gemäß § 160 GWB leitet die Vergabekammer ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse am Auftrag hat und eine Verletzung in seinen Rechten (§ 97 Abs. 6 GWB) durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei muss das Unternehmen darlegen, dass ein Schaden entstanden ist oder dieser zu entstehen droht. Gemäß § 160 Abs. 3 GWB müssen erkannte Verstöße innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen bei der Stadt Oldenburg gerügt werden. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die sich aus diesem Bekanntmachungstext oder aus den Vergabeunterlagen ergeben, müssen innerhalb der Angebotsfrist gerügt werden. Hilft die Stadt Oldenburg der Rüge nicht ab, kann ein Antrag auf Nachprüfung bei der Vergabekammer innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung der Stadt Oldenburg, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, gestellt werden. Der Nachprüfungsantrag ist allerdings unzulässig, wenn die genannten Fristen nicht eingehalten wurden (§ 160 Abs. 3 GWB). Darüber hinaus ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, wenn der Antrag erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§ 168 Abs. 2 GWB).

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:  
Zentrale Vergabestelle Stadt Oldenburg  
Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila:  
Stadt Oldenburg (Oldb)  
Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Vergabekammer  
Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung  
Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Stadt Oldenburg (Oldb)  
Organizacija, ki obdeluje ponudbe: Stadt Oldenburg (Oldb)

## 8. Organizacije

---

### 8.1. ORG-0001

Uradno ime: Stadt Oldenburg (Oldb)  
Registrska številka: a95478a5-945a-452e-ac31-df7e5e2f06e2  
Služba: Zentrale Vergabestelle  
Poštni naslov: Schlossplatz 25/26  
Mesto: Oldenburg  
Poštna številka: 26122  
Podregija države (NUTS): Oldenburg (Oldenburg), Kreisfreie Stadt (DE943)  
Država: Nemčija  
Kontaktna točka: Zentrale Vergabestelle  
E-naslov: [vergabestelle@stadt-oldenburg.de](mailto:vergabestelle@stadt-oldenburg.de)  
Tel.: +49 4412352419  
Faks: +49 4412353123  
Spletni naslov: <http://www.oldenburg.de>  
Profil kupca: <https://portal.deutsche-evergabe.de>

#### **Vloge te organizacije:**

Kupec  
Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila  
Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje  
Organizacija, ki obdeluje ponudbe

### 8.1. ORG-0002

Uradno ime: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung  
Registrska številka: b699df70-3e69-4739-86b5-d5664849c8c4  
Poštni naslov: Auf der Hude 2  
Mesto: Lüneburg  
Poštna številka: 21339  
Podregija države (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)  
Država: Nemčija  
E-naslov: [vergabekammer@mw.niedersachsen.de](mailto:vergabekammer@mw.niedersachsen.de)  
Tel.: +49 4131152943  
Spletni naslov: <https://www.mw.niedersachsen.de>

#### **Vloge te organizacije:**

Organizacija za revizijo  
Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

### 8.1. ORG-0003

Uradno ime: Zentrale Vergabestelle Stadt Oldenburg

Registrska številka: cf726ac5-dc7d-43b7-be9d-9f5d213faa62  
Poštni naslov: Schlossplatz 25/26  
Mesto: Oldenburg  
Poštna številka: 26122  
Podregija države (NUTS): Oldenburg (Oldenburg), Kreisfreie Stadt (DE943)  
Država: Nemčija  
E-naslov: [vergabestelle@stadt-oldenburg.de](mailto:vergabestelle@stadt-oldenburg.de)  
Tel.: +441 235-2579  
Faks: +441 235-3123  
Spletni naslov: <http://www.oldenburg.de>

**Vloge te organizacije:**

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

**8.1. ORG-0004**

Uradno ime: Niedersächsische Bauschlichtungsstelle  
Registrska številka: 42e0e15f-c293-46c5-a79e-aac45d4d9119  
Poštni naslov: Ferdinandstr. 3  
Mesto: Hannover  
Poštna številka: 30175  
Podregija države (NUTS): Region Hannover (DE929)  
Država: Nemčija  
E-naslov: [schlichtungsstelle@handwerk-LHN.de](mailto:schlichtungsstelle@handwerk-LHN.de)  
Tel.: +49 511380870  
Faks: +49 511388722  
Spletni naslov: <https://bauschlichtungsstelle-niedersachsen.de>

**Vloge te organizacije:**

Organizacija za mediacijo

**8.1. ORG-0005**

Uradno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registrska številka: 0204:994-DOEVD-83  
Mesto: Bonn  
Poštna številka: 53119  
Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Država: Nemčija  
E-naslov: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Tel.: +49228996100

**Vloge te organizacije:**

TED eSender

## Informacije o obvestilu

---

Identifikator/različica obvestila: bdec141c-bfb8-4d91-b1ba-9ca784b4fc6a - 01  
Vrsta obrazca: Javni razpis  
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev  
Podvrsta obvestila: 16  
Datum pošiljanja obvestila: 24/07/2026 07:42:21 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas  
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina

Številka objave obvestila: 518878-2026

Številka izdaje UL S: 142/2026

Datum objave: 27/07/2026