

521236-2026 - Javni razpis

Nemčija – Inženirske storitve – Projekt: Wärmeversorgung Neubauquartier: Fischbeker Reethen - Planungsleistungen

OJ S 143/2026 28/07/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: HEnW KommunalEnergie GmbH

E-naslov: bieterfragen@hamburger-energiwerke.de

Dejavnost naročnika: Proizvodnja, prenos ali distribucija plina in toplote

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Projekt: Wärmeversorgung Neubauquartier: Fischbeker Reethen - Planungsleistungen

Opis: Wärmeversorgung des Neubauquartiers Fischbeker Reethen: Planungsleistungen für Bautechnik (Los 1), Anlagentechnik (Los 2), Wärmenetz (Fernwärme) (Los 3).

Identifikator postopka: fca7a10b-7887-4e38-be45-de629f3b7381

Notranji identifikator: CN15026031

Vrsta postopka: S pogajanji, s predhodno objavo javnega razpisa / konkurenčni postopek s pogajanji

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71300000 Inženirske storitve

Dodatna klasifikacija (cpv): 71240000 Arhitekturne, inženirske in projektantske storitve, 71320000 Storitve gradbenega projektiranja, 71221000 Arhitekturne storitve v zvezi s stavbami, 71322000 Storitve gradbenega projektiranja za objekte nizke gradnje, 71321000 Storitve gradbenega projektiranja za strojne in električne inštalacije v stavbah, 71321200 Storitve projektiranja sistemov ogrevanja, 71323200 Storitve projektiranja tovarniških objektov, 71322200 Storitve projektiranja cevovodov

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Hamburg (DE600)

Država: Nemčija

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: #Bekanntmachungs-ID: CXP4DL7MGEU#

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/25/EU

sektvo -

2.1.5. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Največje število sklopov, za katere lahko en ponudnik predloži ponudbe: 3

Pogoji javnega naročila:

Največje število sklopov, za katere se javna naročila lahko oddajo enemu ponudniku: 3

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Planungsleistungen Bautechnik

Opis: Die HEnW KommunalEnergie GmbH (HKE) ist ein Tochterunternehmen des städtischen Energieversorgungsunternehmens Hamburger Energiewerke GmbH. Sie wurde mit dem Zweck gegründet für die Freie und Hansestadt Hamburg (FHH), ihre Behörden und ihre Unternehmen Photovoltaikanlagen sowie innovative und CO2-arme Wärme- und Energieversorgungskonzepte zu entwickeln, umzusetzen, zu betreiben und damit die Erreichung der Klimaschutzziele der FHH sicherzustellen. Hierfür ist die HKE als inhousefähige Gesellschaft aufgestellt worden und kann daher seitens der FHH sowie ihrer Unternehmen und Institutionen direkt beauftragt werden. Im Südwesten von Hamburg, im Stadtteil Neugraben-Fischbek, an der Grenze zu Niedersachsen soll ein Neubauquartier entstehen. Die HKE ist mit der zentralen leitungsgebundenen Wärmeversorgung des Gebiets beauftragt worden. Das Planungsgebiet Fischbeker Reethen erstreckt sich über etwa 70 Hektar. Nach Osten hin reicht das Planungsgebiet an das bebaute Gebiet im Stadtteil heran, während es im Westen bis an die Hamburger Stadtgrenze und direkt an Neu Wulmstorf anschließt. Im Quartier Fischbeker Reethen sollen ca. 2.300 Wohneinheiten entstehen, die sich auf etwa 240.000 m² Bruttogeschossfläche (BGF) verteilen.

Notranji identifikator: 1

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71300000 Inženirske storitve

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Hamburg (DE600)

Država: Nemčija

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/12/2026

Datum zaključka trajanja: 31/12/2031

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 0

5.1.6. Splošne informacije**Pridržana udeležba:**

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): ne

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Varnost informacij

Opis merila za izbor: Darstellung des Unternehmens mit Rechtsform, Sitz, Unternehmensstruktur (z.B. Muttergesellschaften, Konzernzugehörigkeit).

Merilo: Vpis v ustrezen profesionalni register

Opis merila za izbor: Aktueller Eintrag (nicht älter als 6 Monate) aus dem Berufs- oder Handelsregister des Herkunftslandes oder sonstigen Nachweis der auf andere Weise die Berufsausübung erlaubt.

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Vorlage einer aktuellen (nicht älter als 6 Monate) Wirtschaftsauskunft, z. B. Creditreform oder vergleichbar.

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Eigenerklärung, ob Ausschlussgründe gemäß §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob bei Vorliegen eines oder mehrerer Ausschlussgründe vom Auftraggeber eine Maßnahme nach § 125 GWB durchgeführt wurde; alternativ ob die Ausschlussgründe außerhalb der nach § 126 Abs. 1 Nr. 1 und Nr. 2 GWB benannten Zeiträume liegen.

Merilo: Specifični letni promet

Opis merila za izbor: Eigenerklärung über den jährlichen Gesamtumsatz des Bewerbers sowie den Umsatz des Bewerbers für mit den ausgeschriebenen Leistungen vergleichbaren Leistungen (Realisierung von vergleichbaren Projekten) in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren (kein Konzernumsatz). Falls der Bewerber noch keine 3 Jahre existiert, sind entsprechende Umsatzangaben für den Zeitraum des Bestehens anzugeben.

Merilo: Certifikati neodvisnih organov o standardih zagotavljanja kakovosti

Opis merila za izbor: Aktuelles gültiges Zertifikat zu einem bestehenden Qualitätsmanagementsystem nach DIN ISO 9001 oder über ein vergleichbares Zertifizierungssystem. -Keine Mindestbedingung- Nicht-Vorlage führt nicht zum Ausschluss

Merilo: Certifikati neodvisnih organov o standardih zagotavljanja kakovosti

Opis merila za izbor: Aktuelles gültiges Zertifikat zu einem bestehenden Arbeitsschutz- & Gesundheitsschutz-Managementsystem nach DIN ISO 45001 oder über ein vergleichbares Zertifizierungssystem. -Keine Mindestbedingung- Nicht-Vorlage führt nicht zum Ausschluss

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Für das Los 1 (Planungsleistungen Bautechnik) wird gefordert: Zu allen Referenzen müssen folgende Angaben gemacht werden: - Projektbezeichnung inkl. Beschreibung des Projekts (Fläche, Höhe, etc.) - Standort - Bauherr/ Auftraggeber inkl. Ansprechpartner für Rückfragen - Art und Nutzung des Gebäudes - Planungszeit (Monat/ Jahr) - Bauzeit (Monat/ Jahr) - geplante Baukosten (KG 300 + 400 nach DIN 276) sofern datenschutzrechtlich möglich - HOAI-Leistungsphasen Es werden 3 Referenzen gefordert, die jeweils alle folgenden Mindestanforderungen einhalten: - Fertigstellung des Baus innerhalb der letzten 10 Jahre - vergleichbares Gewerbe/- Industrie- oder Infrastrukturgebäude bzw. Sonderbau mit technischer Gebäudeausrüstung (bspw. Heizwerk, Energiezentrale, Industriehalle mit Anlagentechnik, Pumpstation) - mindestens 500m² Bruttogrundfläche - mindestens 5% Anteil der Flächen für Büro, Aufenthaltsräume oder Sanitär - lichte Höhe mindestens 5m - mindestens 2 Mio. EUR (netto) anrechenbare geplante Baukosten (KG 300+

400 nach DIN 276) - HOAI-Leistungsphasen 3 - 8 - planerische Mindestinhalte (selbst oder koordinierend) o Tragwerksplanung des Gebäudes und für weitere schwere technische Großkomponenten o Pfahlgründung o Schallschutzkonzepte (Körperschallentkopplung von Aggregaten und Leitungen, Luftschalldämmung der Fassade) o 3D-Planung (BIM) bspw. von Rohrleitungsbühnen, Maschinenfundamenten oder Wanddurchbrüchen für Rohrleitungen und Lüftungsanlagen o Brandschutzplanung unter Einbezug von Brandwänden zwischen verschiedenen Brandschutzabschnitten o Gründachplanung o Bauzeitenplan oder Projektterminplan

Merilo: Varnost informacij

Opis merila za izbor: Vorlage einer Bestätigung des Bewerbers durch Eigenerklärung darüber, dass er in der Lage ist a) die gesamte Vertragsabwicklung in allen Unterlagen und im Schriftverkehr sowie Besprechungen in deutscher Sprache durchzuführen. b) Projektleiter, welche verhandlungssicher Deutsch sprechen, in zur Auftragsabwicklung ausreichender Anzahl zur Verfügung zu stellen.

Merilo: Povprečna letna delovna sila

Opis merila za izbor: Vorlage/Darstellung der allgemeinen Personalstruktur (jahresdurchschnittlich beschäftigte Arbeitskräfte und Anzahl der Arbeitskräfte spezifischer Berufsgruppen inkl. Erfahrungsniveaus)

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Für das Los 2 (Planungsleistungen Anlagentechnik) wird gefordert: Zu allen Referenzen müssen folgende Angaben gemacht werden: - Projektbezeichnung inkl. Beschreibung des Projekts und der Anlagentechnik (Technologie, Hersteller, Leistung etc.) - Standort - Bauherr/ Auftraggeber inkl. Ansprechpartner für Rückfragen - Planungszeit (Monat/ Jahr) - Bauzeit (Monat/ Jahr) - geplante Baukosten (KG 400 nach DIN 276) sofern datenschutzrechtlich möglich - Leistungsumfang Planungen Es werden 3 Referenzen gefordert, die jeweils alle folgenden Mindestanforderungen einhalten: - Fertigstellung der Anlage innerhalb der letzten 10 Jahre - Kälteanlage oder Wärmepumpe mit Luftkühlern als Abwärmeabfuhr oder Wärmequelle - mindestens 1 Referenz mit Ammoniak als Kältemittel - mindestens 1,5 MW Nennleistung Wärme oder Kälte - mindestens 3 Mio. EUR (netto) geplante Baukosten (KG 400 nach DIN 276) - Leistungsphasen: o Entwurfsplanung o Genehmigungsplanung o Ausführungsplanung o Vergabe (Vorbereitung und Mitwirkung) o Bauüberwachung und Dokumentation - planerische Mindestinhalte (selbst oder koordinierend) o Ausführliches MSR- und Automatisierungskonzept o massenbasierte Ausschreibung o 3D-Rohrleitungsplanung mit Kollisionsprüfung (BIM) o Rohrleitungsstatik inkl. Aufhängung o Bauzeitenplan oder Projektterminplan o Anwendung der DIN EN378 o mindestens 1 Projekt unter Anwendung der TRAS 110 Mindestens 2 Referenzen (bereits oben enthalten oder neu) müssen folgende Anforderung(en) erfüllen: - Kesselanlage für Verbrennungsprozesse bspw. Öl, Gas, Pellets etc. mit mindestens 4 MW Leistung

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Für das Los 3 (Planungsleistungen Wärmenetz) wird gefordert: Zu allen Referenzen müssen folgende Angaben gemacht werden: - Projektbezeichnung inkl. Beschreibung des Projekts (Länge, Dimension, Druckstufe, etc.) - Standort - Bauherr/ Auftraggeber inkl. Ansprechpartner für Rückfragen - Planungszeit (Monat/ Jahr) - Bauzeit (Monat/ Jahr) - Leistungsumfang Planungen Es werden 3 Referenzen gefordert, die jeweils alle folgenden Mindestanforderungen einhalten: - Fertigstellung des Baus innerhalb der letzten 10 Jahre - Leitungsart = KMR - Systemtemperaturen: mindestens 60°C Vorlauf - Druckstufe:

mindestens PN6 - Netzlänge: mindestens 2.000m - Rohrdimensionen: 30% der Netzlänge DN150 oder größer - Leckageortungssystem - mindestens 50% in offener Bauweise - mindestens 1 Referenz im innerstädtischen Bereich - Leistungsphasen: o Entwurfsplanung o Genehmigungsplanung o Ausführungsplanung o Vergabe (Vorbereitung und Mitwirkung) o Bauüberwachung und Dokumentation - planerische Mindestinhalte (selbst oder koordinierend) o Rohrstatik inkl. thermische Dehnungsberechnung o Taktungs- und Bauabschnittsplanung o Überwachung der Schweißnahtprüfungen o Muffenmontage-Überwachung o Bauzeitenplan oder Projektterminplan Mindestens 1 Referenzen (bereits oben enthalten oder neu) müssen folgende Anforderung(en) erfüllen - eine Referenz je Anforderung auch möglich: - grabenlose Verlegung von Rohrleitungen größer oder gleich DN 150 und mind. 30m Länge über gesteuerte Horizontalbohrungen

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina
Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 17/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DL7MGEU/documents>

Sprotni komunikacijski kanal:

Spletni naslov: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DL7MGEU>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DL7MGEU>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 24/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:

Po presoji kupca se lahko vsi manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.

Dodatne informacije: Auftraggeber behält sich vor Erklärungen, Unterlagen und Nachweise nachzufordern.

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščenega zaposlovanja: Ne

Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: s. Eignungskriterien

Uporabljen bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: ne

Finančna ureditev: -

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Vergabekammer bei der Finanzbehörde

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: HEnW KommunalEnergie GmbH

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Vergabekammer bei der Finanzbehörde

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: HEnW KommunalEnergie GmbH

5.1. Sklop: LOT-0002

Naslov: Planungsleistungen Anlagentechnik

Opis: Die HEnW KommunalEnergie GmbH (HKE) ist ein Tochterunternehmen des städtischen Energieversorgungsunternehmens Hamburger Energiewerke GmbH. Sie wurde mit dem Zweck gegründet für die Freie und Hansestadt Hamburg (FHH), ihre Behörden und ihre Unternehmen Photovoltaikanlagen sowie innovative und CO2-arme Wärme- und Energieversorgungskonzepte zu entwickeln, umzusetzen, zu betreiben und damit die Erreichung der Klimaschutzziele der FHH sicherzustellen. Hierfür ist die HKE als inhousefähige Gesellschaft aufgestellt worden und kann daher seitens der FHH sowie ihrer Unternehmen und Institutionen direkt beauftragt werden. Im Südwesten von Hamburg, im Stadtteil Neugraben-Fischbek, an der Grenze zu Niedersachsen soll ein Neubauquartier entstehen. Die HKE ist mit der zentralen leitungsgebundenen Wärmeversorgung des Gebiets beauftragt worden. Das Planungsgebiet Fischbeker Reethen erstreckt sich über etwa 70 Hektar. Nach Osten hin reicht das Planungsgebiet an das bebaute Gebiet im Stadtteil heran, während es im Westen bis an die Hamburger Stadtgrenze und direkt an Neu Wulmstorf anschließt. Im Quartier Fischbeker Reethen sollen ca. 2.300 Wohneinheiten entstehen, die sich auf etwa 240.000 m² Bruttogeschossfläche (BGF) verteilen.

Notranji identifikator: 2

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71300000 Inženirske storitve

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Hamburg (DE600)

Država: Nemčija

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/12/2026

Datum zaključka trajanja: 31/12/2031

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 0

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): ne

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Varnost informacij

Opis merila za izbor: Darstellung des Unternehmens mit Rechtsform, Sitz, Unternehmensstruktur (z.B. Muttergesellschaften, Konzernzugehörigkeit).

Merilo: Vpis v ustrezen profesionalni register

Opis merila za izbor: Aktueller Eintrag (nicht älter als 6 Monate) aus dem Berufs- oder Handelsregister des Herkunftslandes oder sonstigen Nachweis der auf andere Weise die Berufsausübung erlaubt.

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Vorlage einer aktuellen (nicht älter als 6 Monate) Wirtschaftsauskunft, z. B. Creditreform oder vergleichbar.

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Eigenerklärung, ob Ausschlussgründe gemäß §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob bei Vorliegen eines oder mehrerer Ausschlussgründe vom Auftraggeber eine Maßnahme nach § 125 GWB durchgeführt wurde; alternativ ob die Ausschlussgründe außerhalb der nach § 126 Abs. 1 Nr. 1 und Nr. 2 GWB benannten Zeiträume liegen.

Merilo: Specifični letni promet

Opis merila za izbor: Eigenerklärung über den jährlichen Gesamtumsatz des Bewerbers sowie den Umsatz des Bewerbers für mit den ausgeschriebenen Leistungen vergleichbaren Leistungen (Realisierung von vergleichbaren Projekten) in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren (kein Konzernumsatz). Falls der Bewerber noch keine 3 Jahre existiert, sind entsprechende Umsatzangaben für den Zeitraum des Bestehens anzugeben.

Merilo: Certifikati neodvisnih organov o standardih zagotavljanja kakovosti

Opis merila za izbor: Aktuelles gültiges Zertifikat zu einem bestehenden Qualitätsmanagementsystem nach DIN ISO 9001 oder über ein vergleichbares Zertifizierungssystem. -Keine Mindestbedingung- Nicht-Vorlage führt nicht zum Ausschluss

Merilo: Certifikati neodvisnih organov o standardih zagotavljanja kakovosti

Opis merila za izbor: Aktuelles gültiges Zertifikat zu einem bestehenden Arbeitsschutz- & Gesundheitsschutz-Managementsystem nach DIN ISO 45001 oder über ein vergleichbares Zertifizierungssystem. -Keine Mindestbedingung- Nicht-Vorlage führt nicht zum Ausschluss

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Für das Los 1 (Planungsleistungen Bautechnik) wird gefordert: Zu allen Referenzen müssen folgende Angaben gemacht werden: - Projektbezeichnung inkl. Beschreibung des Projekts (Fläche, Höhe, etc.) - Standort - Bauherr/ Auftraggeber inkl. Ansprechpartner für Rückfragen - Art und Nutzung des Gebäudes - Planungszeit (Monat/ Jahr) - Bauzeit (Monat/ Jahr) - geplante Baukosten (KG 300 + 400 nach DIN 276) sofern datenschutzrechtlich möglich - HOAI-Leistungsphasen Es werden 3 Referenzen gefordert, die jeweils alle folgenden Mindestanforderungen einhalten: - Fertigstellung des Baus innerhalb der letzten 10 Jahre - vergleichbares Gewerbe/- Industrie- oder Infrastrukturgebäude bzw. Sonderbau mit technischer Gebäudeausrüstung (bspw. Heizwerk, Energiezentrale, Industriehalle mit Anlagentechnik, Pumpstation) - mindestens 500m² Bruttogrundfläche - mindestens 5% Anteil der Flächen für Büro, Aufenthaltsräume oder Sanitär - lichte Höhe mindestens 5m - mindestens 2 Mio. EUR (netto) anrechenbare geplante Baukosten (KG 300+ 400 nach DIN 276) - HOAI-Leistungsphasen 3 - 8 - planerische Mindestinhalte (selbst oder koordinierend) o Tragwerksplanung des Gebäudes und für weitere schwere technische

Großkomponenten o Pfahlgründung o Schallschutzkonzepte (Körperschallentkopplung von Aggregaten und Leitungen, Luftschalldämmung der Fassade) o 3D-Planung (BIM) bspw. von Rohrleitungsbühnen, Maschinenfundamenten oder Wanddurchbrüchen für Rohrleitungen und Lüftungsanlagen o Brandschutzplanung unter Einbezug von Brandwänden zwischen verschiedenen Brandschutzabschnitten o Gründachplanung o Bauzeitenplan oder Projektterminplan

Merilo: Varnost informacij

Opis merila za izbor: Vorlage einer Bestätigung des Bewerbers durch Eigenerklärung darüber, dass er in der Lage ist a) die gesamte Vertragsabwicklung in allen Unterlagen und im Schriftverkehr sowie Besprechungen in deutscher Sprache durchzuführen. b) Projektleiter, welche verhandlungssicher Deutsch sprechen, in zur Auftragsabwicklung ausreichender Anzahl zur Verfügung zu stellen.

Merilo: Povprečna letna delovna sila

Opis merila za izbor: Vorlage/Darstellung der allgemeinen Personalstruktur (jahresdurchschnittlich beschäftigte Arbeitskräfte und Anzahl der Arbeitskräfte spezifischer Berufsgruppen inkl. Erfahrungsniveaus)

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Für das Los 2 (Planungsleistungen Anlagentechnik) wird gefordert: Zu allen Referenzen müssen folgende Angaben gemacht werden: - Projektbezeichnung inkl. Beschreibung des Projekts und der Anlagentechnik (Technologie, Hersteller, Leistung etc.) - Standort - Bauherr/ Auftraggeber inkl. Ansprechpartner für Rückfragen - Planungszeit (Monat/ Jahr) - Bauzeit (Monat/ Jahr) - geplante Baukosten (KG 400 nach DIN 276) sofern datenschutzrechtlich möglich - Leistungsumfang Planungen Es werden 3 Referenzen gefordert, die jeweils alle folgenden Mindestanforderungen einhalten: - Fertigstellung der Anlage innerhalb der letzten 10 Jahre - Kälteanlage oder Wärmepumpe mit Luftkühlern als Abwärmeabfuhr oder Wärmequelle - mindestens 1 Referenz mit Ammoniak als Kältemittel - mindestens 1,5 MW Nennleistung Wärme oder Kälte - mindestens 3 Mio. EUR (netto) geplante Baukosten (KG 400 nach DIN 276) - Leistungsphasen: o Entwurfsplanung o Genehmigungsplanung o Ausführungsplanung o Vergabe (Vorbereitung und Mitwirkung) o Bauüberwachung und Dokumentation - planerische Mindestinhalte (selbst oder koordinierend) o Ausführliches MSR- und Automatisierungskonzept o massenbasierte Ausschreibung o 3D-Rohrleitungsplanung mit Kollisionsprüfung (BIM) o Rohrleitungsstatik inkl. Aufhängung o Bauzeitenplan oder Projektterminplan o Anwendung der DIN EN378 o mindestens 1 Projekt unter Anwendung der TRAS 110 Mindestens 2 Referenzen (bereits oben enthalten oder neu) müssen folgende Anforderung(en) erfüllen: - Kesselanlage für Verbrennungsprozesse bspw. Öl, Gas, Pellets etc. mit mindestens 4 MW Leistung

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Für das Los 3 (Planungsleistungen Wärmenetz) wird gefordert: Zu allen Referenzen müssen folgende Angaben gemacht werden: - Projektbezeichnung inkl. Beschreibung des Projekts (Länge, Dimension, Druckstufe, etc.) - Standort - Bauherr/ Auftraggeber inkl. Ansprechpartner für Rückfragen - Planungszeit (Monat/ Jahr) - Bauzeit (Monat/ Jahr) - Leistungsumfang Planungen Es werden 3 Referenzen gefordert, die jeweils alle folgenden Mindestanforderungen einhalten: - Fertigstellung des Baus innerhalb der letzten 10 Jahre - Leitungsart = KMR - Systemtemperaturen: mindestens 60°C Vorlauf - Druckstufe: mindestens PN6 - Netzlänge: mindestens 2.000m - Rohrdimensionen: 30% der Netzlänge DN150 oder größer - Leckageortungssystem - mindestens 50% in offener Bauweise -

mindestens 1 Referenz im innerstädtischen Bereich - Leistungsphasen: o Entwurfsplanung o Genehmigungsplanung o Ausführungsplanung o Vergabe (Vorbereitung und Mitwirkung) o Bauüberwachung und Dokumentation - planerische Mindestinhalte (selbst oder koordinierend) o Rohrstatik inkl. thermische Dehnungsberechnung o Taktungs- und Bauabschnittsplanung o Überwachung der Schweißnahtprüfungen o Muffenmontage-Überwachung o Bauzeitenplan oder Projektterminplan Mindestens 1 Referenzen (bereits oben enthalten oder neu) müssen folgende Anforderung(en) erfüllen - eine Referenz je Anforderung auch möglich: - grabenlose Verlegung von Rohrleitungen größer oder gleich DN 150 und mind. 30m Länge über gesteuerte Horizontalbohrungen

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina
Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 17/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DL7MGEU/documents>

Sprotni komunikacijski kanal:

Spletni naslov: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DL7MGEU>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DL7MGEU>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 24/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:

Po presoji kupca se lahko vsi manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.

Dodatne informacije: Auftraggeber behält sich vor Erklärungen, Unterlagen und Nachweise nachzufordern.

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščenega zaposlovanja: Ne

Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: s. Eignungskriterien

Uporabljen bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: ne

Finančna ureditev: -

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Vergabekammer bei der Finanzbehörde

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

HEnW KommunalEnergie GmbH

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Vergabekammer bei der Finanzbehörde

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: HEnW KommunalEnergie GmbH

5.1. Sklop: LOT-0003

Naslov: Planungsleistungen Wärmenetz (Fernwärme)

Opis: Die HEnW KommunalEnergie GmbH (HKE) ist ein Tochterunternehmen des städtischen Energieversorgungsunternehmens Hamburger Energiewerke GmbH. Sie wurde mit dem Zweck gegründet für die Freie und Hansestadt Hamburg (FHH), ihre Behörden und ihre Unternehmen Photovoltaikanlagen sowie innovative und CO₂-arme Wärme- und Energieversorgungskonzepte zu entwickeln, umzusetzen, zu betreiben und damit die Erreichung der Klimaschutzziele der FHH sicherzustellen. Hierfür ist die HKE als inhousefähige Gesellschaft aufgestellt worden und kann daher seitens der FHH sowie ihrer Unternehmen und Institutionen direkt beauftragt werden. Im Südwesten von Hamburg, im Stadtteil Neugraben-Fischbek, an der Grenze zu Niedersachsen soll ein Neubauquartier entstehen. Die HKE ist mit der zentralen leitungsgebundenen Wärmeversorgung des Gebiets beauftragt worden. Das Planungsgebiet Fischbeker Reethen erstreckt sich über etwa 70 Hektar. Nach Osten hin reicht das Planungsgebiet an das bebaute Gebiet im Stadtteil heran, während es im Westen bis an die Hamburger Stadtgrenze und direkt an Neu Wulmstorf anschließt. Im Quartier Fischbeker Reethen sollen ca. 2.300 Wohneinheiten entstehen, die sich auf etwa 240.000 m² Bruttogeschossfläche (BGF) verteilen.

Notranji identifikator: 3

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71300000 Inženirske storitve

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Hamburg (DE600)

Država: Nemčija

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/12/2026

Datum zaključka trajanja: 31/12/2031

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 0

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): ne

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Varnost informacij

Opis merila za izbor: Darstellung des Unternehmens mit Rechtsform, Sitz, Unternehmensstruktur (z.B. Muttergesellschaften, Konzernzugehörigkeit).

Merilo: Vpis v ustrezen profesionalni register

Opis merila za izbor: Aktueller Eintrag (nicht älter als 6 Monate) aus dem Berufs- oder Handelsregister des Herkunftslandes oder sonstigen Nachweis der auf andere Weise die Berufsausübung erlaubt.

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Vorlage einer aktuellen (nicht älter als 6 Monate) Wirtschaftsauskunft, z. B. Creditreform oder vergleichbar.

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Eigenerklärung, ob Ausschlussgründe gemäß §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob bei Vorliegen eines oder mehrerer Ausschlussgründe vom Auftraggeber eine Maßnahme nach § 125 GWB durchgeführt wurde; alternativ ob die Ausschlussgründe außerhalb der nach § 126 Abs. 1 Nr. 1 und Nr. 2 GWB benannten Zeiträume liegen.

Merilo: Specifični letni promet

Opis merila za izbor: Eigenerklärung über den jährlichen Gesamtumsatz des Bewerbers sowie den Umsatz des Bewerbers für mit den ausgeschriebenen Leistungen vergleichbaren Leistungen (Realisierung von vergleichbaren Projekten) in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren (kein Konzernumsatz). Falls der Bewerber noch keine 3 Jahre existiert, sind entsprechende Umsatzangaben für den Zeitraum des Bestehens anzugeben.

Merilo: Certifikati neodvisnih organov o standardih zagotavljanja kakovosti

Opis merila za izbor: Aktuelles gültiges Zertifikat zu einem bestehenden Qualitätsmanagementsystem nach DIN ISO 9001 oder über ein vergleichbares Zertifizierungssystem. -Keine Mindestbedingung- Nicht-Vorlage führt nicht zum Ausschluss

Merilo: Certifikati neodvisnih organov o standardih zagotavljanja kakovosti

Opis merila za izbor: Aktuelles gültiges Zertifikat zu einem bestehenden Arbeitsschutz- & Gesundheitsschutz-Managementsystem nach DIN ISO 45001 oder über ein vergleichbares Zertifizierungssystem. -Keine Mindestbedingung- Nicht-Vorlage führt nicht zum Ausschluss

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Für das Los 1 (Planungsleistungen Bautechnik) wird gefordert: Zu allen Referenzen müssen folgende Angaben gemacht werden: - Projektbezeichnung inkl. Beschreibung des Projekts (Fläche, Höhe, etc.) - Standort - Bauherr/ Auftraggeber inkl. Ansprechpartner für Rückfragen - Art und Nutzung des Gebäudes - Planungszeit (Monat/ Jahr) - Bauzeit (Monat/ Jahr) - geplante Baukosten (KG 300 + 400 nach DIN 276) sofern datenschutzrechtlich möglich - HOAI-Leistungsphasen Es werden 3 Referenzen gefordert, die jeweils alle folgenden Mindestanforderungen einhalten: - Fertigstellung des Baus innerhalb der letzten 10 Jahre - vergleichbares Gewerbe/- Industrie- oder Infrastrukturgebäude bzw. Sonderbau mit technischer Gebäudeausrüstung (bspw. Heizwerk, Energiezentrale, Industriehalle mit Anlagentechnik, Pumpstation) - mindestens 500m² Bruttogrundfläche - mindestens 5% Anteil der Flächen für Büro, Aufenthaltsräume oder Sanitär - lichte Höhe mindestens 5m - mindestens 2 Mio. EUR (netto) anrechenbare geplante Baukosten (KG 300+ 400 nach DIN 276) - HOAI-Leistungsphasen 3 - 8 - planerische Mindestinhalte (selbst oder koordinierend) o Tragwerksplanung des Gebäudes und für weitere schwere technische Großkomponenten o Pfahlgründung o Schallschutzkonzepte (Körperschallentkopplung von Aggregaten und Leitungen, Luftschalldämmung der Fassade) o 3D-Planung (BIM) bspw. von

Rohrleitungsbühnen, Maschinenfundamenten oder Wanddurchbrüchen für Rohrleitungen und Lüftungsanlagen o Brandschutzplanung unter Einbezug von Brandwänden zwischen verschiedenen Brandschutzabschnitten o Gründachplanung o Bauzeitenplan oder Projektterminplan

Merilo: Varnost informacij

Opis merila za izbor: Vorlage einer Bestätigung des Bewerbers durch Eigenerklärung darüber, dass er in der Lage ist a) die gesamte Vertragsabwicklung in allen Unterlagen und im Schriftverkehr sowie Besprechungen in deutscher Sprache durchzuführen. b) Projektleiter, welche verhandlungssicher Deutsch sprechen, in zur Auftragsabwicklung ausreichender Anzahl zur Verfügung zu stellen.

Merilo: Povprečna letna delovna sila

Opis merila za izbor: Vorlage/Darstellung der allgemeinen Personalstruktur (jahresdurchschnittlich beschäftigte Arbeitskräfte und Anzahl der Arbeitskräfte spezifischer Berufsgruppen inkl. Erfahrungsniveaus)

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Für das Los 2 (Planungsleistungen Anlagentechnik) wird gefordert: Zu allen Referenzen müssen folgende Angaben gemacht werden: - Projektbezeichnung inkl. Beschreibung des Projekts und der Anlagentechnik (Technologie, Hersteller, Leistung etc.) - Standort - Bauherr/ Auftraggeber inkl. Ansprechpartner für Rückfragen - Planungszeit (Monat/ Jahr) - Bauzeit (Monat/ Jahr) - geplante Baukosten (KG 400 nach DIN 276) sofern datenschutzrechtlich möglich - Leistungsumfang Planungen Es werden 3 Referenzen gefordert, die jeweils alle folgenden Mindestanforderungen einhalten: - Fertigstellung der Anlage innerhalb der letzten 10 Jahre - Kälteanlage oder Wärmepumpe mit Luftkühlern als Abwärmeabfuhr oder Wärmequelle - mindestens 1 Referenz mit Ammoniak als Kältemittel - mindestens 1,5 MW Nennleistung Wärme oder Kälte - mindestens 3 Mio. EUR (netto) geplante Baukosten (KG 400 nach DIN 276) - Leistungsphasen: o Entwurfsplanung o Genehmigungsplanung o Ausführungsplanung o Vergabe (Vorbereitung und Mitwirkung) o Bauüberwachung und Dokumentation - planerische Mindestinhalte (selbst oder koordinierend) o Ausführliches MSR- und Automatisierungskonzept o massenbasierte Ausschreibung o 3D-Rohrleitungsplanung mit Kollisionsprüfung (BIM) o Rohrleitungsstatik inkl. Aufhängung o Bauzeitenplan oder Projektterminplan o Anwendung der DIN EN378 o mindestens 1 Projekt unter Anwendung der TRAS 110 Mindestens 2 Referenzen (bereits oben enthalten oder neu) müssen folgende Anforderung(en) erfüllen: - Kesselanlage für Verbrennungsprozesse bspw. Öl, Gas, Pellets etc. mit mindestens 4 MW Leistung

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Für das Los 3 (Planungsleistungen Wärmenetz) wird gefordert: Zu allen Referenzen müssen folgende Angaben gemacht werden: - Projektbezeichnung inkl. Beschreibung des Projekts (Länge, Dimension, Druckstufe, etc.) - Standort - Bauherr/ Auftraggeber inkl. Ansprechpartner für Rückfragen - Planungszeit (Monat/ Jahr) - Bauzeit (Monat/ Jahr) - Leistungsumfang Planungen Es werden 3 Referenzen gefordert, die jeweils alle folgenden Mindestanforderungen einhalten: - Fertigstellung des Baus innerhalb der letzten 10 Jahre - Leitungsart = KMR - Systemtemperaturen: mindestens 60°C Vorlauf - Druckstufe: mindestens PN6 - Netzlänge: mindestens 2.000m - Rohrdimensionen: 30% der Netzlänge DN150 oder größer - Leckageortungssystem - mindestens 50% in offener Bauweise - mindestens 1 Referenz im innerstädtischen Bereich - Leistungsphasen: o Entwurfsplanung o Genehmigungsplanung o Ausführungsplanung o Vergabe (Vorbereitung und Mitwirkung) o

Bauüberwachung und Dokumentation - planerische Mindestinhalte (selbst oder koordinierend) o Rohrstatik inkl. thermische Dehnungsberechnung o Taktungs- und Bauabschnittsplanung o Überwachung der Schweißnahtprüfungen o Muffenmontage-Überwachung o Bauzeitenplan oder Projektterminplan Mindestens 1 Referenzen (bereits oben enthalten oder neu) müssen folgende Anforderung(en) erfüllen - eine Referenz je Anforderung auch möglich: - grabenlose Verlegung von Rohrleitungen größer oder gleich DN 150 und mind. 30m Länge über gesteuerte Horizontalbohrungen

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina
Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 17/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DL7MGEU/documents>

Sprotni komunikacijski kanal:

Spletni naslov: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DL7MGEU>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DL7MGEU>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 24/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:

Po presoji kupca se lahko vsi manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.

Dodatne informacije: Auftraggeber behält sich vor Erklärungen, Unterlagen und Nachweise nachzufordern.

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščenega zaposlovanja: Ne

Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: s. Eignungskriterien

Uporabljen bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: ne

Finančna ureditev: -

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Vergabekammer bei der Finanzbehörde

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

HEnW KommunalEnergie GmbH

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Vergabekammer bei der Finanzbehörde

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: HEnW KommunalEnergie GmbH

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: HEnW KommunalEnergie GmbH

Registrska številka: 116349

Poštni naslov: Ausschläger Allee 175

Mesto: Hamburg

Poštna številka: 20539

Podregija države (NUTS): Hamburg (DE600)

Država: Nemčija

E-naslov: bieterfragen@hamburger-energiwerke.de

Tel.: +49 4063960

Spletni naslov: <https://www.hamburger-energiwerke.de>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Vergabekammer bei der Finanzbehörde

Registrska številka: HRB110712

Poštni naslov: Große Bleichen 27

Mesto: Hamburg

Poštna številka: 20354

Podregija države (NUTS): Hamburg (DE600)

Država: Nemčija

E-naslov: Vergabekammer@fb.hamburg.de

Tel.: +49 402366-4470

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrska številka: 0204:994-DOEVD-83

Mesto: Bonn

Poštna številka: 53119

Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Država: Nemčija

E-naslov: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tel.: +49228996100

Vloge te organizacije:

TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 1a1d6959-f13a-4ddb-b500-14c133623a46 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 17

Datum pošiljanja obvestila: 24/07/2026 17:33:33 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas,
srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina

Številka objave obvestila: 521236-2026

Številka izdaje UL S: 143/2026

Datum objave: 28/07/2026