

522004-2026 - Javni razpis

Nemčija – Storitve popravila in vzdrževanja inštalacij pri gradnjah – Technisches Gebäudemanagement brandschutztechnischer Anlagen
OJ S 143/2026 28/07/2026
Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Vitos gemeinnützige GmbH
E-naslov: ausschreibungen@vitos.de
Pravna vrsta kupca: Javno podjetje
Dejavnost javnega naročnika: Zdravje

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Technisches Gebäudemanagement brandschutztechnischer Anlagen
Opis: Gegenstand des vorliegenden Vergabeverfahrens ist der Abschluss eines Vertrags über die Instandhaltung von brandschutztechnischen Anlagen an sämtlichen Standorten des Vitos Konzerns. Die Leistungen umfassen insbesondere: - turnusmäßige Wartungs- und Inspektionsarbeiten gemäß Herstellervorgaben sowie einschlägigen Normen und Richtlinien, - Störungsbeseitigung und Instandsetzung inklusive Ersatzteilgestaltung, - Bereitstellung der im Rahmen der Leistungserbringung vorhandenen Wartungs-, Prüf- und Anlagendokumentationen sowie fachliche Unterstützung des Auftraggebers im Zusammenhang mit gesetzlich vorgeschriebenen Sachverständigen- und Sachkundigenprüfungen, soweit dies zur Durchführung der Prüfung erforderlich ist, - Sicherstellung der Betriebs- und Funktionsfähigkeit der Anlagen Der Vertragsschluss erfolgt im Moment der Zuschlagserteilung. Es ist geplant, den Zuschlag in KW 39 zu erteilen. Leistungsbeginn ist der 01.01.2027. Der Vertrag endet zum 31.12.2030. Die Leistung wird in regionalen Losen vergeben. Die Leistung ist je Los vollständig und eigenständig zu erbringen. Der Bieter kann für mehrere Lose gleichzeitig oder nur für ein Los anbieten. Im Einzelnen handelt es sich um folgende Lose: - Los 1 (HAI, NOH, TLH) - Los 2 (GMR, HAI) - Los 3 (HER, TLH) - Los 4 (RHG, TLH) - Los 5 (HER, HTS, RHG, RMG) - Los 6 (RHG, TLH) Eine detaillierte Beschreibung der Lose ist den Anlagen 2.1 und 2.2 zu entnehmen. Die Vitos gGmbH schreibt den Auftrag als Öffentliche Auftraggeberin gemäß § 15 der Verordnung über die Vergabe öffentlicher Aufträge (Vergabeverordnung - VgV) im Wege eines Offenen Verfahrens aus. Direkte Vertragspartner des hier geschlossenen Rahmenvertrags sind der Auftraggeber (Vitos gGmbH) und der Auftragnehmer (bezuschlagter Bieter) gemäß Ausschreibungsunterlagen. Die Tochtergesellschaften der Vitos gGmbH und die Vitos gGmbH (bezugsberechtigten Unternehmen) werden die Leistungen zu den vereinbarten Konditionen beziehen. Die Beauftragungen erfolgen durch und auf Rechnung des jeweiligen bezugsberechtigten Unternehmens.
Identifikator postopka: 5298da63-3d4f-4d98-b5f6-4105a42031c0
Notranji identifikator: 14-VIT ZEK OV-TGM Brandschutzanlagen-2026
Vrsta postopka: Odprti postopek
Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 50700000 Storitve popravila in vzdrževanja inštalacij pri gradnjah

2.1.2. Kraj izvajanja

Država: Nemčija

Kjer koli v določeni državi

Dodatne informacije: Hessen

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 700 000,00 EUR

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

vgv -

2.1.5. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Največje število sklopov, za katere lahko en ponudnik predloži ponudbe: 6

Pogoji javnega naročila:

Največje število sklopov, za katere se javna naročila lahko oddajo enemu ponudniku: 6

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo

Položaj, ki je v skladu z nacionalno zakonodajo podoben stečaju:

Korupcija:

Sodelovanje v hudodelski združbi:

Dogovori z drugimi gospodarskimi subjekti z namenom izkrivljanja konkurence:

Kršitev obveznosti na področju okoljskega prava:

Pranje denarja ali financiranje terorizma:

Goljufije:

Delo otrok in druge oblike trgovine z ljudmi:

Plačilna nesposobnost:

Kršitev obveznosti na področju delovnega prava:

Sredstva upravlja stečajni upravitelj:

Napačno prikazovanje, prikrivanje informacij, nezmožnost predložitve zahtevane dokumentacije ali pridobivanje zaupnih informacij o tem postopku:

Nasprotje interesov zaradi njegovega sodelovanja v postopku oddaje javnega naročila:

Neposredno ali posredno sodelovanje pri pripravi tega postopka oddaje javnega naročila:

Huda kršitev poklicnih pravil:

Predčasna odpoved pogodbe, odškodnina ali druge primerljive sankcije:

Kršitev obveznosti na področju socialnega prava:

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom prispevkov za socialno varnost:

Poslovne dejavnosti so začasno ustavljene:

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom davkov:

Teroristična kazniva dejanja ali kazniva dejanja, povezana s terorističnimi dejavnostmi:

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Los 1 (HAI, NOH, TLH)

Opis: Die Leistungen umfassen insbesondere: - turnusmäßige Wartungs- und Inspektionsarbeiten gemäß Herstellervorgaben sowie einschlägigen Normen und Richtlinien, - Störungsbeseitigung und Instandsetzung inklusive Ersatzteilgestellung, - Bereitstellung der im Rahmen der Leistungserbringung vorhandenen Wartungs-, Prüf- und Anlagendokumentationen sowie fachliche Unterstützung des Auftraggebers im Zusammenhang mit gesetzlich vorgeschriebenen Sachverständigen- und Sachkundigenprüfungen, soweit dies zur Durchführung der Prüfung erforderlich ist, - Sicherstellung der Betriebs- und Funktionsfähigkeit der Anlagen

Notranji identifikator: LOT-0001

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 50700000 Storitve popravila in vzdrževanja inštalacij pri gradnjah

5.1.2. Kraj izvajanja

Država: Nemčija

Kjer koli v določeni državi

Dodatne informacije: Nordhessen (Haina, Kassel, Bad-Emstal, Homberg, Guxhagen, Korbach, Bad-Wildungen)

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/01/2027

Datum zaključka trajanja: 31/12/2030

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva
Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): ne

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Nachweis von mindestens zwei vergleichbarer Referenzaufträge aus den letzten fünf Jahren für das vom Bieter angebotene Los. Eine Referenz gilt als vergleichbar, wenn sie Instandhaltungsleistungen an sicherheits- oder brandschutztechnischen Anlagen an mehreren Standorten eines Auftraggebers umfasst und dabei die Anlagengruppen des angebotenen Loses abdeckt. Die Referenzangaben müssen enthalten: Auftraggeber (mit Ansprechpartner und Kontaktdaten), Leistungsgegenstand, Laufzeit und jährliches Auftragsvolumen.

Merilo: Tehniki ali tehnična telesa za izvajanje dela

Opis merila za izbor: 1. Zusicherung, dass die Wartungs- und Prüfleistungen ausschließlich durch qualifiziertes Fachpersonal durchgeführt werden. Soweit gesetzlich erforderlich, werden

Prüfungen durch zur Prüfung befähigte Personen im Sinne der Betriebssicherheitsverordnung (BetrSichV) durchgeführt. Die eingesetzten Fachkräfte verfügen über die für die jeweiligen Anlagen erforderliche Sachkunde und Qualifikation sowie erforderlichenfalls über entsprechende Herstellerqualifikationen. 2. Zusicherung, ausschließlich qualifiziertes, deutschsprachiges Fachpersonal für die jeweiligen brandschutz-technischen Anlagengruppen einzusetzen, dies gilt gleichermaßen für eigenes Personal sowie für sämtliche vom Auftragnehmer eingesetzten Subunternehmer und deren Personal. 3. Zusicherung, dass die Kommunikation mit dem Auftraggeber, dessen Mitarbeitern, Sachverständigen, Behörden sowie sonstigen Beteiligten jederzeit in deutscher Sprache erfolgen kann.

Merilo: Zavarovanje za poklicno tveganje

Opis merila za izbor: Zusicherung, dass eine Betriebs- und Berufshaftpflichtversicherung mit folgenden Deckungssummen: Sachschäden: mind. 1.000.000 €; Personenschäden: mind. 2.000.000 €; Vermögensschäden: mind. 100.000 € während der Vertragslaufzeit besteht und unterhalten wird.

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Preis

Opis: Einziges Zuschlagskriterium ist die "Gesamtsumme des Bieters. Gesamtsumme Wartung & Instandsetzung" ausweislich des Leistungsverzeichnisses je Los. Der Bieter hat das Leistungsverzeichnis des jeweiligen Loses, für welches er ein Angebot abgibt, vollständig auszufüllen. Jede Position ist verbindlich auszufüllen und zu bepreisen. Der Zuschlag erfolgt auf das Angebot mit der geringsten "Gesamtsumme des Bieters. Gesamtsumme Wartung & Instandsetzung" je Los. Die "Gesamtsumme des Bieters. Gesamtsumme Wartung & Instandsetzung" setzt sich je Los zusammen aus: a) dem vom Bieter angebotenen Wartungspreis gemäß Leistungsverzeichnis, b) den auf Grundlage der im Wertungsblatt vorgegebenen Wertungsmengen für Instandsetzungsleistungen und der vom Bieter angebotenen Stundenverrechnungssätze ermittelten Kosten, c) den auf Grundlage der im Wertungsblatt vorgegebenen Wertungsmengen für Materialaufwendungen und des vom Bieter angebotenen Materialaufschlages ermittelten Kosten.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 100

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19fa2928410-269bbffa22d50b5b

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Dovoljeno

Naslov za predložitev: <https://www.had.de>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Dovoljeno

Rok za prejem ponodb: 27/08/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 45 Dnevi

Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:

Po presoji kupca se lahko vsi manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.

Dodatne informacije: Vitos ist der größte Anbieter für die Behandlung von psychisch erkrankten Menschen in Hessen. Das Unternehmen betreibt psychiatrische, psychosomatische und forensisch-psychiatrische Kliniken sowie Einrichtungen der psychiatrischen Rehabilitation. Die begleitenden psychiatrischen Dienste richten sich mit ihrem Angebot an chronisch psychisch erkrankte Menschen. Neben seiner Kernaufgabe - der Diagnostik und Behandlung psychisch erkrankter Menschen - betreibt Vitos auch eine orthopädische Fachklinik in Kassel sowie hessenweit Einrichtungen der Jugend- und Behindertenhilfe. Vitos ist ein Unternehmen des Landeswohlfahrtsverbandes (LWV) Hessen. Zum Unternehmensverbund mit Zentrale in Kassel gehören 17 gemeinnützige Gesellschaften. 12.200 Mitarbeitende erwirtschaften an 115 Standorten einen jährlichen Gesamtertrag von einer Milliarde Euro. Sie behandeln insgesamt 44.000 Patient/-innen stationär/teilstationär und erbringen etwa 300.000 ambulante Behandlungen im Jahr. Für weitere Informationen wird auf die Homepage des Vitos Konzern unter der Adresse www.vitos.de verwiesen.

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 27/08/2026 10:33:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Informacije o rokih za revizijo: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: Vitos gemeinnützige GmbH

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Vitos gemeinnützige GmbH

5.1. Sklop: LOT-0002

Naslov: Los 2 (GMR, HAI)

Opis: Die Leistungen umfassen insbesondere: - turnusmäßige Wartungs- und Inspektionsarbeiten gemäß Herstellervorgaben sowie einschlägigen Normen und Richtlinien, - Störungsbeseitigung und Instandsetzung inklusive Ersatzteilgestaltung, - Bereitstellung der im Rahmen der Leistungserbringung vorhandenen Wartungs-, Prüf- und Anlagendokumentationen sowie fachliche Unterstützung des Auftraggebers im Zusammenhang mit gesetzlich vorgeschriebenen Sachverständigen- und

Sachkundigenprüfungen, soweit dies zur Durchführung der Prüfung erforderlich ist, -
Sicherstellung der Betriebs- und Funktionsfähigkeit der Anlagen
Notranji identifikator: LOT-0002

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 50700000 Storitve popravila in vzdrževanja inštalacij pri gradnjah

5.1.2. Kraj izvajanja

Država: Nemčija

Kjer koli v določeni državi

Dodatne informacije: Mittelhessen (Gießen, Marburg, Alsfeld)

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/01/2027

Datum zaključka trajanja: 31/12/2030

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva
Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): ne

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Nachweis von mindestens zwei vergleichbarer Referenzaufträge aus den letzten fünf Jahren für das vom Bieter angebotene Los. Eine Referenz gilt als vergleichbar, wenn sie Instandhaltungsleistungen an sicherheits- oder brandschutztechnischen Anlagen an mehreren Standorten eines Auftraggebers umfasst und dabei die Anlagengruppen des angebotenen Loses abdeckt. Die Referenzangaben müssen enthalten: Auftraggeber (mit Ansprechpartner und Kontaktdaten), Leistungsgegenstand, Laufzeit und jährliches Auftragsvolumen.

Merilo: Tehniki ali tehnična telesa za izvajanje dela

Opis merila za izbor: 1. Zusicherung, dass die Wartungs- und Prüfleistungen ausschließlich durch qualifiziertes Fachpersonal durchgeführt werden. Soweit gesetzlich erforderlich, werden Prüfungen durch zur Prüfung befähigte Personen im Sinne der Betriebssicherheitsverordnung (BetrSichV) durchgeführt. Die eingesetzten Fachkräfte verfügen über die für die jeweiligen Anlagen erforderliche Sachkunde und Qualifikation sowie erforderlichenfalls über entsprechende Herstellerqualifikationen. 2. Zusicherung, ausschließlich qualifiziertes, deutschsprachiges Fachpersonal für die jeweiligen brandschutz-technischen Anlagengruppen einzusetzen, dies gilt gleichermaßen für eigenes Personal sowie für sämtliche vom Auftragnehmer eingesetzten Subunternehmer und deren Personal. 3. Zusicherung, dass die Kommunikation mit dem Auftraggeber, dessen Mitarbeitern, Sachverständigen, Behörden sowie sonstigen Beteiligten jederzeit in deutscher Sprache erfolgen kann.

Merilo: Zavarovanje za poklicno tveganje

Opis merila za izbor: Zusicherung, dass eine Betriebs- und Berufshaftpflichtversicherung mit folgenden Deckungssummen: Sachschäden: mind. 1.000.000 €; Personenschäden: mind. 2.000.000 €; Vermögensschäden: mind. 100.000 € während der Vertragslaufzeit besteht und unterhalten wird.

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Preis

Opis: Einziges Zuschlagskriterium ist die "Gesamtsumme des Bieters. Gesamtsumme Wartung & Instandsetzung" ausweislich des Leistungsverzeichnisses je Los. Der Bieter hat das Leistungsverzeichnis des jeweiligen Loses, für welches er ein Angebot abgibt, vollständig auszufüllen. Jede Position ist verbindlich auszufüllen und zu bepreisen. Der Zuschlag erfolgt auf das Angebot mit der geringsten "Gesamtsumme des Bieters. Gesamtsumme Wartung & Instandsetzung" je Los. Die "Gesamtsumme des Bieters. Gesamtsumme Wartung & Instandsetzung" setzt sich je Los zusammen aus: a) dem vom Bieter angebotenen Wartungspreis gemäß Leistungsverzeichnis, b) den auf Grundlage der im Wertungsblatt vorgegebenen Wertungsmengen für Instandsetzungsleistungen und der vom Bieter angebotenen Stundenverrechnungssätze ermittelten Kosten, c) den auf Grundlage der im Wertungsblatt vorgegebenen Wertungsmengen für Materialaufwendungen und des vom Bieter angebotenen Materialaufschlages ermittelten Kosten.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 100

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19fa2928410-269bbffa22d50b5b

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Dovoljeno

Naslov za predložitev: <https://www.had.de>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 27/08/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 45 Dnevi

Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:

Po presoji kupca se lahko vsi manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.

Dodatne informacije: Vitos ist der größte Anbieter für die Behandlung von psychisch erkrankten Menschen in Hessen. Das Unternehmen betreibt psychiatrische, psychosomatische und forensisch-psychiatrische Kliniken sowie Einrichtungen der psychiatrischen Rehabilitation. Die begleitenden psychiatrischen Dienste richten sich mit ihrem Angebot an chronisch psychisch erkrankte Menschen. Neben seiner Kernaufgabe - der Diagnostik und Behandlung psychisch erkrankter Menschen - betreibt Vitos auch eine

orthopädische Fachklinik in Kassel sowie hessenweit Einrichtungen der Jugend- und Behindertenhilfe. Vitos ist ein Unternehmen des Landeswohlfahrtsverbandes (LWV) Hessen. Zum Unternehmensverbund mit Zentrale in Kassel gehören 17 gemeinnützige Gesellschaften. 12.200 Mitarbeitende erwirtschaften an 115 Standorten einen jährlichen Gesamtertrag von einer Milliarde Euro. Sie behandeln insgesamt 44.000 Patient/-innen stationär/teilstationär und erbringen etwa 300.000 ambulante Behandlungen im Jahr. Für weitere Informationen wird auf die Homepage des Vitos Konzern unter der Adresse www.vitos.de verwiesen.

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 27/08/2026 10:33:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Informacije o rokih za revizijo: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: Vitos gemeinnützige GmbH

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Vitos gemeinnützige GmbH

5.1. Sklop: LOT-0003

Naslov: Los 3 (HER, TLH)

Opis: Die Leistungen umfassen insbesondere: - turnusmäßige Wartungs- und Inspektionsarbeiten gemäß Herstellervorgaben sowie einschlägigen Normen und Richtlinien, - Störungsbeseitigung und Instandsetzung inklusive Ersatzteilgestellung, - Bereitstellung der im Rahmen der Leistungserbringung vorhandenen Wartungs-, Prüf- und Anlagendokumentationen sowie fachliche Unterstützung des Auftraggebers im Zusammenhang mit gesetzlich vorgeschriebenen Sachverständigen- und Sachkundigenprüfungen, soweit dies zur Durchführung der Prüfung erforderlich ist, - Sicherstellung der Betriebs- und Funktionsfähigkeit der Anlagen

Notranji identifikator: LOT-0003

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 50700000 Storitve popravila in vzdrževanja inštalacij pri gradnjah

5.1.2. Kraj izvajanja

Država: Nemčija

Kjer koli v določeni državi

Dodatne informacije: Hessen (Herborn, Löhnberg, Mittenaar-Bellersdorf, Driedorf-Mademühlen, Dillenburg-Donsbach)

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/01/2027

Datum zaključka trajanja: 31/12/2030

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): ne

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Nachweis von mindestens zwei vergleichbarer Referenzaufträge aus den letzten fünf Jahren für das vom Bieter angebotene Los. Eine Referenz gilt als vergleichbar, wenn sie Instandhaltungsleistungen an sicherheits- oder brandschutztechnischen Anlagen an mehreren Standorten eines Auftraggebers umfasst und dabei die Anlagengruppen des angebotenen Loses abdeckt. Die Referenzangaben müssen enthalten: Auftraggeber (mit Ansprechpartner und Kontaktdaten), Leistungsgegenstand, Laufzeit und jährliches Auftragsvolumen.

Merilo: Tehniki ali tehnična telesa za izvajanje dela

Opis merila za izbor: 1. Zusicherung, dass die Wartungs- und Prüfleistungen ausschließlich durch qualifiziertes Fachpersonal durchgeführt werden. Soweit gesetzlich erforderlich, werden Prüfungen durch zur Prüfung befähigte Personen im Sinne der Betriebssicherheitsverordnung (BetrSichV) durchgeführt. Die eingesetzten Fachkräfte verfügen über die für die jeweiligen Anlagen erforderliche Sachkunde und Qualifikation sowie erforderlichenfalls über entsprechende Herstellerqualifikationen. 2. Zusicherung, ausschließlich qualifiziertes, deutschsprachiges Fachpersonal für die jeweiligen brandschutz-technischen Anlagengruppen einzusetzen, dies gilt gleichermaßen für eigenes Personal sowie für sämtliche vom Auftragnehmer eingesetzten Subunternehmer und deren Personal. 3. Zusicherung, dass die Kommunikation mit dem Auftraggeber, dessen Mitarbeitern, Sachverständigen, Behörden sowie sonstigen Beteiligten jederzeit in deutscher Sprache erfolgen kann.

Merilo: Zavarovanje za poklicno tveganje

Opis merila za izbor: Zusicherung, dass eine Betriebs- und Berufshaftpflichtversicherung mit folgenden Deckungssummen: Sachschäden: mind. 1.000.000 €; Personenschäden: mind. 2.000.000 €; Vermögensschäden: mind. 100.000 € während der Vertragslaufzeit besteht und unterhalten wird.

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Preis

Opis: Einziges Zuschlagskriterium ist die "Gesamtsumme des Bieters. Gesamtsumme Wartung & Instandsetzung" ausweislich des Leistungsverzeichnisses je Los. Der Bieter hat das Leistungsverzeichnis des jeweiligen Loses, für welches er ein Angebot abgibt, vollständig auszufüllen. Jede Position ist verbindlich auszufüllen und zu bepreisen. Der Zuschlag erfolgt auf das Angebot mit der geringsten "Gesamtsumme des Bieters. Gesamtsumme Wartung & Instandsetzung" je Los. Die "Gesamtsumme des Bieters. Gesamtsumme Wartung & Instandsetzung" setzt sich je Los zusammen aus: a) dem vom Bieter angebotenen Wartungspreis gemäß Leistungsverzeichnis, b) den auf Grundlage der im Wertungsblatt vorgegebenen Wertungsmengen für Instandsetzungsleistungen und der vom Bieter angebotenen Stundenverrechnungssätze ermittelten Kosten, c) den auf Grundlage der im Wertungsblatt vorgegebenen Wertungsmengen für Materialaufwendungen und des vom Bieter angebotenen Materialaufschlages ermittelten Kosten.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 100

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19fa2928410-269bbffa22d50b5b

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Dovoljeno

Naslov za predložitev: <https://www.had.de>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 27/08/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 45 Dnevi

Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:

Po presoji kupca se lahko vsi manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.

Dodatne informacije: Vitos ist der größte Anbieter für die Behandlung von psychisch erkrankten Menschen in Hessen. Das Unternehmen betreibt psychiatrische, psychosomatische und forensisch-psychiatrische Kliniken sowie Einrichtungen der psychiatrischen Rehabilitation. Die begleitenden psychiatrischen Dienste richten sich mit ihrem Angebot an chronisch psychisch erkrankte Menschen. Neben seiner Kernaufgabe - der Diagnostik und Behandlung psychisch erkrankter Menschen - betreibt Vitos auch eine orthopädische Fachklinik in Kassel sowie hessenweit Einrichtungen der Jugend- und Behindertenhilfe. Vitos ist ein Unternehmen des Landeswohlfahrtsverbandes (LWV) Hessen. Zum Unternehmensverbund mit Zentrale in Kassel gehören 17 gemeinnützige Gesellschaften. 12.200 Mitarbeitende erwirtschaften an 115 Standorten einen jährlichen Gesamtertrag von einer Milliarde Euro. Sie behandeln insgesamt 44.000 Patient/-innen stationär/teilstationär und erbringen etwa 300.000 ambulante Behandlungen im Jahr. Für weitere Informationen wird auf die Homepage des Vitos Konzern unter der Adresse www.vitos.de verwiesen.

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 27/08/2026 10:33:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Informacije o rokih za revizijo: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: Vitos gemeinnützige GmbH

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Vitos gemeinnützige GmbH

5.1. Sklop: LOT-0004

Naslov: Los 4 (RHG, TLH)

Opis: Die Leistungen umfassen insbesondere: - turnusmäßige Wartungs- und Inspektionsarbeiten gemäß Herstellervorgaben sowie einschlägigen Normen und Richtlinien, - Störungsbeseitigung und Instandsetzung inklusive Ersatzteilgestellung, - Bereitstellung der im Rahmen der Leistungserbringung vorhandenen Wartungs-, Prüf- und Anlagendokumentationen sowie fachliche Unterstützung des Auftraggebers im Zusammenhang mit gesetzlich vorgeschriebenen Sachverständigen- und Sachkundigenprüfungen, soweit dies zur Durchführung der Prüfung erforderlich ist, - Sicherstellung der Betriebs- und Funktionsfähigkeit der Anlagen

Notranji identifikator: LOT-0004

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 50700000 Storitve popravila in vzdrževanja inštalacij pri gradnjah

5.1.2. Kraj izvajanja

Država: Nemčija

Kjer koli v določeni državi

Dodatne informacije: Hessen (Idstein, Weilmünster, Hadamar)

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/01/2027

Datum zaključka trajanja: 31/12/2030

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva
Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): ne

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Nachweis von mindestens zwei vergleichbarer Referenzaufträge aus den letzten fünf Jahren für das vom Bieter angebotene Los. Eine Referenz gilt als vergleichbar, wenn sie Instandhaltungsleistungen an sicherheits- oder brandschutztechnischen Anlagen an mehreren Standorten eines Auftraggebers umfasst und dabei die Anlagengruppen des angebotenen Loses abdeckt. Die Referenzangaben müssen enthalten: Auftraggeber (mit Ansprechpartner und Kontaktdaten), Leistungsgegenstand, Laufzeit und jährliches Auftragsvolumen.

Merilo: Tehniki ali tehnična telesa za izvajanje dela

Opis merila za izbor: 1. Zusicherung, dass die Wartungs- und Prüfleistungen ausschließlich durch qualifiziertes Fachpersonal durchgeführt werden. Soweit gesetzlich erforderlich, werden Prüfungen durch zur Prüfung befähigte Personen im Sinne der Betriebssicherheitsverordnung (BetrSichV) durchgeführt. Die eingesetzten Fachkräfte verfügen über die für die jeweiligen Anlagen erforderliche Sachkunde und Qualifikation sowie erforderlichenfalls über entsprechende Herstellerqualifikationen. 2. Zusicherung, ausschließlich qualifiziertes, deutschsprachiges Fachpersonal für die jeweiligen brandschutz-technischen Anlagengruppen einzusetzen, dies gilt gleichermaßen für eigenes Personal sowie für sämtliche vom Auftragnehmer eingesetzten Subunternehmer und deren Personal. 3. Zusicherung, dass die Kommunikation mit dem Auftraggeber, dessen Mitarbeitern, Sachverständigen, Behörden sowie sonstigen Beteiligten jederzeit in deutscher Sprache erfolgen kann.

Merilo: Zavarovanje za poklicno tveganje

Opis merila za izbor: Zusicherung, dass eine Betriebs- und Berufshaftpflichtversicherung mit folgenden Deckungssummen: Sachschäden: mind. 1.000.000 €; Personenschäden: mind. 2.000.000 €; Vermögensschäden: mind. 100.000 € während der Vertragslaufzeit besteht und unterhalten wird.

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Preis

Opis: Einziges Zuschlagskriterium ist die "Gesamtsumme des Bieters. Gesamtsumme Wartung & Instandsetzung" ausweislich des Leistungsverzeichnisses je Los. Der Bieter hat das Leistungsverzeichnis des jeweiligen Loses, für welches er ein Angebot abgibt, vollständig auszufüllen. Jede Position ist verbindlich auszufüllen und zu bepreisen. Der Zuschlag erfolgt auf das Angebot mit der geringsten "Gesamtsumme des Bieters. Gesamtsumme Wartung & Instandsetzung" je Los. Die "Gesamtsumme des Bieters. Gesamtsumme Wartung &

Instandsetzung" setzt sich je Los zusammen aus: a) dem vom Bieter angebotenen Wartungspreis gemäß Leistungsverzeichnis, b) den auf Grundlage der im Wertungsblatt vorgegebenen Wertungsmengen für Instandsetzungsleistungen und der vom Bieter angebotenen Stundenverrechnungssätze ermittelten Kosten, c) den auf Grundlage der im Wertungsblatt vorgegebenen Wertungsmengen für Materialaufwendungen und des vom Bieter angebotenen Materialaufschlages ermittelten Kosten.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 100

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19fa2928410-269bbffa22d50b5b

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Dovoljeno

Naslov za predložitev: <https://www.had.de>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 27/08/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 45 Dnevi

Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:

Po presoji kupca se lahko vsi manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.

Dodatne informacije: Vitos ist der größte Anbieter für die Behandlung von psychisch erkrankten Menschen in Hessen. Das Unternehmen betreibt psychiatrische, psychosomatische und forensisch-psychiatrische Kliniken sowie Einrichtungen der psychiatrischen Rehabilitation. Die begleitenden psychiatrischen Dienste richten sich mit ihrem Angebot an chronisch psychisch erkrankte Menschen. Neben seiner Kernaufgabe - der Diagnostik und Behandlung psychisch erkrankter Menschen - betreibt Vitos auch eine orthopädische Fachklinik in Kassel sowie hessenweit Einrichtungen der Jugend- und Behindertenhilfe. Vitos ist ein Unternehmen des Landeswohlfahrtsverbandes (LWV) Hessen. Zum Unternehmensverbund mit Zentrale in Kassel gehören 17 gemeinnützige Gesellschaften. 12.200 Mitarbeitende erwirtschaften an 115 Standorten einen jährlichen Gesamtertrag von einer Milliarde Euro. Sie behandeln insgesamt 44.000 Patient/-innen stationär/teilstationär und erbringen etwa 300.000 ambulante Behandlungen im Jahr. Für weitere Informationen wird auf die Homepage des Vitos Konzern unter der Adresse www.vitos.de verwiesen.

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 27/08/2026 10:33:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Informacije o rokih za revizijo: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: Vitos gemeinnützige GmbH

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Vitos gemeinnützige GmbH

5.1. Sklop: LOT-0005

Naslov: Los 5 (HER, HTS, RHG, RMG)

Opis: Die Leistungen umfassen insbesondere: - turnusmäßige Wartungs- und Inspektionsarbeiten gemäß Herstellervorgaben sowie einschlägigen Normen und Richtlinien, - Störungsbeseitigung und Instandsetzung inklusive Ersatzteilgestellung, - Bereitstellung der im Rahmen der Leistungserbringung vorhandenen Wartungs-, Prüf- und Anlagendokumentationen sowie fachliche Unterstützung des Auftraggebers im Zusammenhang mit gesetzlich vorgeschriebenen Sachverständigen- und Sachkundigenprüfungen, soweit dies zur Durchführung der Prüfung erforderlich ist, - Sicherstellung der Betriebs- und Funktionsfähigkeit der Anlagen

Notranji identifikator: LOT-0005

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 50700000 Storitve popravila in vzdrževanja inštalacij pri gradnjah

5.1.2. Kraj izvajanja

Država: Nemčija

Kjer koli v določeni državi

Dodatne informacije: Hessen (Friedberg, Hauna, Bad Homburg, Ditzgenbach, Bad Soden am Taunus, Kelkheim, Friedberg)

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/01/2027

Datum zaključka trajanja: 31/12/2030

5.1.6. Splošne informacije**Pridržana udeležba:**

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva
Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): ne

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Nachweis von mindestens zwei vergleichbarer Referenzaufträge aus den letzten fünf Jahren für das vom Bieter angebotene Los. Eine Referenz gilt als vergleichbar, wenn sie Instandhaltungsleistungen an sicherheits- oder brandschutztechnischen Anlagen an mehreren Standorten eines Auftraggebers umfasst und dabei die Anlagengruppen des angebotenen Loses abdeckt. Die Referenzangaben müssen enthalten: Auftraggeber (mit Ansprechpartner und Kontaktdaten), Leistungsgegenstand, Laufzeit und jährliches Auftragsvolumen.

Merilo: Tehniki ali tehnična telesa za izvajanje dela

Opis merila za izbor: 1. Zusicherung, dass die Wartungs- und Prüfleistungen ausschließlich durch qualifiziertes Fachpersonal durchgeführt werden. Soweit gesetzlich erforderlich, werden Prüfungen durch zur Prüfung befähigte Personen im Sinne der Betriebssicherheitsverordnung (BetrSichV) durchgeführt. Die eingesetzten Fachkräfte verfügen über die für die jeweiligen Anlagen erforderliche Sachkunde und Qualifikation sowie erforderlichenfalls über entsprechende Herstellerqualifikationen. 2. Zusicherung, ausschließlich qualifiziertes, deutschsprachiges Fachpersonal für die jeweiligen brandschutz-technischen Anlagengruppen einzusetzen, dies gilt gleichermaßen für eigenes Personal sowie für sämtliche vom Auftragnehmer eingesetzten Subunternehmer und deren Personal. 3. Zusicherung, dass die Kommunikation mit dem Auftraggeber, dessen Mitarbeitern, Sachverständigen, Behörden sowie sonstigen Beteiligten jederzeit in deutscher Sprache erfolgen kann.

Merilo: Zavarovanje za poklicno tveganje

Opis merila za izbor: Zusicherung, dass eine Betriebs- und Berufshaftpflichtversicherung mit folgenden Deckungssummen: Sachschäden: mind. 1.000.000 €; Personenschäden: mind. 2.000.000 €; Vermögensschäden: mind. 100.000 € während der Vertragslaufzeit besteht und unterhalten wird.

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Preis

Opis: Einziges Zuschlagskriterium ist die "Gesamtsumme des Bieters. Gesamtsumme Wartung & Instandsetzung" ausweislich des Leistungsverzeichnisses je Los. Der Bieter hat das Leistungsverzeichnis des jeweiligen Loses, für welches er ein Angebot abgibt, vollständig auszufüllen. Jede Position ist verbindlich auszufüllen und zu bepreisen. Der Zuschlag erfolgt auf das Angebot mit der geringsten "Gesamtsumme des Bieters. Gesamtsumme Wartung & Instandsetzung" je Los. Die "Gesamtsumme des Bieters. Gesamtsumme Wartung & Instandsetzung" setzt sich je Los zusammen aus: a) dem vom Bieter angebotenen Wartungspreis gemäß Leistungsverzeichnis, b) den auf Grundlage der im Wertungsblatt vorgegebenen Wertungsmengen für Instandsetzungsleistungen und der vom Bieter angebotenen Stundenverrechnungssätze ermittelten Kosten, c) den auf Grundlage der im Wertungsblatt vorgegebenen Wertungsmengen für Materialaufwendungen und des vom Bieter angebotenen Materialaufschlages ermittelten Kosten.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 100

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina
Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19fa2928410-269bbffa22d50b5b

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Dovoljeno

Naslov za predložitev: <https://www.had.de>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 27/08/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 45 Dnevi

Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:

Po presoji kupca se lahko vsi manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.

Dodatne informacije: Vitos ist der größte Anbieter für die Behandlung von psychisch erkrankten Menschen in Hessen. Das Unternehmen betreibt psychiatrische, psychosomatische und forensisch-psychiatrische Kliniken sowie Einrichtungen der psychiatrischen Rehabilitation. Die begleitenden psychiatrischen Dienste richten sich mit ihrem Angebot an chronisch psychisch erkrankte Menschen. Neben seiner Kernaufgabe - der Diagnostik und Behandlung psychisch erkrankter Menschen - betreibt Vitos auch eine orthopädische Fachklinik in Kassel sowie hessenweit Einrichtungen der Jugend- und Behindertenhilfe. Vitos ist ein Unternehmen des Landeswohlfahrtsverbandes (LWV) Hessen. Zum Unternehmensverbund mit Zentrale in Kassel gehören 17 gemeinnützige Gesellschaften. 12.200 Mitarbeitende erwirtschaften an 115 Standorten einen jährlichen Gesamtertrag von einer Milliarde Euro. Sie behandeln insgesamt 44.000 Patient/-innen stationär/teilstationär und erbringen etwa 300.000 ambulante Behandlungen im Jahr. Für weitere Informationen wird auf die Homepage des Vitos Konzern unter der Adresse www.vitos.de verwiesen.

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 27/08/2026 10:33:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Informacije o rokih za revizijo: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: Vitos gemeinnützige GmbH

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Vitos gemeinnützige GmbH

5.1. Sklop: LOT-0006

Naslov: Los 6 (RHG, TLH)

Opis: Die Leistungen umfassen insbesondere: - turnusmäßige Wartungs- und Inspektionsarbeiten gemäß Herstellervorgaben sowie einschlägigen Normen und Richtlinien, - Störungsbeseitigung und Instandsetzung inklusive Ersatzteilgestellung, - Bereitstellung der im Rahmen der Leistungserbringung vorhandenen Wartungs-, Prüf- und Anlagendokumentationen sowie fachliche Unterstützung des Auftraggebers im Zusammenhang mit gesetzlich vorgeschriebenen Sachverständigen- und Sachkundigenprüfungen, soweit dies zur Durchführung der Prüfung erforderlich ist, - Sicherstellung der Betriebs- und Funktionsfähigkeit der Anlagen

Notranji identifikator: LOT-0006

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 50700000 Storitve popravila in vzdrževanja inštalacij pri gradnjah

5.1.2. Kraj izvajanja

Država: Nemčija

Kjer koli v določeni državi

Dodatne informacije: Hessen (Wiesbaden, Mainz, Darmstadt, Riedstadt, Eltville, Rüdeshheim)

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/01/2027

Datum zaključka trajanja: 31/12/2030

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva
Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): ne

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Nachweis von mindestens zwei vergleichbarer Referenzaufträge aus den letzten fünf Jahren für das vom Bieter angebotene Los. Eine Referenz gilt als vergleichbar, wenn sie Instandhaltungsleistungen an sicherheits- oder brandschutztechnischen Anlagen an mehreren Standorten eines Auftraggebers umfasst und dabei die Anlagengruppen des angebotenen Loses abdeckt. Die Referenzangaben müssen enthalten: Auftraggeber (mit Ansprechpartner und Kontaktdaten), Leistungsgegenstand, Laufzeit und jährliches Auftragsvolumen.

Merilo: Tehniki ali tehnična telesa za izvajanje dela

Opis merila za izbor: 1. Zusicherung, dass die Wartungs- und Prüfleistungen ausschließlich durch qualifiziertes Fachpersonal durchgeführt werden. Soweit gesetzlich erforderlich, werden Prüfungen durch zur Prüfung befähigte Personen im Sinne der Betriebssicherheitsverordnung (BetrSichV) durchgeführt. Die eingesetzten Fachkräfte verfügen über die für die jeweiligen Anlagen erforderliche Sachkunde und Qualifikation sowie erforderlichenfalls über entsprechende Herstellerqualifikationen. 2. Zusicherung, ausschließlich qualifiziertes, deutschsprachiges Fachpersonal für die jeweiligen brandschutz-technischen Anlagengruppen einzusetzen, dies gilt gleichermaßen für eigenes Personal sowie für sämtliche vom Auftragnehmer eingesetzten Subunternehmer und deren Personal. 3. Zusicherung, dass die Kommunikation mit dem Auftraggeber, dessen Mitarbeitern, Sachverständigen, Behörden sowie sonstigen Beteiligten jederzeit in deutscher Sprache erfolgen kann.

Merilo: Zavarovanje za poklicno tveganje

Opis merila za izbor: Zusicherung, dass eine Betriebs- und Berufshaftpflichtversicherung mit folgenden Deckungssummen: Sachschäden: mind. 1.000.000 €; Personenschäden: mind. 2.000.000 €; Vermögensschäden: mind. 100.000 € während der Vertragslaufzeit besteht und unterhalten wird.

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Preis

Opis: Einziges Zuschlagskriterium ist die "Gesamtsumme des Bieters. Gesamtsumme Wartung & Instandsetzung" ausweislich des Leistungsverzeichnisses je Los. Der Bieter hat das Leistungsverzeichnis des jeweiligen Loses, für welches er ein Angebot abgibt, vollständig auszufüllen. Jede Position ist verbindlich auszufüllen und zu bepreisen. Der Zuschlag erfolgt auf das Angebot mit der geringsten "Gesamtsumme des Bieters. Gesamtsumme Wartung & Instandsetzung" je Los. Die "Gesamtsumme des Bieters. Gesamtsumme Wartung & Instandsetzung" setzt sich je Los zusammen aus: a) dem vom Bieter angebotenen Wartungspreis gemäß Leistungsverzeichnis, b) den auf Grundlage der im Wertungsblatt vorgegebenen Wertungsmengen für Instandsetzungsleistungen und der vom Bieter angebotenen Stundenverrechnungssätze ermittelten Kosten, c) den auf Grundlage der im Wertungsblatt vorgegebenen Wertungsmengen für Materialaufwendungen und des vom Bieter angebotenen Materialaufschlages ermittelten Kosten.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 100

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19fa2928410-269bbffa22d50b5b

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Dovoljeno

Naslov za predložitev: <https://www.had.de>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 27/08/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 45 Dnevi

Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:

Po presoji kupca se lahko vsi manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.

Dodatne informacije: Vitos ist der größte Anbieter für die Behandlung von psychisch erkrankten Menschen in Hessen. Das Unternehmen betreibt psychiatrische, psychosomatische und forensisch-psychiatrische Kliniken sowie Einrichtungen der psychiatrischen Rehabilitation. Die begleitenden psychiatrischen Dienste richten sich mit ihrem Angebot an chronisch psychisch erkrankte Menschen. Neben seiner Kernaufgabe - der Diagnostik und Behandlung psychisch erkrankter Menschen - betreibt Vitos auch eine orthopädische Fachklinik in Kassel sowie hessenweit Einrichtungen der Jugend- und Behindertenhilfe. Vitos ist ein Unternehmen des Landeswohlfahrtsverbandes (LWV) Hessen. Zum Unternehmensverbund mit Zentrale in Kassel gehören 17 gemeinnützige Gesellschaften. 12.200 Mitarbeitende erwirtschaften an 115 Standorten einen jährlichen Gesamtertrag von einer Milliarde Euro. Sie behandeln insgesamt 44.000 Patient/-innen stationär/teilstationär und erbringen etwa 300.000 ambulante Behandlungen im Jahr. Für weitere Informationen wird auf die Homepage des Vitos Konzern unter der Adresse www.vitos.de verwiesen.

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 27/08/2026 10:33:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Informacije o rokih za revizijo: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der

Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: Vitos gemeinnützige GmbH

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Vitos gemeinnützige GmbH

8. Organizacije

8.1. ORG-7001

Uradno ime: Vitos gemeinnützige GmbH

Registrska številka: DE444761104

Poštni naslov: Akazienweg 10

Mesto: Kassel

Poštna številka: 34117

Podregija države (NUTS): Kassel, Kreisfreie Stadt (DE731)

Država: Nemčija

Kontaktna točka: Geschäftsbereich Recht und Vergabe

E-naslov: ausschreibungen@vitos.de

Tel.: +49 56150600101

Faks: +49 5615060110222

Spletni naslov: <https://www.vitos.de>

Profil kupca: <https://www.vitos.de>

Vloge te organizacije:

Kupec

Osrednji nabavni organ, ki oddaja javna naročila ali sklepa okvirne sporazume za gradnje, blago ali storitve za druge kupce

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

8.1. ORG-7004

Uradno ime: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Registrska številka: t:06151126603

Poštni naslov: Wilhelminenstraße 1-3

Mesto: Darmstadt

Poštna številka: 64283

Podregija države (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Država: Nemčija

E-naslov: vergabekammer@rpda.hessen.de

Tel.: +49 6151126603

Faks: +49 6151125816

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

8.1. ORG-7005

Uradno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrska številka: 0204:994-DOEVD-83

Mesto: Bonn

Poštna številka: 53119

Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Država: Nemčija
E-naslov: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tel.: +49228996100
Vloge te organizacije:
TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 30afce59-2fcc-4990-bd4a-a67f7465ce2a - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 16
Datum pošiljanja obvestila: 27/07/2026 14:27:27 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas,
srednjeevropski poletni čas
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina
Številka objave obvestila: 522004-2026
Številka izdaje UL S: 143/2026
Datum objave: 28/07/2026