

522084-2026 - Javni razpis

Nizozemska – Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve – Europese niet-openbare aanbesteding Architectendiensten oude Raadhuis

OJ S 143/2026 28/07/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Gemeente Alphen aan den Rijn

E-naslov: inkoop@alphenaandenrijn.nl

Pravna vrsta kupca: Regionalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Europese niet-openbare aanbesteding Architectendiensten oude Raadhuis

Opis: De gemeente Alphen aan den Rijn is op zoek naar een partij voor het maken van een ontwerp voor de restauratie, renovatie, verduurzaming en herbestemming van het oude Raadhuis. Deze partij is verantwoordelijk voor het volledige ontwerptraject, vanaf het Voorontwerp (VO) tot en met het Technisch Ontwerp (TO). Het Technisch Ontwerp wordt in de markt gezet en is de basis voor selectie van een aannemer. Na gunning hiervan dient het TO, in nauwe samenwerking met de geselecteerde aannemer, verder geoptimaliseerd en uitgewerkt te worden tot een Uitvoeringsgereed Ontwerp (UO). De Opdracht bestaat hoofdzakelijk uit het opstellen van een Voorlopig Ontwerp (VO), Definitief Ontwerp (DO), een Technisch Ontwerp (TO) en een Uitvoeringsgereed Ontwerp (UO). Zie voor de verdere gegevens de Selectieleidraad.

Identifikator postopka: c0a3e9b7-f690-49b3-828d-0a35da23b939

Notranji identifikator: 3869158

Vrsta postopka: Omejeni postopek

Postopek je pospešen: ne

Glavne značilnosti postopka: De aan te besteden opdracht betreft een overheidsopdracht en bestaat op hoofdlijnen uit het opstellen van een VO, DO en UO. Zie voor de uitgebreide gegevens de Selectieleidraad in paragraaf 2.1. De hierbij gebruikte procedure is de niet-openbare procedure uit de Aanbestedingswet 2012 (AW). Deze procedure bestaat uit twee fasen, de selectiefase en de inschrijvingsfase. In de eerste fase, de selectiefase, waarvoor deze Selectieleidraad is opgesteld, worden maximaal vijf (5) Gegadigden geselecteerd. In de tweede fase, de inschrijvingsfase, worden de geselecteerde Gegadigden uitgenodigd een Inschrijving te doen. Uit deze Inschrijvingen wordt op basis van de in de Inschrijvingsleidraad vastgelegde subgunningscriteria een (1) Opdrachtnemer geselecteerd, aan wie de gemeente Alphen aan den Rijn voornemens is de Opdracht te gunnen.

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve

Dodatna klasifikacija (cpv): 71200000 Arhitekturne storitve in z njimi povezane storitve

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)

Država: Nizozemska

Dodatne informacije: Alphen aan den Rijn

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: -. Zie paragraaf 5.1 planning in de Selectieleidraad.

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: EU architectendiensten oude Raadhuis

Opis: De gemeente Alphen aan den Rijn is op zoek naar een partij voor het maken van een ontwerp voor de restauratie, renovatie, verduurzaming en herbestemming van het oude Raadhuis. Deze partij is verantwoordelijk voor het volledige ontwerptraject, vanaf het Voorontwerp (VO) tot en met het Technisch Ontwerp (TO). Het Technisch Ontwerp wordt in de markt gezet en is de basis voor selectie van een aannemer. Na gunning hiervan dient het TO, in nauwe samenwerking met de geselecteerde aannemer, verder geoptimaliseerd en uitgewerkt te worden tot een Uitvoeringsgereed Ontwerp (UO). Zie voor de uitgebreide gegevens de Selectieleidraad. De Opdracht bestaat onder andere uit het opstellen van een Voorlopig Ontwerp (VO), Definitief Ontwerp (DO), een Technisch Ontwerp (TO) en een Uitvoeringsgereed Ontwerp (UO). Zie voor de uitgebreide gegevens qua Dienstverlening de Selectieleidraad.

Notranji identifikator: 1

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve

Dodatna klasifikacija (cpv): 71200000 Arhitekturne storitve in z njimi povezane storitve

Možnosti:

Opis možnosti: De Gemeente behoudt zich het recht voor directievoering en toezicht in een later stadium aan de Opdracht toe te voegen, zie paragraaf 2.1.4 van de Selectieleidraad.

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)

Država: Nizozemska

Dodatne informacije: Alphen aan den Rijn

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 25 Meseci

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navesti je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva
Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU
Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da
Dodatne informacije: Doelstelling van deze aanbestedingsprocedure is het afsluiten van een
overeenkomst met één (1) partij met als gewenste ingangsdatum begin april 2027. Zie voor de
projectplanning op hoofdlijnen paragraaf 2.1.5

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.8. Merila dostopnosti

Pogoji dostopnosti za invalidne osebe niso vključeni, ker predmet javnega naročila ni namenjen temu, da bi ga uporabljale fizične osebe

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 5

Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 5

Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: 1 Prijs

Opis: Zie paragraaf 2.6 van de Selectieleidraad.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 1

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: 2 Kwaliteit

Opis: Zie paragraaf 2.6 van de Selectieleidraad

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 1

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 31/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/434732>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji postopka:

Predvideni datum pošiljanja povabil k predložitvi ponudb: 17/11/2026

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/434732>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nizozemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 25/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: Zie Selectieleidraad

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Gemeente Alphen aan den Rijn - Rechtbank Den Haag

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

Gemeente Alphen aan den Rijn

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Gemeente Alphen aan den Rijn

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Gemeente Alphen aan den Rijn

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Gemeente Alphen aan den Rijn

Registrska številka: 322097992

Poštni naslov: Stadhuisplein 1

Mesto: ALPHEN AAN DEN RIJN

Poštna številka: 2405SH

Podregija države (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)

Država: Nizozemska

Kontaktna točka: mw. M.J. van der Linden

E-naslov: inkoop@alphenaandenrijn.nl

Tel.: +31 634735641

Spletni naslov: <http://www.alphenaandenrijn.nl>

Druge kontaktne točke:

Uradno ime: Rechtbank Den Haag

Poštni naslov: Prins Clauslaan 60

Mesto: Den Haag

Poštna številka: 2595 AJ

Podregija države (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Država: Nizozemska

E-naslov: inkoop@alphenaandenrijn.nl

Spletni naslov: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Den-Haag>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje
Organizacija za revizijo
Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 4703a72a-3818-4af5-aed2-fbf74fe0f315 - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 16
Datum pošiljanja obvestila: 24/07/2026 17:33:19 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas,
srednjeevropski poletni čas
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nizozemščina
Številka objave obvestila: 522084-2026
Številka izdaje UL S: 143/2026
Datum objave: 28/07/2026