

522395-2026 - Javni razpis

Finska – Storitve popravila in vzdrževanja inštalacij pri gradnjah – Schneider-RAU-järjestelmien ja valvomo-ohjelmien asennus-, korjaus- ja ohjelmointityöt

OJ S 143/2026 28/07/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Helsingin kaupungin asunnot Oy

E-naslov: hankinnat@hekaoy.fi

Pravna vrsta kupca: Javno podjetje

Dejavnost javnega naročnika: Stanovanjske zadeve in prostorsko načrtovanje

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Schneider-RAU-järjestelmien ja valvomo-ohjelmien asennus-, korjaus- ja ohjelmointityöt

Opis: Helsingin kaupungin asunnot Oy (Heka) kilpailuttaa asuintalojen Schneider-RAU-järjestelmien ja valvomo-ohjelmien asennus-, ohjelmointi-, korjaus - ja ylläpitotöitä.

Valmistajakohtainen ohjelmistolisenssi on pakollinen. Toimeksiannot sisältävät automaatioon liitettyjen LVIA-järjestelmien kenttälaitteiden huoltoa, korjausta ja vaihtoa. Hankinnan tavoitteena on varmistaa, että Hekan talojen talotekniset järjestelmät toimivat optimaalisesti ja energiatehokkaasti. Hankinta tukee järjestelmien suorituskyvyn ylläpitoa ja kehittämistä siten, että ne vastaavat rakennuksen käyttötarpeita mahdollisimman tehokkaasti ja taloudellisesti. Tavoitteena on myös edistää energiansäästöä ja vähentää järjestelmien häiriöistä johtuvia kustannuksia. Hankinta koskee Hekan etelän, idän, lännen ja pohjoisen huoltoalueita sekä erityisasuntokohteita. Katso liite 07 järjestelmäluettelo Schneider. Järjestelmäluettelosta saattaa puuttua muutama peruskorjaus- tai uudisrakennuskohde.. Osa-alueeseen valitaan enintään kaksi (2) toimittajaa. Sopimuskautsi on kaksi (2) vuotta ja sopimuksen optiovuoden 1 + 1 vuotta. Hankintakokonaisuus on kilpailutettu aikaisemmin hankintailmoituksella Hilma-numero 2026-045208, TED-numero 222176-2026, osa-alueena 2. Hankinta keskeytettiin osa-alueen osalta ja kilpailutetaan nyt uudelleen.

Identifikator postopka: 12b114bc-bb67-4777-8f9e-82cdb8c5e79d

Notranji identifikator: 619508

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 50700000 Storitve popravila in vzdrževanja inštalacij pri gradnjah

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Država: Finska

2.1.3. Vrednost

Najvišja vrednost okvirnega sporazuma: 400 000,00 EUR

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila, Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: Schneider-RAU-järjestelmien ja valvomo-ohjelmien asennus-, korjaus- ja ohjelmointityöt

Opis: Helsingin kaupungin asunnot Oy (Heka) kilpailuttaa asuintalojen Schneider-RAU-järjestelmien ja valvomo-ohjelmien asennus-, ohjelmointi-, korjaus - ja ylläpitotöitä.

Valmistajakohtainen ohjelmistolisenssi on pakollinen. Toimeksiannot sisältävät automaatioon liitettyjen LVIA-järjestelmien kenttälaitteiden huoltoa, korjausta ja vaihtoa. Hankinnan tavoitteena on varmistaa, että Hekan talojen talotekniset järjestelmät toimivat optimaalisesti ja energiatehokkaasti. Hankinta tukee järjestelmien suorituskyvyn ylläpitoa ja kehittämistä siten, että ne vastaavat rakennuksen käyttötarpeita mahdollisimman tehokkaasti ja taloudellisesti. Tavoitteena on myös edistää energiansäästöä ja vähentää järjestelmien häiriöistä johtuvia kustannuksia. Hankinta koskee Hekan etelän, idän, lännen ja pohjoisen huoltoalueita sekä erityisasuntokohteita. Katso liite 07 järjestelmäluettelo Schneider. Järjestelmäluettelosta saattaa puuttua muutama peruskorjaus- tai uudisrakennuskohde.. Osa-alueeseen valitaan enintään kaksi (2) toimittajaa. Sopimuskausi on kaksi (2) vuotta ja sopimuksen optiovuoden 1 + 1 vuotta. Hankintakokonaisuus on kilpailutettu aikaisemmin hankintailmoituksella Hilma-numero 2026-045208, TED-numero 222176-2026, osa-alueena 2. Hankinta keskeytettiin osa-alueen osalta ja kilpailutetaan nyt uudelleen.

Notranji identifikator: 619508

5.1.1. Nimen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 50700000 Storitve popravila in vzdrževanja inštalacij pri gradnjah

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Država: Finska

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 48 Meseci

5.1.5. Vrednost

Najvišja vrednost okvirnega sporazuma: 400 000,00 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU
Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da
To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

5.1.7. Strateško javno naročanje

Spodbujani socialni cilj: Potrebna skrbnost v zvezi s človekovimi pravicami v svetovnih dobavnih verigah

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila, Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Schneider: RAU-asennus- ja ohjelmointityö alv 0

Opis: Maksimissaan 80 pistettä halvimmalle hinnalle

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 80

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Schneider: Muut palvelut päivystystyö alv 0

Opis: Maksimissaan 10 pistettä halvimmalle hinnalle

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 10

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Schneider: Muut palvelut etätuki alv 0

Opis: Maksimissaan 10 pistettä halvimmalle hinnalle

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 10

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 17/08/2026 07:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=619508&tpk=3cf20e3d-9727-4df4-ac19-f9b3a2e03c62>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=619508&tpk=3cf20e3d-9727-4df4-ac19-f9b3a2e03c62>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: finščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 28/08/2026 07:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 6 Meseci

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 28/08/2026 07:10:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno
Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da
Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum, deloma brez ponovnega odpiranja konkurence in deloma s ponovnim odpiranjem konkurence

Največje število udeležencev: 2

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Markkinaoikeus

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Markkinaoikeus

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Markkinaoikeus

Registrska številka: 3006157-6

Poštni naslov: Radanrakentajantie 5

Mesto: Helsinki

Poštna številka: 00520

Podregija države (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Država: Finska

E-naslov: markkinaoikeus@oikeus.fi

Tel.: +358 295643300

Spletni naslov: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Helsingin kaupungin asunnot Oy

Registrska številka: 2379058-6

Poštni naslov: Viipurinkatu 2

Mesto: Helsinki

Poštna številka: 00510

Podregija države (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Država: Finska

Kontaktna točka: Jenni Korsrå

E-naslov: hankinnat@hekaoy.fi

Tel.: +358 957674915

Spletni naslov: <http://www.hekaoy.fi>

Vloge te organizacije:

Kupec

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Hansel Oy (Hilma)

Registrska številka: FI09880841

Poštni naslov: Mannerheiminaukio 1a
Mesto: Helsinki
Poštna številka: 00100
Podregija države (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Država: Finska
Kontaktna točka: eSender
E-naslov: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Tel.: 029 55 636 30
Spletni naslov: <http://hankintailmoitukset.fi>
Vloge te organizacije:
TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 0d6fdc07-c9cb-4e0a-a129-596b70479fab - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 16
Datum pošiljanja obvestila: 27/07/2026 08:19:09 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT
Datum pošiljanja obvestila (ePošiljatelja): 27/07/2026 08:19:10 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: finščina
Številka objave obvestila: 522395-2026
Številka izdaje UL S: 143/2026
Datum objave: 28/07/2026