

522562-2026 - Javni razpis

Poljska – Gradbena dela na večstanovanjskih stavbah – Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi, garażem podziemnym oraz robotami towarzyszącymi przy ul. Brzozy, ul. Bieńkowskiego

OJ S 143/2026 28/07/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev - Obvestilo o spremembi obvestila
Gradnje

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

E-naslov: tbs@tbs-wroclaw.com.pl

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava, ki jo obvladuje lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Stanovanjske zadeve in prostorsko načrtovanje

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi, garażem podziemnym oraz robotami towarzyszącymi przy ul. Brzozy, ul. Bieńkowskiego

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi w parterze oraz garażem podziemnym na działkach ewidencyjnych nr 62 /54, 62/55, 62/37, AM-10, obręb Żerniki we Wrocławiu wraz z infrastrukturą techniczną, zagospodarowaniem terenu oraz robotami towarzyszącymi. 2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności: a) budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym oraz częścią usługową w parterze zabudowy, z niezbędną infrastrukturą techniczną, przyłączeniem do sieci miejskich i zagospodarowaniem terenu, b) budowę sieci elektroenergetycznej zasilania rezerwowego, c) budowa zjazdów i chodnika wzdłuż ul. Bieńkowskiego na dz. nr. 62/56 AM-10 obręb Żerniki, d) uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznych decyzji o pozwoleniu na użytkowanie i/lub zaświadczeń o braku sprzeciwu wobec sporządzonego i złożonego zgodnie z art. 59 PB zgłoszenia zakończenia budowy, e) przekazanie obiektu do użytkowania i czynny udział w zasiedleniu lokali na warunkach opisanych w niniejszej Umowie, f) inne roboty, o których mowa szczegółowo w zapisach OPZ. Identyfikator postopka: 03d347f2-069c-4534-88d1-9fba5120e827

Notranji identifikator: BZP.360.14.2026

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45211340 Gradbena dela na večstanovanjskih stavbah

Dodatna klasifikacija (cpv): 45000000 Gradbena dela, 45100000 Pripravljalna dela na gradbiščih, 45500000 Dajanje strojev in opreme za visoko in nizko gradnjo v najem, skupaj z upravljavci, 45110000 Rušenje objektov ter splošna rušitvena in zemeljska dela, 45111000 Rušitvena dela, pripravljala dela na gradbiščih in čiščenje gradbišča, 45200000 Dela na objektih ali delih objektov visoke in nizke gradnje, 45300000 Inštalacijska dela pri gradnjah, 45231400 Gradbena dela na elektroenergetskih vodih, 45232440 Gradbena dela na

kanalizacyjnych ceveh, 45232150 Dela, povezana s cevovodi za distribucijo vode, 45300000 Inštalacijska dela pri gradnjah, 45332000 Vodovodna in plinska inštalacijska dela ter polaganje odvodnih cevi, 45310000 Elektroinštalacijska dela, 45311000 Inštalacija električnih napeljav in pribora (fitingov), 45331000 Inštalacija ogrevalnih, prezračevalnih in klimatskih naprav, 45400000 Zaključna gradbena dela, 45111291 Komunalno opremljanje stavbnih zemljišč, 45233140 Cestna dela, 45233220 Dela na zgornjem ustroju cest

2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: ul. S. Przybyszewskiego 102-104

Mesto: Wrocław

Poštna številka: 51-148

Podregija države (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Država: Poljska

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia, za pośrednictwem platformy zakupowej lub poczty elektronicznej, w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych. Zamawiający wymaga złożenia następujących oświadczeń i dokumentów potwierdzających brak podstaw do wykluczenia: a) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy Pzp, sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; b) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzonej nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem; c) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności; d) zaświadczenia albo innego dokumentu właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności; e) oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, oferty częściowe albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej; f) oświadczenia o aktualności informacji zawartych w JEDZ, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w: a. art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, b. art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, dotyczących orzeczenia

zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego, c. art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji, d. art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp, e. art. 109 ust. 1 pkt 1, 5, 7 i 8 ustawy Pzp; g) oświadczenia Wykonawcy o aktualności braku podstaw wykluczenia oświadczeniach na podstawie art. 5k Rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego; h) oświadczenia podmiotu udostępniającego zasoby (w sytuacji, gdy Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów) o aktualności braku podstaw wykluczenia oświadczeniach na podstawie art. 5k Rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

art. 132 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.) -

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo

Izključno nacionalni razlogi za izključitev: 1. O udzielenie niniejszego zamówienia publicznego ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania. 2. Z postępowania wyklucza się Wykonawców w stosunku do których zachodzi jedna lub więcej przesłanek określonych art. 108 ust. 1 i 2 ustawy Pzp, w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2025 r., poz. 514) oraz w art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022 /576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1). 3. Zamawiający przewiduje możliwość wykluczenia z postępowania Wykonawcy na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1, 4, 5, 7 i 8 ustawy Pzp, tj.: a) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, chyba że Wykonawca przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności; b) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury; c) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów; d) który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady; e) który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził

Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych.

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi, garażem podziemnym oraz robotami towarzyszącymi przy ul. Brzozy, ul. Bieńkowskiego

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi w parterze oraz garażem podziemnym na działkach ewidencyjnych nr 62/54, 62/55, 62/37, AM-10, obręb Żerniki we Wrocławiu wraz z infrastrukturą techniczną, zagospodarowaniem terenu oraz robotami towarzyszącymi. 2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności: a) budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym oraz częścią usługową w parterze zabudowy, z niezbędną infrastrukturą techniczną, przyłączeniem do sieci miejskich i zagospodarowaniem terenu, b) budowę sieci elektroenergetycznej zasilania rezerwowego, c) budowa zjazdów i chodnika wzdłuż ul. Bieńkowskiego na dz. nr. 62/56 AM-10 obręb Żerniki, d) uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznych decyzji o pozwoleniu na użytkowanie i/lub zaświadczeń o braku sprzeciwu wobec sporządzonego i złożonego zgodnie z art. 59 PB zgłoszenia zakończenia budowy, e) przekazanie obiektu do użytkowania i czynny udział w zasiedleniu lokali na warunkach opisanych w niniejszej Umowie, f) inne roboty, o których mowa szczegółowo w zapisach OPZ. Notranji identifikator: BZP.360.14.2026

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45211340 Gradbena dela na večstanovanjskih stavbah
Dodatna klasifikacija (cpv): 45000000 Gradbena dela, 45100000 Pripravljalna dela na gradbiščih, 45500000 Dajanje strojev in opreme za visoko in nizko gradnjo v najem, skupaj z upravljavci, 45110000 Rušenje objektov ter splošna rušitvena in zemeljska dela, 45111000 Rušitvena dela, pripravljalna dela na gradbiščih in čiščenje gradbišča, 45200000 Dela na objektih ali delih objektov visoke in nizke gradnje, 45300000 Inštalacijska dela pri gradnjah, 45231400 Gradbena dela na elektroenergetskih vodih, 45232440 Gradbena dela na kanalizacijskih ceveh, 45232150 Dela, povezana s cevovodi za distribucijo vode, 45300000 Inštalacijska dela pri gradnjah, 45332000 Vodovodna in plinska inštalacijska dela ter polaganje odvodnih cevi, 45310000 Elektroinštalacijska dela, 45311000 Inštalacija električnih napeljav in pribora (fitingov), 45331000 Inštalacija ogrevalnih, prezračevalnih in klimatskih naprav, 45400000 Zaključna gradbena dela, 45111291 Komunalno opremljanje stavbnih zemljišč, 45233140 Cestna dela, 45233220 Dela na zgornjem ustroju cest

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Država: Poljska

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 22 Meseci

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

Dodatne informacije: 1. Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania na podstawie art. 257 ustawy Pzp, tj. w przypadku gdy środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane. 2. Oferta musi zawierać: a) wypełniony Formularz oferty; b) wypełniony Formularz cenowy; c) oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, tj. oświadczenie w formie Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (JEDZ); d) oświadczenie, że w stosunku do Wykonawcy/Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia nie zachodzi podstawa wykluczenia przewidziana w art. 5k rozporządzenia Rady Unii Europejskiej nr 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego; e) oświadczenie, że w stosunku do podmiotu udostępniającego zasoby (w sytuacji, gdy Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów) nie zachodzi podstawa wykluczenia przewidziana w art. 5k rozporządzenia Rady Unii Europejskiej nr 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego; f) zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby (w sytuacji, gdy Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów) do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tego podmiotu; g) oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp (jeżeli dotyczy); h) potwierdzenie umocowania do reprezentowania Wykonawcy, tj.: g1) odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru, zawierające aktualne informacje o sposobie reprezentacji podmiotu (chyba, że Wykonawca wskaże w składanej ofercie dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów przez bezpłatne i ogólnodostępne bazy danych); g2) pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy - jeżeli osoba reprezentująca Wykonawcę nie została wskazana, jako upoważniona do jego reprezentacji w Krajowym Rejestrze Sądowym, w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub właściwym rejestrze; g3) pełnomocnictwo dla Pełnomocnika konsorcjum - jeżeli ofertę składają Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia; Powyższe wymagania stosuje się odpowiednio do osoby działającej w imieniu każdego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz do osoby działającej w imieniu podmiotu udostępniającego zasoby; i) dokument potwierdzający wniesienie wadium (w przypadku wnoszenia wadium w formie niepieniężnej). 3. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia, za pośrednictwem platformy zakupowej lub poczty elektronicznej, w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych. Zamawiający wymaga złożenia następujących oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu: a) Wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane; b) dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie

dokumenty; c) Wykazu osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami; d) dokumentów potwierdzających (w tym dowodów opłacenia składki), że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia; e) informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem; f) sprawozdania finansowego albo jego części, w przypadku gdy sporządzenie sprawozdania wymagane jest przepisami kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, a jeżeli podlega ono badaniu przez firmę audytorską zgodnie z przepisami o rachunkowości, również odpowiednio ze sprawozdaniem z badania sprawozdania finansowego, a w przypadku Wykonawców niezobowiązanych do sporządzenia sprawozdania finansowego, innych dokumentów określających w szczególności przychody oraz aktywa i zobowiązania - za okres nie dłuższy niż ostatnie 3 lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - za ten okres.

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Reference o določeni delih

Opis merila za izbor: Zamawiający stwierdzi, iż Wykonawca spełnił warunki udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, jeśli wykaże on, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie 2 zadania inwestycyjne z których każde polegało na: budowie budynku/zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych i/lub zamieszkania zbiorowego i/lub użyteczności publicznej (zdefiniowane w § 3, pkt. 4 lit. a), 5 i 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - Dz.U. z 2022, poz. 1225 ze zm.) z garażem podziemnym, o minimum trzech kondygnacjach nadziemnych, wyposażonym w dźwigi osobowe, o powierzchni użytkowej budynków nie mniejszej niż 7000 m2 wraz z przyłączeniem do sieci miejskich i zagospodarowaniem terenu oraz dla których uzyskane zostało pozwolenie na użytkowanie.

Merilo: Ustrezne izobraževalne in poklicne kvalifikacije

Opis merila za izbor: Zamawiający stwierdzi, iż Wykonawca spełnił warunki udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, jeśli wykaże on, że dysponuje zdolnymi do wykonania zamówienia tj.: a) Kierownikiem budowy, który posiada: - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz przynależy do właściwej izby samorządu zawodowego, - co najmniej 5-letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub robót budowlanych branży konstrukcyjno-budowlanej, - doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub robót budowlanych branży konstrukcyjno-budowlanej przy realizacji przynajmniej dwóch zadań inwestycyjnych, z których każde polegało na: budowie budynku / zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych i/lub zamieszkania zbiorowego i/lub użyteczności publicznej z garażem podziemnym, windami, o minimum trzech kondygnacyjnych nadziemnych, powierzchni użytkowej budynków nie mniejszej niż 7 000 m2 każde, dla których wydane zostało pozwolenie na użytkowanie; b) Kierownikiem robót sanitarnych, który posiada: - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w

zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń oraz przynależy do właściwej izby samorządu zawodowego, - co najmniej 5-letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót branży sanitarnej, - doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub robót budowlanych branży sanitarnej przy realizacji przynajmniej dwóch zadań inwestycyjnych, z których każde polegało na: budowie budynku / zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych i/lub zamieszkania zbiorowego i/lub użyteczności publicznej z garażem podziemnym, windami, o trzech kondygnacyjnych nadziemnych, dla których wydane zostało pozwolenie na użytkowanie; c) Kierownikiem robót elektrycznych, który posiada: - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń oraz przynależy do właściwej izby samorządu zawodowego, - co najmniej 5-letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót branży elektrycznej, - doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub robót budowlanych branży elektrycznej przy realizacji przynajmniej dwóch zadań inwestycyjnych, z których każde polegało na: budowie budynku / zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych i/lub zamieszkania zbiorowego i/lub użyteczności publicznej z garażem podziemnym, windami, o minimum trzech kondygnacyjnych nadziemnych, dla których wydane zostało pozwolenie na użytkowanie; d) Kierownikiem robót telekomunikacyjnych, który posiada: - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń oraz przynależy do właściwej izby samorządu zawodowego, - co najmniej 5-letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót branży telekomunikacyjnej, - doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub robót budowlanych branży telekomunikacyjnej przy realizacji przynajmniej dwóch zadań inwestycyjnych, z których każde polegało na: budowie budynku / zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych i/lub zamieszkania zbiorowego i/lub użyteczności publicznej z garażem podziemnym, windami, o minimum trzech kondygnacyjnych nadziemnych, dla których wydane zostało pozwolenie na użytkowanie; e) Kierownikiem robót drogowych, który posiada: - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej bez ograniczeń oraz przynależy do właściwej izby samorządu zawodowego, - co najmniej 5-letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót branży drogowej. UWAGA! Zamawiający dopuszcza, aby opisane powyżej funkcje kierownika budowy lub kierownika robót mogły być pełnione przez jedną osobę (w dowolnej konfiguracji), pod warunkiem posiadania przez nią wymaganych uprawnień.

Merilo: Zavarovanje za poklicno tveganje

Opis merila za izbor: Zamawiający stwierdzi, iż Wykonawca spełnił warunki udziału w postępowaniu w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej, jeśli wykaże on, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną w wysokości nie mniejszej niż 5 000 000,00 zł (słownie: pięć milionów złotych). UWAGA! W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, warunek będzie oceniany łącznie dla wszystkich Wykonawców.

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Zamawiający stwierdzi, iż Wykonawca spełnił warunki udziału w postępowaniu w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej, jeśli wykaże on, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową o łącznej kwocie w wysokości co najmniej 8 000

000,00 zł (słownie: osiem milionów złotych). UWAGA! W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, warunek będzie oceniany łącznie dla wszystkich Wykonawców.

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Zamawiający stwierdzi, iż Wykonawca spełnił warunki udziału w postępowaniu w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej, jeśli wykaże on, że osiągnął roczny przychód ze sprzedaży w każdym roku w ostatnich 3 latach obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za pełne lata obrotowe, w wysokości nie mniejszej niż 40 000 000,00 zł (słownie: czterdzieści milionów złotych) UWAGA! Przez ostatnie 3 lata obrotowe należy rozumieć dane z 3 ostatnich zatwierdzonych sprawozdań finansowych Spółki, jeżeli Wykonawca zobowiązany jest do ich zatwierdzania zgodnie z przepisami prawa. W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, warunek będzie oceniany łącznie dla wszystkich Wykonawców.

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Zamawiający stwierdzi, iż Wykonawca spełnił warunki udziału w postępowaniu w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej, jeśli wykaże on, że 4.4 osiągnął w każdym z ostatnich 3 lat obrotowych (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres) wskaźnik płynności, liczony jako aktywa obrotowe/zobowiązania krótkoterminowe, na poziomie nie niższym niż 0,8. UWAGA! Przez ostatnie 3 lata obrotowe należy rozumieć dane z 3 ostatnich zatwierdzonych sprawozdań finansowych Spółki, jeżeli Wykonawca zobowiązany jest do ich zatwierdzania zgodnie z przepisami prawa. W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, każdy z Wykonawców zobowiązany jest wykazać wskaźnik płynności samodzielnie.

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Opis: Kryterium Cena brutto (C) – oferta z najniższą ceną brutto otrzyma maksymalną liczbę 100 punktów, natomiast pozostałe oferty uzyskają wartość punktową wyliczoną wg poniższego wzoru: $C_{min} C = \frac{C}{C_{min}} \times WC$ Cb C - liczba punktów w kryterium Cena brutto Cmin - najniższa cena ofertowa w zbiorze ofert podlegających ocenie Cb - cena ofertowa ocenianej oferty WC - waga kryterium = 100

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: poljščina

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: https://tbs-wroclaw.logintrade.net/zapytania_email,227862,ca82fe01c1d80f78e2a0200196039fbe.html

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: https://tbs-wroclaw.logintrade.net/zapytania_email,227862,ca82fe01c1d80f78e2a0200196039fbe.html

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: poljščina

Elektronski katalog: Dovoljeno

Potreben je napredni ali kvalificirani elektronski podpis ali žig (v skladu z Uredbo (EU) št. 910 /2014)

Opis finančnega poroštva: 1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości 1 600 000,00 zł (słownie: jeden milion sześćset tysięcy złotych 00/100) 2.

Zamawiający żąda przed podpisaniem umowy wniesienia przez wybranego Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie (ceny brutto).

Rok za prejem ponudb: 07/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 90 Dnevi

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 07/08/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Lokacija: https://tbs-wroclaw.logintrade.net/zapytania_email,227862,ca82fe01c1d80f78e2a0200196039fbe.html

Dodatne informacije: Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia 4.11.2026 r.

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacije o rokih za revizijo: 1. Odwołanie wnosi się w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a). 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 1 i 2 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o. - Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

Organizacija, ki obdeluje ponudbe: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o. - Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

Registrska številka: 931934621

Služba: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

Poštni naslov: ul. S. Przybyszewskiego 102-104
Mesto: Wrocław
Poštna številka: 51-148
Podregija države (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)
Država: Poljska
Kontaktna točka: Biuro Zamówień Publicznych
E-naslov: tbs@tbs-wroclaw.com.pl
Tel.: 713253338
Spletni naslov: <https://www.tbs-wroclaw.com.pl>
Končna točka za izmenjavo podatkov (URL): <https://tbs-wroclaw.logintrade.net/zapytania,wszystkie,propozycje.html?rodzaj=ustawowe>
Profil kupca: <https://tbs-wroclaw.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>
Druge kontaktne točke:
Uradno ime: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.
Spletni naslov: <https://www.tbs-wroclaw.com.pl>
Končna točka za izmenjavo podatkov (URL): <https://tbs-wroclaw.logintrade.net/zapytania,wszystkie,propozycje.html?rodzaj=ustawowe>
Vloge te organizacije:
Kupec
Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje
Organizacija, ki obdeluje ponudbe

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Krajowa Izba Odwoławcza
Registrska številka: 5262239325
Poštni naslov: Postępu 17a
Mesto: Warszawa
Poštna številka: 02-676
Podregija države (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Država: Poljska
Spletni naslov: <https://www.uzp.gov.pl/kio/kontakt>
Končna točka za izmenjavo podatkov (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio/kontakt>
Vloge te organizacije:
Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0000

Uradno ime: Publications Office of the European Union
Registrska številka: PUBL
Mesto: Luxembourg
Poštna številka: 2417
Podregija države (NUTS): Luxembourg (LU000)
Država: Luksemburg
E-naslov: ted@publications.europa.eu
Tel.: +352 29291
Spletni naslov: <https://op.europa.eu>
Vloge te organizacije:
TED eSender

10. Sprememba

Različica prejšnjega obvestila, ki se spreminja

:

508721-2026

Glavni razlog za spremembo

:

Posodobitev informacij

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 02cf2130-d858-49ad-9dac-cd1286bfea36 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 27/07/2026 09:33:57 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: poljščina

Številka objave obvestila: 522562-2026

Številka izdaje UL S: 143/2026

Datum objave: 28/07/2026