

523313-2026 - Javni razpis

Portugalska – Hotelske storitve – Concessão de direito de superfície para construção e exploração de hotel de, no mínimo, quatro estrelas em Moura

OJ S 144/2026 29/07/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Município de Moura

E-naslov: cmmoura@cm-moura.pt

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Concessão de direito de superfície para construção e exploração de hotel de, no mínimo, quatro estrelas em Moura

Opis: Concessão de direito de superfície para construção e exploração de hotel de, no mínimo, quatro estrelas em Moura

Identifikator postopka: 666ec0e6-c84e-4a36-9ea3-ac26c0ea0094

Notranji identifikator: Concurso Público nº 7/2026.

Vrsta postopka: Odprti postopek

Glavne značilnosti postopka: Conforme descrito nas Peças do Procedimento

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 55100000 Hotelske storitve

2.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: União das Freguesias de Moura (Santo Agostinho e São João Baptista) e Santo Amador

Podregija države (NUTS): Baixo Alentejo (PT1C2)

Država: Portugalska

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 5 000,00 EUR

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/23/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila, Zahtevek za enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: Concessão de direito de superfície para construção e exploração de hotel de, no mínimo, quatro estrelas em Moura

Opis: Concessão de direito de superfície para construção e exploração de hotel de, no mínimo, quatro estrelas em Moura

Notranji identifikator: Concurso Público nº 7/2026.

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 55100000 Hotelske storitve

Možnosti:

Opis možnosti: 1 Renovação de 25 Anos

5.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: União das Freguesias de Moura (Santo Agostinho e São João Baptista) e Santo Amador

Podregija države (NUTS): Baixo Alentejo (PT1C2)

Država: Portugalska

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 50 Leta

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 1

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 5 000,00 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navesti je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva
Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Preço

Opis: Valor Anual da Renda

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 25

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Qualidade

Opis: Mérito do Projeto

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 50

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Qualidade

Opis: Contributo para o Desenvolvimento Local

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 25

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: portugalsčina

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: [https://community.vortal.biz/Public](https://community.vortal.biz/Public/public-tender-documents)

[/public-tender-documents](https://community.vortal.biz/Public/public-tender-documents)

[/TEVibElacU41bTNRs3V6dkt1Yjg0WkpNalUrcIVvSnRIWnVzbW9udkpWYk9WUE5IOVBrSjA2c2VRa](https://community.vortal.biz/Public/public-tender-documents/TEVibElacU41bTNRs3V6dkt1Yjg0WkpNalUrcIVvSnRIWnVzbW9udkpWYk9WUE5IOVBrSjA2c2VRa)

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://community.vortal.biz/public/>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: portugalsčina

Potreben je napredni ali kvalificirani elektronski podpis ali žig (v skladu z Uredbo (EU) št. 910 /2014)

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Opis finančnega poročila: Garantia bancária no valor de 250,000,00 € conforme estipulado no 29º do Programa de Procedimento

Rok za prejem ponudb: 10/09/2026 23:59:59 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitene zaposlovanja: Ne

Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: Conforme estipulado no Caderno de Encargos

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: da

Finančna ureditev: Conforme estipuladas no Programa de Procedimento

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Município de Moura

Informacije o rokih za revizijo: Conforme Legislação em Vigor

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

Município de Moura

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Município de Moura

Organizacija, ki obdeluje ponudbe: Município de Moura

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Município de Moura

Registrska številka: 502174153

Poštni naslov: Praça Sacadura Cabral

Mesto: União das Freguesias de Moura (Santo Agostinho e São João Baptista) e Santo Amador

Poštna številka: 7860-207

Podregija države (NUTS): Baixo Alentejo (PT1C2)

Država: Portugalska

E-naslov: cmmoura@cm-moura.pt

Tel.: 285250400

Faks: 285250419

Spletni naslov: <https://www.cm-moura.pt>

Končna točka za izmenjavo podatkov (URL): <https://community.vortal.biz/public/>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

Organizacija, ki obdeluje ponudbe

Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Imprensa Nacional-Casa da Moeda, S. A. (INCM)

Registrska številka: 500792887

Služba: Unidade do Diário da República

Poštni naslov: Avenida António José de Almeida

Mesto: Lisboa

Poštna številka: 1000-042

Podregija države (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

Država: Portugalska

Kontaktna točka: Ponto de contacto

E-naslov: 2serie@diariodarepublica.pt

Tel.: +351 217810870

Faks: +351 213945716

Spletni naslov: <https://diariodarepublica.pt>

Vloge te organizacije:

TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 46a5ba64-5128-455f-beec-f960e86c187c - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 19

Datum pošiljanja obvestila: 27/07/2026 12:19:19 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: portugalščina

Številka objave obvestila: 523313-2026

Številka izdaje UL S: 144/2026

Datum objave: 29/07/2026