

523423-2026 - Javni razpis

Nemčija – Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve – KAU Erweiterung Baulogistik
OJ S 144/2026 29/07/2026
Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Vivantes Klinikum Am Urban
E-naslov: fm-bau-beschaffung.vsg@vivantes.de
Pravna vrsta kupca: Javno podjetje, ki ga obvladuje lokalni organ
Dejavnost javnega naročnika: Zdravje

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: KAU Erweiterung Baulogistik
Opis: Das Vivantes Klinikum Am Urban, umgangssprachlich auch "KAU" genannt, liegt an der Urbanstraße/ Dieffenbachstraße in Berlin im Bezirk Kreuzberg. Das Klinikum Am Urban entspricht baulich und konzeptionell größtenteils einem Krankenhaus der 1960er Jahre. Erbaut wurde es 1968, als weder MRTs noch Computertomographen zur Verfügung standen. Die Weiterentwicklungen, auch in der Medizintechnik, wurden über die Jahre im Bestand abgebildet. Entsprechende Um- und Erweiterungsmaßnahmen fanden in der Vergangenheit statt. So wurde im Jahr 1981 ein Erweiterungsbau mit Intensivstation und OP-Trakt angebaut. Weitere intensive Um- und Erweiterungsbaumaßnahmen wurden 1987 vorgenommen. Im Zuge elementar notwendiger Kapazitätserweiterungen, Restrukturierungsmaßnahmen und erforderlicher Sanierungsmaßnahmen ist nunmehr eine neuerliche Erweiterung des Krankenhauses sowie ein Rückbau in Teilbereichen zwingend erforderlich. Hierzu sollen auf Grundlage des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. VI-65-1 vom 02.02.1981 innerhalb der zulässigen Baugrenzen ergänzende Neubauten die vorhandene Bestandsgebäudestruktur erweitern.
Identifikator postopka: 1ea2f466-bd1d-45ae-839c-a435937e72a8
Notranji identifikator: P_0906-2025_BLO_IV
Vrsta postopka: S pogajanje, s predhodno objavo javnega razpisa / konkurenčni postopek s pogajanje
Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve
Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve

2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Dieffenbachstraße 1
Mesto: Berlin
Poštna številka: 10967
Podregija države (NUTS): Berlin (DE300)

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: #Bekanntmachungs-ID: CXVHYH4YTTLQRB81# Bei Punktegleichstand in der Eignungsprüfung wird unter den gleich bepunkteten Bewerbern ein Losverfahren durchgeführt.

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

vgr -

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo

Kršitev obveznosti, določenih na podlagi izključno nacionalnih razlogov za izključitev:

Sodelovanje v hudodelski združbi:

Teroristična kazniva dejanja ali kazniva dejanja, povezana s terorističnimi dejavnostmi:

Pranje denarja ali financiranje terorizma:

Goljufije:

Korupcija:

Delo otrok in druge oblike trgovine z ljudmi:

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom davkov:

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom prispevkov za socialno varnost:

Kršitev obveznosti na področju okoljskega prava:

Kršitev obveznosti na področju socialnega prava:

Kršitev obveznosti na področju delovnega prava:

Plačilna nesposobnost:

Sredstva upravlja stečajni upravitelj:

Poslovne dejavnosti so začasno ustavljene:

Položaj, ki je v skladu z nacionalno zakonodajo podoben stečaju:

Huda kršitev poklicnih pravil:

Dogovori z drugimi gospodarskimi subjekti z namenom izkrivljanja konkurence:

Nasprotje interesov zaradi njegovega sodelovanja v postopku oddaje javnega naročila:

Neposredno ali posredno sodelovanje pri pripravi tega postopka oddaje javnega naročila:

Predčasna odpoved pogodbe, odškodnina ali druge primerljive sankcije:

Napačno prikazovanje, prikrivanje informacij, nezmožnost predložitve zahtevane dokumentacije ali pridobivanje zaupnih informacij o tem postopku:

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: KAU Erweiterung Baulegistik

Opis: Inhalt dieser Ausschreibung sind die gemäß GF-Beschluss erforderlichen

Planungsleistungen entsprechend den Leistungsbildern des AHO Heft 25 Baulegistik für die Leistungsphasen LPH 1 bis LPH 4. Die Planungsleistung soll für die 4 Objekte Neubau Psychiatrie, Funktionsneubau , Abriss/Umbau und Interimsmodulbau vergeben werden.

Notranji identifikator: P_0906-2025_BLO_IV

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Dieffenbachstraße 1

Mesto: Berlin

Poštna številka: 10967

Podregija države (NUTS): Berlin (DE300)

Država: Nemčija

5.1.3. Predvideno trajanje

Drugo obdobje: Neznano

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva
Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

Dodatne informacije: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Specifični povprečni letni promet

Opis merila za izbor: Eigenerklärung über den Umsatz (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Eigenerklärung über den Gesamtumsatz und über den Umsatz in dem Tätigkeitsbereich des Auftrags, bezogen auf die letzten drei Geschäftsjahre (in EUR netto). Als geeignete Bieter werden nur diese betrachtet, deren durchschnittlicher Umsatz (in Euro netto) im Tätigkeitsbereich aus den letzten drei Jahren, mindestens das doppelte des Auftragswert dieser Vergabe für ein Jahr entspricht. Mindestanforderungen Umsatz: 1,0 Mio. pro Jahr

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Eigenerklärung zu geeigneten Referenzen (Mit dem Teilnahmeantrag; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Eigenerklärung zu geeigneten Referenzen über die zu beschaffenden Leistung Eintragung Formblatt Referenzen

Merilo: Vpis v trgovski register

Opis merila za izbor: Nachweis Handelsregister (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Nachweis der Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister nach Maßgabe der Rechtsvorschriften des Landes, in dem das Unternehmen ansässig ist (in nicht beglaubigter Kopie). Der Nachweis darf zum Zeitpunkt des Ablaufs der Angebotsfrist nicht älter als 6 Monate sein.

Merilo: Vpis v ustrezen profesionalni register

Opis merila za izbor: Nachweis über die Berechtigung Berufsbezeichnung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Nachweis (§75 Abs. 2 VgV) über die Berechtigung des vorgesehenen Entwurfsverfassers, die Berufsbezeichnung Architekt / Ingenieur / Landschaftsarchitekt zu tragen oder in Deutschland entsprechend tätig zu werden, liegt vor.

Merilo: Povprečna letna delovna sila

Opis merila za izbor: Elgenerklärung Mitarbeiter im Unternehmen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Elgenerklärung): Durchschnittliche Anzahl der Mitarbeiter und der Führungskräfte, die im Bereich der Baulogistik (mit Berufsqualifizierendem Hochschulabschluss der Fachrichtungen Ingenieurwesen/ Bauingenieurwesen (Dipl.-Ing. TH/FH/BA bzw. Bachelor /Master) oder gleichwertige Qualifikation) tätig sind, ohne technische Mitarbeiter, Praktikanten, Sekretariat Mindestanforderungen Anzahl MA: 5

Merilo: Ustrezne izobraževalne in poklicne kvalifikacije

Opis merila za izbor: Berufsbezeichnung - Nachweis (§75 Abs. 2 VgV) über die Berechtigung des vorgesehenen Entwurfsverfassers, die Berufsbezeichnung Ingenieur zu tragen oder in Deutschland entsprechend tätig zu werden, liegt vor.

Merilo: Vpis v ustrezen profesionalni register

Opis merila za izbor: Berufs- und Handelsregister - Nachweis der Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister nach Maßgabe der Rechtsvorschriften des Landes, in dem das Unternehmen ansässig ist (in nicht beglaubigter Kopie). Der Nachweis darf zum Zeitpunkt des Ablaufs der Angebotsfrist nicht älter als 6 Monate sein.

Merilo: Specifični letni promet

Opis merila za izbor: Nettajahresumsatz im Leistungsbild Baulogistik nach AHO Heft Nr. 25 (Ausgabe 2011) der letzten 3 Geschäftsjahre - "Erklärung über den Gesamtumsatz im Tätigkeitsbereich des Auftrags netto des Bewerbers in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023, 2024, 2025), Jahresmittel TEUR/a netto Mindestanforderungen Umsatz: 1,0 Mio. pro Jahr "

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Ponder (odstotek, točen): 5,00

Merilo: Zavarovanje za poklicno tveganje

Opis merila za izbor: Berufshaftpflichtversicherung - Elgenerklärung zur einer Berufshaftpflichtversicherungsdeckung in Höhe von 3 Mio. EUR für Personen- und 5 Mio. EUR für sonstige Schäden im Fall der Zuschlagserteilung, liegt vor.

Merilo: Povprečna letna delovna sila

Opis merila za izbor: Mitarbeiter - "Durchschnittliche Anzahl der Mitarbeiter und der Führungskräfte, die im Bereich der Baulogistik (mit Berufsqualifizierendem Hochschulabschluss der Fachrichtungen Ingenieurwesen/ Bauingenieurwesen (Dipl.-Ing. TH /FH/BA bzw. Bachelor/Master) oder gleichwertige Qualifikation) tätig sind, ohne technische Mitarbeiter, Praktikanten, Sekretariat Mindestanforderungen Anzahl MA: 5"

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Ponder (odstotek, točen): 5,00

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Referenzen: 1 - Baulogistik: Neubau KRITIS- Bauvolumen - "Fachplanung Baulogistik gemäß AHO Heft Nr. 25 für einen Neubau in Bauprojekten der kritischen Infrastruktur (Gesundheitswesen, Bundesministerien oder Gebäude für Transport und Verkehr) mit Projektvolumen in Mio. EUR (KG 300+400)

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Ponder (odstotek, točen): 10,00

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Referenzen: 1 - Bauplanung: Neubau KRITIS- Größe Fläche - Leistungen der Bauplanung mit einer BGF im 2m von...

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Ponder (odstotek, točen): 10,00

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Referenzen: 1 - Bauplanung: Neubau KRITIS- AG - Leistungen der Bauplanung für einen öffentlichen Auftraggeber gem. § 98 GWB

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Ponder (odstotek, točen): 10,00

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Referenzen: 2 - Bauplanung: Bestandsgebäude im Umbau im Krankenhaus- Bauvolumen - Fachplanung Bauplanung gemäß AHO Heft Nr. 25 für einen Neubau in Bauprojekten der kritischen Infrastruktur (Gesundheitswesen, Bundesministerien oder Gebäude für Transport und Verkehr) mit Projektvolumen in Mio. EUR (KG 300+400)

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Ponder (odstotek, točen): 10,00

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Referenzen: 2 - Bauplanung: Bestandsgebäude im Umbau im Krankenhaus- Fläche - Leistungen der Bauplanung mit einer BGF im 2m von...

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Ponder (odstotek, točen): 10,00

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Referenzen: 2 - Bauplanung: Bestandsgebäude im Umbau im Krankenhaus- AG - Leistungen der Bauplanung für einen öffentlichen Auftraggeber gem. § 98 GWB

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Ponder (odstotek, točen): 10,00

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Referenzen: 3 - Bauplanung: Bestandsgebäude im Umbau im Gesundheitswesen- Bauvolumen - Fachplanung Bauplanung gemäß AHO Heft Nr. 25 für ein Bestandsgebäude im Umbau im Gesundheitswesen mit Projektvolumen in Mio. EUR (KG 300+400)

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Ponder (odstotek, točen): 10,00

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Referenzen: 3 - Bauphysik: Bestandsgebäude im Umbau im Gesundheitswesen- Fläche - Leistungen der Bauphysik mit einer BGF im 2m von...
Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka
Ponder (odstotek, točen): 10,00

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Referenzen: 3 - Bauphysik: Bestandsgebäude im Umbau im Gesundheitswesen- AG - Leistungen der Bauphysik für einen öffentlichen Auftraggeber gem. § 98 GWB

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Ponder (odstotek, točen): 10,00

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 3

Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 3

Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

Kupec si pridržuje pravico, da javno naročilo odda na podlagi prvotnih ponudb brez dodatnih pogajanj

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Preis

Opis: Preiskriterium für "Preis-Quotient-Methode"

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 30

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: PL Qualifikation: Berufserfahrung

Opis: Qualifikation (Nachweise), Berufserfahrung, Darstellung der Erfahrung / persönliche Referenzen in Bezug auf vergleichbaren Projekte. Qualifikation mindestens Studium des Ingenieurwesens, Abschluss Diplom o. Master. Mindestens 15 Jahre Berufserfahrung in der Bauphysik < 15 Jahre = 0 Punkte = 15 Jahre = 5 Punkte > 15 Jahre = 10 Punkte der Berufsabschluss über ein Abschlusszeugnis nachzuweisen.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 4,998

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: PL Referenz 1

Opis: Referenzen: Nennung von mindestens drei unterschiedlichen persönlichen Referenzen der vorgesehenen Projektleiter*in (m/w/d) über vergleichbare Aufträge aus dem Bereich Bauphysik. Mit Angabe des Bauherrn und Ausführungsort. Als vergleichbarer Auftrag werden Projekte angesehen, die jeweils den folgenden Anforderungen entsprechen: a) Bauphysik Gesundheitswesen Neubau und/oder Umbau, = 2,5 Punkte, b) Wahrgenommene Funktion: Projektleitung, = 2,5 Punkte, c) Erbrachte Leistungsphasen 1 bis 4, Abschluss der Leistungsphase 4 im Zeitraum seit 01/2015, = 2,5 Punkte, d) anrechenbare Baukosten nach DIN 276 KG 300 + 400 über zusammen mindestens 50 Mio. Euro netto = 2,5 Punkte.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 4,998

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: PL Referenz 2

Opis: Referenzen: Nennung von mindestens drei unterschiedlichen persönlichen Referenzen der vorgesehenen Projektleiter*in (m/w/d) über vergleichbare Aufträge aus dem Bereich Bauplanung. Mit Angabe des Bauherrn und Ausführungsort. Als vergleichbarer Auftrag werden Projekte angesehen, die jeweils den folgenden Anforderungen entsprechen: a) Bauplanung Gesundheitswesen Neubau und/oder Umbau, = 2,5 Punkte, b) Wahrgenommene Funktion: Projektleitung, = 2,5 Punkte, c) Erbrachte Leistungsphasen 1 bis 4, Abschluss der Leistungsphase 4 im Zeitraum seit 01/2015, = 2,5 Punkte, d) anrechenbare Baukosten nach DIN 276 KG 300 + 400 über zusammen mindestens 50 Mio. Euro netto = 2,5 Punkte.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 4,998

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: PL Referenz 3

Opis: Referenzen: Nennung von mindestens drei unterschiedlichen persönlichen Referenzen der vorgesehenen Projektleiter*in (m/w/d) über vergleichbare Aufträge aus dem Bereich Bauplanung. Mit Angabe des Bauherrn und Ausführungsort. Als vergleichbarer Auftrag werden Projekte angesehen, die jeweils den folgenden Anforderungen entsprechen: a) Bauplanung Gesundheitswesen Neubau und/oder Umbau, = 2,5 Punkte, b) Wahrgenommene Funktion: Projektleitung, = 2,5 Punkte, c) Erbrachte Leistungsphasen 1 bis 4, Abschluss der Leistungsphase 4 im Zeitraum seit 01/2015, = 2,5 Punkte, d) anrechenbare Baukosten nach DIN 276 KG 300 + 400 über zusammen mindestens 50 Mio. Euro netto = 2,5 Punkte.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 4,998

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: stellv. PL Qualifikation: Berufserfahrung

Opis: Qualifikation (Nachweise), Berufserfahrung, Darstellung der Erfahrung / persönliche Referenzen in Bezug auf vergleichbaren Projekte. Qualifikation mindestens Studium des Ingenieurwesens, Abschluss Diplom o. Master. Mindestens 8 Jahre Berufserfahrung in der Bauplanung < 8 Jahre = 0 Punkte = 8 Jahre = 5 Punkte > 8 Jahre = 10 Punkte der Berufsabschluss über ein Abschlusszeugnis nachzuweisen.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 4,998

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: stellv. PL Referenz 1

Opis: Referenzen: Nennung von mindestens drei unterschiedlichen persönlichen Referenzen der vorgesehenen stellv. Projektleiter*in (m/w/d) über vergleichbare Aufträge aus dem Bereich Bauplanung. Mit Angabe des Bauherrn und Ausführungsort. Als vergleichbarer Auftrag werden Projekte angesehen, die jeweils den folgenden Anforderungen entsprechen: a) Bauplanung Gesundheitswesen Neubau und/oder Umbau, = 2,5 Punkte, b) Wahrgenommene Funktion: stellv. Projektleitung, = 2,5 Punkte, c) Erbrachte Leistungsphasen 1 bis 4, Abschluss der Leistungsphase 4 im Zeitraum seit 01/2015, = 2,5 Punkte, d) anrechenbare Baukosten nach DIN 276 KG 300 + 400 über zusammen mindestens 25 Mio. Euro netto = 2,5 Punkte.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 4,998

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: stellv. PL Referenz 2

Opis: Referenzen: Nennung von mindestens drei unterschiedlichen persönlichen Referenzen der vorgesehenen stellv. Projektleiter*in (m/w/d) über vergleichbare Aufträge aus dem Bereich Bauleist. Mit Angabe des Bauherrn und Ausführungsort. Als vergleichbarer Auftrag werden Projekte angesehen, die jeweils den folgenden Anforderungen entsprechen: a) Bauleist. Gesundheitswesen Neubau und/oder Umbau, = 2,5 Punkte, b) Wahrgenommene Funktion: stellv. Projektleitung, = 2,5 Punkte, c) Erbrachte Leistungsphasen 1 bis 4, Abschluss der Leistungsphase 4 im Zeitraum seit 01/2015, = 2,5 Punkte, d) anrechenbare Baukosten nach DIN 276 KG 300 + 400 über zusammen mindestens 25 Mio. Euro netto = 2,5 Punkte.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 4,998

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: stellv. PL Referenz 3

Opis: Referenzen: Nennung von mindestens drei unterschiedlichen persönlichen Referenzen der vorgesehenen stellv. Projektleiter*in (m/w/d) über vergleichbare Aufträge aus dem Bereich Bauleist. Mit Angabe des Bauherrn und Ausführungsort. Als vergleichbarer Auftrag werden Projekte angesehen, die jeweils den folgenden Anforderungen entsprechen: a) Bauleist. Gesundheitswesen Neubau und/oder Umbau, = 2,5 Punkte, b) Wahrgenommene Funktion: stellv. Projektleitung, = 2,5 Punkte, c) Erbrachte Leistungsphasen 1 bis 4, Abschluss der Leistungsphase 4 im Zeitraum seit 01/2015, = 2,5 Punkte, d) anrechenbare Baukosten nach DIN 276 KG 300 + 400 über zusammen mindestens 25 Mio. Euro netto = 2,5 Punkte.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 4,998

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Personal- und Organisationskonzept Teil 1:Aufbauorganisation

Opis: Mit dem Angebot ist ein Konzept zur Aufbauorganisation für das Projektteam inkl. Personaleinsatzplanung mit folgenden Mindestinhalten einzureichen. Mindestinhalte leistungsphasengenau: a) Darstellung des Projektteams (Organigramm): Teamstruktur (Rollen im Team und in den LPH), Qualifikationen, Verantwortlichkeiten, Kompetenzverteilungen, Zuständigkeiten, Projektteamgröße/-struktur (Vertretungsregelung) - Redundanz. Aufgabenverteilung und Darstellung der Schnittstellen zwischen den Projektteammitgliedern. Ausarbeitung unter Berücksichtigung der Objekt Nr. 1

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 4,998

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Personal- und Organisationskonzept Teil 2:Arbeitsweise

Opis: b.) Darstellung der Arbeitsweise des Bieters: Zusammenarbeit und Kommunikation im Team, mit dem AG und den an der Planung fachlich Beteiligten, externen Beteiligten, Gestaltung/Strukturierung des Besprechungs- und Berichtswesens. Schnittstellenmanagement, Änderungs- und Nachtragsmanagement. Arbeitsproben! Übereinstimmung der Personaleinsatzplanung mit der Projektterminprognose und den personellen Anforderungen an die Qualität der Planungs- und BIM-Aufgaben. Auskömmliche Kapazitätsplanung. Ausarbeitung unter Berücksichtigung der Objekt Nr. 1+2

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 4,998

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Herrangehensweise Projektabwicklung

Opis: "Projektabwicklung im laufenden Betrieb Darlegung der Herangehensweisen an die Bauleistungen eines Bauprojekts im laufenden Betrieb im Krankenhaus Die Darstellung der Herangehensweise soll folgende Inhalte auf Grundlage des geplanten Volumens gem. der Bauvoranfrage (Projekt: KAU Erweiterungsbau) abdecken: - Anfahrt ZNA über die komplette Bauzeit wie im Bestand = 2,5 Punkte - Wirtschaftshof- Anbindung und mögliche Verortung zum Flachbau im Bestand während der Bauzeit = 2,5 Punkte - logistische Anbindung Interimsgebäude = 2,5 Punkte - Bauleistungsfähige Lösungsansätze für Objekt 1 (Psychiatrie) und Objekt 2 (Funktionsbau) = 2,5 Punkte Die Darstellung soll auch die bei der Herangehensweise genutzten persönlichen Erfahrungen der jeweiligen Mitglieder des für die Erfüllung der Aufgabe vorgesehenen Teams des Bieters, insbesondere des Projektleiters und des stellv. Projektleiters aus anderen Projekten, die mit dem geplanten Vorhaben vergleichbar sind, nachvollziehbar aufzeigen. "

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 14,994

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Risiken

Opis: Darlegung der Risiken, die bei diesen Bauaufgaben auftreten können und deren Folgen in Bezug auf Kosten, Termine, Qualitäten. Darstellung von Methodik/ Instrumente der Qualitätssicherung in der Planung.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 4,998

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina
Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 24/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXVHYH4YTTLQRB81/documents>

Sprotni komunikacijski kanal:

Spletni naslov: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXVHYH4YTTLQRB81>

5.1.12. Pogoji javnega naročila**Pogoji postopka:**

Predvideni datum pošiljanja povabil k predložitvi ponudb: 14/09/2026

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXVHYH4YTTLQRB81>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 31/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:

Po presoji kupca se lahko vsi manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.

Dodatne informacije: bestimmte Unterlagen kann der AG bei Bedarf nachfordern

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne
Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: Einzureichende Unterlagen: * Mit dem
Teilnahmeantrag ** Mittels Eigenerklärung: - Berufshaftpflichtversicherung (HOAI):
Eigenerklärung zur einer Berufshaftpflichtversicherungsdeckung in Höhe von 3 Mio. EUR für
Personen- und 5 Mio. EUR für sonstige Schäden im Fall der Zuschlagserteilung, liegt vor. -
TEK_05_Fremdfirmenrichtlinie: Bitte bestätigen - wirt-124-1_Einhaltung-restriktiver-
massnahmen_final: Bitte bestätigen -Mitarbeiteranzahl EU-Bewerberbogen
Elektronsko izdajanje računov: Obvezno
Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da
Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike**Okvirni sporazum:**

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Vergabekammer des Landes Berlin

Informacije o rokih za revizijo: Nach § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB beträgt die Frist für die
Einreichung eines Nachprüfungsantrags zehn Kalendertage, wobei diese Frist mit dem Erhalt
der Vorinformation gemäß § 134 GWB beginnt.

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

Vivantes Klinikum Am Urban

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Vergabekammer des Landes
Berlin

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Vivantes Klinikum Am Urban

8. Organizacije**8.1. ORG-0001**

Uradno ime: Vivantes Klinikum Am Urban

Registrska številka: 11-2100031000-94

Poštni naslov: Dieffenbachstraße 1

Mesto: Berlin

Poštna številka: 10967

Podregija države (NUTS): Berlin (DE300)

Država: Nemčija

Kontaktna točka: Fachbereich Beschaffung BAU

E-naslov: fm-bau-beschaffung.vsg@vivantes.de

Tel.: 030130115108

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Vergabekammer des Landes Berlin

Registrska številka: DE 296830277

Poštni naslov: Martin-Luther-Str. 105

Mesto: Berlin
Poštna številka: 10825
Podregija države (NUTS): Berlin (DE300)
Država: Nemčija
Kontaktna točka: Vergabekammer Berlin
E-naslov: vergabekammer@senweb.berlin.de
Tel.: +49 3090138316
Spletni naslov: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Vloge te organizacije:

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Vergabekammer des Landes Berlin
Registrska številka: DE296830277
Poštni naslov: Martin-Luther-Str. 105
Mesto: Berlin
Poštna številka: 10825
Podregija države (NUTS): Berlin (DE300)
Država: Nemčija
E-naslov: vergabekammer@senweb.berlin.de
Tel.: +49 3090138316
Spletni naslov: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0004

Uradno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrska številka: 0204:994-DOEVD-83
Mesto: Bonn
Poštna številka: 53119
Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Država: Nemčija
E-naslov: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tel.: +49228996100

Vloge te organizacije:

TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: f9413a72-1a4f-4706-a596-5b1cbbd69951 - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 16
Datum pošiljanja obvestila: 28/07/2026 10:06:41 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina
Številka objave obvestila: 523423-2026
Številka izdaje UL S: 144/2026
Datum objave: 29/07/2026