

523431-2026 - Javni razpis

Francija – Storitve popravila in vzdrževanja inštalacij pri gradnjah – Maintenance préventive et corrective des installations de ventilation mécanique contrôlée, de rafraîchissement et des équipements associés, des centrales de traitement d'air, des aérothermes et des systèmes d'extraction cuisines dans les établissements du Centre d'Action Sociale de la Ville de Paris.

OJ S 144/2026 29/07/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Centre d'Action Sociale de la Ville de Paris (CASVP)

E-naslov: ceren.boztas-aydin@paris.fr

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Maintenance préventive et corrective des installations de ventilation mécanique contrôlée, de rafraîchissement et des équipements associés, des centrales de traitement d'air, des aérothermes et des systèmes d'extraction cuisines dans les établissements du Centre d'Action Sociale de la Ville de Paris.

Opis: Maintenance préventive et corrective des installations de ventilation mécanique contrôlée, de rafraîchissement et des équipements associés, des centrales de traitement d'air, des aérothermes et des systèmes d'extraction cuisines dans les établissements du Centre d'Action Sociale de la Ville de Paris.

Identifikator postopka: e9b8e25e-a6b5-475c-9b05-3a4dc112a54e

Notranji identifikator: MAINTENANCEVENTILATION2026

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 50700000 Storitve popravila in vzdrževanja inštalacij pri gradnjah

Dodatna klasifikacija (cpv): 50712000 Storitve popravila in vzdrževanja strojnih inštalacij pri gradnjah

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Paris (FR101)

Država: Francija

Dodatne informacije: Les lieux d'exécution des prestations sont : Paris (75), l'Essonne (91), les Hauts-de-Seine (92), la Seine-Saint-Denis (93), le Val-de-Marne (94) et l'Aisne (02).

2.1.3. Vrednost

Najvišja vrednost okvirnega sporazuma: 4 800 000,00 EUR

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: Le présent marché est passé sous la forme d'un appel d'offres ouvert conformément aux dispositions des articles L.2124-1 à L.2124-2, R.2124-2 1° et R.2161-2 à R.2161-5 du Code de la commande publique. Il s'exécute en trois lots séparés, sur la base de prix unitaires (BPU) et de prix forfaitaires (DPGF). Pour les trois lots, il est passé pour une durée de 2 ans reconductible deux fois pour une durée d'1 an. Soit une durée totale de 4 ans à compter du 25 janvier 2027, ou de la date de notification des lots si celle-ci est postérieure, période de reconduction comprise. L'attribution des lots se fera selon la règle de non cumul de lots détaillée à l'article 6 du Règlement de la consultation. Le contenu du DCE, les modalités de réponses à l'appel d'offres, les conditions pour obtenir des renseignements complémentaires sont indiqués dans le Règlement de la consultation. Le détail des prestations, ainsi que les modalités d'exécution du marché sont indiqués dans les pièces du marché (AE, CCAP, CCTP et leurs annexes). Le marché prévoit une clause d'insertion sociale décrite à l'article 6 du CCAP.

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.5. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Največje število sklopov, za katere lahko en ponudnik predloži ponudbe: 3

Pogoji javnega naročila:

Največje število sklopov, za katere se javna naročila lahko oddajo enemu ponudniku: 2

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Lot 1 : Maintenance préventive et corrective des installations de ventilation, de climatisation, des centrales de traitement d'air et des aérothermes dans les EHPAD et leurs restaurants, Centre d'Hébergement (CH), Permanence Sociale d'Accueil (PSA), Centre d'hébergement et de réinsertion sociale (CHRS), Espace Solidarité Insertion (ESI) et Centre d'Hébergement d'Urgence (CHU).

Opis: Lot 1 : Maintenance préventive et corrective des installations de ventilation, de climatisation, des centrales de traitement d'air et des aérothermes dans les Établissements d'Hébergement pour Personnes Âgées Dépendantes (EHPAD) et leurs restaurants, Centre d'Hébergement (CH), Permanence Sociale d'Accueil (PSA), Centre d'hébergement et de réinsertion sociale (CHRS), Espace Solidarité Insertion (ESI) et Centre d'Hébergement d'Urgence (CHU).

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 50700000 Storitve popravila in vzdrževanja inštalacij pri gradnjah

Dodatna klasifikacija (cpv): 50712000 Storitve popravila in vzdrževanja strojnih inštalacij pri gradnjah

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Paris (FR101)

Država: Francija

Dodatne informacije: Les lieux d'exécution des prestations sont : Paris (75), l'Essonne (91), les Hauts-de-Seine (92), la Seine-Saint-Denis (93), le Val-de-Marne (94) et l'Aisne (02).

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 4 Leta

5.1.5. Vrednost

Najvišja vrednost okvirnega sporazuma: 1 600 000,00 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

Dodatne informacije: Le présent marché est un accord-cadre mono-attributaire comportant une partie forfaitaire et une partie à bons de commande. Pour une période de 2 ans, le montant minimum du marché correspond au montant de la partie forfaitaire et le montant maximum est fixé à 800 000 Euros HT. Pour la durée totale du marché, soit 4 ans toutes périodes confondues, le montant minimum correspond au montant de la partie forfaitaire et le montant maximum est fixé à 1 600 000 Euros HT.

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Opis: Le critère Prix des prestations sera jugé sur la base de la synthèse comprenant la DPGF et le DQE.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 40

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Le critère Valeur technique de l'offre sera jugé sur la base du Cadre de Réponse Technique (CRT). Ce critère est subdivisé en deux sous-critères : Sous-critère 1 (pondéré à 60%) : Organisation et méthodologie d'intervention proposées. Sous-critère 2 (pondéré à 40%) : Moyens humains mobilisés pour l'exécution du marché.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 60

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: francoščina

Jeziki, v katerih so neuradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila (ali njihovi deli): francoščina

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://marches.maximilien.fr>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://marches.maximilien.fr>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: francoščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 02/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 6 Meseci

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum brez ponovnega odpiranja konkurence

Največje število udeležencev: 1

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za mediacijo: Tribunal administratif de Paris

Organizacija za revizijo: Tribunal administratif de Paris

Informacije o rokih za revizijo: Référé pré-contractuel prévu aux articles 551-1 à L. 551-12 du code de justice administrative (Cja), pouvant être introduit depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature du marché. Référé contractuel prévu aux articles L. 551-13 à L. 551-23 du Cja, pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du Cja. Recours de pleine juridiction contestant la validité du marché dans un délai de 2 mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées au sens de la décision Département de Tarn et Garonne (CE, Ass , 4 avril 2014, no358994). Ce recours en contestation de validité peut être assorti d'une demande tendant, sur le fondement de l'article L. 521-1 du code de justice administrative, à la suspension de l'exécution du contrat.

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Tribunal administratif de Paris

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Centre d'Action Sociale de la Ville de Paris (CASVP)

Organizacija, ki obdeluje ponudbe: Centre d'Action Sociale de la Ville de Paris (CASVP)

5.1. Sklop: LOT-0002

Naslov: Lot 2 : Maintenance préventive et corrective des installations de ventilation, de climatisation, des centrales de traitement d'air et des aérothermes dans les Résidences Autonomie (RAU), Résidences Appartements (RA), leurs clubs et restaurants, établissements autonomes.

Opis: Lot 2 : Maintenance préventive et corrective des installations de ventilation, de climatisation, des centrales de traitement d'air et des aérothermes dans les Résidences Autonomie (RAU), Résidences Appartements (RA), leurs clubs et restaurants, établissements autonomes.

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 50700000 Storitve popravila in vzdrževanja inštalacij pri gradnjah

Dodatna klasifikacija (cpv): 50712000 Storitve popravila in vzdrževanja strojnih inštalacij pri gradnjah

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Paris (FR101)

Država: Francija

Dodatne informacije: Les lieux d'exécution des prestations sont : Paris (75), l'Essonne (91), les Hauts-de-Seine (92), la Seine-Saint-Denis (93), le Val-de-Marne (94) et l'Aisne (02).

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 4 Leta

5.1.5. Vrednost

Najvišja vrednost okvirnega sporazuma: 1 600 000,00 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

Dodatne informacije: Le présent marché est un accord-cadre mono-attributaire comportant une partie forfaitaire et une partie à bons de commande. Pour une période de 2 ans, le montant minimum du marché correspond au montant de la partie forfaitaire et le montant maximum est fixé à 800 000 Euros HT. Pour la durée totale du marché, soit 4 ans toutes périodes confondues, le montant minimum correspond au montant de la partie forfaitaire et le montant maximum est fixé à 1 600 000 Euros HT.

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Opis: Le critère Prix des prestations sera jugé sur la base de la synthèse comprenant la DPGF et le DQE.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 40

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Le critère Valeur technique de l'offre sera jugé sur la base du Cadre de Réponse Technique (CRT). Ce critère est subdivisé en deux sous-critères : Sous-critère 1 (pondéré à 60%) : Organisation et méthodologie d'intervention proposées. Sous-critère 2 (pondéré à 40%) : Moyens humains mobilisés pour l'exécution du marché.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 60

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: francoščina

Jeziki, v katerih so neuradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila (ali njihovi deli): francoščina

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://marches.maximilien.fr>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://marches.maximilien.fr>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: francoščina
Elektronski katalog: Ni dovoljeno
Variantne ponudbe: Ni dovoljeno
Rok za prejem ponudb: 02/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas
Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 6 Meseci

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne
Elektronsko izdajanje računov: Obvezno
Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne
Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum brez ponovnega odpiranja konkurence
Največje število udeležencev: 1

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za mediacijo: Tribunal administratif de Paris

Organizacija za revizijo: Tribunal administratif de Paris

Informacije o rokih za revizijo: Référé pré-contractuel prévu aux articles 551-1 à L. 551-12 du code de justice administrative (Cja), pouvant être introduit depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature du marché. Référé contractuel prévu aux articles L. 551-13 à L. 551-23 du Cja, pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du Cja. Recours de pleine juridiction contestant la validité du marché dans un délai de 2 mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées au sens de la décision Département de Tarn et Garonne (CE, Ass , 4 avril 2014, no358994). Ce recours en contestation de validité peut être assorti d'une demande tendant, sur le fondement de l'article L. 521-1 du code de justice administrative, à la suspension de l'exécution du contrat.

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Tribunal administratif de Paris
Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Centre d'Action Sociale de la Ville de Paris (CASVP)

Organizacija, ki obdeluje ponudbe: Centre d'Action Sociale de la Ville de Paris (CASVP)

5.1. Sklop: LOT-0003

Naslov: Lot 3 : Maintenance préventive et corrective des installations de ventilation, de climatisation, des centrales de traitement d'air et des aérothermes dans les résidences appartements (sans club ni restaurant).

Opis: Lot 3 : Maintenance préventive et corrective des installations de ventilation, de climatisation, des centrales de traitement d'air et des aérothermes dans les résidences appartements (sans club ni restaurant).

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 50700000 Storitve popravila in vzdrževanja inštalacij pri gradnjah

Dodatna klasifikacija (cpv): 50712000 Storitve popravila in vzdrževanja strojnih inštalacij pri gradnjah

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Paris (FR101)

Država: Francija

Dodatne informacije: Les lieux d'exécution des prestations sont : Paris (75), l'Essonne (91), les Hauts-de-Seine (92), la Seine-Saint-Denis (93), le Val-de-Marne (94) et l'Aisne (02).

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 4 Leta

5.1.5. Vrednost

Najvišja vrednost okvirnega sporazuma: 1 600 000,00 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

Dodatne informacije: Le présent marché est un accord-cadre mono-attributaire comportant une partie forfaitaire et une partie à bons de commande. Pour une période de 2 ans, le montant minimum du marché correspond au montant de la partie forfaitaire et le montant maximum est fixé à 800 000 Euros HT. Pour la durée totale du marché, soit 4 ans toutes périodes confondues, le montant minimum correspond au montant de la partie forfaitaire et le montant maximum est fixé à 1 600 000 Euros HT.

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Opis: Le critère Prix des prestations sera jugé sur la base de la synthèse comprenant la DPGF et le DQE.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 40

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Le critère Valeur technique de l'offre sera jugé sur la base du Cadre de Réponse Technique (CRT). Ce critère est subdivisé en deux sous-critères : Sous-critère 1 (pondéré à 60%) : Organisation et méthodologie d'intervention proposées. Sous-critère 2 (pondéré à 40%) : Moyens humains mobilisés pour l'exécution du marché.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 60

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: francoščina

Jeziki, v katerih so neuradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila (ali njihovi deli): francoščina

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://marches.maximilien.fr>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://marches.maximilien.fr>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: francoščina
Elektronski katalog: Ni dovoljeno
Variantne ponudbe: Ni dovoljeno
Rok za prejem ponudb: 02/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas
Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 6 Meseci

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne
Elektronsko izdajanje računov: Obvezno
Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne
Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum brez ponovnega odpiranja konkurence
Največje število udeležencev: 1

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za mediacijo: Tribunal administratif de Paris
Organizacija za revizijo: Tribunal administratif de Paris
Informacije o rokih za revizijo: Référé pré-contractuel prévu aux articles 551-1 à L. 551-12 du code de justice administrative (Cja), pouvant être introduit depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature du marché. Référé contractuel prévu aux articles L. 551-13 à L. 551-23 du Cja, pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du Cja. Recours de pleine juridiction contestant la validité du marché dans un délai de 2 mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées au sens de la décision Département de Tarn et Garonne (CE, Ass , 4 avril 2014, no358994). Ce recours en contestation de validité peut être assorti d'une demande tendant, sur le fondement de l'article L. 521-1 du code de justice administrative, à la suspension de l'exécution du contrat.
Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Tribunal administratif de Paris
Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Centre d'Action Sociale de la Ville de Paris (CASVP)
Organizacija, ki obdeluje ponudbe: Centre d'Action Sociale de la Ville de Paris (CASVP)

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Centre d'Action Sociale de la Ville de Paris (CASVP)
Registrska številka: 26750004902888
Služba: Sous-direction des ressources - Service de l'approvisionnement - Bureau des achats
Poštni naslov: 5 Boulevard Diderot
Mesto: Paris
Poštna številka: 75012
Podregija države (NUTS): Paris (FR101)
Država: Francija
Kontaktna točka: Ceren BOZTAS-AYDIN
E-naslov: ceren.boztas-aydin@paris.fr
Tel.: 01 44 67 16 25

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

Organizacija, ki obdeluje ponudbe

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Tribunal administratif de Paris

Registrska številka: 17750005500013

Služba: Tribunal administratif de Paris

Poštni naslov: 7 rue de Jouy

Mesto: Paris

Poštna številka: 75004

Podregija države (NUTS): Paris (FR101)

Država: Francija

Kontaktna točka: Tribunal administratif de Paris

E-naslov: greffe.taparis@juradm.fr

Tel.: 0144594400

Faks: 0144594646

Končna točka za izmenjavo podatkov (URL): <http://paris.tribunal-administratif.fr/>

Vloge te organizacije:

Izvajalec storitev javnega naročanja

Organizacija za revizijo

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

Organizacija za mediacijo

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 462c8e06-90f4-4425-9e86-606784f0ab22 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 27/07/2026 17:32:48 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: francoščina

Številka objave obvestila: 523431-2026

Številka izdaje UL S: 144/2026

Datum objave: 29/07/2026