

523755-2026 - Javni razpis

Nemčija – Storitve projektnega managementa v gradbeništvu – Projektsteuerungsleistungen für Bauprojekt "nex:us"

OJ S 144/2026 29/07/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: enercity Netz GmbH

E-naslov: markus.jost@enercity.de

Dejavnost naročnika: Dejavnosti v zvezi z električno energijo

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Projektsteuerungsleistungen für Bauprojekt "nex:us"

Opis: Im Rahmen des Projektes "nex:us" beabsichtigt die enercity Netz GmbH die Sanierung und Umbau von Bestandsgebäuden am Standort Ricklingen (RK), sowie den Neubau eines Lager- und Logistikgebäudes. Der Projektsteuerer soll das Gesamtprojekt über alle Projektstufen hinweg koordinieren und steuern - insbesondere hinsichtlich Kosten, Terminen, Schnittstellen, Vergaben, Berichtswesen und Projektorganisation. Dazu gehören u. a. Kosten- und Finanzcontrolling, Terminplanung mit Soll-Ist-Abgleich, Koordination der Planer und Bauunternehmen, Unterstützung bei Vergabeverfahren sowie die Sicherstellung, dass Planung und Bauablauf mit den betrieblichen Anforderungen am Standort Ricklingen zusammenpassen.

Identifikator postopka: 97ad47c3-d1af-41fe-8f6b-880f0f1b108a

Notranji identifikator: 2026_000000054441

Vrsta postopka: S pogajanji, s predhodno objavo javnega razpisa / konkurenčni postopek s pogajanji

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71541000 Storitve projektnega managementa v gradbeništvu

Dodatna klasifikacija (cpv): 71248000 Nadziranje projekta in dokumentacije

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Region Hannover (DE929)

Država: Nemčija

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YM0MGLL#

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/25/EU

sektvo -

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo

Kršitev obveznosti, določenih na podlagi izključno nacionalnih razlogov za izključitev:

Sodelovanje v hudodelski združbi:

Teroristična kazniva dejanja ali kazniva dejanja, povezana s terorističnimi dejavnostmi:

Pranje denarja ali financiranje terorizma:

Goljufije:

Korupcija:

Delo otrok in druge oblike trgovine z ljudmi:

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom davkov:

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom prispevkov za socialno varnost:

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Projektsteuerungsleistungen für Bauprojekt "nex:us"

Opis: Der Auftragnehmer hat die nachfolgenden Grundleistungen des Leistungsbilds

"Projektsteuerung" gemäß § 2 der Leistungs- und Honorarordnung Projektmanagement (AHO-Schrift Nr. 9 "Projektmanagementleistungen in der Bau- und Immobilienwirtschaft - Standards für Leistungen und Vergütung", 5. Aufl., Stand März 2020) zu erbringen. Hinsichtlich der dort verwendeten Begriffe gelten die Definitionen gemäß § 2 Abs. 5 des o. g. AHO-Leistungsbildes.

1.1 Projektstufe 1: Projektvorbereitung Handlungsbereiche A-E vollständig 1.2 Projektstufe 2:

Planung Handlungsbereiche A-E vollständig 1.3 Projektstufe 3: Ausführungsvorbereitung

Handlungsbereiche A-E vollständig 1.4 Projektstufe 4: Ausführung Handlungsbereiche A-E

vollständig 1.5 Projektstufe 5: Projektabschluss Handlungsbereiche A-E vollständig

Hinsichtlich der in den einzelnen Projektstufen und Handlungsbereichen vom Auftragnehmer zu erbringenden Leistungen gelten der "Kommentar zu den Grundleistungen der Projektsteuerung" in Abschnitt 3 der o. g. AHO-Schrift Nr. 9 sowie den projektspezifischen Konkretisierungen.

Notranji identifikator: 2026_000000054441

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71541000 Storitve projektne managementa v gradbeništvu

Dodatna klasifikacija (cpv): 71248000 Nadziranje projekta in dokumentacije

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Region Hannover (DE929)

Država: Nemčija

5.1.3. Predvideno trajanje

Drugo obdobje: Neznano

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 0

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): ne

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Unternehmensdarstellung Dem Teilnahmeantrag ist eine Unternehmensdarstellung (max. fünf DIN A4-Seiten) beigefügt. Sie enthält Auskünfte zu den Schwerpunkten Gesellschafterstruktur, Unternehmensorganisation, Port-folio und Beteiligung an anderen Unternehmen (sofern vorhanden). Bei Bewerbergemeinschaften hat sich die Darstellung auf die Bewerbergemeinschaft zu beziehen

Merilo: Vpis v ustrezen profesionalni register

Opis merila za izbor: Anmeldungs- bzw. Eintragungsbescheinigung zum Nachweis der ordnungsgemäßen Gewerbeanmeldung/-ummeldung bzw. Eintragung ins Handelsregister nach Maßgabe der Rechtsvorschriften des Herkunftslandes; andernfalls vergleichbarer Nachweis für die Existenz und den Gegenstand des Unternehmens des Bewerbers/jedes Mitglieds der Bewerbergemeinschaft.

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Der Bewerber erklärt, dass er seinen Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie die Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung, soweit sie der Pflicht zur Beitragszahlung unterfallen, ordnungsgemäß erfüllt hat.

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Der Bewerber erklärt, dass er bei der Bezahlung seiner Mitarbeiter die Vorgaben des Niedersächsischen Tariftreue- und Vergabegesetzes (NTVergG) sowie die Vorgaben des Mindestlohngesetzes (MiLoG) einhält.

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Eigenerklärung zur Anwendung der Russland-Sanktionen im Bereich der Vergabe öffentlicher Aufträge und Konzessionen vom 08.04.2022: Dem Teilnahmeantrag liegt als Eigenerklärung das ausgefüllte und unterzeichnete Formular bei: Formblatt Eigenerklärung-VO-2022-833.

Merilo: Varnost informacij

Opis merila za izbor: Vereinbarung zur Vertraulichkeit Dem Teilnahmeantrag liegt die Vereinbarung zur Vertraulichkeit ausgefüllt und unterzeichnet bei.

Merilo: Varnost za obdelavo, shranjevanje in prenos klasificiranih informacij

Opis merila za izbor: Verpflichtungserklärung NIS2 Dem Teilnahmeantrag liegt die Verpflichtungserklärung NIS2 ausgefüllt und unterzeichnet bei.

Merilo: Splošni letni promet

Opis merila za izbor: Gesamtumsätze in der Europäischen Union 2023, 2024 und 2025

Merilo: Povprečna letna delovna sila

Opis merila za izbor: Angabe des Personalstands im Jahresdurchschnitt für die Jahre 2023, 2024 und 2025 für Büroinhaber/Geschäftsführer/in ; Architekten/Ingenieure/innen sowie Kaufmännische/technische Mitarbeiter/innen

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Angabe der für die Projektleitung vorgesehenen Personen

Merilo: Zavarovanje za poklicno tveganje

Opis merila za izbor: Nachweis einer Betriebshaftpflichtversicherung Hiermit erklären wir, dass wir im Auftragsfall zur Zuschlagserteilung den Nachweis einer bestehen-den Betriebshaftpflichtversicherung eines in der Europäischen Union zugelassenen Versicherers mit einer Deckung von jeweils mindestens 5,0 Mio EUR je Schadensfall für Personen-, Sach- und Vermögensschäden nachweisen und für die Dauer des Vertrages aufrechterhalten.

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Erklärung zu § 123 GWB und §124 GWB

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Bewerbergemeinschaftserklärung Erklärung zum Nachunternehmereinsatz Nachunternehmerverpflichtungserklärung

Merilo: Reference o določenih delih

Opis merila za izbor: 3.16 Referenzen vergleichbarer Projekte zur vorliegenden Ausschreibung Es sind zwei Referenzen anzugeben, welche nach Art, Umfang und Komplexität mit den zu vergebenden Leistungen vergleichbar sind und deren Projektabschluss zum Ablauf der Teilnahmefrist nicht länger als 5 Jahre zurückliegt. Vergleichbar ist eine Referenz, sofern sie mit ihren Parametern den nachfolgenden Mindestanforderungen entspricht oder über diese hinausgeht. Mindestanforderungen -Nachweis von mindestens zwei erfolgreich abgeschlossenen Referenzleistungen über Projektsteuerungsleistungen bei einem Bauvorhaben: 1.) Neubau- inkl. Umbaumaßnahmen im Bestand unter KRITIS-Voraussetzungen (Kritische Infrastruktur) Die Referenzen müssen folgende Mindestanforderungen erfüllen - Durchführung der Maßnahmen bei laufendem Betrieb bzw. unter Aufrechterhaltung der Anforderungen an eine Kritische Infrastruktur (KRITIS), - Kombination aus Neubau und Bauen im Bestand, - anrechenbare Baukosten (KG 300 + 400 gemäß DIN 276) von mindestens 8 Mio. EUR netto, - Abgeschlossene Leistungen (entsprechend Projektstufen 1-5 gemäß Leistungsbild Projektsteuerung (§ 2 AHO-Schrift Nr. 9) - Leistungsbeginn der Referenzleistung (nicht vor dem 01.01.2016) 2.) Erfahrung im Neubau von Lager- bzw. Logistikgebäuden Die Referenz muss folgende Mindestanforderungen erfüllen: - Neubau von Lager- bzw. Logistikgebäuden, BGF 1.500 m2 - Abgeschlossene Leistungen (entsprechend Projektstufen 1-5 gemäß Leistungsbild Projektsteuerung (§ 2 AHO-Schrift Nr. 9) - Leistungsbeginn der Referenzleistung (nicht vor dem 01.01.2016) Gewertet werden nur die zwei in den Formblättern ordnungsgemäß eingetragenen Referenzen. Der Auftraggeber behält sich vor, die Referenzen stichprobenartig zu prüfen.

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Erklärung über eine GPM / IPMA-Zertifizierungen oder ähnliche Qualifizierungen Erklärung über eine DIN EN 9001 Urkunde als Nachweis oder ähnliche Qualifizierung

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina
Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 24/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YM0MGLL/documents>

Sprotni komunikacijski kanal:

Spletni naslov: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YM0MGLL>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YM0MGLL>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 31/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:

Po presoji kupca se lahko vsi manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.

Dodatne informacije: Wir behalten uns vor, unvollständige Teilnahmeanträge vom weiteren Verfahren auszuschließen oder einmalig § 51 (2) SektVO anzuwenden.

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščenega zaposlovanja: Ne
Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: Die Abwicklung des Verfahrens sowie die Vergabe des Auftrags erfolgt unter Ausschluss des UN Kaufrechtsabkommens. Die gesamte Abwicklung erfolgt in deutscher Sprache. Schriftverkehr und Verhandlungen werden in deutscher Sprache geführt. Die Projektsprache ist deutsch. Sämtliche Unterlagen, Protokolle, Dokumentationen und Korrespondenzen sind in deutscher Sprache zu erstellen bzw. durchzuführen.

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

Finančna ureditev: Siehe Vergabeunterlagen

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za mediacijo: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Bauen

Organizacija za revizijo: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Bauen

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: enercity Netz GmbH

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Bauen

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: enercity Netz GmbH

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: enercity Netz GmbH
Registrska številka: DE 250980382
Poštni naslov: Auf der Papenburg 18
Mesto: Hannover
Poštna številka: 30459
Podregija države (NUTS): Region Hannover (DE929)
Država: Nemčija
E-naslov: markus.jost@enercity.de
Tel.: +49 511430-2849
Spletni naslov: <https://www.enercity.de/impressum>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila
Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Bauen
Registrska številka: t:04131153308
Poštni naslov: Auf der Hude 2
Mesto: Lüneburg
Poštna številka: 21399
Podregija države (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)
Država: Nemčija
E-naslov: vergabekammer@mv.niedersachsen.de
Tel.: +49 413115-3308
Faks: +49 413115-2943

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

Organizacija za mediacijo

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrska številka: 0204:994-DOEVD-83
Mesto: Bonn
Poštna številka: 53119
Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Država: Nemčija
E-naslov: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tel.: +49228996100

Vloge te organizacije:

TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: aa794e52-144b-4bae-af37-580b0af59dfc - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 17
Datum pošiljanja obvestila: 28/07/2026 13:58:47 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas,
srednjeevropski poletni čas
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina
Številka objave obvestila: 523755-2026
Številka izdaje UL S: 144/2026
Datum objave: 29/07/2026