

524165-2026 - Javni razpis

Grčija – Gradbena dela na šolskih stavbah – ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΑΨΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΕΡΓΟΥ ΑΝΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ Ν. 4412/2016 ΜΕ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΙ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΗΝ ΠΛΕΟΝ ΣΥΜΦΕΡΟΥΣΑ ΑΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΠΟΨΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΒΑΣΕΙ ΤΙΜΗΣ

OJ S 144/2026 29/07/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev - Obvestilo o spremembi obvestila
Gradnje

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

E-naslov: d.ktiriakis.ypodomis@athens.gr

Pravna vrsta kupca: Lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΑΨΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΕΡΓΟΥ ΑΝΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ Ν. 4412/2016 ΜΕ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΙ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΗΝ ΠΛΕΟΝ ΣΥΜΦΕΡΟΥΣΑ ΑΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΠΟΨΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΒΑΣΕΙ ΤΙΜΗΣ

Opis: ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΜΕΣΩ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.) ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΛΟΓΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ: "ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΕΝΝΕΑ (9) ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΣΤΙΣ 7 ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ"

Identifikator postopka: 725de90b-6e96-4919-899c-0a55a5043d09

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45214200 Gradbena dela na šolskih stavbah

Dodatna klasifikacija (cpv): 71320000 Storitve gradbenega projektiranja

2.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Αθήνα

Podregija države (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Država: Grčija

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 11 451 612,90 EUR

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo

Neposredno ali posredno sodelovanje pri pripravi tega postopka oddaje javnega naročila:

Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου

Izključno nacionalni razlogi za izključitev: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου

Poslovne dejavnosti so začasno ustavljene: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου

Goljufije: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου

Plačilna nesposobnost: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου

Korupcija: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου

Položaj, ki je v skladu z nacionalno zakonodajo podoben stečajju: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου

Razlogi, povezani z insolventnostjo, nasprotjem interesov ali kršitvijo poklicnih pravil:

Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου

Razlogi, povezani s kazenskimi obsodbami: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου

Razlogi, povezani s plačilom davkov ali prispevkov za socialno varnost: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου

Pranje denarja ali financiranje terorizma: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου

Delo otrok in druge oblike trgovine z ljudmi: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου

Kršitev obveznosti na področju delovnega prava: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου

Kršitev obveznosti na področju socialnega prava: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου

Kršitev obveznosti na področju okoljskega prava: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom prispevkov za socialno varnost: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom davkov: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου

Sredstva upravlja stečajni upravitelj: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου

Stečaj: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου

Huda kršitev poklicnih pravil: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου

Nasprotje interesov zaradi njegovega sodelovanja v postopku oddaje javnega naročila:

Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου

Sodelovanje v hudodelski združbi: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου

Dogovori z drugimi gospodarskimi subjekti z namenom izkrivljanja konkurence: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου

Teroristična kazniva dejanja ali kazniva dejanja, povezana s terorističnimi dejavnostmi:

Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου

Napačno prikazovanje, prikrivanje informacij, nezmožnost predložitve zahtevane

dokumentacije ali pridobivanje zaupnih informacij o tem postopku: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΕΝΝΕΑ (9) ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΣΤΙΣ 7 ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ.

Οπis: Οι εργασίες που θα πραγματοποιηθούν στο πλαίσιο της παρούσας δημόσιας σύμβασης είναι ενδεικτικά και όχι περιοριστικά οι ακόλουθες: • Αποξηλώσεις και επανατοποθετήσεις στοιχείων που εμποδίζουν την απρόσκοπτη εφαρμογή της θερμοπρόσοψης (π.χ. εξωτερικές κλιματιστικές μονάδες, κιγκλιδώματα) • Καθαιρέσεις υφιστάμενων μονώσεων δώματος και εν νέου θερμομόνωση και υγρομόνωση δώματος • Εφαρμογή συστήματος εξωτερικής θερμομόνωσης όψεων • Εφαρμογή θερμομόνωσης και υγρομόνωσης δώματος • Αλλαγή κουφωμάτων • Αποξήλωση και αντικατάσταση υφιστάμενων κουφωμάτων • Αποξήλωση και αντικατάσταση μαρμαροποδιών ανοιγμάτων • Αποξήλωση υφιστάμενων λεβήτων πετρελαίου

και τοποθέτηση νέων λεβήτων φυσικού αερίου • Εγκατάσταση νέων κυκλοφορητών • Τοποθέτηση θερμοστατικών βαλβίδων • Μόνωση σωληνώσεων • Εγκατάσταση βαλβίδων ασφαλείας, θερμομέτρων, μανομέτρων, αντλιών-κυκλοφορητών • Εγκατάσταση νέων καπνοδόχων – καπναγωγών • Αποξήλωση υφιστάμενων φωτιστικών και καλωδιώσεων • Εγκατάσταση νέων καλωδιώσεων και φωτιστικών • Εγκατάσταση νέων ηλεκτρικών πινάκων • Εγκατάσταση φωτισμού ασφαλείας • Εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela

Dodatna klasifikacija (cpv): 71320000 Storitve gradbenega projektiranja

5.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: ΑΘΗΝΑ

Podregija države (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Država: Grčija

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 18 Meseci

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 11 451 612,90 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se v celoti ali delno financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Όπως προβλέπεται στη διακήρυξη

Merilo: Vpis v ustrezen profesionalni register

Opis merila za izbor: Όπως προβλέπεται στη διακήρυξη

Merilo: Certifikati neodvisnih organov o standardih zagotavljanja kakovosti

Opis merila za izbor: Όπως προβλέπεται στη διακήρυξη

Merilo: Certifikati neodvisnih organov o sistemih ali standardih za upravljanje okolja

Opis merila za izbor: Όπως προβλέπεται στη διακήρυξη

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Opis: Κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής (σύναψη σύμβασης άνω των ορίων του ν. 4412/2016 με αξιολόγηση μελέτης)

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 31/07/2026 10:00:00 (UTC+03:00) Vzhodnoevropski poletni čas

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: www.promitheus.gov.gr

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: grščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Opis finančnega poročstva: Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, κατά τους όρους της παρ. 1 του άρθρου 72 του ν. 4412/2016, εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, που ανέρχεται στο ποσό των 229.032,26 €
Rok za prejem ponodb: 11/08/2026 11:00:00 (UTC+03:00) Vzhodnoevropski poletni čas
Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 18 Meseci

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 12/08/2026 10:00:00 (UTC+03:00) Vzhodnoevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: ENIAIA APXH ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Informacije o rokih za revizijo: Σε περίπτωση προσφυγής κατά πράξης της αναθέτουσας αρχής, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι: (α) δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα αν η πράξη κοινοποιήθηκε με ηλεκτρονικά μέσα ή τηλεομοιοτυπία ή (β) δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης σε αυτόν αν χρησιμοποιήθηκαν άλλα μέσα επικοινωνίας, άλλως (γ) δέκα (10) ημέρες από την πλήρη, πραγματική ή τεκμαιρόμενη, γνώση της πράξης που βλάπτει τα συμφέροντα του ενδιαφερόμενου οικονομικού φορέα. (δ) Ειδικά για την άσκηση προσφυγής κατά διακήρυξης διαγωνισμού επιτρέπεται μέχρι και δεκαπέντε (15) ημέρες από τη δημοσίευσή της στο ΚΗΜΔΗΣ. Η ως άνω προθεσμία ισχύει και για κάθε τροποποίηση της διακήρυξης διαγωνισμού. κατά τα λοιπά σύμφωνα με το άρθρο 4.3 της οικείας διακήρυξης.

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Registrska številka: 1007.E84501.0001

Poštni naslov: ΑΘΗΝΑΣ 16

Mesto: ΑΘΗΝΑ

Poštna številka: 10551

Podregija države (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Država: Grčija

E-naslov: d.ktiriakis.ypodomis@athens.gr

Tel.: +302103721546

Spletni naslov: <https://www.cityofathens.gr/>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

8.1. ORG-0002

Uradno ime: ENIAIA APXH ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Registrska številka: 1000.E00961.0001

Poštni naslov: Δώρου 7-9

Mesto: ΑΘΗΝΑ

Poštna številka: 10431

Podregija države (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Država: Grčija

E-naslov: grafeioproedrou@aepp-procurement.gr

Tel.: +302132141227

Faks: +302132141227

Spletni naslov: <https://www.eadhsy.gr/>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0000

Uradno ime: Publications Office of the European Union

Registrska številka: PUBL

Mesto: Luxembourg

Poštna številka: 2417

Podregija države (NUTS): Luxembourg (LU000)

Država: Luksemburg

E-naslov: ted@publications.europa.eu

Tel.: +352 29291

Spletni naslov: <https://op.europa.eu>

Vloge te organizacije:

TED eSender

10. Sprememba

Različica prejšnjega obvestila, ki se spreminja

:

452098-2026

Glavni razlog za spremembo

:

Posodobitev informacij

Opis

:

1) Τροποποίηση όρου του άρθρου 22.Δ και του άρθρου 24.3 της Διακήρυξης 2) Παράταση της καταληκτικής ημερομηνίας παραλαβής των προσφορών του διαγωνισμού κατά 8 ημερολογιακές ημέρες

10.1. Sprememba

Identifikator oddelka: LOT-0001

Opis sprememb: Στο άρθρο 22.Δ της οικείας διακήρυξης απαλείφεται πλήρως η παράγραφος: «Όλες οι μελέτες, τόσο στο στάδιο του διαγωνισμού όσο και στο στάδιο της εκτέλεσης του έργου, πρέπει να έχουν εκπονηθεί από μελετητές οι οποίοι διαθέτουν τα νόμιμα προσόντα, κατά τις διατάξεις του ν. 4412/2016, τις λοιπές κείμενες διατάξεις σχετικά με τους όρους άσκησης του επαγγέλματος του μελετητή, καθώς και με τους όρους των εγγράφων της παρούσας σύμβασης. Μεταβολή του προσώπου του μελετητή που γνωστοποιήθηκε στην αναθέτουσα αρχή, απαιτεί την προηγούμενη σύμφωνη γνώμη της αναθέτουσας αρχής.» Κατά τα λοιπά το άρθρο παραμένει ως έχει. Στο άρθρο 24.3 της οικείας διακήρυξης τα πρώτα τρία εδάφια αυτού συμπληρώνονται και διαμορφώνονται με το ακόλουθο λεκτικό: Ο ηλεκτρονικός υποφάκελος "Τεχνική Προσφορά- Μελέτη" περιέχει τουλάχιστον οριστική μελέτη όλων των απαραίτητων έργων, σύμφωνα με τον πίνακα συμμόρφωσης και τον Κανονισμό Μελετών Έργου, την Τεχνική Συγγραφή Υποχρεώσεων και την Τεχνική Περιγραφή. «Στον εν λόγω υποφάκελο περιλαμβάνονται όλες οι μελέτες, οι οποίες πρέπει να έχουν εκπονηθεί από μελετητές που διαθέτουν τα νόμιμα προσόντα, κατά τις διατάξεις του ν. 4412/2016, τις λοιπές κείμενες διατάξεις σχετικά με τους όρους άσκησης του επαγγέλματος του μελετητή, καθώς και με τους όρους των εγγράφων της παρούσας σύμβασης και ιδίως του Κανονισμού Μελετών Έργου. Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 77 του Ν.4412/16, στις περιπτώσεις του άρθρου 50, οι υποβαλλόμενες μελέτες πρέπει να έχουν εκπονηθεί από μελετητές οι οποίοι διαθέτουν τα νόμιμα προσόντα, κατά τις διατάξεις του ως άνω νόμου, τις λοιπές κείμενες διατάξεις σχετικά με τους όρους άσκησης του επαγγέλματος του μελετητή, καθώς και με τους όρους των εγγράφων της παρούσας σύμβασης. Οι ως άνω μελετητές θα πρέπει να έχουν την ακόλουθη εμπειρία και το ακόλουθο στελεχιακό δυναμικό ανά κατηγορία μελέτης που περιλαμβάνει το έργο, ως ακολούθως: Μεταβολή του προσώπου του μελετητή που γνωστοποιήθηκε στην αναθέτουσα αρχή, απαιτεί την προηγούμενη σύμφωνη γνώμη της αναθέτουσας αρχής. Επισημαίνεται, ότι ο έλεγχος συνδρομής των εν λόγω προσόντων γίνεται κατά την αξιολόγηση της τεχνικής προσφοράς- μελέτης και για τον λόγο αυτόν δεν απαιτείται η υποβολή ΕΕΕΣ των μελετητών, οι οποίοι έχουν εκπονήσει τις σχετικές μελέτες.» Κατά τα λοιπά το άρθρο παραμένει ως έχει. Παρατείνεται η καταληκτική ημερομηνία παραλαβής των προσφορών του διαγωνισμού για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου με αξιολόγηση μελέτης με τίτλο «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΕΝΝΕΑ (9) ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΣΤΙΣ 7 ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ», προϋπολογισμού 14.200.000,00€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%) της Διεύθυνσης Κτιριακής Υποδομής, με συστημικό αριθμό στο ΕΣΗΔΗΣ 221175 κατά οκτώ (8) ημερολογιακές ημέρες από 11/8/2026 . Ορίζεται η 19η/08/2026 ημέρα Τετάρτη και ώρα 11:00 π.μ. ως νέα ημερομηνία υποβολής των προσφορών του παραπάνω διαγωνισμού. Η αποσφράγιση των προσφορών θα γίνει στις 20 /08/2026 ημέρα Πέμπτη και ώρα 10.00 π.μ. Επισημαίνεται ότι, κατόπιν παράτασης της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών, παρατείνεται αντίστοιχα, κατά οκτώ (8) ημερολογιακές ημέρες, ο χρόνος ισχύος των προσφορών (άρθρο 19 της διακήρυξης), καθώς και ο χρόνος ισχύος των εγγυητικών επιστολών συμμετοχής (άρθρο 15 της διακήρυξης) στην ως άνω διαδικασία.

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: cc2a942c-a9af-490e-a5ae-6e0855df0bed - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 28/07/2026 12:45:11 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: grščina

Številka objave obvestila: 524165-2026

Številka izdaje UL S: 144/2026

Datum objave: 29/07/2026