

525248-2026 - Javni razpis

Avstrija – Gradbena dela – BVW - HBLA Ursprung - GU+
OJ S 144/2026 29/07/2026
Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Gradnje

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Landwirtschaftliche Bundesversuchswirtschaften GmbH

E-naslov: office@heid-partner.at

Pravna vrsta kupca: Organizacija, ki oddaja naročilo, subvencionira osrednji državni organ

Dejavnost javnega naročnika: Gospodarske zadeve

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: BVW - HBLA Ursprung - GU+

Opis: Ziel der Ausschreibung ist die Findung eines Generalunternehmer plus (GU+) für das Projekt "HBLA Ursprung" (Sanierung des denkmalgeschützten Schlosses Ursprung sowie der angrenzenden Höheren Bundeslehranstalt für Landwirtschaft). Das Projekt soll mit einem Early Contractor Involvement-Modell („ECI“) umgesetzt werden, welches durch eine kooperative Projektabwicklung eine umfassende Einbindung aller Beteiligten ermöglicht und damit eine Optimierung des Projekts sicherstellt.

Identifikator postopka: 439cddfe-df6c-4bbb-bc00-33cf1a7812f5

Notranji identifikator: BVW-4/25

Vrsta postopka: S pogajanji, s predhodno objavo javnega razpisa / konkurenčni postopek s pogajanji

Postopek je pospešen: ne

Glavne značilnosti postopka: Siehe Teilnahmeunterlagen

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela

Dodatna klasifikacija (cpv): 71240000 Arhitekturne, inženirske in projektantske storitve, 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve

2.1.3. Vrednost

Najvišja vrednost okvirnega sporazuma: 70 000 000,00 EUR

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: Auf das Erfordernis einer behördlichen Entscheidung für die Zulässigkeit der Ausübung einer Tätigkeit in Österreich sowie auf die Verpflichtung gemäß § 21 Abs 1 BVergG 2018 wird hingewiesen.

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-8738

Naslov: BVW - HBLA Ursprung - GU+

Opis: Ziel der Ausschreibung ist die Findung eines Generalunternehmer plus (GU+) für das Projekt "HBLA Ursprung" (Sanierung des denkmalgeschützten Schlosses Ursprung sowie der angrenzenden Höheren Bundeslehranstalt für Landwirtschaft). Das Projekt soll mit einem Early Contractor Involvement-Modell („ECI“) umgesetzt werden, welches durch eine kooperative Projektabwicklung eine umfassende Einbindung aller Beteiligten ermöglicht und damit eine Optimierung des Projekts sicherstellt.

Notranji identifikator: 1

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela

Dodatna klasifikacija (cpv): 71240000 Arhitekturne, inženirske in projektantske storitve, 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve

Možnosti:

Opis možnosti: Optional zu vergebende Leistungen: Einrichtungen und Betriebsausstattungen / Restaurierungsleistungen am Schloss / Wartungsleistungen.

5.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Elixhausen-Ursprung

Podregija države (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Država: Avstrija

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/02/2027

Trajanje: 48 Meseci

5.1.5. Vrednost

Najvišja vrednost okvirnega sporazuma: 70 000 000,00 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Zahteva za prijavo za sodelovanje

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 3

Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 3

Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Opis: Angebotspreis für die Leistungen des GU+ (Maximalpreis)

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)
Številka v merilu za oddajo: 70

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://heid.vergabeportal.at/Detail/251808>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://heid.vergabeportal.at/Detail/251808>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 27/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

Obvezna pravna oblika skupine ponudnikov, ki se ji odda javno naročilo: solidarisch haftende Arbeitsgemeinschaft (ARGE = Gesellschaft bürgerlichen Rechts)

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum, deloma brez ponovnega odpiranja konkurence in deloma s ponovnim odpiranjem konkurence

Največje število udeležencev: 2

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Bundesverwaltungsgericht

Informacije o rokih za revizijo: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: Heid und Partner Rechtsanwälte GmbH

8. Organizacije

8.1. ORG-6534

Uradno ime: Landwirtschaftliche Bundesversuchswirtschaften GmbH

Registrska številka: 9110015931761

Poštni naslov: Rottenhauserstraße 32

Mesto: Wieselburg

Poštna številka: 3250

Podregija države (NUTS): Mostviertel-Eisenwurzen (AT121)

Država: Avstrija

E-naslov: office@heid-partner.at

Tel.: +43 1 9669 786

Spletni naslov: <https://www.bvw.at/>

Vloge te organizacije:

Kupec

8.1. ORG-1156

Uradno ime: Bundesverwaltungsgericht

Registrska številka: 9110008059823

Poštni naslov: Erdbergstraße 192-196

Mesto: Wien

Poštna številka: 1030

Podregija države (NUTS): Wien (AT130)

Država: Avstrija

E-naslov: einlaufstelle@bvwg.gv.at

Tel.: +43 160149

Spletni naslov: <https://www.bvwg.gv.at/>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

8.1. ORG-5541

Uradno ime: Heid und Partner Rechtsanwälte GmbH

Registrska številka: 9110026507337

Poštni naslov: Kundmanngasse 21

Mesto: Wien

Poštna številka: 1030

Podregija države (NUTS): Wien (AT130)

Država: Avstrija

E-naslov: ausschreibungen@heid-partner.at

Tel.: +43 19669786

Spletni naslov: <https://www.heid-partner.at>

Vloge te organizacije:

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 673b29e9-ac5a-45e6-b260-0caa671133de - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 27/07/2026 18:55:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina

Številka objave obvestila: 525248-2026

Številka izdaje UL S: 144/2026

Datum objave: 29/07/2026