

525545-2026 - Javni razpis

Poljska – Storitve nepremičninskih agencij za plačilo ali po pogodbi – Sporządzanie operatów szacunkowych – określenie wartości rynkowych nieruchomości będących w zasobie OReg.

AMW w Szczecinie

OJ S 144/2026 29/07/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Agencja Mienia Wojskowego

E-naslov: dzp.sz@amw.com.pl

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava

Dejavnost javnega naročnika: Stanovanjske zadeve in prostorsko načrtovanje

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Sporządzanie operatów szacunkowych – określenie wartości rynkowych nieruchomości będących w zasobie OReg. AMW w Szczecinie

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi sporządzenia operatów szacunkowych – określenia wartości rynkowych nieruchomości będących w zasobie OReg. AMW w Szczecinie. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz warunki realizacji określają załączniki do SWZ: załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia oraz załącznik nr 4 - Projektowane postanowienia umowy. 3. Nazwy i kody zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień: 70300000-4 Obsługa nieruchomości realizowana na zasadzie bezpośredniej płatności umowy.

Identyfikator postopka: 54cb341a-0634-4e5f-a72b-64c76dc5afbc

Notranji identifikator: BP-DZP.2610.100.2026

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

Glavne značilnosti postopka: Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać pod adresem <https://amw.ezamawiajacy.pl> Oferty należy przysyłać na adres podany powyżej.

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 70300000 Storitve nepremičninskih agencij za plačilo ali po pogodbi

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Szczeciński (PL428)

Država: Poljska

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.5. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Največje število sklopov, za katere lahko en ponudnik predloži ponudbe: 2

Pogoji javnega naročila:

Največje število sklopov, za katere se javna naročila lahko oddajo enemu ponudniku: 2

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo

Sodelovanje v hudodelski združbi: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Delo otrok in druge oblike trgovine z ljudmi: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Korupcija: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Pranje denarja ali financiranje terorizma: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Kršitev obveznosti na področju delovnega prava: art. 108 ust. 1 pkt 1 pkt 1 lit h i 2 ustawy Pzp

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom prispevkov za socialno varnost: art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp

Dogovori z drugimi gospodarskimi subjekti z namenom izkrivljanja konkurence: art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp

Izključno nacionalni razlogi za izključitev: art. 108 ust. 1 pkt 1i 4 oraz art. 108 ust 2 ustawy Pzp

Podstawy wykluczenia wskazane w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. - o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835). Więcej informacji w rozdziale VII SWZ.

Teroristična kazniva dejanja ali kazniva dejanja, povezana s terorističnimi dejavnostmi: art. 108 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Neposredno ali posredno sodelovanje pri pripravi tega postopka oddaje javnega naročila: art. 108 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Część 1

Opis: Sporządzenie operatów szacunkowych określających wartości niezabudowanych działek gruntu lub ich części, nieruchomości gruntowych zabudowanych lub ich części wraz z ewentualnymi udziałami w działkach drogowych, w związku z przeznaczeniem ich do zbycia, do aktualizacji opłat trwałego zarządu i użytkowania wieczystego oraz do określenia stawki czynszu najmu/dzierżawy, wyceny służebności przesyłu, położonych na terenie działania Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Szczecinie (województwo zachodniopomorskie i województwo wielkopolskie).

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 70300000 Storitve nepremičninskih agencij za plačilo ali po pogodbi

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Szczeciński (PL428)

Država: Poljska

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 12 Meseci

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Certifikati neodvisnih organov o standardih zagotavljanja kakovosti

Opis merila za izbor: Wykonawca zobowiązany będzie wykazać, że osoba/osoby, która/które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia będą posiadały uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego w zakresie szacowania nieruchomości, nadanych zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. Zamawiający dopuszcza także odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw członkowskich Unii Europejskiej, w zakresie, którego właściwy organ wydaje decyzję w sprawie uznania kwalifikacji zawodowych na zasadach określonych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej. Zamawiający wymaga wskazania, co najmniej jednej osoby posiadającej wymagane uprawnienia.

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Opis: Waga kryterium – 100%

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 100

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: poljščina

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://amw.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitve:

Elektronska predložitve: Obvezno

Naslov za predložitve: <https://amw.ezamawiajacy.pl>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: poljščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Potreben je napredni ali kvalificirani elektronski podpis ali žig (v skladu z Uredbo (EU) št. 910 /2014)

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponodb: 28/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 90 Dnevi

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 28/08/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Lokacija: <https://amw.ezamawiajacy.pl>

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: Warunki dotyczące zmian umowy zawarte są w SWZ

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacije o rokih za revizijo: Zgodnie z art. 515 ustawy Pzp - 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Agencja Mienia Wojskowego

Organizacija, ki obdeluje ponudbe: Agencja Mienia Wojskowego

5.1. Sklop: LOT-0002

Naslov: Część 2

Opis: Wykonanie operatu szacunkowego określenia wartości rynkowej nieruchomości zabudowanych budynkami i budowlami o różnym przeznaczeniu, położonych w Choszcznie w obrębie 320202_4.0004, obr. 4 m. Choszczno, stanowiących działki nr: 141/25, 141/28, 141/38, 141/41 o łącznej powierzchni około 11,6706 ha, w związku z aktualizacją opłaty z tytułu trwałego zarządu.

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 70300000 Storitve nepremičninskih agencij za plačilo ali po pogodbi

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Szczeciński (PL428)

Država: Poljska

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 12 Meseci

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Certifikati neodvisnih organov o standardih zagotavljanja kakovosti

Opis merila za izbor: Wykonawca zobowiązany będzie wykazać, że osoba/osoby, która/które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia będą posiadały uprawnienia rzeczoznawcy

majątkowego w zakresie szacowania nieruchomości, nadanych zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. Zamawiający dopuszcza także odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw członkowskich Unii Europejskiej, w zakresie, którego właściwy organ wydaje decyzję w sprawie uznania kwalifikacji zawodowych na zasadach określonych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej. Zamawiający wymaga wskazania, co najmniej jednej osoby posiadającej wymagane uprawnienia.

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Opis: Waga kryterium – 100%

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 100

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: poljščina

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://amw.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://amw.ezamawiajacy.pl>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: poljščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Potreben je napredni ali kvalificirani elektronski podpis ali žig (v skladu z Uredbo (EU) št. 910 /2014)

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 28/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 90 Dnevi

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 28/08/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Lokacija: <https://amw.ezamawiajacy.pl>

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne
Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: Warunki dotyczące zmian umowy zawarte są w SWZ

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Krajowa Izba Odwoławcza
Informacije o rokih za revizijo: Zgodnie z art. 515 ustawy Pzp - 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Krajowa Izba Odwoławcza
Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Agencja Mienia Wojskowego
Organizacija, ki obdeluje ponudbe: Agencja Mienia Wojskowego

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Agencja Mienia Wojskowego
Registrska številka: 526-10-38-122
Služba: Oddział Regionalny w Szczecinie
Poštni naslov: ul. Nowowiejska 26A
Mesto: Warszawa
Poštna številka: 00-911
Podregija države (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Država: Poljska
Kontaktna točka: Oddział Regionalny w Szczecinie
E-naslov: dzp.sz@amw.com.pl
Tel.: 914472107
Spletni naslov: <https://amw.com.pl/>
Končna točka za izmenjavo podatkov (URL): <https://amw.ezamawiajacy.pl>
Profil kupca: <https://amw.ezamawiajacy.pl>
Vloge te organizacije:
Kupec
Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje
Organizacija, ki obdeluje ponudbe

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Krajowa Izba Odwoławcza
Registrska številka: 5262239325
Služba: <https://www.uzp.gov.pl/kio>
Poštni naslov: ul. Postępu 17A
Mesto: Warszawa
Poštna številka: 02-676
Podregija države (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Država: Poljska
Kontaktna točka: Sekretariat Biura Odwołań
E-naslov: odwolania@uzp.gov.pl
Tel.: 224587801
Vloge te organizacije:
Organizacija za revizijo
Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-0000

Uradno ime: Publications Office of the European Union
Registrska številka: PUBL
Mesto: Luxembourg

Poštna številka: 2417
Podregija države (NUTS): Luxembourg (LU000)
Država: Luksemburg
E-naslov: ted@publications.europa.eu
Tel.: +352 29291
Spletni naslov: <https://op.europa.eu>
Vloge te organizacije:
TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: ab92086e-71c7-4a05-bcd5-f483689f006c - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 16
Datum pošiljanja obvestila: 28/07/2026 11:31:28 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: poljščina
Številka objave obvestila: 525545-2026
Številka izdaje UL S: 144/2026
Datum objave: 29/07/2026