

526557-2026 - Javni razpis

Češka – Gradbena dela – Zámek Kačina – rekonstrukce vybraných částí zámku včetně nové expozice – realizace

OJ S 145/2026 30/07/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev - Obvestilo o spremembi obvestila
Gradnje

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Národní zemědělské muzeum, s.p.o.

E-naslov: gabriela.vychodilova@nzm.cz

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava, ki jo obvladuje osrednji državni organ

Dejavnost javnega naročnika: Rekreativní, kultura in vera

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Zámek Kačina – rekonstrukce vybraných částí zámku včetně nové expozice – realizace

Opis: Předmětem veřejné zakázky je realizace stavebních a restaurátorských prací, na adrese NZM Kačina, Svatý Mikuláš 51, 284 01 Kutná Hora. Obsahem veřejné zakázky je provedení rekonstrukce části suterénu pobočky NZM Kačina. V rámci rekonstrukce bude provedena obnova degradovaných povrchů omítek a kompletní výmalba, provedení provětrávaných podlah, obnova povrchů podlah, zřízení vnější větrané dutiny u místností zámecké lázně, obnova výplní otvorů, obnova technického zařízení (ZTI, elektro, EPS, EZS), zajištění vytápění části místnosti, zajištění odvětrání nového hygienického zázemí, výměna osvětlení včetně osazení expozičního osvětlení a úprava (vyspádování) blízkého okolí budovy a okapového chodníku pro odvedení srážkové vody od objektu. Vzhledem k tomu, že dotčený objekt je národní kulturní památka, budou práce probíhat pod dohledem orgánů památkové péče a součástí jsou i restaurátorské práce v prostorech zámecké lázně.

Identifikátor postopka: df6df660-a9cf-4343-a81c-de71b1004294

Notranji identifikator: 1 - IROP K - 2026

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela

Dodatna klasifikacija (cpv): 45233200 Različna dela na zgornjem ustroju, 45310000

Elektroinštalacijska dela, 45330000 Vodovodna, plinska in sanitarna inštalacijska dela, 45454100 Restavratorska dela

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

Država: Češka

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 70 637 314,00 CZK

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Čezmejni zakon, ki se uporablja: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Zámek Kačina – rekonstrukce vybraných částí zámku včetně nové expozice – realizace

Opis: Předmětem veřejné zakázky je realizace stavebních a restaurátorských prací, na adrese NZM Kačina, Svatý Mikuláš 51, 284 01 Kutná Hora. Obsahem veřejné zakázky je provedení rekonstrukce části suterénu pobočky NZM Kačina. V rámci rekonstrukce bude provedena obnova degradovaných povrchů omítek a kompletní výmalba, provedení provětrávaných podlah, obnova povrchů podlah, zřízení vnější větrané dutiny u místností zámecké lázně, obnova výplní otvorů, obnova technického zařízení (ZTI, elektro, EPS, EZS), zajištění vytápění části místnosti, zajištění odvětrání nového hygienického zázemí, výměna osvětlení včetně osazení expozičního osvětlení a úprava (vyspádování) blízkého okolí budovy a okapového chodníku pro odvedení srážkové vody od objektu. Vzhledem k tomu, že dotčený objekt je národní kulturní památka, budou práce probíhat pod dohledem orgánů památkové péče a součástí jsou i restaurátorské práce v prostorech zámecké lázně.

Notranji identifikator: 1 - IROP K - 2026

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

Država: Češka

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/10/2026

Datum zaključka trajanja: 30/06/2028

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se v celoti ali delno financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Zmanjšanje okoljskih vplivov

Opis: Zadavatelj zvažil možnosti aplikování zásad společensky odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací, a zohlednil je v obchodních podmínkách.

Pristop k zmanjšanju vplivov na okolje: Drugo

Merila za zeleno javno naročanje: Ni meril za zelena javna naročila

Spodbujani socialni cilj: Dostopnost za vse

Javno naročanje inovativnih rešitev: Naročene gradnje, blago ali storitve so novost ali so znatno izboljšani v primerjavi z drugimi gradnjami, blagom ali storitvami, ki so že na trgu.

5.1.8. Merila dostopnosti

Vključeni so pogoji dostopnosti za invalidne osebe

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná

Opis: Cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, , kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato zadávací dokumentace nebo smlouva

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 100

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: https://zakazky.eagri.cz/profile_display_1089.html

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: https://zakazky.eagri.cz/profile_display_1089.html

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: češčina, slovaščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Opis finančnega poročstva: Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu v souladu s § 41 ZZVZ. Výše jistoty je s ohledem na výši předpokládané hodnoty veřejné zakázky stanovena na částku 600 000,- Kč. Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení formou složení peněžní částky na účet zadavatele nebo formou bankovní záruky ve prospěch zadavatele, případně formou pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

Rok za prejem ponudb: 18/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 6 Meseci

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informacije o rokih za revizijo: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Národní zemědělské muzeum, s.p.o.

Registrska številka: 75075741

Poštni naslov: Kostelní 1300

Mesto: Praha

Poštna številka: 17000

Podregija države (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Država: Češka

E-naslov: gabriela.vychodilova@nzm.cz

Tel.: +420 770170953

Profil kupca: https://zakazky.eagri.cz/profile_display_1089.html

Vloge te organizacije:

Kupec

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registrska številka: 65349423

Poštni naslov: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Mesto: Brno

Poštna številka: 60200

Podregija države (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Država: Češka

E-naslov: posta@uohs.cz

Tel.: +420 542167111

Spletni naslov: <https://uohs.gov.cz>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

10. Sprememba

Različica prejšnjega obvestila, ki se spreminja

:

477943-2026

Glavni razlog za spremembo

:

Popravek kupca

Opis

:

„Zadavatel v návaznosti na Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do 18. 8. 2026, 12:00 hod.

10.1. Sprememba

Identifikator oddelka: LOT-0001

Opis sprememb: „Zadavatel v návaznosti na Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do 18. 8. 2026, 12:00 hod.

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 5283e5dd-9b5d-4084-a0cc-54f0ba2fcd55 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 28/07/2026 15:34:02 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas,
srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: češčina

Številka objave obvestila: 526557-2026

Številka izdaje UL S: 145/2026

Datum objave: 30/07/2026