528014-2026 - Javni razpis

Finska – Storitve svetovanja na področju gradbenih materialov – VAV / Lasirakenteisten parvekekaiteiden tarkastus
OJ S 145/2026 30/07/2026
Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev - Obvestilo o spremembi obvestila
Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: VAV-konserni
E-naslov: jarkko.heikkinen@vav.fi
Pravna vrsta kupca: Javno podjetje
Dejavnost javnega naročnika: Stanovanjske zadeve in prostorsko načrtovanje

1.1. Kupec

Uradno ime: VAV Asunnot Oy
E-naslov: jarkko.heikkinen@vav.fi
Pravna vrsta kupca: Javno podjetje
Dejavnost javnega naročnika: Stanovanjske zadeve in prostorsko načrtovanje

1.1. Kupec

Uradno ime: VAV Palvelukodit Oy
E-naslov: jarkko.heikkinen@vav.fi
Pravna vrsta kupca: Javno podjetje
Dejavnost javnega naročnika: Stanovanjske zadeve in prostorsko načrtovanje

1.1. Kupec

Uradno ime: VAV Yhtymä Oy
E-naslov: jarkko.heikkinen@vav.fi
Pravna vrsta kupca: Javno podjetje
Dejavnost javnega naročnika: Stanovanjske zadeve in prostorsko načrtovanje

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: VAV / Lasirakenteisten parvekekaiteiden tarkastus
Opis: Tilaajan tarkoituksena hankkia yhteistyökumppani, jonka avulla saadaan varmistettua VAV konsernin kiinteistöjen lasirakenteisten parvekekaiteiden ja luhtikäytävien lasikaiteiden turvallisuus ja kunto. Hankinnan laajuus on kuvattu liitteinä olevissa asiakirjoissa.
Tarkastuksen alaisia kohteita on yhteensä 44 kpl, joissa on 2786 asuntoa. Kohteet ovat VAV Asunnot Oy, VAV Palvelukodit Oy ja VAV Yhtymä Oy omistamia. Kohteet sijaitsevat eripuolilla Vantaan kaupunkia. Kohteet on jaettu neljään (4) ryhmään. Tarjouksen voi antaa kaikkiin tai osaan ryhmistä. Toimeksiannon vertailuperuste on ryhmäkohtainen kokonaishinta. Laskutus tapahtuu kohdekohtaisesti toimijan täyttämän tarjoustaulukon perusteella. Tarkastus tehdään noudattamalla ”Pääkaupunkiseudun rakennusvalvontojen suositukset ja ohjeet parvekkeiden lasikaiteiden tarkastuksista" (liite 2) ja RT 103757 -kortin ohjetta. Kustakin kohteesta laaditaan tilaajalle tarkastusraportti, jossa esitetään kunkin lasikaiteen tarkastuksen tulos sekä ehdotetut jatkotoimenpiteet. Sopimuksessa noudatetaan KSE 2013. Toimeksiannon veloitusperuste on

kokonaispalkkio. Toimeksiannossa ei korvata: ”5.4 Erityiset korvaukset”, ”5.5 Kulut” (kuten esim. mahdolliset nostinkulut) ja ”5.6 Matkakustannusten ja matka-ajan korvaukset” vaan ne tulee sisältyä tarjoushintaan. Mikäli ryhmän parvekkeiden ja luhtikäytävien yhteenlaskettu lasikaiteiden toteutunut määrä on suurempi kuin tarjouspyynnössä esitetty asuntomäärä, on toimijalla oikeus lisäkorvaukseen yksikköhinnalla (yksikköhinta=ryhmän tarjoushinta / ryhmän asuntomäärä tarjouspyynnössä). Tilaajalla ei välttämättä ole kaikista vanhimmista kohteista parvekesuunnitelmia saatavilla. Laskutus tapahtuu ryhmä kohtaisen maksuerätaulukon mukaisesti, jossa yksi kohde on yksi maksuerä. Toimijan tulee laatia kohdekohtaisesti asukastiedote tarkastuksesta (esim. aikataulu, toimenpiteet kohteessa). Tilaaja hoitaa jakelun asukkaille.
Identifikator postopka: 1003d590-191d-4a8e-8f59-ab534914e239
Notranji identifikator: 622064
Vrsta postopka: Odprti postopek
Postopek je pospešen: ne
Glavne značilnosti postopka: Hankintamenettelynä käytetään avointa menettelyä. Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista (348 /2007) sekä lakia täydentävää asetusta (614/2007) sekä hankintadirektiiviä. Mikäli yksikään saaduista tarjouksista ei vastaa tarjouspyyntöä Tilaajan edellyttämällä tavalla, taikka olosuhteet tarjouskilpailun aikana muuttuvat sellaisiksi, ettei Tilaaja voi hyödyntää tarjouskilpailun tuloksia, Tilaaja voi keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan. Tarjouksen tekemisestä tai muusta menettelyyn osallistumisesta ei makseta Tarjoajille korvausta. Tilaaja pidättää oikeuden olla hyväksymättä mitään annetuista tarjouksista. Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. EU kynnysarvon ylittävässä hankinnassa sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 vuorokauden kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen perusteluineen tiedoksi.

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve
Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71315100 Storitve svetovanja na področju gradbenih materialov

2.1.2. Kraj izvajanja

Država: Finska
Kjer koli v določeni državi

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 210 000,00 EUR

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:
Direktiva 2014/24/EU

2.1.5. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:
Največje število sklopov, za katere lahko en ponudnik predloži ponudbe: 4
Pogoji javnega naročila:
Največje število sklopov, za katere se javna naročila lahko oddajo enemu ponudniku: 4

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila, Obvestilo, Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

Korupcija: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu lahjonnasta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.
Goljufije: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen, on annettu petoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.
Pranje denarja ali financiranje terorizma: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rahanpesusta tai terrorismin rahoituksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.
Sodelovanje v hudodelski združbi: Tarjoajalle tai henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rikollisjärjestön toimintaan osallistumisesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.
Teroristična kazniva dejanja ali kazniva dejanja, povezana s terorističnimi dejavnostmi: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu terrorismirikoksesta tai terroritoimintaan liittyvästä rikoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.
Delo otrok in druge oblike trgovine z ljudmi: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu lapsityövoiman käytöstä tai muista ihmiskaupan muodoista lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.
Kršitev obveznosti na področju okoljskega prava: Tarjoaja on rikkonut ympäristölainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.
Kršitev obveznosti na področju delovnega prava: Tarjoaja on rikkonut työlainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.
Kršitev obveznosti na področju socialnega prava: Tarjoaja on rikkonut sosiaalilainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.
Dogovori z drugimi gospodarskimi subjekti z namenom izkrivljanja konkurence: Tarjoaja on tehnyt muiden kanssa sopimuksia, joilla pyritään vääristämään kilpailua.
Huda kršitev poklicnih pravil: Tarjoaja on syyllistynyt ammatin harjoittamiseen liittyvään vakavaan virheeseen.
Napačno prikazovanje, prikrivanje informacij, nezmožnost predložitve zahtevane dokumentacije ali pridobivanje zaupnih informacij o tem postopku: Tarjoajaa koskee jokin seuraavista tilanteista. a) on syyllistynyt väärän tiedon antamiseen poissulkemis- tai valintaperusteiden osalta, b) on jättänyt antamatta tällaisia tietoja, c) on toimittanut viiveellä tai ei lainkaan ostajan vaatimia tietoja, tai d) on yrittänyt vaikuttaa ostajan päätöksentekoprosessiin asiattomalla tavalla tai hankkinut luottamuksellista tietoa, joista voisi olla sille hankintamenettelyssä asiaankuulumatonta etua, taikka on toimittanut harhaanjohtavia tietoja, joilla voi olla merkittävä vaikutus poissulkemista, tarjoajan valintaa tai hankintaa koskeviin päätöksiin.
Nasprotje interesov zaradi njegovega sodelovanja v postopku oddaje javnega naročila: Tarjoajan osallistumisesta hankintamenettelyyn aiheutuu eturistiriitoja.
Neposredno ali posredno sodelovanje pri pripravi tega postopka oddaje javnega naročila: Tarjoaja tai tarjoajaan liittyvä yritys on antanut ostajalle neuvoja tai muulla tavoin osallistunut hankintamenettelyn valmisteluun.

Predčasna odpoved pogodbe, odškodnina ali druge primerljive sankcije: Tarjoajan aikaisempia hankintasopimuksia tai käyttöoikeussopimuksia on irtisanottu ennenaikaisesti tai kyseisen aikaisemman sopimuksen yhteydessä on vaadittu vahingonkorvauksia tai määrätty muita vastaavia seuraamuksia.
Kršitev obveznosti, določenih na podlagi izključno nacionalnih razlogov za izključitev: Tarjoajan hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai edustus-,päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö on rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu työturvallisuusrikoksesta, työaikasuojelurikoksesta, työsyrjinnästä, kiskonnantapaisesta työsyrjinnästä, työntekijöiden järjestäytymisvapauden loukkaamisesta tai luvattoman ulkomaisen työvoiman käytöstä.
Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom prispevkov za socialno varnost: Tarjoaja on rikkonut sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.
Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom davkov: Tarjoaja on rikkonut verojen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.
Poslovne dejavnosti so začasno ustavljene: Tarjoajan liiketoiminta on keskeytetty.
Stečaj: Tarjoaja on konkurssissa.
Dogovor z upniki: Tarjoajalla on järjestelyjä velkojien kanssa.
Plačilna nesposobnost: Tarjoajan osalta on käynnistetty maksukyvyttömyys- tai likvidaatiomenettely.
Sredstva upravlja stečajni upravitelj: Tarjoajan varat ovat selvitysmiehen tai tuomioistuimen hallinnassa.
Položaj, ki je v skladu z nacionalno zakonodajo podoben stečaju: Tarjoaja on kansalliseen lainsäädäntöön ja kansallisiin määräyksiin perustuen yllämainittuja tilanteita vastaavassa samankaltaisessa menettelyssä.

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Ryhmä 1
Opis: Parvekkeiden ja luhtikäytävien lasikaiderakenteiden tarkastus.
Notranji identifikator: Ryhmä 1-0

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve
Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71315100 Storitve svetovanja na področju gradbenih materialov

5.1.2. Kraj izvajanja

Država: Finska
Kjer koli v določeni državi

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 4 Meseci

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:
Udeležba ni pridržana.
Navesti je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Razpisna zahteva
Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da
To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo, Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila
Merilo: Povprečni letni promet
Opis merila za izbor: Tarjoajan keskimääräinen vuotuinen liikevaihto viimeiseltä kolmelta (3) vahvistetulta tilikaudelta tulee olla vähintään 124 000 euroa. Mikäli tarjoaa useampaa ryhmään, niin liikevaihtovaatimus on tarjottavien ryhmien liikevaihtovaatimusten yhteissumma. Lataa selvitys hankintailmoituksen kohtaan Muut ehdot , josta käy ilmi viimeisen 3 vahvistetun tilikauden liikevaihdot.

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve
Opis merila za izbor: Selvitys rating-luokituksesta tai riskiluokasta. Tarjoajan taloudellisen tilanteen on oltava sellainen, että se Suomen Asiakastieto Oy:n rating-luokituksessa on vähintään tyydyttävä A, tai riskiluokka on 1-3 tai sen katsotaan tilinpäätöstietojen tai muun vastaavan selvityksen mukaan olevan vastaava. Selvitys rating-luokituksesta tai riskiluokasta tulee esittää. Tarjoaja, jonka luokitus Suomen Asiakastieto Oy:n rating luokituksessa on C taikka riskiluokituksessa 5, suljetaan tarjouskilpailusta. Tarjoaja, jonka rating-luokitus on B taikka riskiluokitus on 4, voidaan sulkea tarjouskilpailusta siinä tapauksessa, ettei tarjoaja kykene esittämään luotettavaa selvitystä toimenpiteistä, joihin se ryhtyy tai on ryhtynyt taloudellisen tilanteensa parantamiseksi. Lataa pyydetty selvitys hankintailmoituksen kohtaan Muut ehdot.

Merilo: Ustrezne izobraževalne in poklicne kvalifikacije
Opis merila za izbor: Pätevyysvaatimus Tarjoajan projektista vastaavan tarkastajan pätevyys tulee olla TOPTEN-tulkintakortti 120 f 02 C taulukon vaativuusluokan Vaativa (V) mukainen. Pätevyys- ja tutkintotodistus sekä todistus vaadittavasta työkokemuksesta. Lataa todistukset hankintailmoituksen kohtaan Muut ehdot, josta käy ilmi projektista vastaavan tarkastajan pätevyys ja työkokemus. Referenssivaatimus Tarjoaja on toteuttanut viimeisen kolmen (3) vuoden aikana vähintään 100 lasitetun parvekkeen lasikaiderakenteen tarkastukset tai suunnittelut vähintään 100 lasitetun parvekkeen lasikaiderakenteet tai hyväksynyt rakennesuunnittelijana vähintään 100 lasitetun parvekkeen lasikaidesuunnitelmat. Lataa referenssikohteista selvitys hankintailmoituksen kohtaan Muut ehdot, josta käy ilmi niiden tilaaja yhteystietoineen, toteutuspaikka ja kappalemäärä.

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:
Vrsta: Cena
Ime: Ryhmän halvin kokonaishinta
Opis: Kaikkien ryhmään 1 kuuluvien osien yhteishinta
Kategorija merila za oddajo javnega naročila fiksna vrednost: Fiksna vrednost (skupaj)
Številka v merilu za oddajo: 100

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 21/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT
Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: https://tarjouspalvelu.fi/vav?id=622064&tpk=25dc1bbe-a0d7-4bba-be16-9367317d9f74

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:
Elektronska predložitev: Obvezno
Naslov za predložitev: https://tarjouspalvelu.fi/vav?id=622064&tpk=25dc1bbe-a0d7-4bba-be16-9367317d9f74
Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: finščina
Elektronski katalog: Obvezno
Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno
Rok za prejem ponudb: 28/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT
Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 4 Meseci
Informacije o javnem odpiranju:
Datum odprtja: 28/08/2026 09:05:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT
Pogoji javnega naročila:
Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne
Zahteva se sporazum o nerazkrivanju podatkov: ne
Elektronsko izdajanje računov: Obvezno
Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da
Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:
Ni okvirnega sporazuma
Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:
Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za mediacijo: Markkinaoikeus
Organizacija za revizijo: Markkinaoikeus
Informacije o rokih za revizijo: Asianosaisen on saatettava asia markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.
Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Markkinaoikeus

5.1. Sklop: LOT-0002

Naslov: Ryhmä 2
Opis: Parvekkeiden ja luhtikäytävien lasikaiderakenteiden tarkastus.
Notranji identifikator: Ryhmä 2-1

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve
Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71315100 Storitve svetovanja na področju gradbenih materialov

5.1.2. Kraj izvajanja

Država: Finska
Kjer koli v določeni državi

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 4 Meseci

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:
Udeležba ni pridržana.

Navesti je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Razpisna zahteva
Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU
Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da
To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo, Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila
Merilo: Povprečni letni promet
Opis merila za izbor: Tarjoajan keskimääräinen vuotuinen liikevaihto viimeiseltä kolmelta (3) vahvistetulta tilikaudelta tulee olla vähintään 113 000 euroa. Mikäli tarjoaa useampaa ryhmään, niin liikevaihtovaatimus on tarjottavien ryhmien liikevaihtovaatimusten yhteissumma. Lataa selvitys hankintailmoituksen kohtaan Muut ehdot, josta käy ilmi viimeisen 3 vahvistetun tilikauden liikevaihdot.

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve
Opis merila za izbor: Selvitys rating-luokituksesta tai riskiluokasta. Tarjoajan taloudellisen tilanteen on oltava sellainen, että se Suomen Asiakastieto Oy:n rating-luokituksessa on vähintään tyydyttävä A, tai riskiluokka on 1-3 tai sen katsotaan tilinpäätöstietojen tai muun vastaavan selvityksen mukaan olevan vastaava. Selvitys rating-luokituksesta tai riskiluokasta tulee esittää. Tarjoaja, jonka luokitus Suomen Asiakastieto Oy:n rating luokituksessa on C taikka riskiluokituksessa 5, suljetaan tarjouskilpailusta. Tarjoaja, jonka rating-luokitus on B taikka riskiluokitus on 4, voidaan sulkea tarjouskilpailusta siinä tapauksessa, ettei tarjoaja kykene esittämään luotettavaa selvitystä toimenpiteistä, joihin se ryhtyy tai on ryhtynyt taloudellisen tilanteensa parantamiseksi. Lataa pyydetty selvitys hankintailmoituksen kohtaan Muut ehdot.

Merilo: Ustrezne izobraževalne in poklicne kvalifikacije
Opis merila za izbor: Pätevyysvaatimus Tarjoajan projektista vastaavan tarkastajan pätevyys tulee olla TOPTEN-tulkintakortti 120 f 02 C taulukon vaativuusluokan Vaativa (V) mukainen. Pätevyys- ja tutkintotodistus sekä todistus vaadittavasta työkokemuksesta. Lataa todistukset hankintailmoituksen kohtaan Muut ehdot, josta käy ilmi projektista vastaavan tarkastajan pätevyys ja työkokemus. Referenssivaatimus Tarjoaja on toteuttanut viimeisen kolmen (3) vuoden aikana vähintään 100 lasitetun parvekkeen lasikaiderakenteen tarkastukset tai suunnittelut vähintään 100 lasitetun parvekkeen lasikaiderakenteet tai hyväksynyt rakennesuunnittelijana vähintään 100 lasitetun parvekkeen lasikaidesuunnitelmat. Lataa referenssikohteista selvitys hankintailmoituksen kohtaan Muut ehdot, josta käy ilmi niiden tilaaja yhteystietoineen, toteutuspaikka ja kappalemäärä.

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:
Vrsta: Cena
Ime: Ryhmän halvin kokonaishinta
Opis: Kaikkien ryhmään 2 kuuluvien osien yhteishinta
Kategorija merila za oddajo javnega naročila fiksna vrednost: Fiksna vrednost (skupaj)
Številka v merilu za oddajo: 100

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 21/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: https://tarjouspalvelu.fi/vav?id=622064&tpk=25dc1bbe-a0d7-4bba-be16-9367317d9f74

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: https://tarjouspalvelu.fi/vav?id=622064&tpk=25dc1bbe-a0d7-4bba-be16-9367317d9f74

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: finščina

Elektronski katalog: Obvezno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 28/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 4 Meseci

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 28/08/2026 09:05:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Zahteva se sporazum o nerazkrivanju podatkov: ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Markkinaoikeus

Informacije o rokih za revizijo: Asianosaisen on saatettava asia markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

5.1. Sklop: LOT-0003

Naslov: Ryhmä 3

Opis: Parvekkeiden ja luhtikäytävien lasikaiderakenteiden tarkastus.

Notranji identifikator: Ryhmä 3-2

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71315100 Storitve svetovanja na področju gradbenih materialov

5.1.2. Kraj izvajanja

Država: Finska

Kjer koli v določeni državi

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 4 Meseci

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.
Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU
Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da
To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo, Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila
Merilo: Povprečni letni promet
Opis merila za izbor: Tarjoajan keskimääräinen vuotuinen liikevaihto viimeiseltä kolmelta (3) vahvistetulta tilikaudelta tulee olla vähintään 83 000 euroa. Mikäli tarjoaa useampaa ryhmään, niin liikevaihtovaatimus on tarjottavien ryhmien liikevaihtovaatimusten yhteissumma. Lataa selvitys hankintailmoituksen kohtaan Muut ehdot, josta käy ilmi viimeisen 3 vahvistetun tilikauden liikevaihdot.

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve
Opis merila za izbor: Selvitys rating-luokituksesta tai riskiluokasta. Tarjoajan taloudellisen tilanteen on oltava sellainen, että se Suomen Asiakastieto Oy:n rating-luokituksessa on vähintään tyydyttävä A, tai riskiluokka on 1-3 tai sen katsotaan tilinpäätöstietojen tai muun vastaavan selvityksen mukaan olevan vastaava. Selvitys rating-luokituksesta tai riskiluokasta tulee esittää. Tarjoaja, jonka luokitus Suomen Asiakastieto Oy:n rating luokituksessa on C taikka riskiluokituksessa 5, suljetaan tarjouskilpailusta. Tarjoaja, jonka rating-luokitus on B taikka riskiluokitus on 4, voidaan sulkea tarjouskilpailusta siinä tapauksessa, ettei tarjoaja kykene esittämään luotettavaa selvitystä toimenpiteistä, joihin se ryhtyy tai on ryhtynyt taloudellisen tilanteensa parantamiseksi. Lataa pyydetty selvitys hankintailmoituksen kohtaan Muut ehdot.

Merilo: Ustrezne izobraževalne in poklicne kvalifikacije
Opis merila za izbor: Pätevyysvaatimus Tarjoajan projektista vastaavan tarkastajan pätevyys tulee olla TOPTEN-tulkintakortti 120 f 02 C taulukon vaativuusluokan Vaativa (V) mukainen. Pätevyys- ja tutkintotodistus sekä todistus vaadittavasta työkokemuksesta. Lataa todistukset hankintailmoituksen kohtaan Muut ehdot, josta käy ilmi projektista vastaavan tarkastajan pätevyys ja työkokemus. Referenssivaatimus Tarjoaja on toteuttanut viimeisen kolmen (3) vuoden aikana vähintään 100 lasitetun parvekkeen lasikaiderakenteen tarkastukset tai suunnittelut vähintään 100 lasitetun parvekkeen lasikaiderakenteet tai hyväksynyt rakennesuunnittelijana vähintään 100 lasitetun parvekkeen lasikaidesuunnitelmat. Lataa referenssikohteista selvitys hankintailmoituksen kohtaan Muut ehdot, josta käy ilmi niiden tilaaja yhteystietoineen, toteutuspaikka ja kappalemäärä.

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:
Vrsta: Cena
Ime: Ryhmän halvin kokonaishinta
Opis: Kaikkien ryhmään 3 kuuluvien osien yhteishinta
Kategorija merila za oddajo javnega naročila fiksna vrednost: Fiksna vrednost (skupaj)
Številka v merilu za oddajo: 100

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 21/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT
Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: https://tarjouspalvelu.fi/vav?id=622064&tpk=25dc1bbe-a0d7-4bba-be16-9367317d9f74

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: https://tarjouspalvelu.fi/vav?id=622064&tpk=25dc1bbe-a0d7-4bba-be16-9367317d9f74

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: finščina

Elektronski katalog: Obvezno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 28/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 4 Meseci

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 28/08/2026 09:05:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Zahteva se sporazum o nerazkrivanju podatkov: ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Markkinaoikeus

Informacije o rokih za revizijo: Asianosaisen on saatettava asia markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

5.1. Sklop: LOT-0004

Naslov: Ryhmä 4

Opis: Parvekkeiden ja luhtikäytävien lasikaiderakenteiden tarkastus.

Notranji identifikator: Ryhmä 4-3

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71315100 Storitve svetovanja na področju gradbenih materialov

5.1.2. Kraj izvajanja

Država: Finska

Kjer koli v določeni državi

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 4 Meseci

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da
To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo, Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila
Merilo: Povprečni letni promet
Opis merila za izbor: Tarjoajan keskimääräinen vuotuinen liikevaihto viimeiseltä kolmelta (3) vahvistetulta tilikaudelta tulee olla vähintään 80 000 euroa. Mikäli tarjoaa useampaa ryhmään, niin liikevaihtovaatimus on tarjottavien ryhmien liikevaihtovaatimusten yhteissumma. Lataa selvitys hankintailmoituksen kohtaan Muut ehdot, josta käy ilmi viimeisen 3 vahvistetun tilikauden liikevaihdot.

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve
Opis merila za izbor: Selvitys rating-luokituksesta tai riskiluokasta. Tarjoajan taloudellisen tilanteen on oltava sellainen, että se Suomen Asiakastieto Oy:n rating-luokituksessa on vähintään tyydyttävä A, tai riskiluokka on 1-3 tai sen katsotaan tilinpäätöstietojen tai muun vastaavan selvityksen mukaan olevan vastaava. Selvitys rating-luokituksesta tai riskiluokasta tulee esittää. Tarjoaja, jonka luokitus Suomen Asiakastieto Oy:n rating luokituksessa on C taikka riskiluokituksessa 5, suljetaan tarjouskilpailusta. Tarjoaja, jonka rating-luokitus on B taikka riskiluokitus on 4, voidaan sulkea tarjouskilpailusta siinä tapauksessa, ettei tarjoaja kykene esittämään luotettavaa selvitystä toimenpiteistä, joihin se ryhtyy tai on ryhtynyt taloudellisen tilanteensa parantamiseksi. Lataa pyydetty selvitys hankintailmoituksen kohtaan Muut ehdot.

Merilo: Ustrezne izobraževalne in poklicne kvalifikacije
Opis merila za izbor: Pätevyysvaatimus Tarjoajan projektista vastaavan tarkastajan pätevyys tulee olla TOPTEN-tulkintakortti 120 f 02 C taulukon vaativuusluokan Vaativa (V) mukainen. Pätevyys- ja tutkintotodistus sekä todistus vaadittavasta työkokemuksesta. Lataa todistukset hankintailmoituksen kohtaan Muut ehdot, josta käy ilmi projektista vastaavan tarkastajan pätevyys ja työkokemus. Referenssivaatimus Tarjoaja on toteuttanut viimeisen kolmen (3) vuoden aikana vähintään 100 lasitetun parvekkeen lasikaiderakenteen tarkastukset tai suunnittelut vähintään 100 lasitetun parvekkeen lasikaiderakenteet tai hyväksynyt rakennesuunnittelijana vähintään 100 lasitetun parvekkeen lasikaidesuunnitelmat. Lataa referenssikohteista selvitys hankintailmoituksen kohtaan Muut ehdot, josta käy ilmi niiden tilaaja yhteystietoineen, toteutuspaikka ja kappalemäärä.

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:
Vrsta: Cena
Ime: Ryhmän halvin kokonaishinta
Opis: Kaikkien ryhmään 4 kuuluvien osien yhteishinta
Kategorija merila za oddajo javnega naročila fiksna vrednost: Fiksna vrednost (skupaj)
Številka v merilu za oddajo: 100

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 21/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT
Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: https://tarjouspalvelu.fi/vav?id=622064&tpk=25dc1bbe-a0d7-4bba-be16-9367317d9f74

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:
Elektronska predložitev: Obvezno
Naslov za predložitev: https://tarjouspalvelu.fi/vav?id=622064&tpk=25dc1bbe-a0d7-4bba-be16-9367317d9f74
Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: finščina
Elektronski katalog: Obvezno
Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno
Rok za prejem ponudb: 28/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT
Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 4 Meseci
Informacije o javnem odpiranju:
Datum odprtja: 28/08/2026 09:05:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT
Pogoji javnega naročila:
Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne
Zahteva se sporazum o nerazkrivanju podatkov: ne
Elektronsko izdajanje računov: Obvezno
Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da
Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:
Ni okvirnega sporazuma
Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:
Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Markkinaoikeus
Informacije o rokih za revizijo: Asianosaisen on saatettava asia markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: VAV-konserni
Registrska številka: 2903526-6
Poštni naslov: Veturikuja 7
Mesto: Vantaa
Poštna številka: 01300
Podregija države (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Država: Finska
Kontaktna točka: Jarkko Heikkinen
E-naslov: jarkko.heikkinen@vav.fi
Tel.: +358 102351441
Spletni naslov: http://www.vav.fi
Vloge te organizacije:
Kupec
Vodja skupine

8.1. ORG-0002

Uradno ime: VAV Asunnot Oy
Registrska številka: 2903526-6

Mesto: Vantaa
Poštna številka: 01300
Podregija države (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Država: Finska
Kontaktna točka: Jarkko Heikkinen
E-naslov: jarkko.heikkinen@vav.fi
Tel.: +358 102351441
Vloge te organizacije:
Kupec

8.1. ORG-0003
Uradno ime: VAV Palvelukodit Oy
Registrska številka: 2696057-9
Mesto: Vantaa
Poštna številka: 01300
Podregija države (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Država: Finska
Kontaktna točka: Jarkko Heikkinen
E-naslov: jarkko.heikkinen@vav.fi
Tel.: +358 102351441
Vloge te organizacije:
Kupec

8.1. ORG-0004
Uradno ime: VAV Yhtymä Oy
Registrska številka: 0640915-7
Mesto: Vantaa
Poštna številka: 01300
Podregija države (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Država: Finska
Kontaktna točka: Jarkko Heikkinen
E-naslov: jarkko.heikkinen@vav.fi
Tel.: +358 102351441
Vloge te organizacije:
Kupec

8.1. ORG-0005
Uradno ime: Markkinaoikeus
Registrska številka: 3006157-6
Poštni naslov: Radanrakentajantie 5
Mesto: Helsinki
Poštna številka: 00520
Podregija države (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Država: Finska
E-naslov: markkinaoikeus@oikeus.fi
Tel.: +358 295643300
Spletni naslov: https://www.markkinaoikeus.fi
Vloge te organizacije:
Organizacija za revizijo
Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih
Organizacija za mediacijo

8.1. ORG-0006

Uradno ime: Hansel Oy (Hilma)
Registrska številka: FI09880841
Poštni naslov: Mannerheiminaukio 1a
Mesto: Helsinki
Poštna številka: 00100
Podregija države (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Država: Finska
Kontaktna točka: eSender
E-naslov: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Tel.: 029 55 636 30
Spletni naslov: http://hankintailmoitukset.fi
Vloge te organizacije:
TED eSender

10. Sprememba

Različica prejšnjega obvestila, ki se spreminja
:
825c42c4-5bdd-45cb-8da5-2fae92f6b2f7-01
Glavni razlog za spremembo
:
Popravek objavitelja
Opis
:
Puuttuvan liitteen lisääminen ja liikevaihtovaatimuksen korjaaminen.

10.1. Sprememba

Identifikator oddelka: PROCEDURE

10.1. Sprememba

Identifikator oddelka: LOT-0001

10.1. Sprememba

Identifikator oddelka: LOT-0002

10.1. Sprememba

Identifikator oddelka: LOT-0003

10.1. Sprememba

Identifikator oddelka: LOT-0004

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: d023bf3f-2653-49d3-bfbb-a1ab19e0b496 - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 16
Datum pošiljanja obvestila: 29/07/2026 05:32:20 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT
Datum pošiljanja obvestila (ePošiljatelja): 29/07/2026 05:32:22 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: finščina
Številka objave obvestila: 528014-2026
Številka izdaje UL S: 145/2026
Datum objave: 30/07/2026