

528146-2026 - Javni razpis

Belgija – Storitve popravila in vzdrževanja – RO onderhoud, herstellen en vervangen van brandpreventiemiddelen

OJ S 145/2026 30/07/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Woonhaven Antwerpen

E-naslov: aankopen@woonhaven.be

Pravna vrsta kupca: Javno podjetje

Dejavnost javnega naročnika: Stanovanjske zadeve in prostorsko načrtovanje

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: RO onderhoud, herstellen en vervangen van brandpreventiemiddelen

Opis: Het onderhoudscontract omvat het periodiek nazicht, keuring, vervangen en het herstellen van al de brandpreventiemiddelen in verschillende gebouwen binnen het patrimonium van Woonhaven Antwerpen. de opdracht word onderverdeeld in verschillende percelen Perceel 1 : Blus- en evacuatiemiddelen Perceel 2 : Branddeuren, ladders Perceel 3 : Brandmeldinstallaties en andere preventiemiddelen Perceel 4 : RWA en rook-en brandschermen Perceel 5 : Evacuatieplannen

Identifikator postopka: c4a79960-6826-4d28-b778-7907949f0565

Notranji identifikator: PPP0KO-456/6225/WHA/2026/072

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 50000000 Storitve popravila in vzdrževanja

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Država: Belgija

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Država: Belgija

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Država: Belgija

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Država: Belgija

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Država: Belgija

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Država: Belgija

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 3 894 348,00 EUR

2.1.4. Splošne informacije**Pravna podlaga:**

Direktiva 2014/24/EU

2.1.5. Pogoji javnega naročila**Pogoji za predložitev:**

Največje število sklopov, za katere lahko en ponudnik predloži ponudbe: 5

Pogoji javnega naročila:

Največje število sklopov, za katere se javna naročila lahko oddajo enemu ponudniku: 5

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: blus- en evacuatiemiddelen

Opis: Perceel 1 "blus- en evacuatiemiddelen" omvat onder meer volgende brandpreventiemiddelen: 1) Brandblussers 2) Noodverlichting 3) Haspels en haspelkasten 4) Hydranten 5) Natte / droge brandleidingen 6) Pictogrammen

Notranji identifikator: WHA/2023/MTR/BRANDPREV/MIDDELLEN_1

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 50000000 Storitve popravila in vzdrževanja

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Jan Denucéstraat 23

Mesto: Antwerpen

Poštna številka: 2020

Podregija države (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Država: Belgija

Dodatne informacije: Woonhaven Antwerpen

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 48 Meseci

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 3

Dodatne informacije o podaljšanju: Het perceel 1 bevat drie verlengingen.

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 1 397 348,00 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva
Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: De inschrijver bewijst zijn financiële draagkracht door voorlegging van de recentste jaarrekeningen of de neergelegde jaarrekeningen over de laatste drie beschikbare boekjaren, te voegen bij zijn offerte. Voor de inschrijvers uit België zal de aanbestedende overheid de nodige balans en resultatenrekeningen zelf digitaal ophalen via de Telemarc toepassing na opening van de offertes. Voor buitenlandse inschrijvers : Voor inschrijvers die niet in België zijn gevestigd geldt dat zij de vereiste financiële stukken verplicht zelf moeten toevoegen aan hun offerte, aangezien de aanbestedende overheid deze gegevens niet via Telemarc kan opvragen. Zij bezorgen ons daarom: • de volledige jaarrekeningen van de laatste drie beschikbare boekjaren, • of, indien jaarrekeningen in hun land niet worden neergelegd of openbaar gemaakt, gelijkwaardige financiële documenten die de financiële draagkracht van het bedrijf afdoende aantonen. De aanbestedende overheid behoudt zich het recht voor om, indien de ingediende documenten onvoldoende duidelijk of volledig zijn, aanvullende inlichtingen of bewijsstukken op te vragen. Minimumeisen: Geen negatief eigen vermogen in de gevraagde boekjaren.

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Referenties Minimumeisen: 3 referenties van dezelfde orde grootte (aantallen) van de opdracht van gelijkaardige uitgevoerde diensten m.b.t. blus en evacuatiemiddelen (uitgezonderd pictogrammen) over de afgelopen 5 jaar, waarin volgende gegevens opgenomen worden: - naam en adres van de firma - contactpersoon - omschrijving van de uitgevoerde opdracht (korte toelichting van het project en relevantie voor deze opdracht) De opdrachtgever behoudt zich het recht om de bezorgde informatie te controleren via contactopname met de opgegeven opdrachtnemers -Elke referentie wordt gestaafd met een attest of verklaring van goede uitvoering, ondertekend door de opdrachtgever

Merilo: Certificati inštitutov za nadzor kakovosti

Opis merila za izbor: Een bewijs, certificaat of een gelijkwaardig document voor de buitenlandse inschrijvers dat de firma voldoet. Minimumeisen: De onderneming van de inschrijver beschikt over een certificering conform de norm NBN S 21-050 en over een certificering conform NBN EN 671-3, of over gelijkwaardige certificaten of bewijzen dat aantoont dat de diensten worden uitgevoerd volgens een gelijkwaardig kwaliteits- en veiligheidsniveau.

Merilo: Certificati inštitutov za nadzor kakovosti

Opis merila za izbor: Apragaz Minimumeisen: De onderneming moet beschikken over een door Apragaz afgeleverd attest van schaal 1 en hiervoor geaccrediteerd zijn.

Merilo: Tehniki ali tehnična telesa za izvajanje dela

Opis merila za izbor: Opgave certificaten en/of attestaten voor medewerkers belast met de uitvoering van de opdracht. Minimumeisen: De onderneming van de inschrijver heeft minstens 1 technici die wordt ingezet bij de uitvoering en die beschikt over BA5. Ter staving hiervan voegt de inschrijver bij zijn offerte ofwel een verklaring waaruit blijkt dat de betrokken techniekers als BA5 worden beschouwd of een attest van gevolgde opleiding inzake elektrische veiligheid (niveau BA5 of gelijkwaardig). De aanbestedende overheid aanvaardt gelijkwaardige bewijzen die aantonen dat aan eenzelfde veiligheidsniveau wordt voldaan. - Een techniker met Niveau BA4 voor onderhoud mag niet ingezet worden voor herstellingen. Indien de inschrijver hiervoor meerdere technici wil inschakelen voor dit perceel wordt de namen en bewijzen meegegeven bij de indienen van de offerte.

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016 bevindt. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Stroški

Opis: Prijs

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 100

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/456/KO/2023>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.publicprocurement.be>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nizozemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Opis finančnega poročila: Borgtocht (3 % van het geraamde bedrag van het perceel (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Rok za prejem ponudb: 28/08/2026 09:15:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 180 Dnevi

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 28/08/2026 09:15:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne
Elektronsko izdajanje računov: Obvezno
Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne
Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum brez ponovnega odpiranja konkurence

Največje število udeležencev: 1

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za mediacijo: Raad van Staten

Organizacija za revizijo: Hof Van Beroep

Informacije o rokih za revizijo: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Hof Van Beroep

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: Woonhaven Antwerpen

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Hof Van Beroep

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Woonhaven Antwerpen

5.1. Sklop: LOT-0002

Naslov: branddeuren, ladders

Opis: Perceel 2 "branddeuren, ladders en ankerpunten" omvat onder meer volgende brandpreventiemiddelen: 1) Branddeuren 2) Brandladders

Notranji identifikator: WHA/2023/MTR/BRANDPREV/MIDDELLEN_2

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 50000000 Storitve popravila in vzdrževanja

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Jan Denucéstraat 23

Mesto: Antwerpen

Poštna številka: 2020

Podregija države (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Država: Belgija

Dodatne informacije: Woonhaven Antwerpen

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 48 Meseci

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 3

Dodatne informacije o podaljšanju: Het perceel 2 bevat drie verlengingen.

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 1 074 080,00 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navesti je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva
Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU
Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: De inschrijver bewijst zijn financiële draagkracht door voorlegging van de recentste jaarrekeningen of de neergelegde jaarrekeningen over de laatste drie beschikbare boekjaren, te voegen bij zijn offerte. Voor de inschrijvers uit België zal de aanbestedende overheid de nodige balans en resultatenrekeningen zelf digitaal ophalen via de Telemarc toepassing na opening van de offertes. Voor buitenlandse inschrijvers : Voor inschrijvers die niet in België zijn gevestigd geldt dat zij de vereiste financiële stukken verplicht zelf moeten toevoegen aan hun offerte, aangezien de aanbestedende overheid deze gegevens niet via Telemarc kan opvragen. Zij bezorgen ons daarom: • de volledige jaarrekeningen van de laatste drie beschikbare boekjaren, • of, indien jaarrekeningen in hun land niet worden neergelegd of openbaar gemaakt, gelijkwaardige financiële documenten die de financiële draagkracht van het bedrijf afdoende aantonen. De aanbestedende overheid behoudt zich het recht voor om, indien de ingediende documenten onvoldoende duidelijk of volledig zijn, aanvullende inlichtingen of bewijsstukken op te vragen. Minimumeisen: Geen negatief eigen vermogen in de gevraagde boekjaren.

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016 bevindt. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Referenties Minimumeisen: 3 referenties van dezelfde orde grootte (aantallen) van de opdracht van gelijkaardige uitgevoerde diensten m.b.t. branddeuren en ladders over de afgelopen 5 jaar, waarin volgende gegevens opgenomen worden: - naam en adres van de firma - contactpersoon - omschrijving van de uitgevoerde opdracht (korte toelichting van het project en relevantie voor deze opdracht) De opdrachtgever behoudt zich het recht om de bezorgde informatie te controleren via contactopname met de opgegeven opdrachtnemers - Elke referentie wordt gestaafd met een attest of verklaring van goede uitvoering, ondertekend door de opdrachtgever - Minimaal één referentie waarbij wordt aangetoond dat er dat de opdrachten voor onderhoud en herstelling kunnen uitgevoerd worden met een uitvoeringsbudget van 50.000 €

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Stroški

Opis: Prijs

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 100

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/456/KO/2023>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.publicprocurement.be>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nizozemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Opis finančnega poročila: Borgtocht (5 % van het geraamde bedrag van het perceel (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Rok za prejem ponudb: 28/08/2026 09:15:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 180 Dnevi

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 28/08/2026 09:15:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitene zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum brez ponovnega odpiranja konkurence

Največje število udeležencev: 1

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za mediacijo: Raad van Staten

Organizacija za revizijo: Hof Van Beroep

Informacije o rokih za revizijo: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Hof Van Beroep

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: Woonhaven Antwerpen

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Hof Van Beroep

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Woonhaven Antwerpen

5.1. Sklop: LOT-0003

Naslov: brandmeldinstallaties en andere preventiemiddelen

Opis: Perceel 3 "brandmeldinstallaties en andere preventiemiddelen" omvat onder meer volgende brandpreventiemiddelen: 1) Rookkoepel/rookluiken/brandraam 2) CO- en gasdetectie-installaties 3) Branddetectie-installaties Het onderhoudscontract omvat ook het ontstoren van het volledige geheel van een branddetectiesysteem.

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 50000000 Storitve popravila in vzdrževanja

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Jan Denucéstraat 23

Mesto: Antwerpen

Poštna številka: 2020

Podregija države (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Država: Belgija

Dodatne informacije: Woonhaven Antwerpen

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 48 Meseci

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 3

Dodatne informacije o podaljšanju: Het perceel 3 bevat drie verlengingen.

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 1 058 920,00 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navesti je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: De inschrijver bewijst zijn financiële draagkracht door voorlegging van de recentste jaarrekeningen of de neergelegde jaarrekeningen over de laatste drie beschikbare boekjaren, te voegen bij zijn offerte. Voor de inschrijvers uit België zal de aanbestedende overheid de nodige balans en resultatenrekeningen zelf digitaal ophalen via de Telemarc toepassing na opening van de offertes. Voor buitenlandse inschrijvers : Voor inschrijvers die niet in België zijn gevestigd geldt dat zij de vereiste financiële stukken verplicht zelf moeten toevoegen aan hun offerte, aangezien de aanbestedende overheid deze gegevens niet via Telemarc kan opvragen. Zij bezorgen ons daarom: • de volledige jaarrekeningen van de laatste drie beschikbare boekjaren, • of, indien jaarrekeningen in hun land niet worden neergelegd of openbaar gemaakt, gelijkwaardige financiële documenten die de financiële draagkracht van het bedrijf afdoende aantonen. De aanbestedende overheid behoudt zich het recht voor om, indien de ingediende documenten onvoldoende duidelijk of volledig zijn, aanvullende inlichtingen of bewijsstukken op te vragen. Minimumeisen: Geen negatief eigen vermogen in de gevraagde boekjaren.

Merilo: Certificati institutov za nadzor kakovosti

Opis merila za izbor: Een bewijs, certificaat of een gelijkwaardig document voor de

buitenlandse inschrijvers dat de firma voldoet. Minimumeisen: De onderneming van de

inschrijver beschikt over een certificering conform de norm NBN S 21-050 en over een certificering conform NBN EN 671-3, of over gelijkwaardige certificaten of bewijzen dat aantoon dat de diensten worden uitgevoerd volgens een gelijkwaardig kwaliteits- en veiligheidsniveau.

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016 bevindt. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Referenties Minimumeisen: 3 referenties van dezelfde orde grootte (aantallen) van de opdracht van gelijkaardige uitgevoerde diensten m.b.t. brandmeldinstallaties en andere preventiemiddelen over de afgelopen 5 jaar, waarin volgende gegevens opgenomen worden: - naam en adres van de firma - contactpersoon - omschrijving van de uitgevoerde opdracht (korte toelichting van het project en relevantie voor deze opdracht) De opdrachtgever behoudt zich het recht om de bezorgde informatie te controleren via contactopname met de opgegeven opdrachtnemers -Elke referentie wordt gestaafd met een attest of verklaring van goede uitvoering, ondertekend door de opdrachtgever

Merilo: Tehniki ali tehnična telesa za izvajanje dela

Opis merila za izbor: Opgave certificaten en/of attesten voor medewerkers belast met de uitvoering van de opdracht Minimumeisen: De onderneming van de inschrijver heeft minstens 1 technici die wordt ingezet bij de uitvoering en die beschikt over BA5. Ter staving hiervan voegt de inschrijver bij zijn offerte ofwel een verklaring waaruit blijkt dat de betrokken techniekers als BA5 worden beschouwd of een attest van gevolgde opleiding inzake elektrische veiligheid (niveau BA5 of gelijkwaardig). De aanbestedende overheid aanvaardt gelijkwaardige bewijzen die aantonen dat aan eenzelfde veiligheidsniveau wordt voldaan. - Een techniker met Niveau BA4 voor onderhoud mag niet ingezet worden voor herstellingen. Indien de inschrijver hiervoor meerdere technici wil inschakelen voor dit perceel wordt de namen en bewijzen meegegeven.

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Stroški

Opis: Prijs

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, точно)

Številka v merilu za oddajo: 100

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/456/KO/2023>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.publicprocurement.be>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nizozemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Opis finančnega poročila: Borgtocht (3 % van het geraamde bedrag van het perceel (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Rok za prejem ponudb: 28/08/2026 09:15:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 180 Dnevi

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 28/08/2026 09:15:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitene zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum brez ponovnega odpiranja konkurence

Največje število udeležencev: 1

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za mediacijo: Raad van Staten

Organizacija za revizijo: Hof Van Beroep

Informacije o rokih za revizijo: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Hof Van Beroep

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

Woonhaven Antwerpen

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Hof Van Beroep

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Woonhaven Antwerpen

5.1. Sklop: LOT-0004

Naslov: Perceel 4 (RWA en rook- en brandschermen)

Opis: Perceel 4 (RWA en rook- en brandschermen)

Notranji identifikator: WHA/2025/072_4

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 50000000 Storitve popravila in vzdrževanja

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Jan Denucéstraat 23

Mesto: Antwerpen

Poštna številka: 2020

Podregija države (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Država: Belgija

Dodatne informacije: Woonhaven Antwerpen

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 48 Meseci

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 3

Dodatne informacije o podaljšanju: Het perceel 4 bevat drie verlengingen.

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 64 000,00 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva
Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: De inschrijver bewijst zijn financiële draagkracht door voorlegging van de recentste jaarrekeningen of de neergelegde jaarrekeningen over de laatste drie beschikbare boekjaren, te voegen bij zijn offerte. Voor de inschrijvers uit België zal de aanbestedende overheid de nodige balans en resultatenrekeningen zelf digitaal ophalen via de Telemarc toepassing na opening van de offertes. Voor buitenlandse inschrijvers : Voor inschrijvers die niet in België zijn gevestigd geldt dat zij de vereiste financiële stukken verplicht zelf moeten toevoegen aan hun offerte, aangezien de aanbestedende overheid deze gegevens niet via Telemarc kan opvragen. Zij bezorgen ons daarom: • de volledige jaarrekeningen van de laatste drie beschikbare boekjaren, • of, indien jaarrekeningen in hun land niet worden neergelegd of openbaar gemaakt, gelijkwaardige financiële documenten die de financiële draagkracht van het bedrijf afdoende aantonen. De aanbestedende overheid behoudt zich het recht voor om, indien de ingediende documenten onvoldoende duidelijk of volledig zijn, aanvullende inlichtingen of bewijsstukken op te vragen. Minimumeisen: Geen negatief eigen vermogen in de gevraagde boekjaren.

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016 bevindt. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Referenties Minimumeisen: 3 referenties van dezelfde orde grootte (aantallen) van de opdracht van gelijkaardige uitgevoerde diensten m.b.t. RWA en rook- en brandschermen over de afgelopen 5 jaar, waarin volgende gegevens opgenomen worden: - naam en adres van de firma - contactpersoon - omschrijving van de uitgevoerde opdracht (korte toelichting van het project en relevantie voor deze opdracht) De opdrachtgever behoudt zich het recht om de bezorgde informatie te controleren via contactopname met de opgegeven opdrachtnemers. -Elke referentie wordt gestaafd met een attest of verklaring van goede uitvoering, ondertekend door de opdrachtgever.

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Opgave certificaten en/of attesten voor medewerkers belast met de uitvoering van de opdracht Minimumeisen: De onderneming van de inschrijver heeft minstens 1 technici die wordt ingezet bij de uitvoering en die beschikt over BA5. Ter staving hiervan voegt de inschrijver bij zijn offerte ofwel een verklaring waaruit blijkt dat de betrokken techniekers als BA5 worden beschouwd of een attest van gevolgd opleiding inzake elektrische veiligheid (niveau BA5 of gelijkwaardig). De aanbestedende overheid aanvaardt gelijkwaardige bewijzen die aantonen dat aan eenzelfde veiligheidsniveau wordt voldaan. - Een techniker met Niveau BA4 voor onderhoud mag niet ingezet worden voor herstellingen. Indien de inschrijver hiervoor meerdere technici wil inschakelen voor dit perceel wordt de namen en bewijzen meegegeven.

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Stroški

Opis: Prijs

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 100

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/456/KO/2023>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.publicprocurement.be>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nizozemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 28/08/2026 09:15:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 180 Dnevi

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 28/08/2026 09:15:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitene zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum brez ponovnega odpiranja konkurence

Največje število udeležencev: 1

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za mediacijo: Raad van Staten

Organizacija za revizijo: Hof Van Beroep

Informacije o rokih za revizijo: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Hof Van Beroep

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: Woonhaven Antwerpen

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Hof Van Beroep

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Woonhaven Antwerpen

5.1. Sklop: LOT-0005

Naslov: Evacuatieplannen

Opis: Evacuatieplannen

Notranji identifikator: WHA/2026/072_5

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 50000000 Storitve popravila in vzdrževanja

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Jan Denucéstraat 23

Mesto: Antwerpen

Poštna številka: 2020

Podregija države (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Država: Belgija

Dodatne informacije: Woonhaven Antwerpen

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 48 Meseci

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 3

Dodatne informacije o podaljšanju: Het perceel 5 bevat drie verlengingen.

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 300 000,00 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: De inschrijver bewijst zijn financiële draagkracht door voorlegging van de recentste jaarrekeningen of de neergelegde jaarrekeningen over de laatste drie beschikbare boekjaren, te voegen bij zijn offerte. Voor de inschrijvers uit België zal de aanbestedende overheid de nodige balans en resultatenrekeningen zelf digitaal ophalen via de Telemarc toepassing na opening van de offertes. Voor buitenlandse inschrijvers : Voor inschrijvers die niet in België zijn gevestigd geldt dat zij de vereiste financiële stukken verplicht zelf moeten toevoegen aan hun offerte, aangezien de aanbestedende overheid deze gegevens niet via Telemarc kan opvragen. Zij bezorgen ons daarom: • de volledige jaarrekeningen van de laatste drie beschikbare boekjaren, • of, indien jaarrekeningen in hun land niet worden neergelegd of openbaar gemaakt, gelijkwaardige financiële documenten die de financiële draagkracht van het bedrijf afdoende aantonen. De aanbestedende overheid behoudt zich het recht voor om, indien de ingediende documenten onvoldoende duidelijk of volledig zijn, aanvullende inlichtingen of bewijsstukken op te vragen. Minimumeisen: Geen negatief eigen vermogen in de gevraagde boekjaren.

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016 bevindt. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Referenties Minimumeisen: 3 referenties van gelijkaardige uitgevoerde diensten m.b.t. evacuatieplannen van de afgelopen 5 jaar, waarvan de gezamenlijke waarde van deze 3 referenties minimaal 15.000 € excl. btw bedraagt en waarin volgende gegevens opgenomen worden: - naam en adres van de firma - contactpersoon - omschrijving van de uitgevoerde opdracht (korte toelichting van het project en relevantie voor deze opdracht) De opdrachtgever behoudt zich het recht om de bezorgde informatie te controleren via contactopname met de opgegeven opdrachtnemers. -Elke referentie wordt gestaafd met een attest of verklaring van goede uitvoering, ondertekend door de opdrachtgever.

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Stroški

Opis: Prijs

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 100

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/456/KO/2023>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.publicprocurement.be>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nizozemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 28/08/2026 09:15:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 180 Dnevi

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 28/08/2026 09:15:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike**Okvirni sporazum:**

Okvirni sporazum brez ponovnega odpiranja konkurence

Največje število udeležencev: 1

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za mediacijo: Raad van Staten

Organizacija za revizijo: Hof Van Beroep

Informacije o rokih za revizijo: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Hof Van Beroep

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

Woonhaven Antwerpen

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Hof Van Beroep

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Woonhaven Antwerpen

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Woonhaven Antwerpen

Registrska številka: WHA

Poštni naslov: Jan Denucéstraat 23

Mesto: Antwerpen

Poštna številka: 2020

Podregija države (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Država: Belgija

Kontaktna točka: Martine Traets

E-naslov: aankopen@woonhaven.be

Tel.: +32 32136748

Spletni naslov: <http://www.woonhaven.be/>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Raad van Staten

Registrska številka: BE 0931.814.266

Poštni naslov: Wetenschapsstraat 33

Mesto: Brussel

Poštna številka: 1040

Podregija države (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Država: Belgija

E-naslov: info@raadvanstate.be

Tel.: +32 22349611

Spletni naslov: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Vloge te organizacije:

Organizacija za mediacijo

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Hof Van Beroep

Registrska številka: BE 0308.357.753

Poštni naslov: Waalsekaai 35 A

Mesto: Antwerpen

Poštna številka: 2000

Podregija države (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Država: Belgija

E-naslov: burg.park.gen.antwerpen@just.fgov.be

Tel.: +32 32479711

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-0004

Uradno ime: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registrska številka: BE 0475.480.736

Mesto: Antwerpen / Anvers

Poštna številka: 2000

Podregija države (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Država: Belgija

E-naslov: info@3p.eu

Tel.: +32 3 294 30 51

Vloge te organizacije:

Izvajalec storitev javnega naročanja

8.1. ORG-0005

Uradno ime: FPS Policy and Support

Registrska številka: BE 0671.516.647

Mesto: Brussels

Poštna številka: 1000

Podregija države (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Država: Belgija

E-naslov: e.proc@publicprocurement.be

Tel.: +32 2 740 80 00

Vloge te organizacije:

TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 73d8616a-8f99-48b0-9405-09cabb994f78 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 28/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas,
srednjeevropski poletni čas

Datum pošiljanja obvestila (ePošiljatelja): 28/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski
čas, srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nizozemščina

Številka objave obvestila: 528146-2026

Številka izdaje UL S: 145/2026

Datum objave: 30/07/2026