

528511-2026 - Javni razpis

Nemčija – Dela na objektih ali delih objektov visoke in nizke gradnje – Errichtung einer Rettungswache (Totalübernehmerleistung)

OJ S 145/2026 30/07/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Gradnje

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Kreis Viersen - Abteilung 10/3

E-naslov: vergabestelle@kreis-viersen.de

Pravna vrsta kupca: Lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Errichtung einer Rettungswache (Totalübernehmerleistung)

Opis: Planung und schlüsselfertige Erstellung einer Rettungswache in Schwalmtal-Waldniel (Totalübernehmerleistung)

Identifikator postopka: b9b30e1a-38a3-4425-b60c-83854c884fb2

Notranji identifikator: K-VIERSEN-2026-0029

Vrsta postopka: S pogajanji, s predhodno objavo javnega razpisa / konkurenčni postopek s pogajanji

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45200000 Dela na objektih ali delih objektov visoke in nizke gradnje

2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Industriestraße, Ecke Hühnerkamp

Mesto: Schwalmtal

Poštna številka: 41366

Podregija države (NUTS): Viersen (DEA1E)

Država: Nemčija

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: 1. Der AG weist darauf hin, dass allein der Inhalt der vorliegenden europaweiten Veröffentlichung im Supplement zum Amtsblatt der EU maßgeblich ist, wenn die Bekanntmachung zusätzlich in weiteren Bekanntmachungsmedien veröffentlicht wird und der Bekanntmachungstext in diesen zusätzlichen Bekanntmachungen nicht vollständig, unrichtig, verändert oder mit weiteren Angaben wiedergegeben wird; 2. Die Vergabeunterlagen werden ausschließlich elektronisch auf dem o.g. Vergabeportal zur Verfügung gestellt. Die Beantwortung von Fragen zum Verfahren sowie sämtliche Kommunikation zwischen den Beteiligten und der Vergabestelle erfolgt ausschließlich über das o. g. Vergabeportal. Beteiligte sind daher im eigenen Interesse gehalten, die dort für diese eingerichteten

Postfächer regelmäßig auf neue Informationen der Vergabestelle zu kontrollieren; 3. Jeder Bewerber /jedes Mitglied der Bewerbergemeinschaft hat die in dieser Bekanntmachung genannten Nachweise und Erklärungen entsprechend vorzulegen. 4. Jeder Bewerber /jedes Mitglied der Bewerbergemeinschaft hat mit dem Teilnahmeantrag zusätzlich die Eigenerklärung-Sanktionen-EU (unterschrieben) vorzulegen.

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo

Položaj, ki je v skladu z nacionalno zakonodajo podoben stečaju: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Korupcija: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Sodelovanje v hudodelski združbi: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Dogovori z drugimi gospodarskimi subjekti z namenom izkrivljanja konkurence: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Kršitev obveznosti na področju okoljskega prava: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Pranje denarja ali financiranje terorizma: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Goljufije: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Delo otrok in druge oblike trgovine z ljudmi: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Plačilna nesposobnost: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Kršitev obveznosti na področju delovnega prava: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Sredstva upravlja stečajni upravitelj: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Napačno prikazovanje, prikrivanje informacij, nezmožnost predložitve zahtevane dokumentacije ali pridobivanje zaupnih informacij o tem postopku: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Nasprotje interesov zaradi njegovega sodelovanja v postopku oddaje javnega naročila: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Neposredno ali posredno sodelovanje pri pripravi tega postopka oddaje javnega naročila: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Huda kršitev poklicnih pravil: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Predčasna odpoved pogodbe, odškodnina ali druge primerljive sankcije: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Kršitev obveznosti na področju socialnega prava: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom prispevkov za socialno varnost: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Poslovne dejavnosti so začasno ustavljene: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom davkov: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: Errichtung einer Rettungswache (Totalübernehmerleistung)

Opis: Planung und schlüsselfertige Erstellung einer Rettungswache in Schwalmthal-Waldniel (Totalübernehmerleistung)

Notranji identifikator: LOT-0000

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45200000 Dela na objektih ali delih objektov visoke in nizke gradnje

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Industriestraße, Ecke Hühnerkamp

Mesto: Schwalmthal

Poštna številka: 41366

Podregija države (NUTS): Viersen (DEA1E)

Država: Nemčija

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/01/2027

Datum zaključka trajanja: 30/09/2028

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Razpisna zahteva

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): ne

Dodatne informacije: 1. Ablauf des Vergabeverfahrens Der Ablauf der Vergabeverhandlungen ist wie folgt vorgesehen: • Teilnehmerwettbewerb • Aufforderung von 3-5 Bietern zur Teilnahme am Bieterverfahren • Startgespräch zur Erläuterung und Fragen zu den Vergabeunterlagen • 1. Bearbeitungsphase: Erarbeitung der o.g. Planunterlagen einschließlich Vorlage eines ersten indikativen Angebots • Prüfung der Ergebnisse der Planung und des Angebots durch den AG • 1. Verhandlungsgespräch mit Darstellung des Überarbeitungsbedarfs • 2. Bearbeitungsphase: Erarbeitung der abschließenden Planunterlagen einschließlich Vorlage eines finalen Angebots • 2. Verhandlungsgespräch • Beauftragung der Leistung 2. Die Teilnahmeanträge werden nach Ablauf der Bewerbungsfrist formell und materiell geprüft und bewertet. Die Bewerbungsphase endet mit einem entsprechend der Bewerberauswahlmatrix erfolgten Ranking der Bewerber. Auswahlkriterien: 1) Umsatz netto in € - Totalübernehmer: schlüsselfertigen Erstellung und Erbringung von Planungsleistungen (ohne Architekt und TGA Planer) (Gewichtung 15%): über 50.000.000 - 6 Punkte über 25.000.000 - 4 Punkte über 10.000.000 - 2 Punkte bis 10.000.000 - 0 Punkte (Mittel der letzten 3 Jahre) 2) Referenzen - Totalübernehmer (Gewichtung 70 %): - Art der Baumaßnahme (Gewichtung 15 %): Neubau im Bereich Feuerwehr- oder Rettungswesen - 6

Punkte Neubau im Bereich Industriebau - 4 Punkte Neubau, sonstige (kein Wohnungsbau) - 2 Punkte - Auftraggeber (Gewichtung 10 %) öffentlicher Auftraggeber - 6 Punkte Sonstige - 3 Punkte - Nachhaltigkeit und Lebenszyklus (Gewichtung 15 %) Umsetzung zirkulärer Grundprinzipien einschl. Maßnahmen zur Energieeffizienz und Eigennutzung von erneuerbare Energien, sowie sonstige Nachhaltigkeitsaspekte, die der Senkung der Lebenszykluskosten dienen - 6 Punkte Maßnahmen zur Energieeffizienz und Eigennutzung von erneuerbare Energien, sowie sonstige Nachhaltigkeitsaspekte, die der Senkung der Lebenszykluskosten dienen - 4 Punkte sonstige Nachhaltigkeitsaspekte - 2 Punkte -Erbrachte Leistung (Gewichtung 10 %) Leistungsphasen 1-9 - 6 Punkte Leistungsphasen 5-9 - 4 Punkte Leistungsphasen 6-9 - 2 Punkte - BGF oberirdisch in m² (Gewichtung 10 %): über 5.000 m² - 6 Punkte über 2.000 m² - 4 Punkte bis 2.000 m² - 2 Punkte - Baukosten nach DIN 276 (KG 200-700) in € brutto (Gewichtung 10 %) über 25 Mio. € - 6 Punkte über 10 Mio. € - 4 Punkte bis 10 Mio. € - 2 Punkte 3) Anzahl Beschäftigte festangestellte Mitarbeiter - Beschäftigte in der schlüsselfertigen Erstellung und Erbringung von Planungsleistungen (ohne gewerbliche Mitarbeiter, ohne externen Architekt und TGA Planer) (Gewichtung 15 %) über 60 - 6 Punkte über 30 - 4 Punkte über 15 - 2 Punkte bis 15 - 0 Punkte (Mittel der letzten 3 Jahre) 3. Bearbeitungsentschädigung Alle unterlegenen Bieter erhalten eine Bearbeitungsentschädigung von 20.000 € brutto, sofern deren Angebot die geforderte Qualität aufweist. 4. Planungsleistungen vor Vertragsabschluss Mindestens sind folgende Planungsleistungen vor Vertragsabschluss (noch im Vergabeverfahren) zu erarbeiten: - Konkretisierung der Planung in LP 2 (Objektplanung Gebäude nach HOAI Teil 3, Abschnitt 1) auf der Basis der Machbarkeitsstudie. Änderungswünsche des Nutzers sind zu berücksichtigen. -Planung der technischen Gebäudeausrüstung bis einschl. LP 2 (Fachplanung Technische Ausrüstung nach HOAI Teil 4, Abschnitt 2). Durch die Planung ist insbesondere sicherzustellen, dass die oben aufgeführten Nachhaltigkeits- und Energieeinsparungskriterien erfüllt werden können. -Planunterlagen zur Dokumentation der abgestimmten Planung Insgesamt wird davon ausgegangen, dass der Bieter die enthaltenen Vorgaben aus der Machbarkeitsstudie, dem beigefügten detaillierten Grundriss, der Baubeschreibung und dem Raumbuch einhält und als Grundlage für die spätere Umsetzung zugrunde legt. Abweichungen hiervon und die Wahl von Ausführungsvarianten, die in der Baubeschreibung alternativ enthalten sind, sind in den Angebotsunterlagen deutlich zu kennzeichnen. Folgende Unterlagen sind zum indikativen und finalen Angebot einzureichen: - Lageplan -Grundriss, Schnitte und Ansichten -1 beispielhafter Fassadenschnitt (inkl. Fassadenansicht) zur Erläuterung der vorgesehenen Konstruktionsart und Materialität -1 Perspektive (nicht fotorealistisch), Standort frei wählbar -Beschreibung des Gebäudekonzepts hinsichtlich TGA Konzept, Energieeffizienz, Nachhaltigkeit und Zirkularität, sowie Tragwerk- und Fassadenkonzept. -Erstellung des DGNB LCC Tools für das vorgeschlagene Planungskonzept Die vorgenannten Darstellungen können z.B. durch Skizzen, Piktogramme, Schemadarstellungen, Materialbeispiele, etc. ergänzt werden.

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Reference o določenih delih

Opis merila za izbor: Mit dem Teilnahmeantrag: Mindestanforderungen damit die Eignung zuerkannt werden kann: 1. Drei Referenzen für schlüsselfertige Erstellung von Bauvorhaben mit Erbringung von Planungsleistungen, davon mindestens je - 1 Referenz im Bereich Feuerwehr- und Rettungswesen - 1 Referenz wurde mit DGNB Standard mindestens Silber

zertifiziert - 1 Referenz > 1.200 m² BGF oberirdisch 2. Die Referenzaufgabe muss eine vergleichbare Leistung sein. 3. Die Referenzen müssen zur Erfüllung der Mindestanforderung für die Eignung wertungsfähig sein. Gewertet werden vergleichbare Referenzen, die folgendermaßen nachgewiesen werden müssen: • Ausfüllen des Referenzformblattes (Bewerberbogen, Anlage 7) und/oder • Referenzschreiben - z.B. des Auftraggebers - mit allen zur Wertung erforderlichen Angaben. Die Angaben in den Referenzen werden sowohl für die Eignungsprüfung als auch für die Auswahl der Bewerber verwendet. Hierbei werden für die Auswahl der Bewerber alle vorgelegten Referenzen - durch die Bildung eines Mittelwertes - berücksichtigt. Gewertet werden vergleichbare Referenzen, bei denen Leistungen in den letzten 5 Jahren (01.01.2021 - 31.08.2026) erbracht wurden (Angaben bitte lt. Rechnungsstellung).

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Merilo: Povprečna letna delovna sila

Opis merila za izbor: Mit dem Teilnahmeantrag: Anzahl Beschäftigte in der schlüsselfertigen Erstellung und Erbringung von Planungsleistungen (ohne gewerbliche Mitarbeiter, ohne externen Architekt und TGA Planer) der letzten 3 Jahre im jährlichen Mittel (Bewerberbogen, Anlage 8)

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Merilo: Delež podizvajanja

Opis merila za izbor: mit dem Teilnahmeantrag: - Erklärung zu Interessen und Beteiligungen (Bewerberbogen, Anlage 1) - Erklärung zur Zusammenarbeit mit Anderen (Bewerberbogen, Anlage 2) - sofern zutreffend Erklärung Nachunternehmer (Bewerberbogen)

Merilo: Zavarovanje za poklicno tveganje

Opis merila za izbor: Mit dem Teilnahmeantrag: Verpflichtungserklärung zum Abschluss einer Berufs-/Betriebshaftpflichtversicherung und/oder Projekt-/Objektversicherung. Die Deckungssummen dieser Versicherung müssen je Schadensfall mindestens betragen: Für diesen Auftrag für Personenschäden 10 Mio. €, für sonstige Schäden 5 Mio. €. Die Versicherung muss mindestens zweifach maximiert sein bei natürlichen Personen bzw. mindestens dreifach maximiert bei juristischen Personen. Der Nachweis ist durch Vorlage der Erklärung zur Deckungszusage der Versicherung zu erbringen. Mindestanforderung für die Bewerbung ist die Erklärung der Versicherungsgesellschaft, dass im Auftragsfall eine Versicherung über die Deckungssummen abgeschlossen wird. Die Erklärung des Versicherers muss der Bewerbung beigelegt werden. (Bewerberbogen, Anlage 5)

Merilo: Specifični letni promet

Opis merila za izbor: Mit dem Teilnahmeantrag: Erklärung über den spezifischen Umsatz für entsprechende Leistungen, die in Art und Ausführung mit denen vergleichbar sind, die beauftragt werden sollen, der letzten 3 Geschäftsjahre: Totalübernehmer /Generalunternehmer: schlüsselfertige Erstellung und Erbringung von Planungsleistungen (ohne Architekt und TGA Planer) (Bewerberbogen, Anlage 6)

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 3

Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 5

Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de/VN/K-VIERSEN-2026-0029>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Dovoljeno

Naslov za predložitev: <https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de/VN/K-VIERSEN-2026-0029>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 31/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:

Po presoji kupca se lahko vsi manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.

Dodatne informacije: Die Nachforderung von Unterlagen erfolgt gemäß § 16a VOB/A EU.

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Informacije o rokih za revizijo: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

Kreis Viersen - Abteilung 10/3

8. Organizacije

8.1. ORG-7001

Uradno ime: Kreis Viersen - Abteilung 10/3

Registrska številka: 0516 6003 2032 - 31001 - 31

Poštni naslov: Rathausmarkt 3

Mesto: Viersen

Poštna številka: 41747

Podregija države (NUTS): Viersen (DEA1E)

Država: Nemčija
Kontaktna točka: Zentrale Vergabestelle des Kreises Viersen
E-naslov: vergabestelle@kreis-viersen.de
Tel.: +49 2162391740
Faks: +49 216239281051
Spletni naslov: <https://www.kreis-viersen.de/>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

8.1. ORG-7004

Uradno ime: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster
Registrska številka: 05515-03004-07
Poštni naslov: Albrecht-Thaer-Straße 9
Mesto: Münster
Poštna številka: 48147
Podregija države (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Država: Nemčija
E-naslov: vergabekammer@brms.nrw.de
Tel.: +49 2514111604
Faks: +49 2514112165
Spletni naslov: <https://www.bezreg-muenster.de/>
Vloge te organizacije:
Organizacija za revizijo

8.1. ORG-7005

Uradno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrska številka: 0204:994-DOEVD-83
Mesto: Bonn
Poštna številka: 53119
Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Država: Nemčija
E-naslov: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tel.: +49228996100
Vloge te organizacije:
TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 49fe28af-4106-47a5-a176-b21ab743f11e - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 16
Datum pošiljanja obvestila: 29/07/2026 13:33:22 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina
Številka objave obvestila: 528511-2026
Številka izdaje UL S: 145/2026
Datum objave: 30/07/2026