

528709-2026 - Javni razpis

Nemčija – Inštalacija ogrevalnih, prezračevalnih in klimatskih naprav – Sanierung Campus Wuppertal, VE402 Heizung + Kälte

OJ S 145/2026 30/07/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev - Obvestilo o spremembi obvestila
Gradnje

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: BARMER Beschaffung und Vergabe

E-naslov: ausschreibungen@barmer.de

Pravna vrsta kupca: Javno podjetje, ki ga obvladuje osrednji državni organ

Dejavnost javnega naročnika: Zdravje

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Sanierung Campus Wuppertal, VE402 Heizung + Kälte

Opis: Die BARMER, eine der führenden gesetzlichen Krankenkassen in Deutschland, plant unter der Bezeichnung "Sanierung Campus Wuppertal" eine umfassende Sanierung ihrer Hauptverwaltungsgebäude in Wuppertal. Gegenstand dieser Ausschreibung ist die Vergabeeinheit (VE) 402 Heizung + Kälte.

Identifikator postopka: 4cd29940-653f-494f-8b16-dae4756709ab

Predhodno obvestilo: 546422-2025

Notranji identifikator: VE402

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45331000 Inštalacija ogrevalnih, prezračevalnih in klimatskih naprav

Dodatna klasifikacija (cpv): 45331231 Inštalacija naprav s hladilno tehniko, 45315000 Elektroinštalacijska dela na ogrevanju in drugi električni opremi v stavbah

2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Lichtscheider Straße 89-95

Mesto: Wuppertal

Poštna številka: 42285

Podregija države (NUTS): Wuppertal, Kreisfreie Stadt (DEA1A)

Država: Nemčija

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YYVMUXC#

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo

Sodelovanje v hudodelski združbi: vgl. § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Teroristična kazniva dejanja ali kazniva dejanja, povezana s terorističnimi dejavnostmi: vgl. § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Pranje denarja ali financiranje terorizma: vgl. § 123 Abs. 1 Nr. 2 und Nr. 3 GWB

Goljufije: vgl. § 123 Abs. 1 Nr. 4 und Nr. 5 GWB

Korupcija: vgl. § 123 Abs. 1 Nr. 6-9 GWB

Delo otrok in druge oblike trgovine z ljudmi: vgl. § 123 Abs. 1 Nr. 10 GWB

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom davkov: vgl. § 123 Abs. 4 GWB

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom prispevkov za socialno varnost: vgl. § 123 Abs. 4 GWB

Kršitev obveznosti na področju okoljskega prava: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Kršitev obveznosti na področju socialnega prava: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Kršitev obveznosti na področju delovnega prava: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Plačilna nesposobnost: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Sredstva upravlja stečajni upravitelj: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Položaj, ki je v skladu z nacionalno zakonodajo podoben stečaju: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Huda kršitev poklicnih pravil: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 3 GWB

Dogovori z drugimi gospodarskimi subjekti z namenom izkrivljanja konkurence: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 4 GWB

Nasprotje interesov zaradi njegovega sodelovanja v postopku oddaje javnega naročila: § 124 Abs. 1 Nr. 5 GWB

Neposredno ali posredno sodelovanje pri pripravi tega postopka oddaje javnega naročila: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 6 GWB

Predčasna odpoved pogodbe, odškodnina ali druge primerljive sankcije: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 6 GWB

Napačno prikazovanje, prikrivanje informacij, nezmožnost predložitve zahtevane dokumentacije ali pridobivanje zaupnih informacij o tem postopku: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 8 und 9 GWB

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Sanierung Campus Wuppertal, VE402 Heizung + Kälte

Opis: Am Projekt wird eine gesamtheitliche Sanierung der Wärmeversorgung und Klimatisierung angestrebt. In der Gebäudeverteilung verbleiben hierzu keinerlei Bestandsanlagen. Die gesamte Heizungsversorgung wird über einen Fernwärmeanschluss der Stadtwerke Wuppertal zu Verfügung gestellt. Diese wird über eine Fernwärmeübergabestation auf die Gebäudeparameter umgewandelt und in der Heizungs- und Kältezentrale im Norden des EG über zwei Heizungsverteiler verteilt. Diese sind unterteilt in einen Verteiler mit den Abgängen Lüftungsgeräte Ost und West, Heizkörper und Brauchwarmwasserbereitung samt Reserve. Dem anderen Verteiler ist ein Trennwärmetauscher zur Absicherung vorgeschaltet, da dessen Verteilung im 4-Leiter-System erfolgt. Neben den Heizkörpern, die alle WC-Bereiche, Treppenhäuser und Nebenräume heizen, werden alle Büro-, Besprechungs- und Aufenthaltseinheiten, sowie die Sonderbereiche Veranstaltung und Kantine mit freihängenden Deckensegeln zum Heizen und Kühlen versorgt. Die Kälteerzeugung wird über zwei Kältemaschinen in der Heizungs- und Kältezentrale realisiert. Die Rückkühlung findet mit zwei wassergekühlten Rückkühlwerken auf dem Dach statt. Im Anschluss an die Pufferung (max. 12 m³) erfolgt die Verteilung über zwei

Abgänge für Deckenstrahlplatten Ost und West (wie bei Heizung). Weitere zentrale Verbraucher sind nicht vorgesehen. Es kommt das Kältemittel R515 B zum Einsatz. Die Verteilung erfolgt von der Zentrale jeweils Richtung Ost und West zu den sechs Treppenhäusern. An diesen ist seitlich jeweils über alle Geschosse ein Schacht zur Steigverteilung angeordnet (12 je Geschoss, 5 Geschosse). Dort findet je Bürofinger, denen jeweils ein Schacht zugeordnet ist eine Umschaltung zwischen Heizung und Kälte auf ein 2-Leiter-System statt. Anschließend werden je Schacht zwei Heizkreisverteiler gespeist welche über Einzelverteilungen aus dem Schacht heraus und über eine Einzelraumregelung alle Deckensegel eines Bürofingers versorgen. In diesen Schächten befinden sich auch die Steigstränge für die Lüftungsanlagen auf dem Dach, welche deren Lufterhitzer speisen. Die Verteilung im EG erfolgt parallel zu den Deckenstrahlplatten. Des Weiteren werden am Gebäude Klima-Splitgeräte für Elektrotechnik-Räume verbaut. Mehrere Inneneinheiten, welche raumweise übereinander liegen, werden hierbei auf eine Außeneinheit angeschlossen. Es kommt das Kältemittel R410 A zum Einsatz. Alle Leitungsanlagen sind nach Vorgabe GEG zu dämmen und brandschutztechnische Maßnahmen, sowie fachgerechte Befestigungstechnik ist zu berücksichtigen. Auch sind alle aufgeführten allgemeinen Vorgaben bzgl. der Vergabeeinheit zu beachten.

Notranji identifikator: VE402

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45331000 Inštalacija ogrevalnih, prezračevalnih in klimatskih naprav

Dodatna klasifikacija (cpv): 45331231 Inštalacija naprav s hladilno tehniko, 45315000 Elektroinštalacijska dela na ogrevanju in drugi električni opremi v stavbah

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Lichtscheider Straße 89-95

Mesto: Wuppertal

Poštna številka: 42285

Podregija države (NUTS): Wuppertal, Kreisfreie Stadt (DEA1A)

Država: Nemčija

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 07/12/2026

Datum zaključka trajanja: 25/08/2028

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Še ni znano
Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): ne

Informacije o prejšnjih obvestilih:

Identifikator prejšnjega obvestila: 546422-2025

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Splošni letni promet

Opis merila za izbor: Mit dem Angebot vorzulegen ist eine Erklärung über den Umsatz des Unternehmens bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen (vgl. § 6a EU Nr. 2 Buchst. c) VOB/A).

Merilo: Reference o določenih delih

Opis merila za izbor: Mit dem Angebot vorzulegen sind Angaben über die Ausführung von Leistungen in den letzten fünf Kalenderjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind (vgl. § 6a EU Nr. 3 Buchst. a) VOB/A). Mindestanforderung: Es sind für den Zeitraum der letzten fünf Kalenderjahre mindestens zwei Referenzaufträge über im eigenen Betrieb oder mit Nachunternehmern erbrachte Leistungen nachzuweisen, die mit der zu vergebenden Leistung nach Art und Umfang vergleichbar sind. Das ist jeweils der Fall, wenn im eigenen Betrieb und/oder mit Nachunternehmern Leistungen auf dem Gebiet der Heizungs- und Kältetechnik im Bereich von Büro- und Verwaltungsgebäuden und / oder öffentlichen Bauvorhaben, wie z.B. Schulen, mit einem Auftragswert von jeweils mind. 3 Mio. EUR erbracht (abgeschlossen) wurden. Die Referenzen müssen weiter zumindest kumulativ die folgenden Kriterien erfüllen: - Installation von Heizungsanlagen nach DIN EN 12831 und Kälteanlagen nach DIN EN 378 bzw. VDI 2078 mit entsprechenden Dämmmaßnahmen nach GEG; - Ausführung von folgenden Anlagen im Bereich der Heizungstechnik: Integration von Fernwärme-Übergabestationen, Heizversorgung von Lufterhitzern in Lüftungsanlagen, Installation von Heiz- und Kühlsegelein inkl. Umschaltungen von Vier- auf Zwei-Leiter-Systeme; - Ausführung von folgenden Anlagen im Bereich der Kältetechnik: Installation von luftgekühlten Kältemaschinen und Rückkühlwerken mit fluorierten Kältemitteln, Installation von Umluftkühlanlagen mit fluorierten Kältemitteln.

Merilo: Ustrezne izobraževalne in poklicne kvalifikacije

Opis merila za izbor: Mit dem Angebot ist zu erklären, dass das im Auftragsfall eingesetzte Personal über praktische Erfahrung in der hydraulischen Verschaltung sowie der Installation, Prüfung und Inbetriebnahme von Deckenstrahlplatten und mindestens über eine dreijährige Berufserfahrung in dem Anwendungsbereich verfügt. Auf gesondertes Verlangen ist dies durch geeignete Angaben/ Unterlagen nachzuweisen.

Merilo: Ustrezne izobraževalne in poklicne kvalifikacije

Opis merila za izbor: Mit dem Angebot ist zu erklären, dass für die Ausführung der Leistungen folgende Personalqualifikationen eingesetzt werden: Fachkräfte mit Gesellenabschluss im Bereich Heizungs- und Klimatechnik (Installateur und Heizungsbauer) oder gleichwertiger anerkannter Qualifikation nach BQFG. Auf gesondertes Verlangen sind die betreffenden Personen zu benennen und ihre Berufsqualifikation entsprechend nachzuweisen.

Merilo: Ustrezne izobraževalne in poklicne kvalifikacije

Opis merila za izbor: Mit dem Angebot ist für sämtliche Tätigkeiten an Kälteanlagen, Klimaanlage und Wärmepumpen, die fluorierte Treibhausgase enthalten (Installation, Wartung, Instandhaltung, Reparatur, Dichtheitskontrolle sowie Rückgewinnung der Kältemittel) zu erklären, dass das eingesetzte Personal gemäß § 5 ChemKlimaschutzV in Verbindung mit der jeweils gültigen EU-F-Gase-Verordnung (z.B. aktueller Verordnung (EU) 2024/573 sowie Durchführungsverordnungen) sachkundig ist und über eine entsprechende Sachkundebescheinigung (mindestens Kategorie I nach ChemKlimaschutzV) verfügt. Auf gesondertes Verlangen ist ein Scan der erworbenen Sachkundebescheinigung für Installation,

Wartung und Dichtheitskontrolle an Anlagen mit fluorierten Kältemitteln (Kategorie I) sowie die Betriebszertifizierung nach § 6 ChemKlimaschutzV vorzulegen.

Merilo: Ustrezne izobraževalne in poklicne kvalifikacije

Opis merila za izbor: Mit dem Angebot ist zu erklären, dass das für die Erstellung der Gefährdungsbeurteilung nach TRGS 400 vorgesehene Personal über die fachliche Qualifikation sowie Erfahrung in der Bewertung von Gefahrstoffen in Kälteanlagen verfügt. Auf gesondertes Verlangen sind folgende Unterlagen vorzulegen: - Nachweis der geforderten Berufsausbildung (Abschluss- oder Prüfungsurkunde als Ingenieur, Techniker, Meister im Bereich Versorgungstechnik/Kältetechnik oder Weiterbildungen zum Gefahrstoffbeauftragten /Sicherheitskraft (Nachweis per Scan; als gleichwertig anerkannt werden entsprechende ausländische Qualifikationen mit festgestellter Gleichwertigkeit nach dem Berufsqualifikationsfeststellungsgesetz (BQFG)), - Angaben zu durch persönliche Referenzen belegte Berufserfahrung in Erstellung von Gefährdungsbeurteilungen nach GefStoffV/TRGS 400 im Bereich von Anlagen der Kältetechnik / Versorgungstechnik (Nachweis bspw. durch Projektlisten mit Ansprechpartnern).

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Angebotspreis

Opis: Der Angebotspreis ist einziges Zuschlagskriterium.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 100

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina
Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 04/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YYVMUXC/documents>

Sprotni komunikacijski kanal:

Ime: Die Kommunikation im Verfahren erfolgt grundsätzlich über den für die Auftragsvergabe eingerichteten elektronischen Projektraum auf der Vergabepattform DTVP.

Spletni naslov: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YYVMUXC>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YYVMUXC>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 15/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 60 Dnevi

Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:

Po presoji kupca se lahko vsi manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.

Dodatne informacije: Die Vergabe erfolgt nach den Bestimmungen des 2. Abschnitts von Teil A der Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB/A). Bezüglich der Nachforderung von im Angebot fehlenden Unterlagen gilt § 16a EU VOB/A.

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 15/09/2026 10:05:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne
Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: Bedingungen für die Ausführung des Auftrags:
Besondere Bedingungen folgen aus Art. 5k der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 über restriktive Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren, in der Fassung der Verordnung (EU) 2023/2878.

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

Obvezna pravna oblika skupine ponudnikov, ki se ji odda javno naročilo: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Vergabekammern des Bundes beim Bundeskartellamt

Informacije o rokih za revizijo: Am Auftrag interessierte Unternehmen/ Bieter, welche sich in ihrem Recht auf Einhaltung der Vergabebestimmungen verletzt sehen, können bei den zuständigen Vergabekammern des Bundes beim Bundeskartellamt eine Nachprüfung des Vergabeverfahrens i.S. d. §§ 160 ff. GWB beantragen. Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit der Bewerber/ Bieter einen von ihm erkannten/erkennbaren Vergabeverstoß nicht ordnungsgemäß gegenüber dem Auftraggeber gerügt hat oder mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (vgl. zur Rüge- und Antragsfrist im Einzelnen § 160 Abs. 3 GWB).

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

BARMER Beschaffung und Vergabe

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: BARMER Beschaffung und Vergabe

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: BARMER Beschaffung und Vergabe

Registrska številka: 993-80195-71

Poštni naslov: Lichtscheider Straße 89

Mesto: Wuppertal

Poštna številka: 42285

Podregija države (NUTS): Wuppertal, Kreisfreie Stadt (DEA1A)

Država: Nemčija

E-naslov: ausschreibungen@barmer.de

Tel.: +49 800-33300499-3981

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Vergabekammern des Bundes beim Bundeskartellamt

Registrska številka: 991-02380-92

Poštni naslov: Kaiser-Friedrich-Straße 16

Mesto: Bonn

Poštna številka: 53113

Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Država: Nemčija

E-naslov: vk@bundeskartellamt.bund.de

Tel.: +4922894990

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrska številka: 0204:994-DOEVD-83

Mesto: Bonn

Poštna številka: 53119

Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Država: Nemčija

E-naslov: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tel.: +49228996100

Vloge te organizacije:

TED eSender

10. Sprememba

Različica prejšnjega obvestila, ki se spreminja

:

23c23301-c84f-48f7-8918-a5507344bf6d-01

Glavni razlog za spremembo

:

Posodobitev informacij

Opis

:

Die Angebotsfrist wird bis zum 15.09.2026, 10:00 Uhr, verlängert. Weiter wird die Angabe zum voraussichtlichen Ausführungszeitraum unter Ziff. 5.1.3 wie folgt aktualisiert: Datum des Beginns: 07/12/2026, Enddatum der Laufzeit: 25/08/2028.

10.1. Sprememba

Identifikator oddelka: PROCEDURE

Opis sprememb: Die Angebotsfrist wird bis zum 15.09.2026, 10:00 Uhr, verlängert. Weiter wird die Angabe zum voraussichtlichen Ausführungszeitraum unter Ziff. 5.1.3 wie folgt aktualisiert: Datum des Beginns: 07/12/2026, Enddatum der Laufzeit: 25/08/2028.

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: cb704992-5652-493b-83cc-06eaab174b48 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 28/07/2026 19:38:15 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas,
srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina

Številka objave obvestila: 528709-2026

Številka izdaje UL S: 145/2026

Datum objave: 30/07/2026