

531839-2026 - Javni razpis

Finska – Storitve popravila in vzdrževanja – Tarjouspyyntö: Kiinteistöjen kunnossapito- ja korjauspalvelut

OJ S 146/2026 31/07/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Hämeenlinnan kaupunki

E-naslov: sanna.mikkila@hameenlinna.fi

Pravna vrsta kupca: Lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Tarjouspyyntö: Kiinteistöjen kunnossapito- ja korjauspalvelut

Opis: Hämeenlinnan kaupunki pyytää tarjouksiaan Kiinteistöjen kunnossapito- ja korjauspalveluihin. Hankinnan kohteena on Kiinteistöjen kunnossapitoon ja korjauksiin liittyvät IV-työt, tuntiveloitusperusteiset rakennustekniset työt, LVV-työt, Sähkötyöt, IV- nuohoukset ja säädöt. Kyseessä on Hankintalain 1397/2016 mukainen puitejärjestely, josta järjestetään kilpailu avoimena menettelynä. Puitejärjestelyn keskeiset puitteet ja ehdot on esitetty tässä tarjouspyynnössä ja sen liitteessä. Jokaiselle osa-alueelle on oma sopimusluonnos tämän tarjouspyynnön liitteenä. Sopimusluonnoksissa on kuvattu keskeiset puitteet ja ehdot. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä palveluhankinta, jonka ennakoitu vuosittainen arvonlisäveroton arvo on n. 1,72 milj. €. Jokaisessa osa-alueessa valitaan 4-8 kokonaistaloudellisesti edullisinta kelpoisuusehdot täyttävät tarjoukset.

Kokonaistaloudellisuutta arvioidaan seuraavasti: Osa-alue 1: hinta 90% laatu 10% (6-8 sopimuskumppania) Osa-alue 2: hinta 79% laatu 21% (6-8 sopimuskumppania) Osa-alue 3 Hinta 99% laatu 1% (4-8 sopimuskumppania) Osa-alue 4 Hinta 99% laatu 1% (4-8 sopimuskumppania) Osa-alue 5 Hinta 99% laatu 1% (4-8 sopimuskumppania) Osa-alue 6 Hinta 99% laatu 1% (4-8 sopimuskumppania) Työkohteina ovat Hämeenlinnan kaupungin tilapalvelujen hallinnoimat kiinteistöt rakennuksineen. Rakennuksia on noin 350 ja niiden yhteenlaskettu pinta-ala on n. 310.000 m². Rakennuskanta käsittää kouluja, päiväkoteja, toimistorakennuksia, vanhainkoteja, asuinrakennuksia, ym. Rakennuksia sijaitsee Hämeenlinnan kantakaupungin lisäksi myös entisten Kalvolan-, Rengon-, Hauhon-, Tuuloksen-, sekä Lammin kuntien alueilla. Hankintayksikön vastuulla on kyseisten rakennusten kaikki yllä- sekä kunnossapitotehtävät jotka se pääosin hankkii markkinoilta. Hankintaan sisältyy optiomahdollisuus, joka oikeuttaa Hämeenlinnan kaupungin tytäryhteisöjä ja muita kaupungin yksiköitä liittymään puitejärjestelyyn. Liittymisen ehdot on kuvattu puitesopimusluonnoksessa.

Identifikator postopka: 204bec16-2d9a-4580-a6ca-06f63a7738ae

Notranji identifikator: HML/3316/02.08.08/2026

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

Glavne značilnosti postopka: 1. Tarjouspyynnön julkaisu sähköisesti avoimesti kaikille saataville 2. Tarjoajat voivat esittää kysymyksiä. Kysymykset tulee esittää kysymysten

jättääajan määräaikaan mennessä 3. Hankintayksikkö vastaa kysymyksiin viimeistään 6 päivää ennen tarjouskilpailun sulkeutumista 4. Tarjousten avaus 5. Laatuvertailu osa-alueissa joissa on laadunarviointia 6. Hintavertailu 7. Soveltuvuusvaatimusten tarkistus 8. Mahdolliset selonottoneuvottelut 9. Hankintapäätös

2.1.1. Nimen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 50000000 Storitve popravila in vzdrževanja

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)

Država: Finska

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 1 720 000,00 EUR

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: Tarjouspyynnöllä ja sen liitteissä mainitut LV-työt pitävät sisällään lämpöön, veteen ja viemärintiin liittyvät asiat. LV-asentajia koskevissa kohdissa tarkoitetaan myös lämmön ja veden lisäksi viemärintejä.

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.5. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Največje število sklopov, za katere lahko en ponudnik predloži ponudbe: 6

Pogoji javnega naročila:

Največje število sklopov, za katere se javna naročila lahko oddajo enemu ponudniku: 6

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila, Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Tuntiperusteiset rakennustekniset työt/Pienempien yritysten osa (vähintään 1 rakennusammattimies)

Opis: Hankinnan kohteena on kiinteistöjen kunnossapitoon ja korjauksiin liittyvät tuntiveloitusperusteiset rakennustekniset työt. Hankintamenettelyssä perustetaan puitejärjestely, johon nimetään tässä 1. osassa 6-8 yritystä (Jos hyväksyttyjä tarjouksia saadaan vähemmän, valitaan hyväksytyjen tarjousten määrä.). Tämän Osa-alueen soveltuvuusvaatimukset sopivat pienimmillekin yrityksille, sillä henkilöresurssien vähimmäisvaatimuksen täyttää yhden rakennusammattimiehen (RAM) yritys. Mikäli Tarjoaja, jolla on yli seitsemän henkilön resurssit (RAM, RM), jättää tarjouksen tähän osa-alueeseen, Hankintayksiköllä on oikeus sulkea tarjous pois. Puitejärjestelyn keskeiset ehdot on eritelty liitteenä olevassa Puitesopimusluonnoksessa. Rakennusteknisten töiden palvelukuvaus ja ehdot on niin ikään kuvattu liitteenä olevassa Puitesopimusluonnoksessa. Puitejärjestelyyn nimetään: Osa-alue 1 Tuntiperusteiset rakennustekniset työt/Pienempien yritysten osa (vähintään 1 rakennusammattimies, pienemmät yritykset) 6-8 yritystä Puitejärjestelyn yrityksistä muodotuu pooli, josta Tilaja voi tilata rakennusammattimiehiä ja rakennusmiehiä suorittamaan rakennusteknisiä töitä kohteissaan.

Notranji identifikator: 1-0

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 50000000 Storitve popravila in vzdrževanja

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)

Država: Finska

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 48 Meseci

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

5.1.7. Strateško javno naročanje

Pristop k zmanjšanju vplivov na okolje: Prehod na krožno gospodarstvo, Varstvo in ohranjanje biotske raznovrstnosti in ekosistemov

Spodbujani socialni cilj: Potrebna skrbnost v zvezi s človekovimi pravicami v svetovnih dobavnih verigah, Zaposlitvene možnosti za dolgotrajno brezposelne, prikrajšane in/ali invalidne osebe, Pošteni delovni pogoji

Javno naročanje inovativnih rešitev: Naročene gradnje, blago ali storitve so novost ali so znatno izboljšani v primerjavi z drugimi gradnjami, blagom ali storitvami, ki so že na trgu.

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila, Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Opis: halvin kokonaishinta

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 90

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: ammatillinen pätevyys

Opis: ammatillinen pätevyys

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 10

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 14/08/2026 15:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://tarjouspalvelu.fi/hameenlinna?id=593214&tpk=03fe2584-be56-4350-8992-ec5de8158bd2>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://tarjouspalvelu.fi/hameenlinna?id=593214&tpk=03fe2584-be56-4350-8992-ec5de8158bd2>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: finščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 04/09/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 4 Meseci

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 04/09/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: da

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike**Okvirni sporazum:**

Okvirni sporazum s ponovnim odpiranjem konkurence

Največje število udeležencev: 8

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Markkinaoikeus

Informacije o rokih za revizijo: Hankintalain mukaisesti

5.1. Sklop: LOT-0002

Naslov: Tuntiperusteiset IV-työt

Opis: Hankinnan kohteena on kiinteistöjen kunnossapitoon ja korjauksiin liittyvät IV-työt.

Hankintamenettelyssä perustetaan puitejärjestely, jonka keskeiset ehdot on eritelty liitteenä olevassa Puitesopimusluonnoksessa. IV-töiden palvelukuvaus ja ehdot on niin ikään kuvattu liitteenä olevassa Puitesopimusluonnoksessa. Sopimuskumppaneita valitaan 4-8

Puitejärjestelyn perusteella voidaan: - hankkia IV-töitä tuntiperusteisesti ja - järjestää IV-urakkatarjouskilpailuja minikilpailuina.

Notranji identifikator: 3-1

5.1.1. Nimen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 50000000 Storitve popravila in vzdrževanja

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)

Država: Finska

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 48 Meseci

5.1.6. Splošne informacije**Pridržana udeležba:**

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU
Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da
To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

5.1.7. Strateško javno naročanje

Pristop k zmanjšanju vplivov na okolje: Prehod na krožno gospodarstvo, Varstvo in ohranjanje biotske raznovrstnosti in ekosistemov

Spodbujani socialni cilj: Potrebna skrbnost v zvezi s človekovimi pravicami v svetovnih dobavnih verigah, Zaposlitvene možnosti za dolgotrajno brezposelne, prikrajšane in/ali invalidne osebe, Pošteni delovni pogoji

Javno naročanje inovativnih rešitev: Naročene gradnje, blago ali storitve so novost ali so znatno izboljšani v primerjavi z drugimi gradnjami, blagom ali storitvami, ki so že na trgu.

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila, Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Opis: kokonaistaloudellisesti edullinen ratkaisu

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 99

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: sosiaalinen vastuu

Opis: kokonaistaloudellisesti edullinen ratkaisu

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 1

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 14/08/2026 15:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://tarjouspalvelu.fi/hameenlinna?id=593214&tpk=03fe2584-be56-4350-8992-ec5de8158bd2>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://tarjouspalvelu.fi/hameenlinna?id=593214&tpk=03fe2584-be56-4350-8992-ec5de8158bd2>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: finščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 04/09/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 4 Meseci

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 04/09/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum s ponovnim odpiranjem konkurence

Največje število udeležencev: 8

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Markkinaoikeus

Informacije o rokih za revizijo: hankintalain mukaisesti

5.1. Sklop: LOT-0003

Naslov: Tuntiperusteiset Sähkötyöt

Opis: Hankinnan kohteena on kiinteistöjen kunnossapitoon ja korjauksiin liittyvät sähkötyöt.

Hankintamenettelyssä perustetaan puitejärjestely, jonka keskeiset ehdot on eritelty liitteenä

olevassa Puitesopimusluonnoksessa. Sähkötöiden palvelukuvaus ja ehdot on niin ikään

kuvattu liitteenä olevassa Puitesopimusluonnoksessa. Sopimuskumppaneita valitaan 4-8

Puitejärjestelyn perusteella voidaan: - hankkia sähkötöitä tuntiperusteisesti ja - järjestää

sähköurakkatarjouskilpailuja minikilpailuina Hankintaan sisältyy optiomahdollisuus, joka

oikeuttaa Hämeenlinnan kaupungin tytäryhteisöjä ja muita kaupungin yksiköitä liittymään

puitejärjestelyyn. Liittymisen ehdot on kuvattu puitesopimusluonnoksessa

Notranji identifikator: 4-2

5.1.1. Nimen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 50000000 Storitve popravila in vzdrževanja

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)

Država: Finska

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 48 Meseci

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

5.1.7. Strateško javno naročanje

Pristop k zmanjšanju vplivov na okolje: Prehod na krožno gospodarstvo, Varstvo in ohranjanje biotske raznovrstnosti in ekosistemov

Spodbujani socialni cilj: Potrebna skrbnost v zvezi s človekovimi pravicami v svetovnih dobavnih verigah, Zaposlitvene možnosti za dolgotrajno brezposelne, prikrajšane in/ali invalidne osebe, Pošteni delovni pogoji

Javno naročanje inovativnih rešitev: Naročene gradnje, blago ali storitve so novost ali so znatno izboljšani v primerjavi z drugimi gradnjami, blagom ali storitvami, ki so že na trgu.

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila, Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: hinta

Opis: kokonaistaloudellisesti edullinen ratkaisu

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 99

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: sosiaalinen vastuu

Opis: kokonaistaloudellisesti edullinen ratkaisu

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 1

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 14/08/2026 15:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://tarjouspalvelu.fi/hameenlinna?id=593214&tpk=03fe2584-be56-4350-8992-ec5de8158bd2>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://tarjouspalvelu.fi/hameenlinna?id=593214&tpk=03fe2584-be56-4350-8992-ec5de8158bd2>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: finščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 04/09/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 4 Meseci

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 04/09/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: da

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum s ponovnim odpiranjem konkurence

Največje število udeležencev: 8

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Markkinaoikeus

Informacije o rokih za revizijo: Hankintalain mukaisesti

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Hämeenlinnan kaupunki

5.1. Sklop: LOT-0004

Naslov: IV-nuohoukset ja -säädöt

Opis: Hankinnan kohteena on kiinteistöjen kunnossapitoon liittyvät ilmanvaihtojärjestelmien nuohous- ja säätötyöt. Hankintamenettelyssä perustetaan puitejärjestely, johon valitaan kolme yritystä. Valituilta yrityksiltä hankitaan IV järjestelmien nuohous- ja säätöitä sekä tuntiperusteisesti, että minikilpailutusten perusteella. Puitejärjestelyn keskeiset ehdot on eritelty liitteenä olevassa Puitesopimusluonnoksessa. IV-järjestelmien nuohous- ja säätötöiden palvelukuvaus ja ehdot on niin ikään kuvattu liitteenä olevassa Puitesopimusluonnoksessa.

Sopimuskumppaneita valitaan 4-8

Notranji identifikator: 5-3

5.1.1. Nimen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 50000000 Storitve popravila in vzdrževanja

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)

Država: Finska

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 48 Meseci

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

5.1.7. Strateško javno naročanje

Pristop k zmanjšanju vplivov na okolje: Prehod na krožno gospodarstvo, Varstvo in ohranjanje biotske raznovrstnosti in ekosistemov

Spodbujani socialni cilj: Potrebna skrbnost v zvezi s človekovimi pravicami v svetovnih dobavnih verigah, Zaposlitvene možnosti za dolgotrajno brezposelne, prikrajšane in/ali invalidne osebe, Pošteni delovni pogoji

Javno naročanje inovativnih rešitev: Naročene gradnje, blago ali storitve so novost ali so znatno izboljšani v primerjavi z drugimi gradnjami, blagom ali storitvami, ki so že na trgu.

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila, Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: halvin hinta

Opis: kokonaistaloudellisesti edullinen ratkaisu

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 99

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: sosiaalinen vastuu

Opis: kokonaistaloudellisesti edullinen ratkaisu
Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)
Številka v merilu za oddajo: 1

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 14/08/2026 15:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://tarjouspalvelu.fi/hameenlinna?id=593214&tpk=03fe2584-be56-4350-8992-ec5de8158bd2>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://tarjouspalvelu.fi/hameenlinna?id=593214&tpk=03fe2584-be56-4350-8992-ec5de8158bd2>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: finščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 04/09/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 4 Meseci

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 04/09/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum s ponovnim odpiranjem konkurence

Največje število udeležencev: 8

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Markkinaoikeus

Informacije o rokih za revizijo: Hankintalain mukaisesti

5.1. Sklop: LOT-0005

Naslov: LVV-työt

Opis: Hankinnan kohteena on kiinteistöjen kunnossapitoon ja korjauksiin liittyvät LVV-työt. Hankintamenettelyssä perustetaan puitejärjestely, jonka keskeiset ehdot on eritelty liitteenä olevassa Puitesopimusluonnoksessa. LVV-töiden palvelukuvaus ja ehdot on niin ikään kuvattu liitteenä olevassa Puitesopimusluonnoksessa. Sopimuskumppaneita valitaan 4-8 Puitejärjestelyn perusteella voidaan: - hankkia LVV-töitä tuntiperusteisesti ja - järjestää LVV-urakkatarjouskilpailuja minikilpailuina.

Notranji identifikator: 6-4

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 50000000 Storitve popravila in vzdrževanja

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)

Država: Finska

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 48 Meseci

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

5.1.7. Strateško javno naročanje

Pristop k zmanjšanju vplivov na okolje: Prehod na krožno gospodarstvo, Varstvo in ohranjanje biotske raznovrstnosti in ekosistemov

Spodbujani socialni cilj: Potrebna skrbnost v zvezi s človekovimi pravicami v svetovnih dobavnih verigah, Zaposlitvene možnosti za dolgotrajno brezposelne, prikrajšane in/ali invalidne osebe, Pošteni delovni pogoji

Javno naročanje inovativnih rešitev: Naročene gradnje, blago ali storitve so novost ali so znatno izboljšani v primerjavi z drugimi gradnjami, blagom ali storitvami, ki so že na trgu.

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila, Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: halvin hinta

Opis: kokonaistaloudellisesti edullinen ratkaisu

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 99

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: sosiaalinen vastuu

Opis: kokonaistaloudellisesti edullinen ratkaisu

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 1

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 14/08/2026 15:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://tarjouspalvelu.fi/hameenlinna?id=593214&tpk=03fe2584-be56-4350-8992-ec5de8158bd2>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://tarjouspalvelu.fi/hameenlinna?id=593214&tpk=03fe2584-be56-4350-8992-ec5de8158bd2>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: finščina
Elektronski katalog: Ni dovoljeno
Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno
Rok za prejem ponudb: 04/09/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT
Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 4 Meseci

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 04/09/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitene zaposlovanja: Ne
Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno
Uporabljen bo elektronsko naročanje: da
Uporabljen bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum s ponovnim odpiranjem konkurence
Največje število udeležencev: 8

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Markkinaoikeus
Informacije o rokih za revizijo: Hankintalain mukaisesti
Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Hämeenlinnan kaupunki

5.1. Sklop: LOT-0006

Naslov: Tuntiperusteiset rakennustekniset työt / Isommat yritykset (vähintään 5 RAM + 2 RM resurssipooli)

Opis: Hankinnan kohteena on kiinteistöjen kunnossapitoon ja korjauksiin liittyvät tuntiveloitusperusteiset rakennustekniset työt. Yritysten soveltuvuusvaatimukset on kuvattu kohdassa "Soveltuvuusvaatimukset" ja otsikon "Yhteistyö sopijapuolena" alla. Hankintamenettelyssä perustetaan puitejärjestely, johon nimetään tässä osa-alueessa 6-8 yritystä. (Jos hyväksyttyjä tarjouksia saadaan vähemmän, valitaan hyväksyttyjen tarjousten määrä.). Tässä osa-alueessa vaaditaan seuraavien henkilöresurssien yhtäaikaisen saatavuuden sitoutumiseen: - vähintään viisi (5) rakennusammattimiestä (RAM) ja - vähintään kaksi (2) rakennusmiestä (RM) Puitejärjestelyn keskeiset ehdot on eritelty liitteenä olevassa Puitesopimusluonnoksessa. Rakennusteknisten töiden palvelukuvaus ja ehdot on niin ikään kuvattu liitteenä olevassa Puitesopimusluonnoksessa. Puitejärjestelyyn nimetään: - Osa-alue 2. Tuntiperusteiset rakennustekniset työt / Isommat yritykset (vähintään 5 RAM + 2 RM resurssipooli) 6-8 yritystä. Puitejärjestelyn yrityksistä muodotuu pooli, josta Tilaaaja voi tilata rakennusammattimiehiä ja rakennusmiehiä suorittamaan rakennusteknisiä töitä kohteissaan. Notranji identifikator: 2-5

5.1.1. Nimen

Vrsta javnega naročila: Storitve
Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 50000000 Storitve popravila in vzdrževanja

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)
Država: Finska

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 48 Meseci

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

5.1.7. Strateško javno naročanje

Pristop k zmanjšanju vplivov na okolje: Prehod na krožno gospodarstvo, Varstvo in ohranjanje biotske raznovrstnosti in ekosistemov

Spodbujani socialni cilj: Potrebna skrbnost v zvezi s človekovimi pravicami v svetovnih dobavnih verigah, Zaposlitvene možnosti za dolgotrajno brezposelne, prikrajšane in/ali invalidne osebe, Pošteni delovni pogoji

Javno naročanje inovativnih rešitev: Naročene gradnje, blago ali storitve so novost ali so znatno izboljšani v primerjavi z drugimi gradnjami, blagom ali storitvami, ki so že na trgu.

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila, Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: halvin hinta

Opis: kokonaistaloudellisesti edullinen ratkaisu

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 79

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: ammatillinen pätevyys

Opis: kokonaistaloudellisesti edullinen ratkaisu

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 21

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 14/08/2026 15:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://tarjouspalvelu.fi/hameenlinna?id=593214&tpk=03fe2584-be56-4350-8992-ec5de8158bd2>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://tarjouspalvelu.fi/hameenlinna?id=593214&tpk=03fe2584-be56-4350-8992-ec5de8158bd2>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: finščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 04/09/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 4 Meseci

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 04/09/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike**Okvirni sporazum:**

Okvirni sporazum s ponovnim odpiranjem konkurence

Največje število udeležencev: 8

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Markkinaoikeus

Informacije o rokih za revizijo: hankintalain mukaisesti

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Hämeenlinnan kaupunki

8. Organizacije**8.1. ORG-0001**

Uradno ime: Hämeenlinnan kaupunki

Registrska številka: 0146921-4

Poštni naslov: Wetterhoffinkatu 2

Mesto: Hämeenlinna

Poštna številka: 13100

Podregija države (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)

Država: Finska

Kontaktna točka: Hämeenlinnan kaupunki/tilapalvelut

E-naslov: sanna.mikkila@hameenlinna.fi

Tel.: +358 401936553

Spletni naslov: <http://www.hameenlinna.fi/>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Markkinaoikeus

Registrska številka: 3006157-6

Poštni naslov: Radanrakentajantie 5

Mesto: Helsinki

Poštna številka: 00520

Podregija države (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Država: Finska

E-naslov: markkinaoikeus@oikeus.fi

Tel.: +358 295643300

Spletni naslov: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Hansel Oy (Hilma)
Registrska številka: FI09880841
Poštni naslov: Mannerheiminaukio 1a
Mesto: Helsinki
Poštna številka: 00100
Podregija države (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Država: Finska
Kontaktna točka: eSender
E-naslov: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Tel.: 029 55 636 30
Spletni naslov: <http://hankintailmoitukset.fi>
Vloge te organizacije:
TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: e483121a-7514-4898-be96-0b5e4330c14f - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 16
Datum pošiljanja obvestila: 29/07/2026 11:45:33 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT
Datum pošiljanja obvestila (ePošiljatelja): 30/07/2026 04:44:46 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: finščina
Številka objave obvestila: 531839-2026
Številka izdaje UL S: 146/2026
Datum objave: 31/07/2026