

532557-2026 - Javni razpis

Španija – Storitve v stanovanjskem gospodarstvu – Servicios de colaboración en la recaudación de ingresos y gestión integral del patrimonio de la Agencia de Vivienda Social.

OJ S 146/2026 31/07/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

E-naslov: contratacion.avs@madrid.org

Pravna vrsta kupca: Regionalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Stanovanjske zadeve in prostorsko načrtovanje

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Servicios de colaboración en la recaudación de ingresos y gestión integral del patrimonio de la Agencia de Vivienda Social.

Opis: Servicios de colaboración en la recaudación de ingresos y gestión integral del patrimonio de la Agencia de Vivienda Social.

Identifikator postopka: bbb77f28-8adf-4f73-83fa-c99e5a599ca0

Notranji identifikator: A/SER-051140/2024

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 70333000 Storitve v stanovanjskem gospodarstvu

Dodatna klasifikacija (cpv): 79411000 Storitve splošnega managerskega svetovanja, 79994000 Storitve upravljanja pogodb

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Madrid (ES300)

Država: Španija

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 11 773 429,47 EUR

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo

Kršitev obveznosti, določenih na podlagi izključno nacionalnih razlogov za izključitev: 30

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: A/SER-051140/2024

Opis: Servicios de colaboración en la recaudación de ingresos y gestión integral del patrimonio de la Agencia de Vivienda Social.

Notranji identifikator: A/SER-051140/2024

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 70333000 Storitve v stanovanjskem gospodarstvu

Dodatna klasifikacija (cpv): 79411000 Storitve splošnega managerskega svetovanja, 79994000 Storitve upravljanja pogodb

Količina: 1 kos

Možnosti:

Opis možnosti: SI. Duración máxima del contrato incluidas las prórrogas: 60 meses.

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Calle Basílica, 23

Mesto: Madrid

Poštna številka: 28020

Podregija države (NUTS): Madrid (ES300)

Država: Španija

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 36 Meseci

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 1

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 11 773 429,47 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Solvencia técnica

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Stroški

Ime: Oferta económica

Opis: Oferta económica

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 70

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Criterios cualitativos

Opis: Criterios cualitativos

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 30

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: španščina

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/perfil-contratante>

Sprotni komunikacijski kanal:

Ime: Perfil del contratante

Spletni naslov: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/perfil-contratante>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://gestion7.madrid.org/carpetaciudadana/#!/main>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: španščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Potreben je napredni ali kvalificirani elektronski podpis ali žig (v skladu z Uredbo (EU) št. 910 /2014)

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Opis finančnega poročila: a) Provisional: Si, 3 por 100 del presupuesto de licitación, IVA excluido, que se cifra en 211.921,73 euros, tal como se indica en la cláusula 1.13 del PCAP.

b) Definitiva: Si, 5 por 100 del precio final ofertado, IVA excluido.

Rok za prejem ponudb: 31/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 2 Meseci

Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:

Pozneje ni več mogoče predložiti dokumentov.

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 05/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Lokacija: A distancia a través de la aplicación informática TEAMS (solicitar asistencia agenciavivienda@madrid.org)

Dodatne informacije: fecha estimada apertura económica

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne
Zahteva se sporazum o nerazkrivanju podatkov: da

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za mediacijo: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Organizacija za revizijo: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID
- TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA

Informacije o rokih za revizijo: Recurso especial en materia de contratación según la LCSP

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Registrska številka: Q2840001H

Služba: Área de Contratación. Subdirección General de Coordinación Administrativa.

Secretaría General

Poštni naslov: Calle Basílica, 23

Mesto: Madrid

Poštna številka: 28020

Podregija države (NUTS): Madrid (ES300)

Država: Španija

Kontaktna točka: Área de Contratación. Subdirección General de Coordinación Administrativa.

Secretaría General.

E-naslov: contratacion.avs@madrid.org

Tel.: +34 915809689

Faks: +34 915809114

Spletni naslov: <http://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

Končna točka za izmenjavo podatkov (URL): <http://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

Profil kupca: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

Druge kontaktne točke:

Uradno ime: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija za revizijo

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

Organizacija za mediacijo

8.1. ORG-0000

Uradno ime: Publications Office of the European Union

Registrska številka: PUBL

Mesto: Luxembourg

Poštna številka: 2417

Podregija države (NUTS): Luxembourg (LU000)

Država: Luksemburg

E-naslov: ted@publications.europa.eu

Tel.: +352 29291

Spletni naslov: <https://op.europa.eu>

Vloge te organizacije:

TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 04507a16-e006-4261-97ba-1ff1a69cb3e8 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 30/07/2026 06:38:15 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: španščina

Številka objave obvestila: 532557-2026

Številka izdaje UL S: 146/2026

Datum objave: 31/07/2026