

532676-2026 - Javni razpis

Slovenija – Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve – Izdelava projektne dokumentacije večstanovanjskih objektov Cesta v Lokrovec

OJ S 146/2026 31/07/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev - Obvestilo o spremembi obvestila
Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: NEPREMIČNINE CELJE, upravljanje, gospodarjenje in trgovanje z nepremičninami d.o.o.

E-naslov: nepremicnine@celje.si

Pravna vrsta kupca: Javno podjetje

Dejavnost javnega naročnika: Stanovanjske zadeve in prostorsko načrtovanje

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Izdelava projektne dokumentacije večstanovanjskih objektov Cesta v Lokrovec

Opis: Predmet naročila je izdelava popolne projektne dokumentacije za načrte s področja arhitekture, gradbeništva, elektrotehnike, strojništva, požarne varnosti, geotehnologije, geodezije, prometnega inženirstva in krajinske arhitekture, elaboratov in izkazov ter sodelovanje v upravnih postopkih in pridobitev potrebnih soglasij, mnenj in dovoljenj ter priprava ustrezne dokumentacije in sodelovanje v postopku trajnostnega certificiranja objekta.

Identifikator postopka: ca33788f-649c-4269-a55b-82fd94e76f28

Notranji identifikator: 410-1/2026

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Savinjska (SI034)

Država: Slovenija

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: Izdelava projektne dokumentacije večstanovanjskih objektov Cesta v Lokrovec
Opis: Predmet naročila je izdelava popolne projektne dokumentacije za načrte s področja arhitekture, gradbeništva, elektrotehnike, strojništva, požarne varnosti, geotehnologije, geodezije, prometnega inženirstva in krajinske arhitekture, elaboratov in izkazov ter sodelovanje v upravnih postopkih in pridobitev potrebnih soglasij, mnenj in dovoljenj ter priprava ustrezne dokumentacije in sodelovanje v postopku trajnostnega certificiranja objekta.
Notranji identifikator: 523170

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Savinjska (SI034)

Država: Slovenija

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 4 Leta

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se v celoti ali delno financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

Informacije o prejšnjih obvestilih:

Identifikator prejšnjega obvestila: c4f459e2-0631-4a6c-b967-ea2c4445769e-01

5.1.8. Merila dostopnosti

Pogoji dostopnosti za invalidne osebe niso vključeni, ker predmet javnega naročila ni namenjen temu, da bi ga uporabljale fizične osebe

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: V skladu z razpisno dokumentacijo

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 20

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 07/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.enarocanje.si/api/datoteka/get?id=NTg0OTg2O1BPUFJBVkvLIFJBWIBJU05FIERPS1VNURU5UQUUNJSkUuemlw>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: https://ejn.gov.si/ponudba/pages/aktualno/aktualno_jnc_podrobno.xhtml?zadevald=76138

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: slovenščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 19/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 3 Meseci

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 19/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Lokacija: eJN

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: DRŽAVNA REVIZIJSKA KOMISIJA ZA REVIZIJO POSTOPKOV ODDAJE JAVNIH NAROČIL

Informacije o rokih za revizijo: Zakon o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11 s spremembami)

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: NEPREMIČNINE CELJE, upravljanje, gospodarjenje in trgovanje z nepremičninami d.o.o.

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: NEPREMIČNINE CELJE, upravljanje, gospodarjenje in trgovanje z nepremičninami d.o.o.

Registrska številka: 1468952000

Poštni naslov: Miklošičeva ulica001

Mesto: Celje

Poštna številka: 3000

Podregija države (NUTS): Savinjska (SI034)

Država: Slovenija

E-naslov: nepremicnine@celje.si

Tel.: +386 3 4265100

Spletni naslov: <https://www.nepremicnine-celje.si/>

Vloge te organizacije:

Kupec

8.1. ORG-0002

Uradno ime: NEPREMIČNINE CELJE, upravljanje, gospodarjenje in trgovanje z nepremičninami d.o.o.

Registrska številka: nimat-500

Poštni naslov: Miklošičeva ulica001

Mesto: Celje

Poštna številka: 3000

Podregija države (NUTS): Savinjska (SI034)

Država: Slovenija

E-naslov: nepremicnine@celje.si

Tel.: 03 42 65 100

Vloge te organizacije:

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

8.1. ORG-0003

Uradno ime: DRŽAVNA REVIZIJSKA KOMISIJA ZA REVIZIJO POSTOPKOV ODDAJE JAVNIH NAROČIL

Registrska številka: 1332716000

Poštni naslov: Slovenska cesta 54

Mesto: Ljubljana

Poštna številka: 1000

Podregija države (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)

Država: Slovenija

E-naslov: dkom@dkom.si

Tel.: +38612342800

Spletni naslov: <https://www.dkom.si/>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

10. Sprememba

Različica prejšnjega obvestila, ki se spreminja

:

50956041-5a1a-487a-ab1c-dcb1713253be-01

Glavni razlog za spremembo

:

Popravek kupca

Opis

:

Naročnik je skladno z odgovori na vprašanja popravil obrazec 5. Preglednica referenc, kjer je uskladjal število stanovanj na 25. Popravil je obrazec 2. Predračun tako, da ga je uskladjal z določili pogodbe. Dopolnil je osnutek pogodbe, kjer je v 10. členu spremenil rok za izdelavo PZI in PID dokumentacije in dopolnil določbo 14. člena v zvezi z indeksacijo cen GOI del.

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: da7f642b-f0f1-461e-9318-c565e980c1a4 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 30/07/2026 09:40:45 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas,
srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: slovenščina

Številka objave obvestila: 532676-2026

Številka izdaje UL S: 146/2026

Datum objave: 31/07/2026