

534037-2026 - Javni razpis

Bolgarija – Gradbena dela – Ремонт фасада и саниране КАС и ЗРУ в п/ст Орешец

OJ S 147/2026 03/08/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Gradnje

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: МРЕЖОВИ ЕКСПЛОАТАЦИОНЕН РАЙОН - МОНТАНА

E-naslov: k.iliev@mn.eso.bg

Pravna vrsta kupca: Javno podjetje

Dejavnost naročnika: Dejavnosti v zvezi z električno energijo

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Ремонт фасада и саниране КАС и ЗРУ в п/ст Орешец

Opis: С цел безопасна и продължителна експлоатация за ЗРУ се предвижда следния ремонт: - премахване на компрометираната мазилка по фасадите и възстановяването ѝ по съществуващия образец; - пребоядисване на фасадите; - подмяна прозорците на първият етаж на ЗРУ с нови и поставяне на 2 броя вентила-тори; - подмяна на водосточните тръби; - възстановяване сечението на плочата на терасата; - изчистване от корозия и ново боядисване на стълбите и перваза на терасата; - подмяна на остъклението и вратата на терасата на втория етаж; - подмяна на шапката на борда; - и други. С цел безопасна и продължителна експлоатация за КАС се предвижда следния ремонт: - премахване на компрометираната мазилка и полагане на нова мазилка; - полагане на изолация по цокъл и еркери от екструдирани пенополистирол; - полагане на изолация от фасадна каменна вата; - подмяна на водосточните тръби; - подмяна прозорците на втори и трети етаж; - премахване на метални профили от тераси и остъкляването им; - демонтаж, профилактика и монтаж на климатична инверторна сплит система; - и други.

Identifikator postopka: 6b6bb844-3aa4-4e32-b7e1-ed8e8211a4d7

Notranji identifikator: 595719

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Видин (BG311)

Država: Bolgarija

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 126 000,00 EUR

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: Възложителят отстранява участници при наличие на обстоятелства съгласно чл.107 от ЗОП. При подписването на този Договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гаранция за изпълнение на договора в размер на 7 % от стойността на договора. Гаранцията се представя в една от следните форми: • парична сума, внесена по банкова сметка на ЕСО ЕАД. (Информация за банковите сметки на ЕСО ЕАД се намира на Профила на купувача в Централизирана автоматизирана информационна система „Електронни обществени поръчки“ в Раздел “Информация за организацията”, Публикувани документи - Банкови сметки на ЕСО ЕАД, на следния адрес: <https://app.eop.bg/buyer/2470> • банкова гаранция със срок на валидност, съгласно договора, в съответствие с образеца на възложителя, част от документацията за участие. • застраховка, която безусловно и неотменимо обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя със срок на валидност, съгласно договора и доказателство за напълно платена премия. (Когато определеният изпълнител е обединение, което не е юридическо лице, всеки от съдружниците в него може да е наредител по банковата гаранция, съответно вносител на сумата по гаранцията или титуляр на застраховката.)

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/25/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo

Sodelovanje v hudodelski združbi: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Когурсия: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Goljufije: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Teroristična kazniva dejanja ali kazniva dejanja, povezana s terorističnimi dejavnostmi:

Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 30.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС)

Pranje denarja ali financiranje terorizma: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Delo otrok in druge oblike trgovine z ljudmi: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom davkov: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на

възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom prispevkov za socialno varnost: Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Kršitev obveznosti na področju okoljskega prava: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Kršitev obveznosti na področju socialnega prava: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Kršitev obveznosti na področju delovnega prava: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)

Neposredno ali posredno sodelovanje pri pripravi tega postopka oddaje javnega naročila: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Nasprotje interesov zaradi njegovega sodelovanja v postopku oddaje javnega naročila: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

Napačno prikazovanje, prikrivanje informacij, nezmožnost predložitve zahtevane dokumentacije ali pridobivanje zaupnih informacij o tem postopku: За кандидата или участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП).

Kršitev obveznosti, določenih na podlagi izključno nacionalnih razlogov za izključitev: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл. 61, ал.1, чл.62, ал.1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 91 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности (ЗПКЛЗПД); с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки, обстоятелства съгласно чл.101, ал.11 от ЗОП.

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Ремонт фасада и саниране КАС и ЗРУ в п/ст Орешец

Opis: С цел безопасна и продължителна експлоатация за ЗРУ се предвижда следния ремонт: - премахване на компрометираната мазилка по фасадите и възстановяването ѝ по съществуващия образец; - пребоядисване на фасадите; - подмяна прозорците на първият етаж на ЗРУ с нови и поставяне на 2 броя вентила-тори; - подмяна на водосточните тръби; - възстановяване сечението на плочата на терасата; - изчистване от корозия и ново боядисване на стълбите и перваза на терасата; - подмяна на остъклението и вратата на терасата на втория етаж; - подмяна на шапката на борда; - и други. С цел безопасна и продължителна експлоатация за КАС се предвижда следния ремонт: - премахване на компрометираната мазилка и полагане на нова мазилка; - полагане на изолация по цокъл и еркери от екструдирани пенополистирол; - полагане на изолация от фасадна каменна вата; - подмяна на водосточните тръби; - подмяна прозорците на втори и трети етаж; - премахване на метални профили от тераси и остъкляването им; - демонтаж, профилактика и монтаж на климатична инверторна сплит система; - и други.

Notranji identifikator: 595719

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Видин (BG311)

Država: Bolgarija

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 90 Dnevi

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 0

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 126 000,00 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

Dodatne informacije: Прогнозната стойност на поръчката в размер на 126 000 (сто двадесет и шест хиляди) евро се явява пределна и не може да бъде надвишавана. В случай, че стойността на ценовото предложение на участник е по-висока от прогнозната стойност на поръчката, офертата на участника няма да бъде допусната до оценка и класиране и участникът ще бъде отстранен от процедурата.

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

Merila za zeleno javno naročanje: Ni meril za zelena javna naročila

5.1.8. Merila dostopnosti

Pogoji dostopnosti za invalidne osebe niso vključeni, ker predmet javnega naročila ni namenjen temu, da bi ga uporabljale fizične osebe

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Vpis v ustrezen profesionalni register

Opis merila za izbor: Участникът следва да е вписан в Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС) към Камарата на строителите в България, съгласно чл. 3, ал. 2 от Закона за Камарата на строителите (ЗКС), за изпълнение на строежи от трета група, първа категория. За чуждестранни лица – в аналогични регистри, съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени. Документи за доказване: Удостоверение за вписване в ЦПРС към Камарата на строителите в Република България, съгласно чл. 3, ал. 2 от ЗКС, както и валиден контролен талон, за изпълнение на строежи от трета група, първа категория, а за чуждестранни лица, в случай че не притежават регистрация в ЦПРС към Камарата на строителите в Република България – еквивалентен документ, удостоверяващ правото да изпълняват строителство по предмета на обществената поръчка, издаден от компетентен орган на държава – членка на Европейския съюз или на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или да представят нормативния акт с посочване на съответното правно основание, по силата на което съответният участник има право да извършва строителството. При сключване на договора, определеният за изпълнител участник трябва задължително да представи заверено копие на Удостоверение за вписване в ЦПРС в трета група – строежи от първа категория и валиден контролен талон. В случай че определеният за изпълнител е чуждестранно лице, което не притежава съответната регистрация в ЦПРС, преди сключване на договора, той трябва да представи документ, с който да докаже, че има право да изпълнява възлаганата дейност в Република България, включително че е извършил съответната регистрация съгласно Закона за камарата на строителите, във връзка с разпоредбата на чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП.

Merilo: Zavarovanje za poklicno tveganje

Opis merila za izbor: Участникът да има валидна застраховка „Професионална отговорност“ за строител, съгласно чл. 171, ал. 1 от Закон за устройство на територията (ЗУТ), с минимално застрахователно покритие за изпълнение на строежи първа категория, съгласно чл. 5, ал. 2, т. 1 от Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. За чуждестранно лице, което е установено на територията на РБългария - да има еквивалентна застраховка за професионална отговорност в друга държава - членка на ЕС, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, съгл. чл. 171а от ЗУТ. Доказва се със заверено копие на валидна застраховка „Професионална отговорност“ по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ за строител, с минимално застрахователно покритие за изпълнение на строежи от първа категория, съгласно чл. 5, ал. 2, т. 1 от Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството или заверено копие на валидна еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава – членка на Европейския съюз, или от друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, съгл. чл. 171а от ЗУТ.

Merilo: Reference o določenih delih

Opis merila za izbor: Изпълнено строителство с предмет и обем идентичен или сходен* с този на поръчката за последните пет години от датата на подаване на офертата

Участникът да е изпълнил за последните 5 (пет) години, считано от датата на подаване на офертата, поне едно строителство, включващо дейности с предмет, идентичен или сходен* с предмета на поръчката. Доказва се с представянето на списък на строителството (по образец), включващо дейности с предмет, идентичен или сходен* с предмета на поръчката, изпълнено през последните 5 (пет) години, считано от датата на подаване на офертата, придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания. При подаване на оферта, информацията относно критериите за подбор се посочва от участника в съответния раздел на ЕЕДОП. Съгласно чл. 67, ал. 5 от ЗОП, възложителят може да изисква от участниците по всяко време след отварянето на офертите да представят всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката. Документите, с които се доказва съответствието с поставените критерии за подбор, се представят от участника, определен за изпълнител, преди сключването на договора. Документите се представят и за подизпълнителите, ако има такива (когато и ако е приложимо за тях съгласно чл. 66, ал. 2 от ЗОП). Под „строителство с предмет и обем сходен с този на поръчката“ следва да се разбира изграждане и/или реконструкция, и/или осн. ремонт, и/или текущ ремонт на сгради или части от сгради, включващ направа на външна фасадна топлоизолация от XPS плоскости и фасадна каменна вата, изпълнение на мазачески, бояджийски и облицовъчни работи.

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Най-ниска цена

Opis: Икономически най- изгодна оферта по критерий "Най-ниска цена". Прогнозната стойност е пределна за обществената поръчка. В случай че ценовото предложение на участник е по високо от прогнозната стойност на поръчката, участникът ще бъде отстранен.

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: bolgarščina

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://app.eop.bg/today/595719>

Sprotni komunikacijski kanal:

Ime: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://app.eop.bg/today/595719>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: bolgarščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 17/09/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Vzhodnoevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 6 Meseci

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 21/09/2026 14:00:00 (UTC+03:00) Vzhodnoevropski poletni čas

Lokacija: В системата

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne
Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: Съгласно техническата спецификация и
проекта на договор от документацията за участие.

Elektronsko izdajanje računov: Ni dovoljeno

Finančna ureditev: Поръчката е финансирана със собствени средства на възложителя.

Условията и начинът на плащане са посочени в проекта на договор от документацията
за участие в процедурата.

5.1.15. Tehnike**Okvirni sporazum:**

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Комисия за защита на конкуренцията

Informacije o rokih za revizijo: На основание чл.197, ал.1, т.1 ЗОП.

Organizacija, ki daje informacije o splošnem regulativnem okviru glede davkov, ki se uporablja
v kraju izvajanja naročila: Национална агенция за приходите

Spletni naslov davčne zakonodaje: <https://nra.bg>

Organizacija, ki daje informacije o splošnem regulativnem okviru glede varstva okolja, ki se
uporablja v kraju izvajanja naročila: Министерство на околната среда и водите

Spletni naslov okoljske zakonodaje: <https://www.moew.government.bg/>

Organizacija, ki daje informacije o splošnem regulativnem okviru glede zaščite delovnega
mesta in pogojev za delo, ki se uporablja v kraju izvajanja naročila: Министерство на труда и
социалната политика

Spletni naslov delovne zakonodaje: <https://www.mlsp.government.bg/>

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

МРЕЖОВИ ЕКСПЛОАТАЦИОНЕН РАЙОН - МОНТАНА

8. Organizacije**8.1. ORG-0001**

Uradno ime: МРЕЖОВИ ЕКСПЛОАТАЦИОНЕН РАЙОН - МОНТАНА

Registrska številka: 1752013040084

Poštni naslov: бул. АЛЕКСАНДЪР СТАМБОЛИЙСКИ №45

Mesto: гр.Монтана

Poštna številka: 3400

Podregija države (NUTS): Монтана (BG312)

Država: Bolgarija

Kontaktна точка: Красимир Илиев Илиев

E-naslov: k.iliev@mn.eso.bg

Tel.: 092682504

Profil kupca: <https://app.eop.bg/buyer/18211>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Комисия за защита на конкуренцията

Registrska številka: 000698612
Poštni naslov: бул. Витоша № 18
Mesto: София
Poštna številka: 1000
Podregija države (NUTS): София (столица) (BG411)
Država: Bolgarija
Kontaktna točka: Комисия за защита на конкуренцията
E-naslov: delovodstvo@cpc.bg
Tel.: +359 29356113
Faks: +359 29807315
Spletni naslov: <http://www.cpc.bg>
Vloge te organizacije:
Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Национална агенция за приходите
Registrska številka: 131063188
Mesto: София
Poštna številka: 1000
Podregija države (NUTS): София (столица) (BG411)
Država: Bolgarija
E-naslov: infocenter@nra.bg
Tel.: 070018700
Spletni naslov: <https://portal.nra.bg/>
Vloge te organizacije:
Organizacija, ki daje informacije o splošnem regulativnem okviru glede davkov, ki se uporablja v kraju izvajanja naročila

8.1. ORG-0004

Uradno ime: Министерство на околната среда и водите
Registrska številka: 000697371
Mesto: София
Poštna številka: 1000
Podregija države (NUTS): София (столица) (BG411)
Država: Bolgarija
E-naslov: edno_gishe@moew.government.bg
Tel.: 029406000
Spletni naslov: <https://www.moew.government.bg/>
Vloge te organizacije:
Organizacija, ki daje informacije o splošnem regulativnem okviru glede varstva okolja, ki se uporablja v kraju izvajanja naročila

8.1. ORG-0005

Uradno ime: Министерство на труда и социалната политика
Registrska številka: 000695395
Mesto: София
Poštna številka: 1000
Podregija države (NUTS): София (столица) (BG411)
Država: Bolgarija
E-naslov: e-uslugi@mlsp.government.bg
Tel.: 028119412

Spletni naslov: <https://www.mlsp.government.bg/>

Vloge te organizacije:

Organizacija, ki daje informacije o splošnem regulativnem okviru glede zaščite delovnega mesta in pogojev za delo, ki se uporablja v kraju izvajanja naročila

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 2079b8ec-a0b1-4f65-a26a-ad7016ca7b17 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 17

Datum pošiljanja obvestila: 31/07/2026 13:54:08 (UTC+03:00) Vzhodnoevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: bolgarščina

Številka objave obvestila: 534037-2026

Številka izdaje UL S: 147/2026

Datum objave: 03/08/2026