

534135-2026 - Javni razpis

Nemčija – Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve – Beckum Renfert Fläche - Gutachterleistung Flächenherrichtung
OJ S 147/2026 03/08/2026
Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: NRW.URBAN Kommunale Entwicklung GmbH
E-naslov: zentralevergabe@nrw-urban.de
Pravna vrsta kupca: Javno podjetje, ki ga obvladuje lokalni organ
Dejavnost javnega naročnika: Gospodarske zadeve

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Beckum Renfert Fläche - Gutachterleistung Flächenherrichtung
Opis: Die Stadt Beckum plant in den kommenden Jahren die Entwicklung einer Feuer- und Rettungswache sowie Wohnbebauung auf dem "Bebauungsplangebiet 15", dem ehemaligen "Renfert-Gelände" in Beckum. Für die Umsetzung des Vorhabens ist zunächst der Rückbau aller Gebäude sowie die Herrichtung der Fläche als Baufläche erforderlich. Auf dem Gelände hat die Familie Renfert von 1913 bis 1971 das Zementwerk Renfert I betrieben. Das Werk wurde 1994 abgerissen und der auf dem Gelände vorhandene Steinbruch wurde verfüllt. Das Plangebiet wird im Kataster über Altablagerungen, Altstandorte und schädliche Bodenveränderungen des Kreises Warendorf geführt. Die mit dem Bebauungsplan überplanten Flächen beinhalten den südlichen Bereich der Altlast Nr. 50270 "Müllkippe Neubeckumer Straße" sowie den gesamten Altstandort Nr. 61554 "Holzwarenfabrik Renfert". Im nordöstlichen Bereich der Projektfläche und daran angrenzend befinden sich in Betrieb befindliche Anlagen zur Abwehr von Gefahren durch deponietypische Gase.
Identifikator postopka: 26b4865f-2236-4f38-97d9-c9429fe9620a
Notranji identifikator: ZV26-103
Vrsta postopka: Odprti postopek
Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve
Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve
Dodatna klasifikacija (cpv): 71300000 Inženirske storitve, 71319000 Izvedenske storitve, 71900000 Laboratorijske storitve, 90700000 Okoljske storitve

2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Neubeckumer Straße
Mesto: "Renfert-Gelände", Beckum
Poštna številka: 59269
Podregija države (NUTS): Warendorf (DEA38)
Država: Nemčija

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: #Bekanntmachungs-ID: CXS0YM3YTTQ928ZQ# Die Unterlagen sind ausschließlich digital bis zur genannten Frist einzureichen. Teilnahmeanträge/Angebote, die verspätet eingehen, können nicht berücksichtigt werden. Fragen werden ausschließlich über diese Vergabepattform beantwortet. Mündliche/Telefonische Anfragen oder Anfragen per Post oder E-Mail können aus Gründen der Dokumentationspflicht und der Gleichbehandlung nicht beantwortet werden. Sofern die Antworten auf Fragen für alle Bewerber/Bieter von Interesse sein können, werden sie in anonymisierter Form allen Bewerbern/Bietern zur Verfügung gestellt. Bei diesem Verfahren handelt es sich um ein vollständig elektronisches Verfahren. Bitte verwenden Sie für den Upload Ihrer Unterlagen ausschließlich den eingerichteten Submissionskanal der Vergabepattform. Die Unterlagen dürfen in keinem Falle per Mail oder über die Kommunikationsplattform des Vergabemarktplatzes zugesendet werden, da diese so nicht ordnungsgemäß submittiert werden können. Bei Verstößen gegen den vorgeschriebenen Weg der Einreichung der Unterlagen, führt dies zum sofortigen formalen Ausschluss. Der öffentliche Auftraggeber behält sich vor, die Ausführung des Auftrages in der Reihenfolge des Ausschreibungsergebnisses den Bietern anzutragen, die im Vergabeverfahren ein wirtschaftlich annehmbares Angebot abgegeben haben, wenn der zuvor beauftragte Auftragnehmer wegen Kündigung oder aus anderen Gründen endgültig ausfällt.

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU
vgv -

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo

Kršitev obveznosti, določenih na podlagi izključno nacionalnih razlogov za izključitev:

Sodelovanje v hudodelski združbi:

Teroristična kazniva dejanja ali kazniva dejanja, povezana s terorističnimi dejavnostmi:

Pranje denarja ali financiranje terorizma:

Goljufije:

Korupcija:

Delo otrok in druge oblike trgovine z ljudmi:

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom davkov:

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom prispevkov za socialno varnost:

Kršitev obveznosti na področju okoljskega prava:

Kršitev obveznosti na področju socialnega prava:

Kršitev obveznosti na področju delovnega prava:

Plačilna nesposobnost:

Sredstva upravlja stečajni upravitelj:

Poslovne dejavnosti so začasno ustavljene:

Položaj, ki je v skladu z nacionalno zakonodajo podoben stečaju:

Huda kršitev poklicnih pravil:

Dogovori z drugimi gospodarskimi subjekti z namenom izkrivljanja konkurence:

Nasprotje interesov zaradi njegovega sodelovanja v postopku oddaje javnega naročila:

Neposredno ali posredno sodelovanje pri pripravi tega postopka oddaje javnega naročila:

Predčasna odpoved pogodbe, odškodnina ali druge primerljive sankcije:

Napačno prikazovanje, prikrivanje informacij, nezmožnost predložitve zahtevane dokumentacije ali pridobivanje zaupnih informacij o tem postopku:

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Beckum Renfert Fläche - Gutachterleistung Flächenherrichtung

Opis: Im Rahmen der vorliegenden Angebotsaufforderung sind folgende Leistungen zu vergeben: - Ingenieur-, Fachgutachter- und Vermesserleistungen zur Planung, Umsetzung und Begleitung des Rückbaus der Gebäude und Flächenbefestigungen, der Flächenaufbereitung, der Geländeprofilierung sowie der Planung und Umsetzung eines nachhaltigen Bodenmanagements - Probeentnahme, Feldarbeiten und Laborleistungen für die Schadstoff-, Bausubstanz- und Bodenerkundung/-untersuchungen - Güteüberwachung im Rahmen der Herstellung von mineralischen Ersatzbaustoffen gem. ErsatzbaustoffV sowie die Güteüberwachung hinsichtl. bautechnischer Eignung als mineralischer Ersatzbaustoff - geotechnische Beratung im Bereich Baugrund
Notranji identifikator: ZV26-103

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve

Dodatna klasifikacija (cpv): 71300000 Inženirske storitve, 71319000 Izvedenske storitve, 71900000 Laboratorijske storitve, 90700000 Okoljske storitve

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Neubeckumer Straße

Mesto: "Renfert-Gelände", Beckum

Poštna številka: 59269

Podregija države (NUTS): Warendorf (DEA38)

Država: Nemčija

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 30 Meseci

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva
Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

Dodatne informacije: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für: other-sme#

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Zavarovanje za poklicno tveganje

Opis merila za izbor: 1) Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Berufs- und Betriebshaftpflichtversicherung mit folgenden Deckungssummen:

1,5 Mio. EUR für Personenschäden 1,5 Mio. EUR für Sach- und Vermögensschäden

Maximierung: jeweils 2-fach Der Nachweis der Berufs- und Betriebshaftpflichtversicherung ist erst nach Zuschlagserteilung und vor der Vertragsabwicklung einzureichen. Mit der Abgabe

des Angebots ist die Eigenerklärung im Registerblatt "1.5 Nachweis Vers" im Angebotsformular ausreichend.

Merilo: Povprečni letni promet

Opis merila za izbor: 2) Jahresgesamtumsatz der letzten drei Jahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Umsätze der letzten drei Jahre im Durchschnitt: >500.000 EUR Hierzu sind Angaben im Registerblatt "2.2 Mindestumsatz" im Angebotsformular anzugeben.

Merilo: Povprečna letna delovna sila

Opis merila za izbor: 3) Anzahl der Mitarbeiter*innen - Ingenieur*innen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Mindestens 3 Ingenieur*innen zzgl. Techniker*innen. Hierzu sind Angaben im Registerblatt "2.1 Mindestbürogröße" im Angebotsformular anzugeben.

Merilo: Ustrezne izobraževalne in poklicne kvalifikacije

Opis merila za izbor: 4) Projektleitung und stellv. Projektleitung - Berufserfahrung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Berufsjahre der Projektleiter*in: Mindestens 5 Jahre Berufserfahrung als verantwortliche Projektleitung Berufsjahre der stellv. Projektleiter*in: Mindestens 5 Jahre Berufserfahrung als verantwortliche oder stellv. Projektleitung

Merilo: Ustrezne izobraževalne in poklicne kvalifikacije

Opis merila za izbor: 5) Projektleitung und stellv. Projektleitung - Qualifikationsnachweise (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): - Sachkunde zur Durchführung der Probenahmen nach LAGA PN 98 - Sachkunde gem. DGUV Regel 101-004 Kontaminierte Bereiche - Sachkunde gem. TRGS 524 Schutzmaßnahmen bei Tätigkeiten in kontaminierten Bereichen - Sachkunde nach TRGS 519 Asbest: Abbruch-, Sanierungs- oder Instandhaltungsarbeiten

Merilo: Certifikati inštitutov za nadzor kakovosti

Opis merila za izbor: 6) Unternehmensbezogene Eignungsnachweise (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): - Anerkennung als Prüfstelle nach RAP Stra 98 für wasserwirtschaftliche und umweltrelevante Merkmale von Baustoffen und Baustoffgemischen im Straßenbau

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: 7) Referenzen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Angabe von insgesamt 6 aussagekräftigen Referenzen der letzten 8 Jahre (2018-2026) als Nachweis der technischen und fachlichen Leistungsfähigkeit. Die erbrachten Leistungen müssen nach Art und Umfang vergleichbar zum Auftragsgegenstand und erfolgreich abgeschlossen worden sein: 3 Nachweise, die Gutachterleistungen in den Bereichen Erkundung und Sanierung von schädlichen Bodenveränderungen sowie Boden- und Bauschuttmanagement beinhalten. 3 Nachweise, die Bauschadstofferkundungen sowie Begleitung von Sanierungs- und Rückbaumaßnahmen beinhalten. Nachweis der Referenzen in Form einer Projektbeschreibung auf max. einer DIN A4-Seite je Referenzprojekt

Merilo: Zavarovanje za poklicno tveganje

Opis merila za izbor: Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung - Nachweis über das Bestehen einer aktuell gültigen Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung gem. § 45 Abs. 1, Nr. 3 VgV bzw. § 33 UVgO nicht älter als 6 Monate: - Personenschäden: 1,5 Mio EUR - Sach- und Vermögensschäden: 1,5 Mio EUR Maximierung: jeweils 2-fach Der Nachweis der Berufs-

und Betriebshaftlichtversicherung ist erst nach Zuschlagserteilung und vor der Vertragsabwicklung einzureichen. Mit der Abgabe des Angebots ist die Eigenerklärung im Registerblatt "1.5 Nachweis Vers" ausreichend.

Merilo: Povprečni letni promet

Opis merila za izbor: Jahresgesamtumsatz der letzten drei Jahre - Umsätze der letzten drei Jahre im Durchschnitt: >500.000 EUR Hierzu sind Angaben im Registerblatt ""2.2 Mindestumsatz"" anzugeben.

Merilo: Povprečna letna delovna sila

Opis merila za izbor: Anzahl der Mitarbeiter*innen - Ingenieur*innen - Mindestens 3 Ingenieur*innen zzgl. Techniker*innen. Hierzu sind Angaben im Registerblatt ""2.1 Mindestbürogröße"" anzugeben.

Merilo: Ustrezne izobraževalne in poklicne kvalifikacije

Opis merila za izbor: Projektleitung und stellv. Projektleitung - Berufserfahrung - Berufsjahre der Projektleiter*in: Mindestens 5 Jahre Berufserfahrung als verantwortliche Projektleitung Berufsjahre der stellv. Projektleiter*in: Mindestens 5 Jahre Berufserfahrung als verantwortliche oder stellv. Projektleitung

Merilo: Ustrezne izobraževalne in poklicne kvalifikacije

Opis merila za izbor: Projektleitung und stellv. Projektleitung - Qualifikationsnachweise - - Sachkunde zur Durchführung der Probenahmen nach LAGA PN 98 - Sachkunde gem. DGUV Regel 101-004 Kontaminierte Bereiche - Sachkunde gem. TRGS 524 Schutzmaßnahmen bei Tätigkeiten in kontaminierten Bereichen - Sachkunde nach TRGS 519 Asbest: Abbruch-, Sanierungs- oder Instandhaltungsarbeiten

Merilo: Certifikati inštitutov za nadzor kakovosti

Opis merila za izbor: Unternehmensbezogene Eignungsnachweise - - Anerkennung als Prüfstelle nach RAP Stra 98 für wasserwirtschaftliche und umweltrelevante Merkmale von Baustoffen und Baustoffgemischen im Straßenbau

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Referenzen - Angabe von insgesamt 6 aussagekräftigen Referenzen der letzten 8 Jahre (2018-2026) als Nachweis der technischen und fachlichen Leistungsfähigkeit. Die erbrachten Leistungen müssen nach Art und Umfang vergleichbar zum Auftragsgegenstand und erfolgreich abgeschlossen worden sein: 3 Nachweise, die Gutachterleistungen in den Bereichen Erkundung und Sanierung von schädlichen Bodenveränderungen sowie Boden- und Bauschuttmanagement beinhalten. 3 Nachweise, die Bauschadstofferkundungen sowie Begleitung von Sanierungs- und Rückbaumaßnahmen beinhalten. Nachweis der Referenzen in Form einer Projektbeschreibung auf max. einer DIN A4-Seite je Referenzprojekt

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina
Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 24/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YM3YTTQ928ZQ/documents>

Sprotni komunikacijski kanal:

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YM3YTTQ928ZQ>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 01/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 59 Dnevi

Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:

Po presoji kupca se lahko nekateri manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.

Dodatne informacije: Der Auftraggeber (AG) behält sich vor, von der Möglichkeit Gebrauch zu machen, Unterlagen und Nachweise, die zur Bewertung der Eignung / der Angebote benötigt werden, gem. § 56 VgV nachzufordern. Der AG wird jedoch ggf. nur Bieter, die für den Zuschlag in Betracht kommen, auffordern.

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: Einzureichende Unterlagen: * Mit dem

Angebot ** Mittels Eigenerklärung: - 0) Angebotsformular einschl. Angebotsschreiben sowie

allen geforderten Erklärungen und Nachweisen - 8) Formular 523 EU: Eigenerklärung

Sanktionspaket (Eintrag Mitglieder bei Bietergemeinschaft notwendig)

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: da

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Vergabekammer Westfalen

Informacije o rokih za revizijo: Gem. § 160 Abs. 3 GWB

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

NRW.URBAN Kommunale Entwicklung GmbH

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: NRW.URBAN Kommunale Entwicklung GmbH

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: NRW.URBAN Kommunale Entwicklung GmbH

Registrska številka: HRB 79640 Amtsgericht Düsseldorf

Poštni naslov: Hansaallee 299

Mesto: Düsseldorf

Poštna številka: 40549

Podregija države (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Država: Nemčija

E-naslov: zentralevergabe@nrw-urban.de

Tel.: +49 23143410

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Vergabekammer Westfalen

Registrska številka: DE 164 242 157

Poštni naslov: Albrecht-Thaer-Straße 9

Mesto: Münster

Poštna številka: 48147

Podregija države (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Država: Nemčija

E-naslov: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Tel.: +49 251411-0

Faks: +49 251411-2165

Spletni naslov: https://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/index.html

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrska številka: 0204:994-DOEVD-83

Mesto: Bonn

Poštna številka: 53119

Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Država: Nemčija

E-naslov: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tel.: +49228996100

Vloge te organizacije:

TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: fb32e289-fa74-4a57-9125-b908fa11a2fc - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 31/07/2026 09:18:28 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina

Številka objave obvestila: 534135-2026

Številka izdaje UL S: 147/2026

Datum objave: 03/08/2026