

## 534592-2026 - Javni razpis

**Francija – Arhitekturne storitve v zvezi s stavbami – Maitrise d'oeuvre pour la réhabilitation des installations de désenfumage et extinction du CORUM**

**OJ S 147/2026 03/08/2026**

**Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev**

**Storitve**

### 1. Kupec

---

#### 1.1. Kupec

Uradno ime: Montpellier Méditerranée Métropole

E-naslov: [marches-publics@montpellier.fr](mailto:marches-publics@montpellier.fr)

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

### 2. Postopek

---

#### 2.1. Postopek

Naslov: Maitrise d'oeuvre pour la réhabilitation des installations de désenfumage et extinction du CORUM

Opis: La date du 19/02/27 est une date indicative et non contractuelle. Le présent avis concerne la phase I de dépôt des candidatures dans le cadre d'un appel d'offre restreint pour l'attribution d'une mission de maitrise d'oeuvre pour la réhabilitation des installations de désenfumage et extinction du CORUM, au terme de laquelle 5 candidats admis à présenter une offre seront sélectionnés (sous réserve d'un nombre suffisant de candidats = le pouvoir adjudicateur pourra sélectionner moins de 5 candidats le cas échéant). L'opération consiste en la rénovation des installations techniques du bâtiment du CORUM à MONTPELLIER. L'opération sera effectuée en site occupé. Les enjeux du projet sont les suivants : Réaliser un diagnostic complet des installations existantes Mise en conformité des installations désenfumage / CVC / Extinction / CFO Amélioration des conditions d'évacuation (accessibilité, signalétique, désenfumage). Optimisation de la maintenance et de la fiabilité des installations. Doter le CORUM de plans de recollement des installations techniques Continuité d'exploitation pendant les travaux Respect du Décret BACS Optimiser les consommations liées au CVC afin de contribuer à la réduction des consommations énergétiques en vue du respect du décret Tertiaire Le détail des missions est donné dans le DCE du marché dès la phase candidature : DIA/AVP dont PC/DT/PRO/ACT/DET/VISA/AOR/GPA Le détail des missions confiées au titulaire figure au cahier des charges. PAS DE VISITE POUR LA PHASE DE CANDIDATURE. Les critères retenus pour la sélection des candidatures sont pondérés de la manière suivante (se reporter au RC pour les détails et sous pondérations) : 1-Capacité professionnelle appréciée au travers la pertinence et qualité des références au regard de l'objet de l'opération de réhabilitation du CORUM= 48% 2-Capacité technique : Cohérence de l'équipe / organisation proposée et moyens humains et matériels 42% 3-Capacité économique et financière du groupement=10% Les variantes sont refusées. En cas d'attribution du marché à un groupement conjoint, le mandataire du groupement sera solidaire, pour l'exécution du marché, de chacun des membres du groupement pour ses obligations contractuelles. Le mandataire du groupement doit obligatoirement être le Bureau d'Etudes Désenfumage/CVC. Il ne sera présent que dans un seul groupement. Il est interdit aux candidats de présenter plusieurs offres en agissant à la fois en qualité de candidats individuels et de membres d'un ou

plusieurs groupements. Il n'y a aucune exclusivité pour les autres membres de l'équipe qui sont libres de faire partie d'autant d'équipes qu'ils le souhaitent. Il est rappelé que la composition du groupement ne peut être modifiée entre la date de remise des candidatures et la date de signature du marché public (sauf dans les conditions évoquées aux articles R 2142-26 du code de la commande publique). L'équipe de Maîtrise d'oeuvre, composée en groupement devra satisfaire à la composition minimum suivante en termes de compétences : Les compétences suivantes sont attendues : - Fluides (desenfumage et CVC) - Architecte DPLG ou D-HMONP - Courants forts et faibles - Extinction - Structure - Economie de la Construction - Acoustique - SSI Chacun des certificats attendus (cf conditions de participation ci-après) pourra faire l'objet d'équivalence. Les entreprises étrangères pourront quant à elles fournir ceux délivrés par les organismes de leur état d'origine. Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires. Les montants estimatifs sont indicatifs

Identifikator postopka: 206a4664-f2d7-4dab-8591-abf7d6ebd20c

Notranji identifikator: M6D0050CP

Vrsta postopka: Omejeni postopek

Postopek je pospešen: ne

### **2.1.1. Namen**

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71221000 Arhitekturne storitve v zvezi s stavbami

Dodatna klasifikacija (cpv): 71312000 Storitve svetovanja pri visokih gradnjah, 71315410

Pregled prezračevalnega sistema, 71321000 Storitve gradbenega projektiranja za strojne in električne inštalacije v stavbah

### **2.1.2. Kraj izvajanja**

Podregija države (NUTS): Hérault (FRJ13)

Država: Francija

### **2.1.3. Vrednost**

Ocenjena vrednost brez DDV: 650 000,00 EUR

### **2.1.4. Splošne informacije**

Dodatne informacije: La participation est réservée à une profession particulière : Architecte inscrit à l'ordre des architectes (en capacité de déposer un permis de construire). Le nombre de candidat admis à présenter une offre ne sera pas réduit. La Date d'envoi des invitations à soumissionner ou à participer aux candidats sélectionnés indiquée au 10/10/26 est indicative et non contractuelle. Le dossier de consultation des entreprises est disponible gratuitement à l'adresse électronique suivante : <https://marchespublics.montpellier3m.fr>. L'identification des candidats téléchargeant un dossier de consultation n'est plus obligatoire. Toutefois, afin d'être en mesure de leur transmettre automatiquement, en cours de procédure, toute modification du Dce et information complémentaire utile, les candidats sont fortement invités à s'identifier. A défaut, il leur appartiendra de récupérer ces informations par leurs propres moyens. Aucune demande d'envoi du dossier sur support physique électronique n'est autorisée. La candidature est présentée soit sous la forme des formulaires Dc1 et Dc2 (disponibles gratuitement sur le site [www.economie.gouv.fr](http://www.economie.gouv.fr)), soit sous la forme d'un Document Unique de Marché Européen (Dume). La transmission des documents par voie électronique est effectuée sur le profil d'acheteur. Les modalités de transmission des plis par voie électronique sont définies dans le règlement de la consultation. Toutes les dates et heures indiquées dans le présent avis s'entendent au format légal français. Se référer au Règlement de la Consultation. Précisions concernant les délais d'introduction de recours : Précisions concernant les délais d'introduction de recours : Référé précontractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du

Code de justice administrative (Cja), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du Cja, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du Cja. Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique. Recours contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du Cja, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme

**Pravna podlaga:**

Direktiva 2014/24/EU

**2.1.6. Razlogi za izključitev**

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

## 5. Sklop

---

**5.1. Sklop: LOT-0000**

Naslov: Maitrise d'oeuvre pour la réhabilitation des installations de désenfumage et extinction du CORUM

Opis: La date du 19/02/27 est une date indicative et non contractuelle. Le présent avis concerne la phase I de dépôt des candidatures dans le cadre d'un appel d'offre restreint pour l'attribution d'une mission de maitrise d'oeuvre pour la réhabilitation des installations de désenfumage et extinction du CORUM, au terme de laquelle 5 candidats admis à présenter une offre seront sélectionnés (sous réserve d'un nombre suffisant de candidats = le pouvoir adjudicateur pourra sélectionner moins de 5 candidats le cas échéant). L'opération consiste en la rénovation des installations techniques du bâtiment du CORUM à MONTPELLIER

L'opération sera effectuée en site occupé. Les enjeux du projet sont les suivants : Réaliser un diagnostic complet des installations existantes Mise en conformité des installations désenfumage / CVC / Extinction / CFO Amélioration des conditions d'évacuation (accessibilité, signalétique, désenfumage). Optimisation de la maintenance et de la fiabilité des installations. Doter le CORUM de plans de recollement des installations techniques Continuité d'exploitation pendant les travaux Respect du Décret BACS Optimiser les consommations liées au CVC afin de contribuer à la réduction des consommations énergétiques en vue du respect du décret Tertiaire Le détail des missions est donné dans le DCE du marché dès la phase candidature : DIA/AVP dont PC/DT/PRO/ACT/DET/VISA/AOR/GPA Le détail des missions confiées au titulaire figure au cahier des charges. PAS DE VISITE POUR LA PHASE DE CANDIDATURE. Les critères retenus pour la sélection des candidatures sont pondérés de la manière suivante (se reporter au RC pour les détails et sous pondérations) : 1-Capacité professionnelle appréciée au travers la pertinence et qualité des références au regard de l'objet de l'opération de réhabilitation du CORUM= 48% 2-Capacité technique : Cohérence de l'équipe / organisation proposée et moyens humains et matériels 42% 3-Capacité économique et financière du groupement=10% Les variantes sont refusées. En cas d'attribution du marché à un groupement conjoint, le mandataire du groupement sera solidaire, pour l'exécution du marché, de chacun des membres du groupement pour ses obligations contractuelles. Le mandataire du groupement doit obligatoirement être le Bureau d'Etudes Désenfumage/CVC. Il ne sera présent que dans un seul groupement. Il est interdit aux candidats de présenter plusieurs offres en agissant à la fois en qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements. Il n'y a aucune exclusivité pour les autres membres de l'équipe qui sont libres de faire partie d'autant d'équipes qu'ils le souhaitent. Il est rappelé que la composition du groupement ne peut être modifiée entre la date de remise des candidatures et la date de signature du marché public (sauf dans les conditions évoquées aux articles R 2142-

26 du code de la commande publique). L'équipe de Maîtrise d'oeuvre, composée en groupement devra satisfaire à la composition minimum suivante en termes de compétences : Les compétences suivantes sont attendues : - Fluides (desenfumage et CVC) - Architecte DPLG ou D-HMONP - Courants forts et faibles - Extinction - Structure - Economie de la Construction - Acoustique - SSI Chacun des certificats attendus (cf conditions de participation ci-après) pourra faire l'objet d'équivalence. Les entreprises étrangères pourront quant à elles fournir ceux délivrés par les organismes de leur état d'origine. Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires. Les montants estimatifs sont indicatifs  
Notranji identifikator: S-PF-1845582

#### **5.1.1. Namen**

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71221000 Arhitekturne storitve v zvezi s stavbami

Dodatna klasifikacija (cpv): 71312000 Storitve svetovanja pri visokih gradnjah, 71315410

Pregled prezračevalnega sistema, 71321000 Storitve gradbenega projektiranja za strojne in električne inštalacije v stavbah

##### **Možnosti:**

Opis možnosti: Le contrat prévoit la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché un ou plusieurs marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires

#### **5.1.2. Kraj izvajanja**

Poštni naslov: Le Corum

Mesto: Montpellier

Poštna številka: 34000

Podregija države (NUTS): Hérault (FRJ13)

Država: Francija

#### **5.1.3. Predvideno trajanje**

Datum začetka: 19/02/2027

Trajanje: 47 Meseci

#### **5.1.5. Vrednost**

Ocenjena vrednost brez DDV: 650 000,00 EUR

#### **5.1.6. Splošne informacije**

##### **Pridržana udeležba:**

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Razpisna zahteva

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

#### **5.1.7. Strateško javno naročanje**

Pristop k zmanjšanju vplivov na okolje: Drugo

Spodbujani socialni cilj: Drugo

#### **5.1.9. Merila za izbor**

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Orodja, rastline ali tehnična oprema

Opis merila za izbor: Déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation du contrat

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Merilo: Povprečna letna delovna sila

Opis merila za izbor: Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Lettre de candidature et désignation du mandataire par ses cotraitants  
Déclaration concernant le chiffre d'affaires global réalisé au cours du dernier exercice disponible en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activité de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ce chiffre d'affaire sont disponibles (dans le Dc2)

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Merilo: Ustrezne izobraževalne in poklicne kvalifikacije

Opis merila za izbor: Indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique et/ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du contrat

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Merilo: Certifikati inštitutov za nadzor kakovosti

Opis merila za izbor: Les certificats de qualifications ou qualité demandés aux candidats sont : Fluides :Opqibi 1313 ou 1323. Architecture Dplg ou De-Hmonp : Inscription à l'Ordre des architectes. Courants forts et faibles : Opqibi 1406 ou 1420. Extinction :Opqibi 1306. Structure : Opqibi 1202. Economie de la Construction :Opqibi 2202. Acoustique :Opqibi 1604. Ssi : Opqibi 1414

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Une liste ou des attestations de bonne exécution des principales livraisons effectuées ou des principaux services fournis au cours des cinq dernières années (afin de garantir un niveau de concurrence suffisant), indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. Les livraisons et les prestations de services sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration de l'opérateur économique

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

#### **Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:**

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 5

Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 5

Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

#### **5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila**

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1845582>

**Sprotni komunikacijski kanal:**

Ime: AW Solutions

**5.1.12. Pogoji javnega naročila**

**Pogoji postopka:**

Predvideni datum pošiljanja povabil k predložitvi ponudb: 10/10/2026

**Pogoji za predložitev:**

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.terms&IDM=1845582>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: francoščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 18/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

**Pogoji javnega naročila:**

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitene zaposlovanja: Ne  
Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: L'exécution des prestations débute à compter de la date de notification du contrat. La durée du marché est une durée prévisionnelle. Le contrat prévoit le versement d'une avance, avec obligation de constituer une garantie à première demande en contrepartie. Les prix sont révisables. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur. La consultation comporte des conditions d'exécution à caractère social et environnemental détaillées au cahier des charges. Les prestations sont financées sur ressources propres. Pour faciliter l'analyse des candidatures, le candidat est invité à compléter et fournir les annexes 1 à 3 au RC

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: ne

**5.1.15. Tehnike**

**Okvirni sporazum:**

Ni okvirnega sporazuma

**Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:**

Ni dinamičnega nabavnega sistema

**5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija**

Organizacija za revizijo: Tribunal administratif de Montpellier

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Tribunal administratif de Montpellier

## 8. Organizacije

---

**8.1. ORG-0001**

Uradno ime: Avenue-Web Systèmes

Registrska številka: 2EAC244F-0A92-78CD-956AD8750AFB9197

Mesto: Seyssinet-Pariset

Poštna številka: 38170

Podregija države (NUTS): Isère (FRK24)

Država: Francija  
E-naslov: [publications-joue@aws-france.com](mailto:publications-joue@aws-france.com)  
Tel.: +33480041260  
**Vloge te organizacije:**  
TED eSender

**8.1. ORG-0002**

Uradno ime: Montpellier Méditerranée Métropole  
Registrska številka: 64890  
Poštni naslov: Hôtel de la Métropole 50 place Zeus  
Mesto: Montpellier  
Poštna številka: 34961  
Podregija države (NUTS): Hérault (FRJ13)  
Država: Francija  
Kontaktna točka: DELAFOSSE Michaël  
E-naslov: [marches-publics@montpellier.fr](mailto:marches-publics@montpellier.fr)  
Tel.: 0467136000  
Spletni naslov: <http://www.montpellier3m.fr>  
Profil kupca: <https://www.agysoft.marches-publics.info/>  
**Vloge te organizacije:**  
Kupec

**8.1. ORG-0003**

Uradno ime: Tribunal administratif de Montpellier  
Registrska številka: 2EAC2470-0984-1EE0-113D3103C14923EB  
Poštni naslov: 6, rue Pitot  
Mesto: Montpellier  
Poštna številka: 34063  
Podregija države (NUTS): Hérault (FRJ13)  
Država: Francija  
E-naslov: [greffe.ta-montpellier@juradm.fr](mailto:greffe.ta-montpellier@juradm.fr)  
Tel.: 0467548100  
Faks: 0467547410  
**Vloge te organizacije:**  
Organizacija za revizijo

**8.1. ORG-0004**

Uradno ime: Tribunal administratif de Montpellier  
Registrska številka: 2EAC249D-B81D-7108-C04B4C36FA78826D  
Poštni naslov: 6, rue Pitot  
Mesto: Montpellier  
Poštna številka: 34063  
Podregija države (NUTS): Hérault (FRJ13)  
Država: Francija  
E-naslov: [greffe.ta-montpellier@juradm.fr](mailto:greffe.ta-montpellier@juradm.fr)  
Tel.: 0467548100  
Faks: 0467547410  
**Vloge te organizacije:**  
Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

## Informacije o obvestilu

---

Identifikator/različica obvestila: 66642ab3-4db3-49e5-8925-36f1454c9a2a - 01  
Vrsta obrazca: Javni razpis  
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev  
Podvrsta obvestila: 16  
Datum pošiljanja obvestila: 31/07/2026 13:10:08 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas,  
srednjeevropski poletni čas  
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: francoščina  
Številka objave obvestila: 534592-2026  
Številka izdaje UL S: 147/2026  
Datum objave: 03/08/2026