

534596-2026 - Javni razpis

Nemčija – Storitve urbanističnega planiranja – Grasbrook | Fortschreibung des städtebaulichen Konzepts Hafentorquartier

OJ S 147/2026 03/08/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: HafenCity Hamburg GmbH

E-naslov: einkauf@hafencity.com

Pravna vrsta kupca: Javno podjetje

Dejavnost javnega naročnika: Stanovanjske zadeve in prostorsko načrtovanje

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Grasbrook | Fortschreibung des städtebaulichen Konzepts Hafentorquartier

Opis: Gegenstand dieser Ausschreibung ist die Fortschreibung und Qualifizierung des städtebaulichen Konzepts für das Hafentorquartier (ca. 20 ha) im südlichen Teil des Entwicklungsgebiets. Grundlagen bilden die vorliegende integrierte Funktions- und Freiraumplanung, die fortgeschrittene Planung der Infrastruktur sowie ein konkretisiertes quartiersbezogenes Nutzungskonzept. Im Rahmen des Auftrags sind die bestehenden städtebaulichen Strukturen zu überprüfen und weiterzuentwickeln. Die Bearbeitung erfolgt differenziert nach Teilräumen mit jeweils unterschiedlicher Bearbeitungstiefe. Sie umfasst zudem vertiefende typologische und funktionale Betrachtungen sowie Variantenuntersuchungen für ausgewählte Fragestellungen. Weitere Angaben sind der Anlage 1: Leistungsbeschreibung in den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

Identifikator postopka: 5941222c-66ee-4f51-9155-9dba6aeb89b2

Notranji identifikator: 2026003092

Vrsta postopka: S pogajanji, s predhodno objavo javnega razpisa / konkurenčni postopek s pogajanji

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71410000 Storitve urbanističnega planiranja

Dodatna klasifikacija (cpv): 71400000 Storitve urbanističnega planiranja in krajinske arhitekturne storitve

2.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Hamburg

Poštna številka: 20457

Podregija države (NUTS): Hamburg (DE600)

Država: Nemčija

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 357 000,00 EUR

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo

Kršitev obveznosti, določenih na podlagi izključno nacionalnih razlogov za izključitev: Gemäß § 123, 124 GWB, § 57, 42 Abs. 1 VgV und § 16 VOB/A

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Grasbrook | Fortschreibung des städtebaulichen Konzepts Hafentorquartier

Opis: Gegenstand dieser Ausschreibung ist die Fortschreibung und Qualifizierung des städtebaulichen Konzepts für das Hafentorquartier (ca. 20 ha) im südlichen Teil des Entwicklungsgebiets. Grundlagen bilden die vorliegende integrierte Funktions- und Freiraumplanung, die fortgeschrittene Planung der Infrastruktur sowie ein konkretisiertes quartiersbezogenes Nutzungskonzept. Im Rahmen des Auftrags sind die bestehenden städtebaulichen Strukturen zu überprüfen und weiterzuentwickeln. Die Bearbeitung erfolgt differenziert nach Teilräumen mit jeweils unterschiedlicher Bearbeitungstiefe. Sie umfasst zudem vertiefende typologische und funktionale Betrachtungen sowie Variantenuntersuchungen für ausgewählte Fragestellungen. Weitere Angaben sind der Anlage 1: Leistungsbeschreibung in den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

Notranji identifikator: 8cffbc6f-515b-4018-9f50-b54c2700087e

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71410000 Storitve urbanističnega planiranja

Dodatna klasifikacija (cpv): 71400000 Storitve urbanističnega planiranja in krajinske arhitekturne storitve

5.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Hamburg

Poštna številka: 20457

Podregija države (NUTS): Hamburg (DE600)

Država: Nemčija

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 02/01/2027

Datum zaključka trajanja: 31/12/2027

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

Dodatne informacije: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

Kupec si pridržuje pravico, da javno naročilo odda na podlagi prvotnih ponudb brez dodatnih pogajanj

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Preis

Opis: Preis

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 30

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Leistungsbewertung gemäß Kriterienkatalog

Opis: Die Leistungskriterien werden in der Ausschreibungsphase definiert.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 70

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 24/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/739a1b6b-6155-46d4-a7e8-1dcd09b89de>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/739a1b6b-6155-46d4-a7e8-1dcd09b89de>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 04/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:

Po presoji kupca se lahko vsi manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.

Dodatne informacije: Gemäß § 56 Abs. 2 VgV, § 51 Abs. 2 SektVO, § 16a Abs. 1 VOB/A-EU.

Mögliche Hinweise des Auftraggebers in den Vergabeunterlagen sind zu beachten.

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitene zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za mediacijo: Freie und Hansestadt Hamburg - Vergabekammer bei der Finanzbehörde

Organizacija za revizijo: Vergabekammer der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Informacije o rokih za revizijo: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisaufnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewertung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: HafenCity Hamburg GmbH

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Vergabekammer der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: HafenCity Hamburg GmbH

Registrska številka: afe16e09-4fc4-4c82-afda-2861bc0ae8ed

Poštni naslov: Osakaallee 11

Mesto: Hamburg

Poštna številka: 20457

Podregija države (NUTS): Hamburg (DE600)

Država: Nemčija

E-naslov: einkauf@hafencity.com

Tel.: +49 403747260

Spletni naslov: <http://www.hafencity.com>

Vloge te organizacije:

Kupec

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Vergabekammer der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Registrska številka: 062b7526-5a7e-4b8c-a9a5-c4c79a5aa9cd

Služba: Vergaberecht, Beschaffungsstelle und Zivilrecht

Poštni naslov: Neuenfelder Straße 19

Mesto: Hamburg

Poštna številka: 21109

Podregija države (NUTS): Hamburg (DE600)

Država: Nemčija
Kontaktna točka: Vergaberecht, Beschaffungsstelle und Zivilrecht
E-naslov: vergabekammer@bsw.hamburg.de
Tel.: +49 40428403230
Faks: +49 40427940997
Vloge te organizacije:
Organizacija za revizijo
Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-0003

Uradno ime: HafenCity Hamburg GmbH
Registrska številka: 17b6f003-16af-41ad-8183-ab22cc980352
Poštni naslov: Osakaallee 11
Mesto: Hamburg
Poštna številka: 20457
Podregija države (NUTS): Hamburg (DE600)
Država: Nemčija
E-naslov: info@hafencity.com
Tel.: +49 403747260
Spletni naslov: <http://www.hafencity.com>
Vloge te organizacije:
Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

8.1. ORG-0004

Uradno ime: Freie und Hansestadt Hamburg - Vergabekammer bei der Finanzbehörde
Registrska številka: 87a0a984-c283-4076-b895-111964fcf01c
Služba: Abteilung 42
Poštni naslov: Adolphsplatz 3-5
Mesto: Hamburg
Poštna številka: 20457
Podregija države (NUTS): Hamburg (DE600)
Država: Nemčija
Kontaktna točka: Abteilung 42
E-naslov: vergabekammer@fb.hamburg.de
Tel.: +49 40428231690
Faks: +49 40427923080
Vloge te organizacije:
Organizacija za mediacijo

8.1. ORG-0005

Uradno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrska številka: 0204:994-DOEVD-83
Mesto: Bonn
Poštna številka: 53119
Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Država: Nemčija
E-naslov: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tel.: +49228996100
Vloge te organizacije:
TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 9341441c-040f-4f55-9132-3b31c0c42cbb - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 31/07/2026 10:59:17 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina

Številka objave obvestila: 534596-2026

Številka izdaje UL S: 147/2026

Datum objave: 03/08/2026