

535338-2026 - Javni razpis

Francija – Gradbena dela na večstanovanjskih stavbah – Réhabilitation de la Résidence Cartault - 92800 PUTEAUX

OJ S 147/2026 03/08/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Gradnje

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: OPH Rives de Seine Habitat

E-naslov: service-marches-rdsh@rives-de-seine-habitat.fr

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava

Dejavnost javnega naročnika: Stanovanjske zadeve in prostorsko načrtovanje

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Réhabilitation de la Résidence Cartault - 92800 PUTEAUX

Opis: Lieu d'exécution : Résidence Cartault à PUTEAUX composée de 3 bâtiments : 4, rue Cartault, 4 bis rue Cartault, 6, rue Cartault - Travaux sur CARTAULT 1 soit le 4, rue Cartault (Tranche Ferme et Tranches Optionnelles), - Travaux sur CARTAULT 2 soit les 4 bis et 6, rue Cartault (PSE). Les travaux objet du présent marché sont donc traités en Entreprise Générale (EG) en un lot unique (1 seul et unique marché de travaux) avec un programme de travaux décomposés en macros-lots : - Lot n° 0 - Organisation du chantier - Lot n° 1 - Demolition - gros-oeuvre - doublages - plâtrerie - carrelage - faïence - aménagements extérieurs - Lot n° 2 - Façades - Lot n° 3 - Couverture - étanchéité - Lot n° 4 - Serrurerie - métallerie - Lot n° 5 - Menuiseries extérieures - Lot n° 6 - Menuiseries intérieures - Lot n° 7 - Peinture - Lot n° 8 - Revêtements de sols - Lot n° 9 - Plomberie - ventilation - chauffage - Lot n° 10 - Electricité - Lot n° 11 - Ventilation Les travaux propres à chaque « corps d'état » sont détaillés aux Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP). Il est bien précisé qu'il s'agit d'un lot unique composé de macro-lots (et non de lots en corps d'état séparés). La dénomination de « lot » mentionnée dans les pièces techniques doit être interprétée comme équivalente à « macro-lot »

Identifikator postopka: 73c9349a-da0a-479b-a2d1-df8d8c3e0d29

Notranji identifikator: 26.22.MT

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45211340 Gradbena dela na večstanovanjskih stavbah

Dodatna klasifikacija (cpv): 45111100 Rušitvena dela, 45223220 Groba gradbena dela, 45321000 Termoizolacijska dela

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Država: Francija

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 17 729 050,00 EUR

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: La consultation est décomposée en tranches en application des articles R.2113-4 à R.2113-6 du Code de la commande publique (une tranche ferme avec une ou plusieurs tranches optionnelles). 1 Ferme Travaux sur Cartault 1 soit le 4, rue Cartault 1 Optionnelle Mise en oeuvre de volets roulants 2 Optionnelle Création de rampes d'accès Pmr au niveau des accès des immeubles 2 Optionnelle Remplacement des portes palières et de leur signalétique 4 Optionnelle Intervention sur les sols des caves 5 Optionnelle Allongement des balcons La consultation comporte la ou les Prestation(s) Supplémentaire(s) Eventuelle(s) suivante(s), que les candidats sont tenus de chiffrer. Le Pouvoir Adjudicateur se réserve la faculté de les retenir ou non lors de l'attribution : - Pse n° 1 : Travaux sur Cartault 2 soit le 4 bis et le 6, rue Cartault incluant notamment le remplacement des sols existants des halls. Le Maître d'Ouvrage impose une visite. Elle est obligatoire pour la remise d'une offre. Visites organisées aux créneaux suivants : - Mardi 02/09/2026 à 10h00 ; - Vendredi 04/09/2026 à 14h30. Lieu de rendez-vous : Sur site devant le 4, rue Cartault - 92800 Puteaux Contact pour la prise de rendez-vous : Tony Védie - Responsable Maîtrise d'Ouvrage - 06 61 63 62 72 - t.vedie@rives-de-seine-habitat.fr ou Jean-Baptiste Suire - Directeur Maîtrise d'Ouvrage 06 37 23 90 19 - jb.suire@rives-de-seine-habitat.fr Le délai global d'exécution (Travaux sur Cartault 1 soit le 4, rue Cartault et Travaux sur Cartault 2 soit les 4 bis et 6, rue Cartault) est de 30 mois à compter de la notification du marché. Les travaux sur Cartault 1 soit le 4, rue Cartault (Tranche Ferme et Tranches Optionnelles) est d'une durée de 24 mois dont une période de préparation de 1 mois comprise dans le délai d'exécution et courant à compter de la notification du marché. Dans le cadre de la remise de leur offre, les candidats devront remettre un planning prévisionnel propre à Cartault 1 et à Cartault 2

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: Réhabilitation de la Résidence Cartault - 92800 PUTEAUX

Opis: Lieu d'exécution : Résidence Cartault à PUTEAUX composée de 3 bâtiments : 4, rue Cartault, 4 bis rue Cartault, 6, rue Cartault - Travaux sur CARTAULT 1 soit le 4, rue Cartault (Tranche Ferme et Tranches Optionnelles), - Travaux sur CARTAULT 2 soit les 4 bis et 6, rue Cartault (PSE). Les travaux objet du présent marché sont donc traités en Entreprise Générale (EG) en un lot unique (1 seul et unique marché de travaux) avec un programme de travaux décomposés en macros-lots : - Lot n° 0 - Organisation du chantier - Lot n° 1 - Demolition - gros-oeuvre - doublages - plâtrerie - carrelage - faïence - aménagements extérieurs - Lot n° 2 - Façades - Lot n° 3 - Couverture - étanchéité - Lot n° 4 - Serrurerie - métallerie - Lot n° 5 - Menuiseries extérieures - Lot n° 6 - Menuiseries intérieures - Lot n° 7 - Peinture - Lot n° 8 - Revêtements de sols - Lot n° 9 - Plomberie - ventilation - chauffage - Lot n° 10 - Electricité - Lot n°11 - Ventilation Les travaux propres à chaque « corps d'état » sont détaillés aux Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP). Il est bien précisé qu'il s'agit d'un lot unique composé de macro-lots (et non de lots en corps d'état séparés). La dénomination de « lot »

mentionnée dans les pièces techniques doit être interprétée comme équivalente à « macro-lot »

Notranji identifikator: T-PF-1857330

5.1.1. **Namen**

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45211340 Gradbena dela na večstanovanjskih stavbah

Dodatna klasifikacija (cpv): 45111100 Rušitvena dela, 45223220 Groba gradbena dela, 45321000 Termoizolacijska dela

Možnosti:

Opis možnosti: - Travaux sur Cartault 1 soit le 4, rue Cartault : Tranches Optionnelles), 1 Optionnelle Mise en oeuvre de volets roulants 2 Optionnelle Création de rampes d'accès Pmr au niveau des accès des immeubles 2 Optionnelle Remplacement des portes palières et de leur signalétique 4 Optionnelle Intervention sur les sols des caves 5 Optionnelle Allongement des balcons

5.1.2. **Kraj izvajanja**

Poštni naslov: 91 rue Jean Jaures

Mesto: Puteaux

Poštna številka: 92800

Podregija države (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Država: Francija

5.1.3. **Predvideno trajanje**

Datum začetka: 20/11/2026

Trajanje: 30 Meseci

5.1.5. **Vrednost**

Ocenjena vrednost brez DDV: 17 729 050,00 EUR

5.1.6. **Splošne informacije**

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Razpisna zahteva

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.9. **Merila za izbor**

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.11. **Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila**

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1857330>

Sprotni komunikacijski kanal:

Ime: AW Solutions

5.1.12. **Pogoji javnega naročila**

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.terms&IDM=1857330>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: francoščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 30/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 6 Meseci

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 30/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Lokacija: Courbevoie

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: OPH Rives de Seine Habitat

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Avenue-Web Systèmes

Registrska številka: 30D40F91-EAA9-7CDF-8EAB84206ACAF498

Mesto: Seyssinet-Pariset

Poštna številka: 38170

Podregija države (NUTS): Isère (FRK24)

Država: Francija

E-naslov: publications-joue@aws-france.com

Tel.: +33480041260

Vloge te organizacije:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Uradno ime: OPH Rives de Seine Habitat

Registrska številka: 80980

Poštni naslov: Le Luminis 91 rue Jean Jaures

Mesto: Puteaux

Poštna številka: 92800

Podregija države (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Država: Francija

Kontaktna točka: HAUMANT Olivier

E-naslov: service-marches-rdsh@rives-de-seine-habitat.fr

Tel.: 0146929090

Spletni naslov: <https://www.rives-de-seine-habitat.fr/>

Profil kupca: <https://www.marches-publics.info>

Vloge te organizacije:

Kupec

8.1. ORG-0003

Uradno ime: OPH Rives de Seine Habitat

Registrska številka: 30D40FBA-E25C-FA0A-B0E5458BB5FFCFF2

Poštni naslov: 91 rue Jean Jaures

Mesto: Puteaux

Poštna številka: 92800

Podregija države (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Država: Francija

E-naslov: service-marches-rdsh@rives-de-seine-habitat.fr

Tel.: 0147894646

Vloge te organizacije:

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

8.1. ORG-0004

Uradno ime: Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

Registrska številka: 30D40FCB-BB18-47C6-84F11AD6FDF8CEE8

Poštni naslov: 2-4 bd de l'Hautil

Mesto: Cergy-Pontoise

Poštna številka: 95027

Podregija države (NUTS): Val-d'Oise (FR108)

Država: Francija

E-naslov: greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr

Tel.: 0130173400

Faks: 0130173459

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0005

Uradno ime: Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

Registrska številka: 30D40FE0-FFC7-93B2-C52B4E2A5D703F91

Poštni naslov: 2-4 bd de l'Hautil

Mesto: Cergy-Pontoise

Poštna številka: 95027

Podregija države (NUTS): Val-d'Oise (FR108)

Država: Francija

E-naslov: greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr

Tel.: 0130173400

Faks: 0130173459

Vloge te organizacije:

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: e99302b0-02aa-4e33-88d2-d23db7dc8c80 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 31/07/2026 14:10:25 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas,
srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: francoščina

Številka objave obvestila: 535338-2026

Številka izdaje UL S: 147/2026

Datum objave: 03/08/2026