

## 535584-2026 - Javni razpis

Češka – Storitve popravila in vzdrževanja – Provádění běžné údržby parní kotelny

OJ S 147/2026 03/08/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Storitve

### 1. Kupec

---

#### 1.1. Kupec

Uradno ime: Biotechnologický ústav AV ČR, v. v. i.

E-naslov: [Marketa.Novakova@ibt.cas.cz](mailto:Marketa.Novakova@ibt.cas.cz)

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava, ki jo obvladuje osrednji državni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

#### 1.1. Kupec

Uradno ime: Ústav molekulární genetiky AV ČR, v. v. i.

E-naslov: [Marketa.Novakova@ibt.cas.cz](mailto:Marketa.Novakova@ibt.cas.cz)

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava, ki jo obvladuje osrednji državni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

#### 1.1. Kupec

Uradno ime: Univerzita Karlova

E-naslov: [Marketa.Novakova@ibt.cas.cz](mailto:Marketa.Novakova@ibt.cas.cz)

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava, ki jo obvladuje osrednji državni organ

Dejavnost javnega naročnika: Izobraževanje

### 2. Postopek

---

#### 2.1. Postopek

Naslov: Provádění běžné údržby parní kotelny

Opis: Předmětem plnění veřejné zakázky je úplatné poskytování služeb spočívajících v kontinuálním zajišťování provozu, nestranného zjišťování stavu, poskytování běžného servisu a pravidelném provádění běžné údržby v Biotechnologickém a biomedicinském centru AV ČR a UK ve Vestci, a to parní kotelny.

Identifikator postopka: 97edf409-1ebb-40ff-973c-820f7fd7fdd3

Notranji identifikator: TA: 905953

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

##### 2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 50000000 Storitve popravila in vzdrževanja

Dodatna klasifikacija (cpv): 50531100 Storitve popravila in vzdrževanja kotlov, 50700000

Storitve popravila in vzdrževanja inštalacij pri gradnjah, 50530000 Storitve popravila in

vzdrževanja strojev, 50514000 Storitve popravila in vzdrževanja kovinskih kontejnerjev,

50514200 Storitve popravila in vzdrževanja rezervoarjev, 50500000 Storitve popravila in

vzdrževanja črpalk, ventilov, pip, kovinskih kontejnerjev in strojev, 50532000 Storitve popravila

in vzdrževanja električnih strojev, aparatov in pripadajoče opreme

### 2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

Država: Češka

Dodatne informacije: Místem plnění veřejné zakázky je areál centra BIOCEV ve Vestci u Prahy, Průmyslová 595, 252 50 Vestec.

### 2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 5 760 000,00 CZK

### 2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: Veřejná zakázka není rozdělena na části. Informace k prohlídce místa plnění jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

#### Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek

Čezmejni zakon, ki se uporablja: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

### 2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

## 5. Sklop

---

### 5.1. Sklop: LOT-0003

Naslov: Provádění běžné údržby parní kotelny

Opis: Předmětem plnění veřejné zakázky je úplatné poskytování služeb spočívajících v kontinuálním zajišťování provozu, nestranného zjišťování stavu, poskytování běžného servisu a pravidelném provádění běžné údržby v Biotechnologickém a biomedicínském centru AV ČR a UK ve Vestci, a to parní kotelny.

Notranji identifikator: TA: 905953

#### 5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 50000000 Storitve popravila in vzdrževanja

Dodatna klasifikacija (cpv): 50531100 Storitve popravila in vzdrževanja kotlov, 50700000

Storitve popravila in vzdrževanja inštalacij pri gradnjah, 50530000 Storitve popravila in

vzdrževanja strojev, 50514000 Storitve popravila in vzdrževanja kovinskih kontejnerjev,

50514200 Storitve popravila in vzdrževanja rezervoarjev, 50500000 Storitve popravila in

vzdrževanja črpalk, ventilov, pip, kovinskih kontejnerjev in strojev, 50532000 Storitve popravila

in vzdrževanja električnih strojev, aparatov in pripadajoče opreme

#### 5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

Država: Češka

Dodatne informacije: Místem plnění veřejné zakázky je areál centra BIOCEV ve Vestci u Prahy, Průmyslová 595, 252 50 Vestec.

#### 5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 09/10/2026

Trajanje: 4 Leta

#### 5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 5 760 000,00 CZK

#### **5.1.6. Splošne informacije**

##### **Pridržana udeležba:**

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

Dodatne informacije: Veřejná zakázka není rozdělena na části. Informace k prohlídce místa plnění jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

#### **5.1.7. Strateško javno naročanje**

Namen strateškega javnega naročanja: Doseganje socialnih ciljev

Opis: Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou mj. zohledněny v textu Návrhu smlouvy - viz příloha č. 3 Zadávací dokumentace: Poskytovatel se zavazuje po celou dobu trvání smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (např. odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí. Poskytovatel se zavazuje po celou dobu trvání smlouvy zajistit dodržování zákona č. 198/2009 Sb., o rovném zacházení a o právních prostředcích ochrany před diskriminací a o změně některých zákonů (antidiskriminační zákon), v platném znění. Poskytovatel se zavazuje po celou dobu trvání smlouvy řádně a včas hradit své závazky vůči svým poddodavatelům.

Spodbujani socialni cilj: Drugo

#### **5.1.9. Merila za izbor**

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

#### **5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila**

##### **Merilo:**

Vrsta: Cena

Ime: Nejnižší nabídková cena za 4 roky

Opis: Nabídky budou v souladu s § 114 odst. 2 zákona hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti, konkrétně dle nejnižší nabídkové ceny za 4 roky, viz příloha č. 1 smlouvy –

Cenová kalkulace: pole „I16“, tzn. celkem v Kč bez DPH za 4 roky. Způsob zpracování nabídkové ceny je uveden v čl. 7 písm. c. této zadávací dokumentace. Způsob hodnocení:

Nabídky budou seřazeny podle výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH od nejnižší po nejvyšší. Jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka bude vybrána nabídka, ve které je uvedena nejnižší celková nabídková cena v Kč bez DPH. V případě, že zadavateli předloží nabídku se stejnou a současně i nejnižší celkovou nabídkovou cenou více účastníků, zadavatel zvolí nejvhodnější nabídku na základě náhodného losu mezi nabídkami účastníků, kteří splnili požadavky zadavatele v rozsahu zadávacích podmínek a jejichž celková nabídková cena byla cenou nejnižší. Zadavatel v takovém případě dodrží zásady stanovené zákonem, a to zásadu transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace. Losování zadavatel provede prostřednictvím mechanického zařízení, a to s umožněním účasti jak účastníků, jichž se losování týká, tak za účasti zástupců zadavatele. O průběhu losování bude vyhotoven videozáznam, který se stane součástí dokumentace o veřejné zakázce. Účastník zadávacího řízení není oprávněn podmínit jím navrhované podmínky, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 100

#### 5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://tenderarena.cz/dodavatel/zakazka/905953>

#### 5.1.12. Pogoji javnega naročila

##### Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://tenderarena.cz/dodavatel/zakazka/905953>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: češčina, angleščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 10/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 0 Dan

##### Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

Finančna ureditev: Zadavatelj stanovi obchodní a platební podmínky pro plnění veřejné zakázky ve vzoru smlouvy, který je součástí Zadávací dokumentace (příloha č. 3 Zadávací dokumentace).

#### 5.1.15. Tehnike

##### Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

##### Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

#### 5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informacije o rokih za revizijo: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení.

Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 1 měsíce ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 1 měsíce ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 8. Organizacije

### 8.1. ORG-0001

Uradno ime: Biotechnologický ústav AV ČR, v. v. i.

Registrská številka: 86652036

Poštni naslov: Průmyslová 595

Mesto: Vestec

Poštna številka: 25250

Podregija države (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

Država: Češka

Kontaktna točka: JUDr. Markéta Nováková

E-naslov: [Marketa.Novakova@ibt.cas.cz](mailto:Marketa.Novakova@ibt.cas.cz)

Tel.: +420 325873306

Spletni naslov: <https://www.ibt.cas.cz/cs/>

Profil kupca: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0000750>

**Vloge te organizacije:**

Kupec

Vodja skupine

### 8.1. ORG-0002

Uradno ime: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže  
Registrská številka: 65349423  
Poštni naslov: třída Kpt. Jaroše 7  
Mesto: Brno  
Poštna številka: 60455  
Podregija države (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)  
Država: Češka  
E-naslov: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)  
Tel.: +420 542167111  
Spletni naslov: <https://www.uohs.cz>

**Vloge te organizacije:**

Organizacija za revizijo  
Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

**8.1. ORG-0003**

Uradno ime: Ústav molekulární genetiky AV ČR, v. v. i.  
Registrská številka: 68378050  
Poštni naslov: Vídeňská 1083  
Mesto: Praha - Krč  
Poštna številka: 14220  
Podregija države (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)  
Država: Češka  
Kontaktna točka: JUDr. Markéta Nováková  
E-naslov: [Marketa.Novakova@ibt.cas.cz](mailto:Marketa.Novakova@ibt.cas.cz)  
Tel.: +420 325873306  
Spletni naslov: <https://www.img.cas.cz>  
Profil kupca: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0000750>

**Vloge te organizacije:**

Kupec

**8.1. ORG-0004**

Uradno ime: Univerzita Karlova  
Registrská številka: 00216208  
Poštni naslov: Ovocný trh 560/5  
Mesto: Praha - Staré Město  
Poštna številka: 11636  
Podregija države (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)  
Država: Češka  
Kontaktna točka: JUDr. Markéta Nováková  
E-naslov: [Marketa.Novakova@ibt.cas.cz](mailto:Marketa.Novakova@ibt.cas.cz)  
Tel.: +420 325873306  
Spletni naslov: <https://cuni.cz/UK-1.html>  
Profil kupca: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0000750>

**Vloge te organizacije:**

Kupec

## Informacije o obvestilu

---

Identifikator/različica obvestila: 58ec2cff-46aa-4b1f-b1ff-077d599f8790 - 01  
Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 30/07/2026 17:11:37 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas,  
srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: češčina

Številka objave obvestila: 535584-2026

Številka izdaje UL S: 147/2026

Datum objave: 03/08/2026