

536774-2026 - Javni razpis

Avstrija – Gradbena dela – Kurpark Bad Erlach

OJ S 147/2026 03/08/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev - Obvestilo o spremembi obvestila
Gradnje

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Marktgemeinde Bad Erlach

E-naslov: gemeinde@baderlach.gv.at

Pravna vrsta kupca: Lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

1.1. Kupec

Uradno ime: GEMREAL Erlach GmbH

E-naslov: gemeinde@baderlach.gv.at

Pravna vrsta kupca: Javno podjetje, ki ga obvladuje lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Stanovanjske zadeve in prostorsko načrtovanje

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Kurpark Bad Erlach

Opis: Vergabe eines Bauauftrages für das Projekt Kurpark Bad Erlach

Identifikator postopka: bfc9125a-b8b5-4b5d-9754-b804d54466ae

Notranji identifikator: CM/ERL-VER

Vrsta postopka: S pogajanji, s predhodno objavo javnega razpisa / konkurenčni postopek s pogajanji

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela

Dodatna klasifikacija (cpv): 45200000 Dela na objektih ali delih objektov visoke in nizke gradnje
, 45211341 Gradbena dela na stanovanjih, 45211300 Gradbena dela pri gradnji stanovanjskih
hiš, 45211350 Gradbena dela na večnamenskih stavbah, 45211360 Gradbena dela pri
urbanističnem razvoju, 71320000 Storitve gradbenega projektiranja

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0132

Naslov: Kurpark Bad Erlach

Opis: Vergabe eines Bauauftrages für das Projekt Kurpark Bad Erlach

Notranji identifikator: 249421

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela

Dodatna klasifikacija (cpv): 45200000 Dela na objektih ali delih objektov visoke in nizke gradnje , 45211341 Gradbena dela na stanovanjih, 45211300 Gradbena dela pri gradnji stanovanjskih hiš, 45211350 Gradbena dela na večnamenskih stavbah, 45211360 Gradbena dela pri urbanističnem razvoju, 71320000 Storitve gradbenega projektiranja

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Niederösterreich-Süd (AT122)

Država: Avstrija

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/01/2027

Trajanje: 36 Meseci

5.1.6. Splošne informacije

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 3

Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 5

Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

Kupec si pridržuje pravico, da javno naročilo odda na podlagi prvotnih ponudb brez dodatnih pogajanj

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Schriftliches Projektkonzept und Präsentation

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 70

Merilo:

Vrsta: Cena

Opis: Grundstückswert

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 30

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/249421>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/249421>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 07/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitene zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: da

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich

Informacije o rokih za revizijo: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben. Die Höhe der zu entrichtenden Gebühr richtet sich nach § 1 Abs 1 Z 11 NÖ Vergabe-PauschGebV betreffend Bauaufträge im Oberschwellenbereich.

8. Organizacije

8.1. ORG-6780

Uradno ime: Marktgemeinde Bad Erlach

Registrska številka: 9110007402972

Poštni naslov: Fabriksgasse 1

Mesto: Bad Erlach

Poštna številka: 2822

Podregija države (NUTS): Niederösterreich-Süd (AT122)

Država: Avstrija

E-naslov: gemeinde@baderlach.gv.at

Tel.: +43 262748214

Spletni naslov: <http://www.baderlach.gv.at/>

Vloge te organizacije:

Kupec

Vodja skupine

8.1. ORG-8425

Uradno ime: GEMREAL Erlach GmbH

Registrska številka: 9110016804545

Poštni naslov: Fabriksgasse 1

Mesto: Bad Erlach

Poštna številka: 2822

Podregija države (NUTS): Niederösterreich-Süd (AT122)

Država: Avstrija

E-naslov: gemeinde@baderlach.gv.at

Tel.: +43 2627 48214

Spletni naslov: https://www.baderlach.gv.at/GEMREAL_Erlach_GmbH

Vloge te organizacije:

Kupec

8.1. ORG-5427

Uradno ime: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich

Registrska številka: 9110022398113

Poštni naslov: Rennbahnstraße 29

Mesto: St. Pölten

Poštna številka: 3109

Podregija države (NUTS): Sankt Pölten (AT123)

Država: Avstrija

E-naslov: post@lvwg.noel.gv.at

Tel.: +43 274290590

Spletni naslov: <https://lvwg.noel.gv.at/>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

10. Sprememba

Različica prejšnjega obvestila, ki se spreminja

:

bf451246-1f0e-4bfd-9523-129e2400d551-01

Glavni razlog za spremembo

:

Posodobitev informacij

Opis

:

Verlängerung der Frist für die Abgabe der Teilnahmeanträge

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 23915e6f-9120-4e6b-91ed-0bd102e63c6e - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 31/07/2026 09:47:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina

Številka objave obvestila: 536774-2026

Številka izdaje UL S: 147/2026

Datum objave: 03/08/2026