

537090-2026 - Javni razpis

Nemčija – Varovalne storitve – Sicherheitsdienstleistung Wohnanlage "Schornbuschweg"

OJ S 147/2026 03/08/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Stadtverwaltung Rheinbach

E-naslov: vergabestelle@stadt-rheinbach.de

Pravna vrsta kupca: Lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Sicherheitsdienstleistung Wohnanlage "Schornbuschweg"

Opis: Gegenstand der Ausschreibung ist die Erbringung von Sicherheitsdienstleistungen in der Wohnanlage "Schornbuschweg" für Geflüchtete, Aussiedler und Obdachlose der Stadt Rheinbach.

Identifikator postopka: 3d7654fe-daf2-4fcb-afae-57ba743d30e4

Notranji identifikator: 2026/025

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 79710000 Varovalne storitve

Dodatna klasifikacija (cpv): 79713000 Storitve varovanja z varnostniki

2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Schornbuschweg 2-20

Mesto: Rheinbach

Poštna številka: 53359

Podregija države (NUTS): Rhein-Sieg-Kreis (DEA2C)

Država: Nemčija

Dodatne informacije: Ein Lageplan ist den Vergabeunterlagen beigelegt. Um sich ein Bild von der Anlage machen zu können, können interessierte Bieter einen Ortstermin über die Zentrale Vergabestelle vereinbaren. Bitte beachten Sie, dass jegliche Kommunikation (Bieterfragen, Rückfragen zum Leistungsverzeichnis, Terminvereinbarungen, etc) ausschließlich über den Kommunikationsbereich des Vergabemarktplatzes erfolgt.

2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Schweigelstr. 23

Mesto: Rheinbach

Poštna številka: 53359

Podregija države (NUTS): Rhein-Sieg-Kreis (DEA2C)

Država: Nemčija

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: #Bekanntmachungs-ID: CXS0YBTYTT8MRM0W# Die Vergabeunterlagen werden kosten- und registrierungsfrei auf dem Vergabemarktplatz zur Verfügung gestellt. Eine Registrierung wird empfohlen, da registrierte Bewerber mittels Bewerberkommunikation über die Beantwortung von Bieterfragen oder über die notwendigen Änderungen von Vergabeunterlagen unterrichtet werden. Zudem erfolgt die Angebotsabgabe elektronisch über die Vergabepattform. Fragen zum Verfahren sind ausschließlich elektronisch über die Vergabepattform zu stellen! Alle Erklärungen und Nachweise sind der Vergabestelle fristgerecht vorzulegen. Bei Angebotsabgabe nicht vorgelegte Erklärungen und Nachweise werden ggfs. innerhalb einer angemessenen Frist nachgefordert. Verspätet oder unvollständig abgegebene Erklärungen/ Nachweise gelten als nicht vorgelegt. Das Angebot soll in diesem Fall von der weiteren Angebotswertung ausgeschlossen werden. Es empfiehlt sich bereits bei Angebotsabgabe alle geforderten Unterlagen und Nachweise beizufügen. Hinweis zur Wertung der Angebote: Bei fehlender Übereinstimmung zwischen der Eingabe im Bieter-Tool und dem Angebot/Angebotsschreiben wird das Angebot/Angebotsschreiben als maßgebend betrachtet. Entspricht im Leistungsverzeichnis (bzw. Preisblatt oder Honorarermittlung) der Gesamtbetrag einer Ordnungszahl (Preisposition) nicht dem Ergebnis der Multiplikation von Mengensatz und Einheitspreis, so ist der Einheitspreis maßgebend. Ab einem Auftragsvolumen von 30.000 Euro erfolgt von Seiten des Auftraggebers eine Abfrage des wirtschaftlichsten Bieters im Wettbewerbsregister. Eintragungen im Register können zum Ausschluss führen. Bei natürlichen Personen wird zum Erhalt entsprechender Auskünfte eine Gewerbeanmeldung nachgefordert.

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo

Kršitev obveznosti, določenih na podlagi izključno nacionalnih razlogov za izključitev:

Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB.

Sodelovanje v hudodelski združbi: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB.

Teroristična kazniva dejanja ali kazniva dejanja, povezana s terorističnimi dejavnostmi:

Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB.

Pranje denarja ali financiranje terorizma: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB.

Goljufije: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB.

Korupcija: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB.

Delo otrok in druge oblike trgovine z ljudmi: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB.

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom davkov: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB.

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom prispevkov za socialno varnost: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB.

Kršitev obveznosti na področju okoljskega prava: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB.

Kršitev obveznosti na področju socialnega prava: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB.

Kršitev obveznosti na področju delovnega prava: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB.

Plačilna nesposobnost: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB.

Sredstva upravlja stečajni upravitelj: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB.

Poslovne dejavnosti so začasno ustavljene: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB.

Položaj, ki je v skladu z nacionalno zakonodajo podoben stečaju: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB.

Huda kršitev poklicnih pravil: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB.

Dogovori z drugimi gospodarskimi subjekti z namenom izkrivljanja konkurence: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB.

Nasprotje interesov zaradi njegovega sodelovanja v postopku oddaje javnega naročila: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB.

Neposredno ali posredno sodelovanje pri pripravi tega postopka oddaje javnega naročila: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB.

Predčasna odpoved pogodbe, odškodnina ali druge primerljive sankcije: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB.

Napačno prikazovanje, prikrivanje informacij, nezmožnost predložitve zahtevane dokumentacije ali pridobivanje zaupnih informacij o tem postopku: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB.

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Sicherheitsdienstleistung Wohnanlage "Schornbuschweg"

Opis: Zu den Aufgaben zählen die Gewährleistung der Sicherheit und Ordnung in der Unterkunft, der Objektschutz, der Schutz der untergebrachten Personen sowie der Beschäftigten und Beauftragten der Auftraggeberin im Sinne einer Brandwache, die Überwachung sicherheitsrelevanter technischer Einrichtungen und die Durchsetzung der Benutzungsordnung bzw. Hausordnung im Rahmen der gesetzlichen Möglichkeiten. Für die Objektbewachung besteht ein Bedarf von zwei Sicherheitsmitarbeiter*innen über täglich 24 Stunden. In der Zeit von Freitags 12:00 Uhr bis Montags 06:00 Uhr, sowie an Tagen vor gesetzlichen Feiertagen (wenn diese nicht auf ein Wochenende fallen) ab 16:00 Uhr bis zum nächsten Werktag 06:00 Uhr, besteht ein Bedarf von drei Sicherheitsmitarbeiter*innen.

Notranji identifikator: 2026/025

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 79710000 Varovalne storitve

Dodatna klasifikacija (cpv): 79713000 Storitve varovanja z varnostniki

Možnosti:

Opis možnosti: Der Bedarf kann sich mit fortschreitender Belegung oder aufgrund besonderer betrieblicher oder sicherheitsrelevanter Umstände auf maximal vier Sicherheitsmitarbeiter*innen über täglich 24 Stunden erhöhen.

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Schornbuschweg 2-20

Mesto: Rheinbach

Poštna številka: 53359

Podregija države (NUTS): Rhein-Sieg-Kreis (DEA2C)

Država: Nemčija

Dodatne informacije: Ein Lageplan ist den Vergabeunterlagen beigelegt. Um sich ein Bild von der Anlage machen zu können, können interessierte Bieter einen Ortstermin über die Zentrale Vergabestelle vereinbaren. Bitte beachten Sie, dass jegliche Kommunikation (Bieterfragen, Rückfragen zum Leistungsverzeichnis, Terminvereinbarungen, etc) ausschließlich über den Kommunikationsbereich des Vergabemarktplatzes erfolgt.

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Schweigelstr. 23

Mesto: Rheinbach

Poštna številka: 53359

Podregija države (NUTS): Rhein-Sieg-Kreis (DEA2C)

Država: Nemčija

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/01/2027

Datum zaključka trajanja: 31/12/2029

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 1

Dodatne informacije o podaljšanju: Es besteht die Möglichkeit einer Verlängerung um ein Jahr bis zum 31. Dezember 2030. Diese Möglichkeit erfolgt jedoch nur in beiderseitigem Einverständnis und muss spätestens bis zum 30. Juni 2029 vereinbart werden.

5.1.6. Splošne informacije

Gre za ponovljeno javno naročilo

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva
Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

Dodatne informacije: #Besonders auch geeignet für:other-sme# Ein Einsatz von Subunternehmen ist ausgeschlossen.

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Zavarovanje za poklicno tveganje

Opis merila za izbor: Nachweis über eine Berufshaftpflichtversicherung inkl. ausreichender Deckungssummen (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Nachweis einer

Betriebshaftpflichtversicherung mit einer Mindestversicherungssumme im Umfang des § 14 Abs. 2 Verordnung über das Bewachungsgewerbe (BewachV) in der jeweils gültigen Fassung.

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Referenzangaben (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Mindestens eine Referenz, aus der hervorgeht, dass er bereits mindestens eine zweijährige

Firmenerfahrung sowohl im Objektschutz als auch im Umgang mit Geflüchteten hat (Formblatt Referenzen)

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina
Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 24/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXS0YBTYTT8MRM0W/documents>

Sprotni komunikacijski kanal:

Spletni naslov: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXS0YBTYTT8MRM0W>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXS0YBTYTT8MRM0W>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 01/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 59 Dnevi

Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:

Po presoji kupca se lahko vsi manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.

Dodatne informacije: Alle Erklärungen und Nachweise sind der Vergabestelle fristgerecht vorzulegen. Bei Angebotsabgabe nicht vorgelegte Erklärungen und Nachweise werden gemäß § 56 VgV mit einer Frist von bis zu 6 Kalendertagen nachgefordert. Verspätet oder unvollständig abgegebene Erklärungen/ Nachweise gelten als nicht vorgelegt. Das Angebot muss in diesem Fall gemäß § 57 VgV von der weiteren Angebotswertung ausgeschlossen werden. Es empfiehlt sich bereits bei Angebotsabgabe alle geforderten Unterlagen und Nachweise beizufügen.

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščenega zaposlovanja: Ne

Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: Einzureichende Unterlagen: * Mit dem Angebot ** Mittels Eigenerklärung: - Angebotsschreiben - Eigenerklärung Ausschlussgründe -

Preisblatt: Mit dem Angebot ist ein vollständig ausgefülltes Preisblatt vorzulegen. -

Eigenerklärung Sanktionspaket 5 EU: Mit dem Angebot ist die Eigenerklärung zum

Sanktionspaket 5 EU abzugeben. ** Mittels Dritterklärung: - Gewerbeanmeldung: Mit dem

Angebot ist eine Nachweis über die Gewerbeanmeldung vorzulegen. - Bewachungserlaubnis

nach § 34a Gewerbeordnung: Mit dem Angebot ist der Nachweis über eine aktuell gültige

Bewachungserlaubnis nach § 34a Gewerbeordnung vorzulegen

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Vergabekammer Westfalen

Informacije o rokih za revizijo: Nach § 160 Abs. 3 Nr. 1 bis 4 GWB ist der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens unzulässig, soweit - der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren vor Einreichung des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat, der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Nach § 135 Abs. 2 GWB endet die Frist, mit der die Unwirksamkeit eines Vertrages in einem Nachprüfungsverfahren geltend gemacht werden kann, 30 Kalendertage nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, kann jedoch nicht später als 6 Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht werden. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe.

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:
Stadtverwaltung Rheinbach

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Stadtverwaltung Rheinbach

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Stadtverwaltung Rheinbach

Registrska številka: DE123398238

Poštni naslov: Schweigelstr. 23

Mesto: Rheinbach

Poštna številka: 53359

Podregija države (NUTS): Rhein-Sieg-Kreis (DEA2C)

Država: Nemčija

Kontaktna točka: Zentrale Vergabestelle

E-naslov: vergabestelle@stadt-rheinbach.de

Tel.: +000

Faks: +49 222691777453

Spletni naslov: <https://www.rheinbach.de>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Vergabekammer Westfalen

Registrska številka: 05515-03004-07

Poštni naslov: Albrecht-Thaer-Straße 9
Mesto: Münster
Poštna številka: 48147
Podregija države (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Država: Nemčija
E-naslov: vergabekammer@brms.nrw.de
Tel.: +49 251411-3698
Faks: +49 251411-2165
Spletni naslov: <https://www.brms.nrw.de/themen/wirtschaft-kultur-und-kommunales/vergabekammer-westfalen>
Vloge te organizacije:
Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrska številka: 0204:994-DOEVD-83
Mesto: Bonn
Poštna številka: 53119
Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Država: Nemčija
E-naslov: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tel.: +49228996100
Vloge te organizacije:
TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: d4e054c3-ed6c-468f-8913-3c0f95fdf975 - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 16
Datum pošiljanja obvestila: 31/07/2026 13:17:26 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina
Številka objave obvestila: 537090-2026
Številka izdaje UL S: 147/2026
Datum objave: 03/08/2026