

537355-2026 - Javni razpis

Finska – Storitve popravila in vzdrževanja – Kodin- ja laitoskoneiden huolto- ja korjauspalvelut
OJ S 148/2026 04/08/2026
Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Lappeenrannan kaupunki
E-naslov: hankintapalvelut@lappeenranta.fi
Pravna vrsta kupca: Lokalni organ
Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

1.1. Kupec

Uradno ime: Taipalsaaren kunta
E-naslov: lauri.kykanen@taipalsaari.fi
Pravna vrsta kupca: Lokalni organ
Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

1.1. Kupec

Uradno ime: Ruokolahden kunta
E-naslov: antti.suvanto@ruokolahti.fi
Pravna vrsta kupca: Lokalni organ
Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

1.1. Kupec

Uradno ime: Rautjärven kunta
E-naslov: jussi-pekka.keronen@rautjarvi.fi
Pravna vrsta kupca: Lokalni organ
Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

1.1. Kupec

Uradno ime: Lappeenrannan Asuntopalvelu Oy
E-naslov: veera.uusipuro@aspakoti.fi
Pravna vrsta kupca: Javno podjetje, ki ga obvladuje lokalni organ
Dejavnost javnega naročnika: Stanovanjske zadeve in prostorsko načrtovanje

1.1. Kupec

Uradno ime: Lappeen Ikihonka Oy
E-naslov: veera.uusipuro@aspakoti.fi
Pravna vrsta kupca: Javno podjetje, ki ga obvladuje lokalni organ
Dejavnost javnega naročnika: Stanovanjske zadeve in prostorsko načrtovanje

1.1. Kupec

Uradno ime: Etelä-Karjalan hyvinvointialue
E-naslov: katja.byckling@ekhva.fi
Pravna vrsta kupca: Regionalni organ
Dejavnost javnega naročnika: Zdravje

1.1. Kupec

Uradno ime: Lappeenrannan kaupunki
E-naslov: hankintapalvelut@lappeenranta.fi
Pravna vrsta kupca: Lokalni organ
Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

1.1. Kupec

Uradno ime: Saimaan Tukipalvelut Oy
E-naslov: jarkko.kupiainen@saimaantukipalvelut.fi
Pravna vrsta kupca: Javno podjetje, ki ga obvladuje lokalni organ
Dejavnost javnega naročnika: Stanovanjske zadeve in prostorsko načrtovanje

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Kodin- ja laituskoneiden huolto- ja korjauspalvelut
Opis: Hankinnan kohteena on kodin- ja laituskoneiden huolto- ja korjauspalveluiden tuottaminen tilaajille arkena klo 7-16 välisenä aikana pääsääntöisesti Lappeenrannan alueella, mutta myös muissa Etelä-Karjalan kunnissa. Korjauspalvelu tarkoittaa koneiden toimintakykyyn tai toimintakuntoon liittyviä tilaajan erikseen tilaamia korjaustoimia. Huoltopalvelu tarkoittaa koneiden huoltotoimenpiteitä kuten esim. vuosihuoltoa tai valmistajan suosittamaa ja valmistajan ohjeiden mukaisesti suoritettua määräaikaishuoltoa. Hankinta on jaettu kahteen osa-alueeseen seuraavasti: Osa-alue 1: Kodinkoneiden huolto- ja korjauspalvelu Osa-alue 2: Laituskoneiden huolto- ja korjauspalvelu Huollettavia ja korjattavia kodinkoneita ovat esimerkiksi jääkaapit, liedet, astian- ja pyykinpesukoneet. Huollettavia ja korjattavia laituskoneita ovat asuinkerrostalojen, palvelutalojen, sairaaloiden ja laitosten pyykinpesukoneet, kuivausrummut ja -kaapit. Tämän hankinnan piiriin eivät kuulu laitospesukoneiden tai siivouskoneiden huollot ja korjaukset eikä takuun piiriin kuuluvat huollot ja korjaukset. Tilaajilla on käytössään useita kodin- ja laituskoneiden laitemerkkejä. Tarjoajan tulee ilmoittaa tarjouksessaan mitä kodin- ja laituskoneiden laitemerkkejä tarjoaja pystyy huoltamaan ja korjaamaan. Sopimuskauden aikana tilaajan kohteita ja korjattavia laitteita voi tulla jonkin verran lisää tai niitä voi poistua käytöstä. Hankinta ei sisällä määräostovelvoitetta vaan tilaaja hankkii huolto- ja korjauspalvelua tarpeensa mukaisesti. Puitejärjestelyyn valitaan enintään kaksi (2) sopimustoimittajaa per osa-alue ellei hyväksyttäviä toimittajia ole vähemmän. Tarjoaja voi jättää tarjouksen yhteen tai useampaan osa-alueeseen. Osatarjouksia osa-alueiden sisällä ei hyväksytä. Valintaperusteena on soveltuvuusvaatimukset ja tarjouspyynnössä asetetut kriteerit täyttävät kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset. Kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset ovat ne, jotka saavat vertailussa eniten yhteenlaskettuja hintapisteitä eli ovat hinnaltaan halvimpia. Tavoitteena on, että varsinainen sopimuskausi alkaa 01.10.2026 ja päättyy 30.9.2028. Lisäksi hankintayksikkö varaa itselleen mahdollisuuden halutessaan jatkaa sopimusta vuosi kerrallaan, kuitenkin enintään kaksi optiovuotta (1+1). Tilaaja tekee mahdollisesta option käyttöönottamisesta erillisen päätöksen ennen sopimuskauden/optiokauden päättymistä.
Identifikator postopka: d21d8efc-89bf-439b-80de-dff6d934c72c
Notranji identifikator: LPR/287/02.08.02/2026
Vrsta postopka: Odprti postopek
Postopek je pospešen: ne
Glavne značilnosti postopka: Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankinnasta on julkaistu tarjouspyynnön julkaisemisen yhteydessä ilmoitus Hilma-ilmoituskanavassa. Tarjouksen tekemisestä tai menettelyyn osallistumisesta ei makseta palkkiota. Tarjousasiakirjat ovat saatavilla suomen kielellä. Tarjous laaditaan suomen kielellä. Ehdollisia

tarjouksia ei hyväksytä. Tarjouksen on oltava muodoltaan ja sisällöltään tarjouspyynnön mukainen, muussa tapauksessa tarjous voidaan sulkea tarjouskilpailusta pois tarjouspyynnön vastaisena. Tarjousten käsittelyn vaiheet: 1. Tarjoajan soveltuvuuden tarkastaminen 2. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkastaminen 3. Tarjousten vertailu 4. Hankintapäätöksen tekeminen 5. Hankintasopimuksen tekeminen Vain kolmanteen (3.) vaiheeseen päässeet tarjoukset ovat mukana tarjousten lopullisessa vertailussa. Rinnakkaistarjouksia ei hyväksytä, tarjoaja voi jättää vain yhden tarjouksen. Hankintayksiköllä on oikeus hankintalain mukaisin perustein keskeyttää hankintamenettely sopimusta tekemättä.

2.1.1. Nimen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 50000000 Storitve popravila in vzdrževanja

Dodatna klasifikacija (cpv): 50800000 Razne storitve popravila in vzdrževanja

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

Država: Finska

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 620 000,00 EUR

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.5. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Največje število sklopov, za katere lahko en ponudnik predloži ponudbe: 2

Pogoji javnega naročila:

Največje število sklopov, za katere se javna naročila lahko oddajo enemu ponudniku: 2

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Kodinkoneiden huolto- ja korjauspalvelut

Opis: Hankinnan kohteena on kodinkoneiden huolto- ja korjauspalveluiden tuottaminen tilaajille arkena klo 7-16 välisenä aikana pääsääntöisesti Lappeenrannan alueella, mutta myös muissa Etelä-Karjalan kunnissa. Huollettavia ja korjattavia kodinkoneita ovat esimerkiksi jääkaapit, liedet, astian- ja pyykinpesukoneet. Korjauspalvelu tarkoittaa koneiden toimintakykyyn tai toimintakuntoon liittyviä tilaajan erikseen tilaamia korjaustoimia. Huoltopalvelu tarkoittaa koneiden huoltotoimenpiteitä kuten esim. vuosihuoltoa tai valmistajan suosittamaa ja valmistajan ohjeiden mukaisesti suoritettua määräaikaishuoltoa. Tämän hankinnan piiriin eivät kuulu laitoskeittiökoneiden tai siivouskoneiden huollot ja korjaukset eikä takuun piiriin kuuluvat huollot ja korjaukset. Osa-alueelle valitaan puitejärjestelyyn enintään kaksi (2) sopimustoimittajaa ellei hyväksyttäviä toimittajia ole vähemmän.

Notranji identifikator: 1.-0

5.1.1. Nimen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 50000000 Storitve popravila in vzdrževanja
Dodatna klasifikacija (cpv): 50800000 Razne storitve popravila in vzdrževanja

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)
Država: Finska

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 24 Meseci

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

5.1.7. Strateško javno naročanje

Pristop k zmanjšanju vplivov na okolje: Prehod na krožno gospodarstvo

Spodbujani socialni cilj: Pošteni delovni pogoji

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Opis: Palvelun hinta 100 % painoarvo

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 100

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 17/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://tarjouspalvelu.fi/lprhankintapalvelut?id=597177&tpk=f5a105c5-0d09-4869-b443-12ccd960d74a>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://tarjouspalvelu.fi/lprhankintapalvelut?id=597177&tpk=f5a105c5-0d09-4869-b443-12ccd960d74a>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: finščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 03/09/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 6 Meseci

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 03/09/2026 09:20:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum brez ponovnega odpiranja konkurence

Največje število udeležencev: 2

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Markkinaoikeus

Informacije o rokih za revizijo: Hankintalainsäädännön mukaiset.

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Lappeenrannan kaupunki

5.1. Sklop: LOT-0002

Naslov: Laituskoneiden huolto- ja korjauspalvelut

Opis: Hankinnan kohteena on laituskoneiden huolto- ja korjauspalveluiden tuottaminen tilaajille arkena klo 7-16 välisenä aikana pääsääntöisesti Lappeenrannan alueella, mutta myös muissa Etelä-Karjalan kunnissa. Huollettavia ja korjattavia laituskoneita ovat asuinkerrostalojen, palvelutalojen, sairaaloiden ja laitosten pyykinpesukoneet, kuivausrummut ja -kaapit. Korjauspalvelu tarkoittaa koneiden toimintakykyyn tai toimintakuntoon liittyviä tilaajan erikseen tilaamia korjaustoimia. Huoltopalvelu tarkoittaa koneiden huoltotoimenpiteitä kuten esim. vuosihuoltoa tai valmistajan suositamaa ja valmistajan ohjeiden mukaisesti suoritettua määräaikaishuoltoa. Tämän hankinnan piiriin eivät kuulu laitoskeittiökoneiden tai siivouuskoneiden huollot ja korjaukset eikä takuun piiriin kuuluvat huollot ja korjaukset. Osa-alueelle valitaan puitejärjestelyyn enintään kaksi (2) sopimustoimittajaa ellei hyväksyttäviä toimittajia ole vähemmän.

Notranji identifikator: 2.-1

5.1.1. Nimen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 50000000 Storitve popravila in vzdrževanja

Dodatna klasifikacija (cpv): 50800000 Razne storitve popravila in vzdrževanja

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

Država: Finska

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 24 Meseci

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

5.1.7. Strateško javno naročanje

Pristop k zmanjšanju vplivov na okolje: Prehod na krožno gospodarstvo

Spodbujani socialni cilj: Pošteni delovni pogoji

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Opis: Palvelun hinta 100 % painoarvo

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 100

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 17/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://tarjouspalvelu.fi/lprhankintapalvelut?id=597177&tpk=f5a105c5-0d09-4869-b443-12ccd960d74a>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://tarjouspalvelu.fi/lprhankintapalvelut?id=597177&tpk=f5a105c5-0d09-4869-b443-12ccd960d74a>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: finščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 03/09/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 6 Meseci

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 03/09/2026 09:20:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum brez ponovnega odpiranja konkurence

Največje število udeležencev: 2

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Markkinaoikeus

Informacije o rokih za revizijo: Hankintalainsäädännön mukaiset.

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Lappeenrannan kaupunki

Registrska številka: 0162193-3

Poštni naslov: PL 11

Mesto: Lappeenranta

Poštna številka: 53101

Podregija države (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

Država: Finska

Kontaktna točka: Lappeenranta kaupunki, hankintapalvelut

E-naslov: hankintapalvelut@lappeenranta.fi

Tel.: +358 406345245

Spletni naslov: <http://www.lappeenranta.fi>

Vloge te organizacije:

Kupec

Vodja skupine

Osrednji nabavni organ, ki nabavlja blago in/ali storitve za druge kupce

Osrednji nabavni organ, ki oddaja javna naročila ali sklepa okvirne sporazume za gradnje, blago ali storitve za druge kupce

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Taipalsaaren kunta

Registrska številka: 0163320-5

Mesto: Taipalsaari

Poštna številka: 54920

Podregija države (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

Država: Finska

Kontaktna točka: Taipalsaaren kunta

E-naslov: lauri.kykanen@taipalsaari.fi

Tel.: +358 406821668

Spletni naslov: <http://www.taipalsaari.fi>

Vloge te organizacije:

Kupec

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Ruokolahden kunta

Registrska številka: 0163013-5

Mesto: Ruokolahti

Poštna številka: 56100

Podregija države (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

Država: Finska

Kontaktna točka: Ruokolahden kunta

E-naslov: antti.suvanto@ruokolahti.fi

Tel.: +358 444491251

Spletni naslov: <http://www.ruokolahti.fi>

Vloge te organizacije:

Kupec

8.1. ORG-0004

Uradno ime: Rautjärven kunta

Registrska številka: 0206951-1

Mesto: Simpele

Poštna številka: 56800

Podregija države (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

Država: Finska

Kontaktna točka: Rautjärven kunta

E-naslov: jussi-pekka.keronen@rautjarvi.fi

Tel.: +358 406737514

Spletni naslov: <http://www.rautjarvi.fi>

Vloge te organizacije:

Kupec

8.1. ORG-0005

Uradno ime: Lappeenrannan Asuntopalvelu Oy

Registrska številka: 0433221-3

Mesto: Lappeenranta

Poštna številka: 53100

Podregija države (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

Država: Finska

Kontaktna točka: Lappeenrannan Asuntopalvelu Oy

E-naslov: veera.uusipuro@aspakoti.fi

Tel.: +358 204963232

Spletni naslov: <http://www.aspakoti.fi>

Vloge te organizacije:

Kupec

8.1. ORG-0006

Uradno ime: Lappeen Ikihonka Oy

Registrska številka: 2260492-1

Mesto: Lappeenranta

Poštna številka: 53100

Podregija države (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

Država: Finska

Kontaktna točka: Lappeen Ikihonka Oy

E-naslov: veera.uusipuro@aspakoti.fi

Tel.: +358 204963208

Spletni naslov: <http://www.aspakoti.fi>

Vloge te organizacije:

Kupec

8.1. ORG-0007

Uradno ime: Etelä-Karjalan hyvinvointialue

Registrska številka: 3221313-1

Mesto: Lappeenranta

Poštna številka: 53100

Podregija države (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

Država: Finska

Kontaktna točka: Etelä-Karjalan hyvinvointialue

E-naslov: katja.byckling@ekhva.fi

Tel.: +358 404808616

Vloge te organizacije:

Kupec

8.1. ORG-0008

Uradno ime: Markkinaoikeus

Registrska številka: 3006157-6

Poštni naslov: Radanrakentajantie 5

Mesto: Helsinki

Poštna številka: 00520

Podregija države (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Država: Finska

E-naslov: markkinaoikeus@oikeus.fi

Tel.: +358 295643300

Spletni naslov: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0009

Uradno ime: Lappeenrannan kaupunki

Registrska številka: 0162193-3

Mesto: Lappeenranta

Poštna številka: 53100

Podregija države (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

Država: Finska

Kontaktna točka: Lappeenrannan kaupunki

E-naslov: hankintapalvelut@lappeenranta.fi

Tel.: +358 406345245

Spletni naslov: <http://www.lappeenranta.fi>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-0010

Uradno ime: Saimaan Tukipalvelut Oy

Registrska številka: 0162017-2

Poštni naslov: Satamatie 8

Mesto: Lappeenranta

Poštna številka: 53900

Podregija države (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

Država: Finska

Kontaktna točka: Saimaan Tukipalvelut Oy

E-naslov: jarkko.kupiainen@saimaantukipalvelut.fi

Tel.: +358 408376108

Spletni naslov: <http://www.saimaantukipalvelut.fi>

Vloge te organizacije:

Kupec

8.1. ORG-0011

Uradno ime: Hansel Oy (Hilma)

Registrska številka: FI09880841

Poštni naslov: Mannerheiminaukio 1a

Mesto: Helsinki

Poštna številka: 00100

Podregija države (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Država: Finska

Kontaktna točka: eSender

E-naslov: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Tel.: 029 55 636 30

Spletni naslov: <http://hankintailmoitukset.fi>

Vloge te organizacije:

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 0cb9b7c2-3a9a-44c6-b67f-0098aab9ad7b - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 03/08/2026 10:12:40 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Datum pošiljanja obvestila (ePošiljatelja): 03/08/2026 10:12:41 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: finščina

Številka objave obvestila: 537355-2026

Številka izdaje UL S: 148/2026

Datum objave: 04/08/2026