

537364-2026 - Javni razpis

Češka – Inštalacijska dela pri gradnjah – Výstavba tréninkové haly, Cheb
OJ S 148/2026 04/08/2026
Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Gradnje

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Město Cheb
E-naslov: gyepesova@cheb.cz
Pravna vrsta kupca: Lokalni organ
Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Výstavba tréninkové haly, Cheb
Opis: Základy, včetně pilot a opěrné zdi jsou železobetonové. Hala a zádveří má navrženu pozinkovanou ocelovou rámovou konstrukci. Balkón na úrovni stávající haly a zádveří bude tvořen betonovou deskou na ocelové konstrukci a sloupcích. Schodiště bude z pororoštů. Vrata budou sekční, zateplená s elektrickým pohonem. Dveře budou hliníkové. Obvodový plášť bude založen na betonovém prahu se zateplením a bude z lehkých panelů plech-minerální vata-plech, stejně jako střecha. Na zádveří bude střecha malého spádu doplněna střešní fólií pro ploché střechy. V tréninkové hale budou rozvody požárního vodovodu, plynovodu k vytápěcím jednotkám, elektřiny k osvětlení, zásuvkám a sportovnímu zařízení. Napojení požárního vodovodu bude v chodbě stávající haly u výtahu. Plynovod bude z důvodu snížení tlakových ztrát zřízen nový ve stávající trase už od HUP. Plynoměr a napojení stávajícího plynového kotle v hale bude ve stávajícím místě. Elektřina bude napojena v rozvodně stávající haly. Vytápění a větrání budou zajišťovat čtyři vytápěcí a větrací jednotky (Sahary) 29,8kW. Odvod vzduchu z prostoru haly zajistí ventilátorem 8000 m3/h s potrubím pro zajištění rovnoměrnosti odvodu.
Identifikátor postopka: cf972758-dc9b-4ec0-be91-82994cbbc996
Notranji identifikator: VZa 26/2026
Vrsta postopka: Odprti postopek
Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje
Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45300000 Inštalacijska dela pri gradnjah
Dodatna klasifikacija (cpv): 45212220 Gradbena dela na večnamenskih športnih objektih, 45212200 Gradbena dela na športnih objektih

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)
Država: Češka
Dodatne informacije: Ulice u Stadionu, Cheb na p.p.č.1728/1, k.ú. Cheb

2.1.3. Vrednost

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Čezmejni zakon, ki se uporablja: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Výstavba tréninkové haly, Cheb“

Opis: Základy, včetně pilot a opěrné zdi jsou železobetonové. Hala a zádveří má navrženu pozinkovanou ocelovou rámovou konstrukci. Balkón na úrovni stávající haly a zádveří bude tvořen betonovou deskou na ocelové konstrukci a sloupcích. Schodiště bude z pororoštů. Vrata budou sekční, zateplená s elektrickým pohonem. Dveře budou hliníkové. Obvodový plášť bude založen na betonovém prahu se zateplením a bude z lehkých panelů plech-minerální vata-plech, stejně jako střecha. Na zádveří bude střecha malého spádu doplněna střešní fólií pro ploché střechy. V tréninkové hale budou rozvody požárního vodovodu, plynovodu k vytápěcím jednotkám, elektřiny k osvětlení, zásuvkám a sportovnímu zařízení. Napojení požárního vodovodu bude v chodbě stávající haly u výtahu. Plynovod bude z důvodu snížení tlakových ztrát zřízen nový ve stávající trase už od HUP. Plynoměr a napojení stávajícího plynového kotle v hale bude ve stávajícím místě. Elektřina bude napojena v rozvodně stávající haly. Vytápění a větrání budou zajišťovat čtyři vytápěcí a větrací jednotky (Sahary) 29,8kW. Odvod vzduchu z prostoru haly zajistí ventilátorem 8000 m³/h s potrubím pro zajištění rovnoměrnosti odvodu.

Notranji identifikator: VZa 26/2026

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45300000 Inštalacijska dela pri gradnjah

Dodatna klasifikacija (cpv): 45212220 Gradbena dela na večnamenskih športnih objektih, 45212200 Gradbena dela na športnih objektih

Možnosti:

Opis možnosti: Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 zákona: • vyhrazuje právo prodloužit termín pro dokončení stavebních prací v případě mimořádně nepříznivých klimatických podmínek, kterými se myslí počasí, za kterého nelze dodržet technologický postup výstavby, a vnější přírodní (povětrností, atmosférické) vlivy, které dočasně znemožňují zhotoviteli realizovat dílo smluveným způsobem, např. dlouhodobý déšť, přívalové deště, krupobití, sněžení, mraz nebo teploty pod 5 °C, vichřice v délce trvání alespoň 7 dnů. Mimořádně nepříznivé klimatické podmínky budou zaznamenány ve stavebním deníku a doba přerušení prací z výše uvedeného důvodu se nezapočítává do termínu dokončení stavebních prací. • vyhrazuje právo přerušit stavbu zimní přestávkou v termínu od 01.12. do 31.03. příslušného roku z důvodu nemožnosti provádění stavebních prací s ohledem na technologické postupy. O zimní přestávce rozhoduje zadavatel na návrh dodavatele případně i bez návrhu. O počátku zimní přestávky bude sepsán písemný protokol, do kterého budou uvedeny důvody, proč byly práce přerušeny. Termín přerušení stavebních prací lze v případě příznivých klimatických podmínek zkrátit či upravit po dohodě s dodavatelem. O zkrácení či úpravě doby přerušení

stavby rozhoduje zadavatel na návrh dodavatele případně i bez návrhu. O ukončení přerušení stavby bude sepsán písemný protokol. Doba přerušení prací z výše uvedeného důvodu se nezapočítává do termínu dokončení stavebních prací. • vyhrazuje právo v případě, že bude odhalena chyba v projektové dokumentaci, která bude vyžadovat její opravu či upřesnění odpovědným projektantem, prodloužit lhůtu plnění o dobu, která bude nutná na úpravu projektové dokumentace, maximálně však o 20 dnů oproti původnímu termínu. • vyhrazuje právo změny závazku ze smlouvy a připouští navýšení nabídkové ceny v průběhu trvání smlouvy v případě zvýšení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty; v takovém případě bude zvýšena cena o příslušné navýšení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH. Cenu lze zvýšit pouze formou písemného dodatku ke smlouvě uzavřeného mezi zadavatelem a dodavatelem způsobem, který bude v souladu se zákonem, a to zejména s ustanoveními § 222 zákona.

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)

Država: Češka

Dodatne informacije: Ulice u Stadionu, Cheb na p.p.č.1728/1, k.ú. Cheb

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 264 Dnevi

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 50 000 000,00 CZK

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navesti je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvajajo javno naročilo: Se ne zahteva
Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Ekonomická výhodnost

Opis: Základním kritériem hodnocení veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídek ve smyslu § 114 odst. 1 zákona. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle nejnížší nabídkové ceny v Kč bez DPH uvedené v závazném návrhu smlouvy o dílo. Hodnocení bude provedeno komisí jmenovanou zadavatelem, která na základě výše nabídkové ceny v Kč bez DPH sestaví pořadí nabídek. Vítězným dodavatelem se stane ten, kdo nabídne zadavateli nejnížší nabídkovou cenu v Kč bez DPH. V případě shody celkových nabídkových cen účastníků, které jsou rozhodné pro výběr vítěze v hodnocení veřejné zakázky dle kritérií hodnocení nabídek, bude o vítězi rozhodnuto losem v souladu s § 6 zákona. O losování budou dotčení účastníci vyznamenáni 2 pracovní dny před konáním losování s právem účasti na losování. Los bude proveden pod vedením přítomného notáře. O provedení losu bude

proveden záznam do dokumentace veřejné zakázky. V souladu s ustanovením § 39 odst. 4 zákona si zadavatel vyhrazuje právo provést posouzení splnění podmínek účasti až po hodnocení nabídek, a to pouze u vybraného dodavatele (účastníka zadávacího řízení, který podal dle hodnocení ekonomicky nejvýhodnější nabídku).

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 100

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: https://zakazky.cheb.cz/contract_display_1066.html

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: https://zakazky.cheb.cz/contract_display_1066.html

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: češčina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 07/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 0 Dan

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitene zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informacije o rokih za revizijo: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3

nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Město Cheb
Registrska številka: 00253979
Poštni naslov: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1
Mesto: Cheb
Poštna številka: 35002
Podregija države (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)
Država: Češka
E-naslov: gyepesova@cheb.cz
Tel.: +420 354440172
Profil kupca: <https://zakazky.cheb.cz/>
Vloge te organizacije:
Kupec

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registrska številka: 65349423
Poštni naslov: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Mesto: Brno
Poštna številka: 60200
Podregija države (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Država: Češka
E-naslov: posta@uohs.cz
Tel.: +420 542167111
Spletni naslov: <https://uohs.gov.cz>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 2fa10321-a981-4884-911f-f4bffd56e3e3 - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 16
Datum pošiljanja obvestila: 03/08/2026 14:45:52 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: češčina
Številka objave obvestila: 537364-2026
Številka izdaje UL S: 148/2026
Datum objave: 04/08/2026