

538482-2026 - Javni razpis

Nemčija – Polaganje mavčnih plošč – Neubau Rettungswache Olvenstedt und Neubau Wohngruppe Olvenstedt, Birkenallee 41/43, 39130 Magdeburg - Los 3.11 -Trockenbau + Tischlerarbeiten

OJ S 148/2026 04/08/2026

**Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Gradnje**

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Landeshauptstadt Magdeburg, Die Oberbürgermeisterin

E-naslov: vergabestelle@ra.magdeburg.de

Pravna vrsta kupca: Lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Neubau Rettungswache Olvenstedt und Neubau Wohngruppe Olvenstedt, Birkenallee 41/43, 39130 Magdeburg - Los 3.11 -Trockenbau + Tischlerarbeiten

Opis: Die Landeshauptstadt Magdeburg beabsichtigt am Standort Klinikum Olvenstedt den Neubau einer Rettungswache. Vorgesehen ist ein eingeschossiges Gebäude, ohne

Unterkellerung. Art und Umfang der Leistung: Titel 1 Rettungswache - GK Metall-

Einfachständerwand, d=175 mm 50 m2 - GK Metall-Einfachständerwand, d=150mm 150 m2 -

GK Metall-Einfachständerwand, d=125 mm 150 m2 - Metall-Einfachständerwände, d=100 mm

345 m2 - GK-Metall-Installationswand d bis 450 mm 65 m2 - Vorsatzschalen 150 m2 -

Reviklappen in Wänden 6 Stück - Wanddurchbrüche und Wandöffnungen in div. Größen -

Wanddurchbrüche und Wandöffnungen schließen - UHD GK Akustik, Quadratlochung 160 m2

- Freigespannte MF Unterdeckensystem 110 m2 - Akustik-Mineralplatten, abgehängt, 625 x

625 22 m2 - UHD GKB/GKBI glatt 210 m2 - Schürzen als Deckenrand H = 325 mm 55 m -

Reviklappen in Decken 20 Stück - Öffnungen in GK Decken für Einbauteile in div Größen -

Holztüren mit Stahlumfassungszargen div. Größen 57 Stück - Stahltüren mit

Stahlumfassungszargen div. Größen 13 Stück - Sanitärtrennwände 10 Anlagen Titel 2

Wohngruppe - GF Metall-Einfachständerwand, d=125 mm 170 m2 - Metall-

Einfachständerwände, d=100 mm 30 m2 - GF-Metall-Installationswand d bis 350 mm 50 m2 -

Vorsatzschalen 15 m2 - Reviklappen in Wänden 4 Stück - Wanddurchbrüche und

Wandöffnungen in div. Größen - Wanddurchbrüche und Wandöffnungen schließen -

Wandbekleidung, 2 x 12,5 GF, 40 mm Installationsebene 170 m2 - Wandbekleidung, 2 x 12,5

GF, Dirktbekleidung 100 m2 - Prallwandbekleidung 31 m2 - GKB/GKBI glatt 200 m2 -

Öffnungen in GK Decken für Einbauteile in div Größen - Holztüren mit Stahlumfassungszargen

div. Größen 15 Stück - Holztüren mit Holzzargen 1 Stück Ausführungsfristen: Ausführung

Rettungswache Werkplanung/Bemusterung Türen 23.11.2026 bis 04.12.2026 Ständerwerk +

1. Beplankung 09.12.2026 bis 23.12.2026 Wände schließen + Spachteln 01.02.2027 bis

19.03.2027 Zargenmontage 01.03.2027 bis 06.03.2027 Unterdecken 16.02.2027 bis

26.04.2027 Türblattmontage 25.06.2027 bis 01.07.2027 Aufmaß/Montage WC Trennwände

26.04.2027 bis 06.07.2027 Ausführung Wohngruppe Werkplanung/Bemusterung Türen

23.11.2026 bis 04.12.2026 Ständerwerk + 1. Beplankung 09.12.2026 bis 27.12.2026 Wände

schließen + Spachteln 04.01.2027 bis 27.01.2027 Zargenmontage 08.02.2027 bis 13.02.2027
Unterdecken 04.01.2027 bis 05.02.2027 Türblattmontage 28.06.2027 bis 01.07.2027
Identifikator postopka: 7e7900ca-bffd-490a-b910-cc40fab23989
Notranji identifikator: 30-ZV-0136/26
Vrsta postopka: Odprti postopek
Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje
Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45324000 Polaganje mavčnih plošč
Dodatna klasifikacija (cpv): 45422000 Tesarska dela

2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Birkenallee 41/43
Mesto: Magdeburg
Poštna številka: 39130
Podregija države (NUTS): Magdeburg, Kreisfreie Stadt (DEE03)
Država: Nemčija
Dodatne informacije: Stadtgebiet Magdeburg

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: Mit dem Angebot sind einzureichen: - Angebotsschreiben (VHB - Bund - Ausgabe 2017 - Stand 2019) - Teile der Leistungsbeschreibung: Leistungsverzeichnis /Leistungsprogramm in den Formaten Pdf und GAEB - Erklärung Bieter-/Arbeitsgemeinschaft (VHB - Bund - Ausgabe 2017) (soweit erforderlich) - Namentliches Verzeichnis der Leistungen von Nachunternehmern und Verleihern (soweit erforderlich) -Formblatt 124 Eigenerklärung zur Eignung (nicht präqualifizierte Unternehmen) vom Bieter/allen Mitgliedern einer Bietergemeinschaft und andere Unternehmen (Verleiher) - Alternative zum Formblatt 124: Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) mit Zertifikatsnummer vom präqualifizierten Wirtschaftsteilnehmer/jedem präqualifizierten Mitglied der Bietergemeinschaft - Eigenerklärung- Anlage zum BMWK- Rundschreiben vom 19.06.2025 vom Bieter/allen Mitgliedern der Bietergemeinschaft - Angaben zur Preisermittlung entsprechend Formblatt 221 oder 222 - Bieterangabenverzeichnis ----- Des Weiteren sind auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle einzureichen: - Aufgliederung der Einheitspreise entsprechend Formblatt 223 - Formblatt 236 - Verpflichtungserklärungen anderer Unternehmen (VHB - Bund - Ausgabe 2017 – Stand 2019) - Formblatt 124 Eigenerklärung zur Eignung nicht präqualifizierter Nachunternehmern/ andere Unternehmen (Verleiher) oder Nachweis der Präqualifikation - Alternative zum Formblatt 124: Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) mit Zertifikatsnummer von jedem Nachunternehmer /Unterauftragnehmer sowie von jedem Verleiher (andere Unternehmen, deren Kapazitäten in Anspruch genommen werden [Eignungsleihe]) ----- Sämtliche Bescheinigungen /Nachweise, die nicht in deutscher Sprache abgefasst wurden, sind entsprechende Übersetzungen in deutscher Sprache beizufügen. ----- Hinweis: Ein präqualifiziertes Unternehmen hat sicherzustellen, dass hinterlegte Referenzen auf die ausgeschriebene Leistung anzuwenden sind. Dabei gelten die Anforderungen entsprechend dem Formblatt 124 (siehe Ausschreibungsunterlagen). ----- Die Vergabestelle behält sich das Recht vor, sich vom Wirtschaftsteilnehmer nachweisen zu lassen, dass alle benannten Unterauftragnehmer die erforderlichen Mittel und/oder Kapazitäten besitzen, um die im Angebot des Wirtschaftsteilnehmers angegebenen Leistungen zu erbringen. ----- Die Kommunikation

zwischen der Vergabestelle und den Unternehmen während der Angebotseinreichungsphase (z.B. Bereitstellung von Bieterinformationen) erfolgt ausschließlich elektronisch über die eVergabe-Plattform www.evergabe-online.de. Die Unternehmen haben u.a. bei Bieterfragen und beim Hochladen von elektronischen Angeboten AnAWeb, das Dienstprogramm der eVergabe-Plattform für Unternehmen, zu verwenden. ----- Enthalten der Bekanntmachungstext und/oder die Vergabeunterlagen nach Auffassung des Bieters Unklarheiten, so hat der Bieter über das eVergabeportal www.eVergabe-online.de dies unverzüglich anzuzeigen. ----- Die Kommunikation während der Auswertungsphase erfolgt schriftlich oder in Textform durch den Eigenbetrieb „Kommunales Gebäudemanagement“, gegebenenfalls für notwendige Informationen, Nachforderungen, Aufklärungsaufforderungen usw.

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

vgr -

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo

Korupcija: Um den Auftrag ausführen zu können, hat der nicht präqualifizierte Wirtschaftsteilnehmer, jedes nicht präqualifizierte Mitglied der Bietergemeinschaft, jeder Nachunternehmer/Unterauftragnehmer sowie jeder Verleiher (andere Unternehmen, deren Kapazitäten in Anspruch genommen werden [Eignungsleihe]) das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123 und 124 GWB, sowie § 6e EU VOB/A zu erklären. Dies erfolgt durch das Einreichen des den Ausschreibungsunterlagen beigelegten Formblattes 124 (Eigenerklärung zur Eignung für nicht präqualifizierte Unternehmen - in Anlehnung an VHB - Bund - Ausgabe 2017 - Stand 2019). Dieses ausgefüllte Formblatt ist vom nicht präqualifizierten Wirtschaftsteilnehmer/jedem nicht präqualifizierten Mitglied der Bietergemeinschaft mit dem Angebot einzureichen. Von jedem Nachunternehmer /Unterauftragnehmer sowie von jedem Verleiher (andere Unternehmen, deren Kapazitäten in Anspruch genommen werden [Eignungsleihe]) ist dieses Formblatt auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle mindestens in Textform einzureichen.

Goljufije: Um den Auftrag ausführen zu können, hat der nicht präqualifizierte Wirtschaftsteilnehmer, jedes nicht präqualifizierte Mitglied der Bietergemeinschaft, jeder Nachunternehmer/Unterauftragnehmer sowie jeder Verleiher (andere Unternehmen, deren Kapazitäten in Anspruch genommen werden [Eignungsleihe]) das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123 und 124 GWB, sowie § 6e EU VOB/A zu erklären. Dies erfolgt durch das Einreichen des den Ausschreibungsunterlagen beigelegten Formblattes 124 (Eigenerklärung zur Eignung für nicht präqualifizierte Unternehmen - in Anlehnung an VHB - Bund - Ausgabe 2017 - Stand 2019). Dieses ausgefüllte Formblatt ist vom nicht präqualifizierten Wirtschaftsteilnehmer/jedem nicht präqualifizierten Mitglied der Bietergemeinschaft mit dem Angebot einzureichen. Von jedem Nachunternehmer /Unterauftragnehmer sowie von jedem Verleiher (andere Unternehmen, deren Kapazitäten in Anspruch genommen werden [Eignungsleihe]) ist dieses Formblatt auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle mindestens in Textform einzureichen.

Sodelovanje v hudodelski združbi: Um den Auftrag ausführen zu können, hat der nicht präqualifizierte Wirtschaftsteilnehmer, jedes nicht präqualifizierte Mitglied der Bietergemeinschaft, jeder Nachunternehmer/Unterauftragnehmer sowie jeder Verleiher (andere Unternehmen, deren Kapazitäten in Anspruch genommen werden [Eignungsleihe]) das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123 und 124 GWB, sowie § 6e EU VOB/A zu erklären. Dies erfolgt durch das Einreichen des den Ausschreibungsunterlagen beigelegten Formblattes 124 (Eigenerklärung zur Eignung für nicht präqualifizierte Unternehmen - in

Anlehnung an VHB - Bund - Ausgabe 2017 - Stand 2019). Dieses ausgefüllte Formblatt ist vom nicht präqualifizierten Wirtschaftsteilnehmer/jedem nicht präqualifizierten Mitglied der Bietergemeinschaft mit dem Angebot einzureichen. Von jedem Nachunternehmer /Unterauftragnehmer sowie von jedem Verleiher (andere Unternehmen, deren Kapazitäten in Anspruch genommen werden [Eignungsleihe]) ist dieses Formblatt auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle mindestens in Textform einzureichen.

Teroristična kazniva dejanja ali kazniva dejanja, povezana s terorističnimi dejavnostmi: Um den Auftrag ausführen zu können, hat der nicht präqualifizierte Wirtschaftsteilnehmer, jedes nicht präqualifizierte Mitglied der Bietergemeinschaft, jeder Nachunternehmer /Unterauftragnehmer sowie jeder Verleiher (andere Unternehmen, deren Kapazitäten in Anspruch genommen werden [Eignungsleihe]) das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123 und 124 GWB, sowie § 6e EU VOB/A zu erklären. Dies erfolgt durch das Einreichen des den Ausschreibungsunterlagen beigelegten Formblattes 124 (Eigenerklärung zur Eignung für nicht präqualifizierte Unternehmen - in Anlehnung an VHB - Bund - Ausgabe 2017 - Stand 2019). Dieses ausgefüllte Formblatt ist vom nicht präqualifizierten Wirtschaftsteilnehmer/jedem nicht präqualifizierten Mitglied der Bietergemeinschaft mit dem Angebot einzureichen. Von jedem Nachunternehmer/Unterauftragnehmer sowie von jedem Verleiher (andere Unternehmen, deren Kapazitäten in Anspruch genommen werden [Eignungsleihe]) ist dieses Formblatt auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle mindestens in Textform einzureichen.

Pranje denarja ali financiranje terorizma: Um den Auftrag ausführen zu können, hat der nicht präqualifizierte Wirtschaftsteilnehmer, jedes nicht präqualifizierte Mitglied der Bietergemeinschaft, jeder Nachunternehmer/Unterauftragnehmer sowie jeder Verleiher (andere Unternehmen, deren Kapazitäten in Anspruch genommen werden [Eignungsleihe]) das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123 und 124 GWB, sowie § 6e EU VOB/A zu erklären. Dies erfolgt durch das Einreichen des den Ausschreibungsunterlagen beigelegten Formblattes 124 (Eigenerklärung zur Eignung für nicht präqualifizierte Unternehmen - in Anlehnung an VHB - Bund - Ausgabe 2017 - Stand 2019). Dieses ausgefüllte Formblatt ist vom nicht präqualifizierten Wirtschaftsteilnehmer/jedem nicht präqualifizierten Mitglied der Bietergemeinschaft mit dem Angebot einzureichen. Von jedem Nachunternehmer /Unterauftragnehmer sowie von jedem Verleiher (andere Unternehmen, deren Kapazitäten in Anspruch genommen werden [Eignungsleihe]) ist dieses Formblatt auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle mindestens in Textform einzureichen.

Delo otrok in druge oblike trgovine z ljudmi: Um den Auftrag ausführen zu können, hat der nicht präqualifizierte Wirtschaftsteilnehmer, jedes nicht präqualifizierte Mitglied der Bietergemeinschaft, jeder Nachunternehmer/Unterauftragnehmer sowie jeder Verleiher (andere Unternehmen, deren Kapazitäten in Anspruch genommen werden [Eignungsleihe]) das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123 und 124 GWB, sowie § 6e EU VOB/A zu erklären. Dies erfolgt durch das Einreichen des den Ausschreibungsunterlagen beigelegten Formblattes 124 (Eigenerklärung zur Eignung für nicht präqualifizierte Unternehmen - in Anlehnung an VHB - Bund - Ausgabe 2017 - Stand 2019). Dieses ausgefüllte Formblatt ist vom nicht präqualifizierten Wirtschaftsteilnehmer/jedem nicht präqualifizierten Mitglied der Bietergemeinschaft mit dem Angebot einzureichen. Von jedem Nachunternehmer /Unterauftragnehmer sowie von jedem Verleiher (andere Unternehmen, deren Kapazitäten in Anspruch genommen werden [Eignungsleihe]) ist dieses Formblatt auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle mindestens in Textform einzureichen.

Dogovori z drugimi gospodarskimi subjekti z namenom izkrivljanja konkurence: Um den Auftrag ausführen zu können, hat der nicht präqualifizierte Wirtschaftsteilnehmer, jedes nicht präqualifizierte Mitglied der Bietergemeinschaft, jeder Nachunternehmer/Unterauftragnehmer sowie jeder Verleiher (andere Unternehmen, deren Kapazitäten in Anspruch genommen

werden [Eignungsleihe]) das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123 und 124 GWB, sowie § 6e EU VOB/A zu erklären. Dies erfolgt durch das Einreichen des den Ausschreibungsunterlagen beigelegten Formblattes 124 (Eigenerklärung zur Eignung für nicht präqualifizierte Unternehmen - in Anlehnung an VHB - Bund - Ausgabe 2017 - Stand 2019). Dieses ausgefüllte Formblatt ist vom nicht präqualifizierten Wirtschaftsteilnehmer/jedem nicht präqualifizierten Mitglied der Bietergemeinschaft mit dem Angebot einzureichen. Von jedem Nachunternehmer/Unterauftragnehmer sowie von jedem Verleiher (andere Unternehmen, deren Kapazitäten in Anspruch genommen werden [Eignungsleihe]) ist dieses Formblatt auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle mindestens in Textform einzureichen.

Nasprotje interesov zaradi njegovega sodelovanja v postopku oddaje javnega naročila: Um den Auftrag ausführen zu können, hat der nicht präqualifizierte Wirtschaftsteilnehmer, jedes nicht präqualifizierte Mitglied der Bietergemeinschaft, jeder Nachunternehmer /Unterauftragnehmer sowie jeder Verleiher (andere Unternehmen, deren Kapazitäten in Anspruch genommen werden [Eignungsleihe]) das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123 und 124 GWB, sowie § 6e EU VOB/A zu erklären. Dies erfolgt durch das Einreichen des den Ausschreibungsunterlagen beigelegten Formblattes 124 (Eigenerklärung zur Eignung für nicht präqualifizierte Unternehmen - in Anlehnung an VHB - Bund - Ausgabe 2017 - Stand 2019). Dieses ausgefüllte Formblatt ist vom nicht präqualifizierten Wirtschaftsteilnehmer/jedem nicht präqualifizierten Mitglied der Bietergemeinschaft mit dem Angebot einzureichen. Von jedem Nachunternehmer/Unterauftragnehmer sowie von jedem Verleiher (andere Unternehmen, deren Kapazitäten in Anspruch genommen werden [Eignungsleihe]) ist dieses Formblatt auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle mindestens in Textform einzureichen.

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Neubau Rettungswache Olvenstedt und Neubau Wohngruppe Olvenstedt, Birkenallee 41/43, 39130 Magdeburg - LOS 3.11 Trockenbau + Tischlerarbeiten

Opis: Art und Umfang der Leistung Titel 1 Rettungswache - GK Metall-Einfachständerwand, d=175 mm 50 m2 - GK Metall-Einfachständerwand, d=150mm 150 m2 - GK Metall-Einfachständerwand, d=125 mm 150 m2 - Metall-Einfachständerwände, d=100 mm 345 m2 - GK-Metall-Installationswand d bis 450 mm 65 m2 - Vorsatzschalen 150 m2 - Reviklappen in Wänden 6 Stück - Wanddurchbrüche und Wandöffnungen in div. Größen - Wanddurchbrüche und Wandöffnungen schließen - UHD GK Akustik, Quadratlochung 160 m2 - Freigespannte MF Unterdeckensystem 110 m2 - Akustik-Mineralplatten, abgehängt, 625 x 625 22 m2 - UHD GKB/GKBI glatt 210 m2 - Schürzen als Deckenrand H = 325 mm 55 m - Reviklappen in Decken 20 Stück - Öffnungen in GK Decken für Einbauteile in div Größen - Holztüren mit Stahlumfassungszargen div. Größen 57 Stück - Stahltüren mit Stahlumfassungszargen div. Größen 13 Stück - Sanitärtrennwände 10 Anlagen Titel 2 Wohngruppe - GF Metall-Einfachständerwand, d=125 mm 170 m2 - Metall-Einfachständerwände, d=100 mm 30 m2 - GF-Metall-Installationswand d bis 350 mm 50 m2 - Vorsatzschalen 15 m2 - Reviklappen in Wänden 4 Stück - Wanddurchbrüche und Wandöffnungen in div. Größen - Wanddurchbrüche und Wandöffnungen schließen - Wandbekleidung, 2 x 12,5 GF, 40 mm Installationsebene 170 m2 - Wandbekleidung, 2 x 12,5 GF, Dirktbekleidung 100 m2 - Prallwandbekleidung 31 m2 - GKB/GKBI glatt 200 m2 - Öffnungen in GK Decken für Einbauteile in div Größen - Holztüren mit Stahlumfassungszargen div. Größen 15 Stück - Holztüren mit Holzzargen 1 Stück
Ausführungsfristen: Ausführung Rettungswache Werkplanung/Bemusterung Türen 23.11.2026 bis 04.12.2026 Ständerwerk + 1. Beplankung 09.12.2026 bis 23.12.2026 Wände schließen + Spachteln 01.02.2027 bis 19.03.2027 Zargenmontage 01.03.2027 bis 06.03.2027

Unterdecken 16.02.2027 bis 26.04.2027 Türblattmontage 25.06.2027 bis 01.07.2027 Aufmaß /Montage WC Trennwände 26.04.2027 bis 06.07.2027 Ausführung Wohngruppe Werkplanung /Bemusterung Türen 23.11.2026 bis 04.12.2026 Ständerwerk + 1. Beplankung 09.12.2026 bis 27.12.2026 Wände schließen + Spachteln 04.01.2027 bis 27.01.2027 Zargenmontage 08.02.2027 bis 13.02.2027 Unterdecken 04.01.2027 bis 05.02.2027 Türblattmontage 28.06.2027 bis 01.07.2027

Notranji identifikator: 30-ZV-0136/26

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45324000 Polaganje mavčnih plošč

Dodatna klasifikacija (cpv): 45422000 Tesarska dela

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Birkenallee 41/43

Mesto: Magdeburg

Poštna številka: 39130

Podregija države (NUTS): Magdeburg, Kreisfreie Stadt (DEE03)

Država: Nemčija

Dodatne informacije: Stadtgebiet Magdeburg

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 23/11/2026

Datum zaključka trajanja: 06/07/2027

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

Dodatne informacije: #Besonders auch geeignet für:selbst#,#Besonders auch geeignet für: other-sme# Das Angebot muss bis zum 19.11.2026 23:59:59 Uhr gültig bleiben.

Ausführungsfristen: 23.11.2026 - 06.07.2027 Zwischentermine: Ausführung Rettungswache

Werkplanung/Bemusterung Türen 23.11.2026 bis 04.12.2026 Ständerwerk + 1. Beplankung

09.12.2026 bis 23.12.2026 Wände schließen + Spachteln 01.02.2027 bis 19.03.2027

Zargenmontage 01.03.2027 bis 06.03.2027 Unterdecken 16.02.2027 bis 26.04.2027

Türblattmontage 25.06.2027 bis 01.07.2027 Aufmaß/Montage WC Trennwände 26.04.2027

bis 06.07.2027 Ausführung Wohngruppe Werkplanung/Bemusterung Türen 23.11.2026 bis

04.12.2026 Ständerwerk + 1. Beplankung 09.12.2026 bis 27.12.2026 Wände schließen +

Spachteln 04.01.2027 bis 27.01.2027 Zargenmontage 08.02.2027 bis 13.02.2027

Unterdecken 04.01.2027 bis 05.02.2027 Türblattmontage 28.06.2027 bis 01.07.2027

----- 1. Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: a) Der Auftraggeber wird für den Bieter, der den Zuschlag erhalten soll, einen Auszug aus dem Wettbewerbsregister anfordern. Wird eine entsprechende Bescheinigung vom Herkunftsland des Bieters nicht oder nicht in vollem Umfang ausgestellt, kann sie durch eine eidesstattliche oder förmliche Erklärung des Bieters ersetzt werden. b) Mit dem Angebot sind vom Bieter mindestens in Textform einzureichen: - Bieterangabenverzeichnis c) Auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle sind vom Bieter einzureichen: -Nachweis über eine bestehende Betriebshaftpflicht - Alle Erklärungen/Nachweise nach Formular 124 – Eigenerklärung zur Eignung

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Splošni letni promet

Opis merila za izbor: 1) Mit dem Angebot: Eigenerklärung gemäß Formblatt 124

(Eigenerklärung zur Eignung - in Anlehnung an VHB – Bund – Ausgabe 2017 – Stand 2019):

a) Angaben zum Umsatz in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind Weitere Inhalte des Formblattes 124 (Eigenerklärung zur Eignung - in Anlehnung an VHB – Bund – Ausgabe 2017 – Stand 2019) die nicht in diesem Punkt zugeordnet wurden, sind in anderen Abschnitten aufgelistet. Hinweis: Das Formblatt 124 ist den Ausschreibungsunterlagen beigelegt.

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: 1) Mit dem Angebot: Eigenerklärung gemäß Formblatt 124

(Eigenerklärung zur Eignung - in Anlehnung an VHB – Bund – Ausgabe 2017 – Stand 2019):

a) Erklärung, dass keine Ausschlussgründe gem. § 6e EU VOB/A vorliegen, sofern zutreffend

b) Erklärung, dass in den letzten 2 Jahren kein Verstoß gegen Vorschriften zu einem Eintrag

im Wettbewerbsregister geführt hat, mit einer Freiheitsstrafe von mehr als 3 Monaten oder

einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2500 EUR

geahndet wurde, sofern zutreffend c) Erklärung, dass ein Ausschlussgrund gem. § 6e EU Abs.

6 VOB/A vorliegt, sofern zutreffend d) Erklärung zum Vorliegen eines Ausschlussgrundes

gem. § 6e EU Abs. 1 bis 4 VOB/A, die Zuverlässigkeit des Bieters durch Maßnahmen zur

Selbstreinigung wiederhergestellt wurde, sofern zutreffend e) Erklärung zur Zahlung von

Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung f) Erklärung zu Insolvenzverfahren

und Liquidation sofern zutreffend ----- 2) Auf gesondertes Verlangen: Folgende

Einzelnachweise gemäß Formblatt 124 sind der Vergabestelle vom nicht präqualifizierten

Bieter/jedem nicht präqualifizierten Mitglied der Bietergemeinschaft, von jedem

Nachunternehmer/Unterauftragnehmer sowie von jedem Verleiher (andere Unternehmen,

deren Kapazitäten in Anspruch genommen werden [Eignungsleihe]) einzureichen: a)

Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen oder

eine gleichwertige Bescheinigung einer zuständigen Stelle des Herkunftslandes oder des

Niederlassungsstaates des Bieters im Original, sofern nur im Original gültig b)

Freistellungsbescheinigung nach § 48b Einkommensteuergesetz oder eine gleichwertige

Bescheinigung einer zuständigen Stelle des Herkunftslandes oder des Niederlassungsstaates

des Bieters c) Nachweise hinsichtlich einer eventuell durchgeführten Selbstreinigung, sofern

zutreffend d) Vorlage eines rechtskräftig bestätigten Insolvenzplans, sofern zutreffend e)

Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, falls das Unternehmen

beitragspflichtig ist oder eine gleichwertige Bescheinigung einer zuständigen Stelle des

Herkunftslandes oder des Niederlassungsstaates des Bieters Weitere Inhalte des Formblattes

124 (Eigenerklärung zur Eignung - in Anlehnung an VHB – Bund – Ausgabe 2017 – Stand

2019) die nicht in diesem Punkt zugeordnet wurden, sind in anderen Abschnitten aufgelistet.

Hinweis: Das Formblatt 124 ist den Ausschreibungsunterlagen beigelegt.

Merilo: Delež podizvajanja

Opis merila za izbor: Mit dem Angebot ist das in den Unterlagen beigegefügte Namentliches Verzeichnis der Leistungen von Nachunternehmern und Verleihern ausgefüllt einzureichen, sofern Nachunternehmer/Unterauftragnehmer sowie Verleiher (andere Unternehmen, deren Kapazitäten in Anspruch genommen werden [Eignungsleihe]) beteiligt sind.

Merilo: Število vodstvenega osebja

Opis merila za izbor: 1) Mit dem Angebot: Eigenerklärung gemäß Formblatt 124

(Eigenerklärung zur Eignung - in Anlehnung an VHB – Bund – Ausgabe 2017 – Stand 2019):

a) Erklärung, dass die für die Ausführung dieser Leistung erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen ----- 2) Auf gesondertes Verlangen: Folgende Einzelnachweise gemäß Formblatt 124 sind der Vergabestelle vom nicht präqualifizierten Wirtschaftsteilnehmer/jedem nicht präqualifizierten Mitglied der Bietergemeinschaft, von jedem Nachunternehmer/Unterauftragnehmer sowie von jedem Verleiher (andere Unternehmen, deren Kapazitäten in Anspruch genommen werden [Eignungsleihe]) einzureichen: a) Benennung der Anzahl des technischen Leitungspersonals in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren und deren Lohngruppen Weitere Inhalte des Formblattes 124 (Eigenerklärung zur Eignung - in Anlehnung an VHB – Bund – Ausgabe 2017 – Stand 2019) die nicht in diesem Punkt zugeordnet wurden, sind in anderen Abschnitten aufgelistet. Hinweis: Das Formblatt 124 ist den Ausschreibungsunterlagen beigegefügt.

Merilo: Zavarovanje za poklicno tveganje

Opis merila za izbor: Auf gesondertes Verlangen: - Nachweis der bestehenden Betriebshaftpflichtversicherung

Merilo: Povprečna letna delovna sila

Opis merila za izbor: 1) Mit dem Angebot: Eigenerklärung gemäß Formblatt 124

(Eigenerklärung zur Eignung - in Anlehnung an VHB – Bund – Ausgabe 2017 – Stand 2019):

a) Erklärung, dass die für die Ausführung dieser Leistung erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen ----- 2) Auf gesondertes Verlangen: Folgende Einzelnachweise gemäß Formblatt 124 sind der Vergabestelle vom nicht präqualifizierten Wirtschaftsteilnehmer/jedem nicht präqualifizierten Mitglied der Bietergemeinschaft, von jedem Nachunternehmer/Unterauftragnehmer sowie von jedem Verleiher (andere Unternehmen, deren Kapazitäten in Anspruch genommen werden [Eignungsleihe]) einzureichen: a) Benennung der Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich Beschäftigten, gegliedert nach Lohngruppen Weitere Inhalte des Formblattes 124 (Eigenerklärung zur Eignung - in Anlehnung an VHB – Bund – Ausgabe 2017 – Stand 2019) die nicht in diesem Punkt zugeordnet wurden, sind in anderen Abschnitten aufgelistet. Hinweis: Das Formblatt 124 ist den Ausschreibungsunterlagen beigegefügt.

Merilo: Vpis v ustrezen profesionalni register

Opis merila za izbor: 1) mit dem Angebot: Eigenerklärung gemäß Formblatt 124

(Eigenerklärung zur Eignung - in Anlehnung an VHB – Bund – Ausgabe 2017 – Stand 2019):

a) Erklärung hinsichtlich Eintragung im Handelsregister, sofern zutreffend oder einer zuständigen Stelle des Herkunftslandes oder des Niederlassungsstaates des Bieters b) Erklärung zur Eintragung in einer Handwerksrolle oder einer zuständigen Stelle des Herkunftslandes oder des Niederlassungsstaates des Bieters c) Erklärung zur Eintragung Industrie- und Handelskammer oder einer zuständigen Stelle des Herkunftslandes oder des Niederlassungsstaates des Bieters d) Erklärung, dass keine Pflicht zur Eintragung in einem Register oder einer zuständigen Stelle des Herkunftslandes oder des Niederlassungsstaates des Bieters ----- 2) auf gesondertes Verlangen: Folgende Einzelnachweise gemäß

Formblatt 124 sind auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle vom nicht präqualifizierten Bieter/jedem nicht präqualifizierten Mitglied der Bietergemeinschaft, von jedem Nachunternehmer/Unterauftragnehmer sowie von jedem Verleiher (andere Unternehmen, deren Kapazitäten in Anspruch genommen werden [Eignungsleihe]) einzureichen: a) qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen Versicherungsträgers mit Angaben der Lohnsummen oder eine gleichwertige Bescheinigung einer zuständigen Stelle des Herkunftslandes oder des Niederlassungsstaates des Bieters im Original, sofern nur im Original gültig b) Gewerbeanmeldung oder gleichwertige Bescheinigungen einer zuständigen Stelle des Herkunftslandes oder des Niederlassungsstaates des Bieters c) Berufs-/Handelsregistrauszug oder gleichwertige Bescheinigungen einer zuständigen Stelle des Herkunftslandes oder des Niederlassungsstaates des Bieters d) Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) oder gleichwertige Bescheinigungen einer zuständigen Stelle des Herkunftslandes oder des Niederlassungsstaates des Bieters e) Nachweis der Eintragung bei der Industrie- und Handelskammer oder eine gleichwertige Bescheinigung einer zuständigen Stelle des Herkunftslandes oder Niederlassungsstaates des Bieters Weitere Inhalte des Formblattes 124 (Eigenerklärung zur Eignung - in Anlehnung an VHB – Bund – Ausgabe 2017 – Stand 2019) die nicht in diesem Punkt zugeordnet wurden, sind in anderen Abschnitten aufgelistet. Hinweis: Das Formblatt 124 ist den Ausschreibungsunterlagen beigelegt.

Merilo: Reference o določenih delih

Opis merila za izbor: 1) Mit dem Angebot: Eigenerklärung gemäß Formblatt 124 (Eigenerklärung zur Eignung - in Anlehnung an VHB – Bund – Ausgabe 2017 – Stand 2019): a) Erklärung zur Ausführung vergleichbarer Leistung in den letzten fünf Kalenderjahren ----- 2) Auf gesondertes Verlangen: Folgende Einzelnachweise gemäß Formblatt 124 (Eigenerklärung zur Eignung - in Anlehnung an VHB – Bund – Ausgabe 2017 – Stand 2019) sind der Vergabestelle vom nicht präqualifizierten Wirtschaftsteilnehmer/jedem nicht präqualifizierten Mitglied der Bietergemeinschaft, von jedem Nachunternehmer /Unterauftragnehmer sowie von jedem Verleiher (andere Unternehmen, deren Kapazitäten in Anspruch genommen werden [Eignungsleihe]) einzureichen: a) Referenznachweise mit mindestens folgenden Angaben: - Ansprechpartner - Art der ausgeführten Leistung - Auftragssumme - Ausführungszeitraum - Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten Leistungsumfangs - Angabe der ausgeführten Mengen - Zahl der durchschnittlich für diese Tätigkeit eingesetzte Arbeitnehmer - Beschreibung der technischen und gerätespezifischen Anforderungen - Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal) - Angabe der vertraglichen Bindung (ARGE, Hauptauftragnehmer, Nachauftragnehmer) - Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden - kurze Beschreibung der Baumaßnahme und Besonderheiten der Ausführung - Bestätigung des Auftraggebers über eine Ausführung der Leistung Weitere Inhalte des Formblattes 124 (Eigenerklärung zur Eignung - in Anlehnung an VHB – Bund – Ausgabe 2017 – Stand 2019) die nicht in diesem Punkt zugeordnet wurden, sind in anderen Abschnitten aufgelistet. Hinweis: Das Formblatt 124 ist den Ausschreibungsunterlagen beigelegt.

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Preis

Opis: Der Preis ist zu 100 % entscheidend.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 100

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina
Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 01/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=880434>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=880434>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Opis finančnega poročila: Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von fünf Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten. Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt drei Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme).

Rok za prejem ponudb: 08/09/2026 08:59:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 71 Dnevi

Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:

Po presoji kupca se lahko vsi manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.

Dodatne informacije: Die Nachforderung von Unterlagen erfolgt unter Berücksichtigung vergaberechtlicher Regelungen.

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja:
Še ni znano

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za mediacijo: Landeshauptstadt Magdeburg, Die Oberbürgermeisterin

Organizacija za revizijo: Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Informacije o rokih za revizijo: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu

stellen (§ 160 GWB). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: Landeshauptstadt Magdeburg, Die Oberbürgermeisterin

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Landeshauptstadt Magdeburg, Die Oberbürgermeisterin

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Landeshauptstadt Magdeburg, Die Oberbürgermeisterin

Organizacija, ki obdeluje ponudbe: Landeshauptstadt Magdeburg, Die Oberbürgermeisterin

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Landeshauptstadt Magdeburg, Die Oberbürgermeisterin
Registrska številka: 15003-0000-89
Poštni naslov: Katzensprung 2
Mesto: Magdeburg
Poštna številka: 39090
Podregija države (NUTS): Magdeburg, Kreisfreie Stadt (DEE03)
Država: Nemčija
Kontaktna točka: Zentrale Vergabestelle
E-naslov: vergabestelle@ra.magdeburg.de
Tel.: 000

Vloge te organizacije:

Kupec
Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila
Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje
Organizacija, ki obdeluje ponudbe
Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih
Organizacija za mediacijo

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt
Registrska številka: t:03455141536
Poštni naslov: Ernst-Kamieth-Str. 2
Mesto: Halle (Saale)
Poštna številka: 06112
Podregija države (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)
Država: Nemčija

E-naslov: vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de

Tel.: 000

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrska številka: 0204:994-DOEVD-83

Mesto: Bonn

Poštna številka: 53119

Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Država: Nemčija

E-naslov: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tel.: +49228996100

Vloge te organizacije:

TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 7ba2ae58-0fe0-4c2c-baa4-a9104434049d - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 03/08/2026 08:46:43 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina

Številka objave obvestila: 538482-2026

Številka izdaje UL S: 148/2026

Datum objave: 04/08/2026