

538592-2026 - Javni razpis

Danska – Gradbena dela – Gentofte Rådhus

OJ S 148/2026 04/08/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev - Obvestilo o spremembi obvestila
Gradnje

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Gentofte Kommune

E-naslov: gentofte@gentofte.dk

Pravna vrsta kupca: Lokalni organ

Kupec je naročnik

Dejavnost javnega naročnika: Stanovanjske zadeve in prostorsko načrtovanje

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Gentofte Rådhus

Opis: Ombygning og funktionstilpasning af kontor- og borgerområder i Gentofte Rådhus, bestående af Hovedbygning, Nordfløj og Sydfløj, med et samlet renoveringsomfang på ca. 15.500 m².

Identifikator postopka: d7d4d54d-3e60-4c88-87a3-31dcf6d162fc

Vrsta postopka: Omejeni postopek

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela

2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Bernstorffsvej 161

Mesto: Gentofte

Poštna številka: 2920 Charlottenlund

Podregija države (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Država: Danska

Dodatne informacije: Gentofte Rådhus

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 41 000 000,00 DKK

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/23/EU

Udbudsloven -

Projektet udbydes i hovedentreprise efter proceduren 'begrænset udbud'. Først gennemføres en prækvalifikation, hvor højest 5 ansøgere udvælges og opfordres til at afgive tilbud. For at ansøge om prækvalifikation, skal ansøger aflevere ESPD i udfyldt stand og iht. kravene oplyst i denne udbudsbekendtgørelse.

Udbudsproceduren gennemføres via webportalen www.dalux.dk. Hvor det samlede projektmateriale kan tilgås. For at ansøge om prækvalifikation, skal ansøger aflevere ESPD i udfyldt stand og iht. kravene oplyst i denne udbudsbekendtgørelse. Spørgsmål til udbuddet og udbudsmaterialet skal stilles via www.dalux.dk, hvor svar samt rettelsesblade vil blive gjort tilgængelige. Ansøgerne har selv ansvar for at holde sig orienteret om evt. supplerende materiale, spørgsmål og svar, og bør derfor tilgå portalen løbende. Ved tekniske spørgsmål til udbudsplatformen om f.eks. upload, adgang og lign. kontaktens dalux.dk support.

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Zahtevki za enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: GE, Bernstorffsvej, Gentofte rådhus 2026

Opis: Byggearbejdet omfatter ombygning og funktionstilpasning af kontor- og borgerområder i Gentofte Rådhus, med et samlet renoveringsomfang på ca. 15.500 m².

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Gentofte Rådhus, Bernstorffsvej 161

Mesto: Charlottenlund

Poštna številka: 2920

Podregija države (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Država: Danska

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 02/11/2026

Datum zaključka trajanja: 01/01/2029

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 41 000 000,00 DKK

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): ne

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila, Obvestilo

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Ansøger skal via ESPD oplyse, at ansøger ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene i Udbudsloven § 137. ESPD dokumentet skal udfyldes digitalt og afleveres underskrevet i pdf-format som foreløbig dokumentation af Egnethed og udelukkelsesgrunde. Kriterium: Udfyldt ESPD afleveres

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Økonomisk og finansiell formåen (ESPD del IV B) Ansøger skal angive følgende vedr. økonomisk og finansiell formåen i ESPD: • Nettoomsætning i de 3 seneste offentliggjorte årsrapporter. • Egenkapital i den senest offentliggjorte årsrapport. Der henvises til pkt. 6.1.1 med hensyn til ansøgernes mulighed for at påberåbe sig andre virksomheders kapacitet. Der stilles følgende minimumskrav til økonomisk og finansiell formåen: • Nettoomsætning på mindst MDKK 80 pr. år i henhold til de seneste 3 offentliggjorte årsrapporter. Hvis ansøgeren er et konsortium, skal konsortiets samlede omsætning lægges til grund ved vurderingen af, om mindstekravet er opfyldt. • Egenkapital på mindst MDKK 5 i henhold til den senest offentliggjorte årsrapport. Hvis ansøgeren er et konsortium, skal konsortiets samlede egenkapital opfylde kravet.

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Ansøger skal angive følgende vedr. teknisk og faglig formåen i ESPD. Referencerne anvendes både til vurdering af minimumskravene til teknisk og faglig formåen samt ved udvælgelse af ansøgere, jf. udbudsbetingelsernes pkt. 6.5. I beskrivelsen af referencerne bør ansøger således være opmærksom på at få afgivet nødvendige oplysninger ift. at kunne vurdere udvælgelseskriterierne, jf. udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.2. Referencelisten bør opdeles i nedenstående "referencekategori" samt med tydelige angivelse af de efterspurgte oplysninger. 1. Minimum fem entreprenørreferencer på renovering tilsvarende de udbudte og gerne af byggeri der anvendes til offentlig administrationsbygning og eller i drift under udførelse. 2. Opgaverne skal være udført i enten totalentreprise eller hovedentreprise inden for de seneste 5 år fra dato. • Ved udført forstås afholdelse af afleveringsforretning. • Referencer, der endnu ikke er afleveret, kan også anvendes, hvor ansøger så skal beskrive hvilket stade projektet er i på ansøgningstidspunktet. Til referencerne bør ansøger angive følgende: • Ansøgers rolle i projektet (totalentreprenør eller hovedentreprenør) • Beskrivelse af opgaven, herunder typen af byggeri, antal bruttoetagemeter m.m. • Start (indgåelse af kontrakt) og sluttidspunkt (afleveringstidspunktet, evt. forventet) for referencen. • Referencens entreprisessum (ekskl. moms). • Kontaktperson og -oplysninger på ordregiver. Hver reference skal begrænses til 1-2 A4-sider inkl. evt. illustrationer mv. Hvis én referencer fylder mere end 2 A4-sider, vil der alene blive lagt vægt på indholdet i de første 2 A4-sider.

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Laveste pris

Opis: Laveste pris

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: danščina
Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://node1.build.dalux.com/client/328074559565594625/tender/tender-group/409685042357338112/tender/424494326727311360>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-424494326727321360/da-dk/public/tender/TID-424494326727321360>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: danščina

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 02/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne
Elektronsko izdajanje računov: Ni dovoljeno

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za mediacijo: Klagenævnet for udbud

Organizacija za revizijo: Klagenævnet for udbud

Informacije o rokih za revizijo: En klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal indgives til klagenævnet for udbud inden for 20 kalenderdage.

Organizacija, ki daje informacije o splošnem regulativnem okviru glede varstva okolja, ki se uporablja v kraju izvajanja naročila: Gentofte Kommune

Spletni naslov okoljske zakonodaje: www.gentofte.dk

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

Thranekær Rådgivende Ingeniører A/S

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila:

Thranekær Rådgivende Ingeniører A/S

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Thranekær Rådgivende Ingeniører A/S

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Thranekær Rådgivende Ingeniører A/S

Organizacija, ki obdeluje ponudbe: Thranekær Rådgivende Ingeniører A/S

8. Organizacije

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Thranekær Rådgivende Ingeniører A/S

Registrska številka: 44415410

Poštni naslov: Ved Vesterport 6, 3

Mesto: København

Poštna številka: 1612

Podregija države (NUTS): Byen København (DK011)

Država: Danska

Kontaktna točka: Nikolaj Bo Madsen

E-naslov: nbm@thranekaer.dk

Tel.: +45 33434564

Spletni naslov: <https://thranekaer.dk/>

Vloge te organizacije:

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

Organizacija, ki obdeluje ponudbe

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Klagenævnet for udbud

Registrska številka: 37795526

Poštni naslov: Nævnenes Hus, Tolboden 2

Mesto: Viborg
Poštna številka: 8800
Podregija države (NUTS): Nordjylland (DK050)
Država: Danska
Kontaktna točka: Organisation med ansvar for klager
E-naslov: kifu@naevneneshus.dk.dk
Tel.: +45 72405600

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo
Organizacija za mediacijo

8.1. ORG-0005

Uradno ime: Gentofte Kommune
Registrska številka: 19438414
Služba: Gentofte Kommune
Mesto: Gentofte
Poštna številka: 2920 Charlottenlund
Podregija države (NUTS): Københavns omegn (DK012)
Država: Danska
Kontaktna točka: Gentofte Kommune
E-naslov: gentofte@gentofte.dk
Tel.: 39983333
Spletni naslov: <https://gentofte.dk/>

Vloge te organizacije:

Kupec
Organizacija, ki daje informacije o splošnem regulativnem okviru glede varstva okolja, ki se uporablja v kraju izvajanja naročila

8.1. ORG-0000

Uradno ime: Publications Office of the European Union
Registrska številka: PUBL
Mesto: Luxembourg
Poštna številka: 2417
Podregija države (NUTS): Luxembourg (LU000)
Država: Luksemburg
E-naslov: ted@publications.europa.eu
Tel.: +352 29291
Spletni naslov: <https://op.europa.eu>

Vloge te organizacije:

TED eSender

10. Sprememba

Različica prejšnjega obvestila, ki se spreminja
:
534725-2026
Glavni razlog za spremembo
:
Popravek objavitelja

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 6604420f-5954-4375-8b34-80e5a7712545 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 19

Datum pošiljanja obvestila: 03/08/2026 13:03:33 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: danščina

Številka objave obvestila: 538592-2026

Številka izdaje UL S: 148/2026

Datum objave: 04/08/2026