

538804-2026 - Javni razpis

Češka – Gradbena dela – „Novostavba budovy školy SŠŽ Sokolov na p. p. č. 386/1, k. ú. Sokolov“ – provádění stavby

OJ S 148/2026 04/08/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Gradnje

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Karlovarský kraj

E-naslov: petra.myskova@kr-karlovarsky.cz

Pravna vrsta kupca: Regionalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: „Novostavba budovy školy SŠŽ Sokolov na p. p. č. 386/1, k. ú. Sokolov“ – provádění stavby

Opis: Předmětem plnění je provedení stavby Novostavba budovy školy SŠŽ Sokolov na p. p. č. 386/1, k. ú. Sokolov, která řeší novostavbu budovy Střední školy živnostenské Sokolov, příspěvková organizace (dále jen „SŠŽ Sokolov“). Vlastní stavba je členěna v několika stavebních objektech (dále jen „SO“) jejichž bližší popis je uveden v projektové dokumentaci. Jedná se o realizaci objektu vybaveného odpovídající infrastrukturou a k němu všechny další stavební a inženýrské objekty, provozní soubory k zajištění provozu školy SŠŽ Sokolov, dále pak i zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) s využitím metody BIM a zajištění certifikace SBToolCZ stavby školy (min. bronzového certifikátu).

Identifikator postopka: b710fc93-16fb-44a1-8ca0-9a429e65f1ca

Notranji identifikator: P26V00000973

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

Glavne značilnosti postopka: §56 ZZVZ

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela

Dodatna klasifikacija (cpv): 45100000 Pripravljalna dela na gradbiščih, 45113000 Oprema gradbišča, 45200000 Dela na objektih ali delih objektov visoke in nizke gradnje, 45214200

Gradbena dela na šolskih stavbah, 45214000 Gradbena dela na stavbah, povezanih z izobraževanjem in raziskavami, 45300000 Inštalacijska dela pri gradnjah, 45400000 Zaključna gradbena dela, 71250000 Arhitekturne, inženirske in geodetske storitve

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)

Država: Češka

Dodatne informacije: Místem plnění veřejné zakázky: Karlovarský kraj, Sokolov - Areál školy: Sokolov, u křižovatky ulic Dr. Kocourka, Učitelská a Žákovská - Oddálené parkoviště: Sokolov, v ulici Školní Seznam pozemků, které jsou využity pro uvažovaný stavební záměr: - Stavba

umístěna na pozemcích parcelního čísla: 341/3 (původně p. č. 341), 341/4 (původně p. č. 341), 383/3, 383/4, 386/1, 386/2, st. p. 388, 411/1, 415, 434/1, 435, 446/9 v katastrálním území a obci Sokolov. Místem plnění může být kromě výše uvedeného pozemku i některý z objektů Krajského úřadu Karlovarského kraje, v ulici Závodní, 360 06 Karlovy Vary nebo sídlo zhotovitele stavby.

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 412 119 953,00 CZK

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Čezmejni zakon, ki se uporablja: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: „Novostavba budovy školy SŠŽ Sokolov na p. p. č. 386/1, k. ú. Sokolov“ – provádění stavby

Opis: Předmětem plnění je provedení stavby Novostavba budovy školy SŠŽ Sokolov na p. p. č. 386/1, k. ú. Sokolov, která řeší novostavbu budovy Střední školy živnostenské Sokolov, příspěvková organizace (dále jen „SŠŽ Sokolov“). Vlastní stavba je členěna v několika stavebních objektech (dále jen „SO“) jejichž bližší popis je uveden v projektové dokumentaci. Jedná se o realizaci objektu vybaveného odpovídající infrastrukturou a k němu všechny další stavební a inženýrské objekty, provozní soubory k zajištění provozu školy SŠŽ Sokolov, dále pak i zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) s využitím metody BIM a zajištění certifikace SBToolCZ stavby školy (min. bronzového certifikátu).

Notranji identifikator: P26V00000973

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela

Dodatna klasifikacija (cpv): 45100000 Pripravljalna dela na gradbiščih, 45113000 Oprema gradbišča, 45200000 Dela na objektih ali delih objektov visoke in nizke gradnje, 45214200

Gradbena dela na šolskih stavbah, 45214000 Gradbena dela na stavbah, povezanih z izobraževanjem in raziskavami, 45300000 Inštalacijska dela pri gradnjah, 45400000 Zaključna gradbena dela, 71250000 Arhitekturne, inženirske in geodetske storitve

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)

Država: Češka

Dodatne informacije: Místem plnění veřejné zakázky: Karlovarský kraj, Sokolov - Areál školy: Sokolov, u křižovatky ulic Dr. Kocourka, Učitelská a Žákovská - Oddálené parkoviště: Sokolov, v ulici Školní Seznam pozemků, které jsou využity pro uvažovaný stavební záměr: - Stavba umístěna na pozemcích parcelního čísla: 341/3 (původně p. č. 341), 341/4 (původně p. č. 341), 383/3, 383/4, 386/1, 386/2, st. p. 388, 411/1, 415, 434/1, 435, 446/9 v katastrálním

území a obci Sokolov. Místem plnění může být kromě výše uvedeného pozemku i některý z objektů Krajského úřadu Karlovarského kraje, v ulici Závodní, 360 06 Karlovy Vary nebo sídlo zhotovitele stavby.

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 30/09/2026

Trajanje: 750 Dnevi

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 412 119 953,00 CZK

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvajajo javno naročilo: Razpisna zahteva

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Doseganje socialnih ciljev

Opis: Na základě údajů a informací o předmětu veřejné zakázky uvedeném v zadávací dokumentaci vyhodnotil zadavatel aplikaci § 6 odst. 4 ZZVZ v rovině naplnění zásady sociálně odpovědného zadávání v rámci této veřejné zakázky vztahu k platebním podmínkám a poskytování služeb a požaduje po dodavatelích a jeho poddodavatelích povinnost zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům a dále zajistit na základě opatření pro posílení evropského ekosystému výroby technologií pro nulové čisté emise nařízení (EU) 2024/1735, tzv. Net Zero Industry Act (dále jen „NZIA“) v případě této nadlimitní veřejné zakázky, která obsahuje dotčené net zero technologie: - solární technologie, včetně fotovoltaických, solárních termoelektrických a solárních termálních technologií; a - bateriové technologie a technologie ukládání energie; a - tepelná čerpadla a technologie pro využití geotermální energie, zadavatel stanovuje smluvní podmínku (doplňkové povinné kritérium) podle čl. 25 odst. 3 NZIA, kterým je dodržování pracovněprávních předpisů se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami a se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců v rámci předloženého návrhu smlouvy (čl. VI odst. 6.16 smlouvy). Dále zadavatel v rámci předmětu plnění požaduje realizaci v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a technickými pokyny k uplatňování zásady DNSH „Do No Significant Harm = významně nepoškozovat“ podle nařízení o Nástroji pro oživení a odolnost (2021/C 58/01).

Spodbujani socialni cilj: Drugo

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Ekonomická výhodnost nabídky - nejnižší nabídková cena (v Kč bez DPH)

Opis: Zadavatel v rámci ekonomické výhodnosti nabídky bude hodnotit na základě nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH. Pořadí nabídek bude stanoveno podle výše nabídkové ceny s tím, že nejnižší cena je nejlepší.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)
Številka v merilu za oddajo: 100

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://ezak.kr-karlovarsky.cz/vz00010375>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://ezak.kr-karlovarsky.cz/vz00010375>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: češčina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Opis finančnega poročila: Zadavatelj zahteva, da udeleženci zagotovijo izpolnitev svojih obveznosti izhajajočih iz udeležbe v postopku naročanja zagotovitve dle § 41 ZZVZ. Višina zagotovitve je določena na 8 000 000 Kč (slova: osm milijonů korun českých). Zagotovitve zagotovi udeleženec postopka naročanja oblika: a) izpolnitev denarnih obveznosti na račun zadavatelja („denarna zagotovitve“) - na račun zadavatelja: 78-2496140267/0100 vodjen v Komerční banka, a.s., kot variabilni simbol uvede udeleženec svoj IČO, tudi uvede specifični simbol 26000973 udeleženec postopka naročanja izpolni v ponudbi izpolnitev podatkov o izvršeni plačavi zadavatelju; ali b) bankovni zavarovalni list v korist zadavatelja – zavarovalni list k bankovni zavarovalni listi mora biti izdan banko v elektronski obliki s elektronskim podpisom; ali c) zagotovitve zavarovalni list v korist zadavatelja – zagotovitve zagotovitve v obliki zagotovitve zavarovalni listi izpolni udeleženec predložitvi pisnega izjave zagotovitve vsebuje obvezno izpolnitev izpolnitve naročanja. Udeleženec postopka naročanja je dolžan zagotoviti izpolnitev po celotni dobi trajanja postopka naročanja. Če udeleženec pošilja denarno zagotovitve iz tujih bank, vse stroške povezane s prevodom krije udeleženec, nobene stroške (ni njih del) ne smejo biti preneseni na zadavatelja (plačilo mora biti izvršeno v režimu „OUR“). Če bodo zadavatelju v zvezi s izpolnitvijo denarnih obveznosti izpolnjeni stroški, bodo ti stroški odštet od višine zagotovitve (tj. zagotovitve bo izpolnjena za izpolnitev po odštetu stroškov). Če udeleženec postopka naročanja predloži izpolnitev (npr. izpolnitev dokazila o zagotovitvi zagotovitve), je potrebno v elektronski napravi E-ZAK naložiti samostojni datoteka. Zadavatelj vrne brez nepotrebnega odlašanja denarno zagotovitve vključno s stroški izpolnitve denarnih obveznosti, zavarovalni listi ali pisnega izjave zagotovitve: a) po poteku postopka naročanja, ali b) potem, ko udeleženci postopka naročanja izgubijo njihovo udeležbo v postopku naročanja pred koncem postopka naročanja, ali c) po koncu postopka naročanja.

Rok za prejeto ponudbo: 07/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 130 Dnevi

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljen elektronski naročanje: ne

Uporabljen elektronski plačevanje: da

Finančna ureditev: Viz návrh smlouvy

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informacije o rokih za revizijo: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:
Karlovarský kraj
Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila:
Karlovarský kraj
Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Úřad pro ochranu
hospodářské soutěže

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Karlovarský kraj
Registrska številka: 70891168
Poštni naslov: Závodní 353
Mesto: Karlovy Vary
Poštna številka: 36006
Podregija države (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)
Država: Češka
E-naslov: petra.myskova@kr-karlovarsky.cz
Tel.: +420 354222234
Spletni naslov: <http://www.kr-karlovarsky.cz>
Profil kupca: <http://www.kr-karlovarsky.cz>

Vloge te organizacije:

Kupec
Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila
Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registrska številka: 65349423
Poštni naslov: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Mesto: Brno
Poštna številka: 60200
Podregija države (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Država: Češka
E-naslov: posta@uohs.cz
Tel.: +420 542167111
Spletni naslov: <https://uohs.gov.cz>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo
Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: cd237dc5-632d-4807-9946-2dda1d9e9e63 - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 16
Datum pošiljanja obvestila: 03/08/2026 14:07:30 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas,
srednjeevropski poletni čas
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: češčina

Številka objave obvestila: 538804-2026

Številka izdaje UL S: 148/2026

Datum objave: 04/08/2026