

## 538991-2026 - Javni razpis

Estonija – Storitve čiščenja stanovanj, zgradb in oken – Viimsi ja Haabneeme koolide siseruumide koristusteenus

OJ S 148/2026 04/08/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Storitve

### 1. Kupec

---

#### 1.1. Kupec

Uradno ime: Osaühing Viimsi Haldus

E-naslov: [haldus@viimsihaldus.ee](mailto:haldus@viimsihaldus.ee)

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava

Dejavnost javnega naročnika: Stanovanjske zadeve in prostorsko načrtovanje

### 2. Postopek

---

#### 2.1. Postopek

Naslov: Viimsi ja Haabneeme koolide siseruumide koristusteenus

Opis: Viimsi Kooli ja Haabneeme Kooli siseruumide koristusteenuse osutamine / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest

Identifikator postopka: b59e4def-44d6-4295-81fb-c726ced8eccd

Notranji identifikator: 313849-0000

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

Glavne značilnosti postopka: Avatud hankemenetlus

##### 2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 90911000 Storitve čiščenja stanovanj, zgradb in oken

Dodatna klasifikacija (cpv): 90910000 Storitve čiščenja, 90919300 Storitve čiščenja šol

##### 2.1.2. Kraj izvajanja

Država: Estonija

Kjer koli v določeni državi

Dodatne informacije: Randvere tee 8, 74001 Haabneeme, Harjumaa

##### 2.1.2. Kraj izvajanja

Država: Estonija

Kjer koli v določeni državi

Dodatne informacije: Randvere tee 8, 74001 Haabneeme, Harjumaa

##### 2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 600 000,00 EUR

##### 2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

##### 2.1.5. Pogoji javnega naročila

**Pogoji za predložitev:**

Največje število sklopov, za katere lahko en ponudnik predloži ponudbe: 2

**Pogoji javnega naročila:**

Največje število sklopov, za katere se javna naročila lahko oddajo enemu ponudniku: 2

**2.1.6. Razlogi za izključitev**

Viri izključitvenih razlogov: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila, Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

## 5. Sklop

---

**5.1. Sklop: LOT-0001**

Naslov: Viimsi kooli siseruumide koristusteenus

Opis: Viimsi kooli siseruumide koristusteenuse osutamine vastavalt hanke tehnilisele kirjeldusele / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest

Notranji identifikator: 313849-0001

**5.1.1. Namen**

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 90911000 Storitve čiščenja stanovanj, zgradb in oken

Dodatna klasifikacija (cpv): 90910000 Storitve čiščenja, 90919300 Storitve čiščenja šol

**5.1.2. Kraj izvajanja**

Država: Estonija

Kjer koli v določeni državi

Dodatne informacije: Randvere tee 8, 74001 Haabneeme, Harjumaa

**5.1.3. Predvideno trajanje**

Trajanje: 36 Meseci

**5.1.5. Vrednost**

Ocenjena vrednost brez DDV: 400 000,00 EUR

**5.1.6. Splošne informacije****Pridržana udeležba:**

Udeležba ni pridržana.

Navesti je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

**5.1.8. Merila dostopnosti**

Pogoji dostopnosti za invalidne osebe niso vključeni, ker predmet javnega naročila ni namenjen temu, da bi ga uporabljale fizične osebe

**5.1.9. Merila za izbor**

Viri izbirnih kriterijev: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

**5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila****Merilo:**

Vrsta: Cena

Opis: Vaata hanke alusdokumentidest

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 100

**5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila**

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10650884/documents?group=B>

**5.1.12. Pogoji javnega naročila**

**Pogoji za predložitev:**

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10650884/tenders>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: estonščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 03/09/2026 10:00:00 (UTC+03:00) Vzhodnoevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 3 Meseci

**Informacije o javnem odpiranju:**

Datum odprtja: 03/09/2026 11:00:00 (UTC+03:00) Vzhodnoevropski poletni čas

Lokacija: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/>

**Pogoji javnega naročila:**

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

**5.1.15. Tehnike**

**Okvirni sporazum:**

Ni okvirnega sporazuma

**Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:**

Ni dinamičnega nabavnega sistema

**5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija**

Organizacija za mediacijo: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Organizacija za revizijo: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Informacije o rokih za revizijo: <https://fin.ee/riigihanked-riigiabi-osalused/riigihanked/vaidlustusmenetus>

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

Osaühing Viimsi Haldus

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Osaühing Viimsi Haldus

**5.1. Sklop: LOT-0002**

Naslov: Haabneeme kooli siseruumide koristusteenus

Opis: Haabneeme kooli siseruumide koristusteenuse osutamine vastavalt hanke tehnilisele kirjeldusele / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest

Notranji identifikator: 313849-0002

**5.1.1. Namen**

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 90911000 Storitve čiščenja stanovanj, zgradb in oken

Dodatna klasifikacija (cpv): 90910000 Storitve čiščenja, 90919300 Storitve čiščenja šol

**5.1.2. Kraj izvajanja**

Država: Estonija

Kjer koli v določeni državi

Dodatne informacije: Randvere tee 8, 74001 Haabneeme, Harjumaa

**5.1.3. Predvideno trajanje**

Trajanje: 36 Meseci

**5.1.5. Vrednost**

Ocenjena vrednost brez DDV: 200 000,00 EUR

**5.1.6. Splošne informacije**

**Pridržana udeležba:**

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

**5.1.8. Merila dostopnosti**

Pogoji dostopnosti za invalidne osebe niso vključeni, ker predmet javnega naročila ni namenjen temu, da bi ga uporabljale fizične osebe

**5.1.9. Merila za izbor**

Viri izbirnih kriterijev: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

**5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila**

**Merilo:**

Vrsta: Cena

Opis: Vaata hanke alusdokumentidest

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 100

**5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila**

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10650884/documents?group=B>

**5.1.12. Pogoji javnega naročila**

**Pogoji za predložitev:**

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10650884/tenders>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: estonščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 03/09/2026 10:00:00 (UTC+03:00) Vzhodnoevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 3 Meseci

**Informacije o javnem odpiranju:**

Datum odprtja: 03/09/2026 11:00:00 (UTC+03:00) Vzhodnoevropski poletni čas

Lokacija: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/>

**Pogoji javnega naročila:**

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitene zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

#### 5.1.15. Tehnike

##### **Okvirni sporazum:**

Ni okvirnega sporazuma

##### **Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:**

Ni dinamičnega nabavnega sistema

#### 5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za mediacijo: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Organizacija za revizijo: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Informacije o rokih za revizijo: <https://fin.ee/riigihanked-riigiabi-osalused/riigihanked/vaidlustusmenetlus>

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

Osaühing Viimsi Haldus

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Osaühing Viimsi Haldus

## 8. Organizacije

---

### 8.1. ORG-0001

Uradno ime: Osaühing Viimsi Haldus

Registrska številka: 10618178

Poštni naslov: Randvere tee 17

Mesto: Viimsi vald

Poštna številka: 74001

Podregija države (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Država: Estonija

Kontaktna točka: Alvar Pelšs

E-naslov: [haldus@viimsihaldus.ee](mailto:haldus@viimsihaldus.ee)

Tel.: +372 56620009

Spletni naslov: <http://www.viimsihaldus.ee>

Profil kupca: <http://www.viimsihaldus.ee>

##### **Vloge te organizacije:**

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

### 8.1. ORG-0002

Uradno ime: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Registrska številka: 1000123

Poštni naslov: Tartu mnt 85

Mesto: Tallinn

Poštna številka: 10115

Podregija države (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Država: Estonija

E-naslov: [vako@fin.ee](mailto:vako@fin.ee)

Tel.: +3726113713

##### **Vloge te organizacije:**

Organizacija za revizijo

Organizacija za mediacijo

### 8.1. ORG-0003

Uradno ime: Riigihangete register

Registrska številka: TED64  
Poštni naslov: Lõkke tn 4  
Mesto: Tallinn  
Poštna številka: 10122  
Podregija države (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)  
Država: Estonija  
E-naslov: [register@riigihanked.riik.ee](mailto:register@riigihanked.riik.ee)  
Tel.: +3726113693  
**Vloge te organizacije:**  
TED eSender

## Informacije o obvestilu

---

Identifikator/različica obvestila: bf160e2b-3378-4bcc-86a2-39374c3f31b3 - 01  
Vrsta obrazca: Javni razpis  
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev  
Podvrsta obvestila: 16  
Datum pošiljanja obvestila: 03/08/2026 12:42:39 (UTC+03:00) Vzhodnoevropski poletni čas  
Datum pošiljanja obvestila (ePošiljatelja): 03/08/2026 13:00:05 (UTC+03:00) Vzhodnoevropski poletni čas  
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: estonščina  
Številka objave obvestila: 538991-2026  
Številka izdaje UL S: 148/2026  
Datum objave: 04/08/2026