

54006-2026 - Javni razpis

Nemčija – Gradbena dela na športni dvorani – Stadt Neustadt am Rübenberge - Neubau Sporthalle Michael-Ende-Schule
OJ S 17/2026 26/01/2026
Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Gradnje

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Stadt Neustadt am Rübenberge
E-naslov: stadtverwaltung@neustadt-a-rbge.de
Pravna vrsta kupca: Lokalni organ
Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Stadt Neustadt am Rübenberge - Neubau Sporthalle Michael-Ende-Schule
Opis: Ziel ist die Errichtung einer modernen, nachhaltigen und multifunktionalen Zweifeld-Sporthalle zur Deckung des hohen Bedarfs an Bewegungs- und Veranstaltungsflächen für: - 6-zügige Grundschule mit 400 Schüler*innen im Ganztagsbetrieb - Vier Kindertageseinrichtungen - Drei Sportvereine und zwei Betriebssportgruppen - Veranstaltungen mit bis zu 400 Personen (z. B. Einschulungen, Schul-Sportfeste, Theateraufführungen) Die bestehende Halle ist nicht sanierungsfähig. Der Neubau soll den Anforderungen einer "Sportfreundlichen Schule" gerecht werden und gleichzeitig als Veranstaltungsort dienen. Die Stadt hat bereits die Genehmigungsplanung bei einem Planungsbüro beauftragt. Aus den Planungsunterlagen ergeben sich folgende Eckpunkte: Gebäudekonzept - Zwei eingeschossige Gebäudekörper: Hallenbereich in Holzbauweise (lichte Höhe ca. 7 m) und Nebentrakt mit Foyer, Umkleiden, Gymnastikraum in Holz-Hybridbauweise - Versammlungsstätte für bis zu 400 Personen, baulich vorbereitet für bis zu 900 Personen - Flach geneigte Dächer mit Photovoltaik (Halle) und extensiver Begrünung (Nebentrakt) - Flexible Nutzung durch Hallentrennwand, Gymnastikraum und außen Boulderwand und Graffitifläche mobile Trennwand, Boulderwand, Graffitifläche - Berücksichtigung und Einhaltung aller normativen und gesetzlichen Regelungen wie Versammlungsstätten-Verordnung, Schulbaurichtlinie und DIN-Normen. Siehe die Beschreibung der Beschaffung zur möglichen Abweichung von dieser Bauweise. Freianlagen - Multifunktionales Spielfeld - Grünflächen mit Biodiversitätszone, Spielgeräten und Rasengitterstein-Stellplätzen geeignet zur Versickerung von Oberflächenwasser - Feuerwehrezufahrt und Vorplatz mit direktem Zugang zur Halle Gebäudetechnik - Effizienzhaus 40+ mit optimierter Gebäudehülle - Niedrigstenergiegebäude (GEG) - Luft-Wasser-Wärmepumpe für Heizung, Warmwasser und sommerliche Kühlung - Zentrale Lüftungsanlage - Photovoltaik-Anlage zur Eigenstromversorgung der Halle und Schulgebäude - E-Mobilität: 7 Ladepunkte gemäß GEIG 2021
Identifikator postopka: 864a06a9-d393-4ebb-a7aa-690bbd7f326a
Notranji identifikator: CXP4DEPMMVW
Vrsta postopka: S pogajanji, s predhodno objavo javnega razpisa / konkurenčni postopek s pogajanji

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45212225 Gradbena dela na športni dvorani

Dodatna klasifikacija (cpv): 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve, 45210000 Gradbena dela na stavbah, 45212222 Gradbena dela na telovadnicah, 45212220 Gradbena dela na večnamenskih športnih objektih

2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: An der Stadtmauer 1

Mesto: Neustadt am Rübenberge

Poštna številka: 31535

Podregija države (NUTS): Region Hannover (DE929)

Država: Nemčija

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: #Bekanntmachungs-ID: CXP4DEPMMVW#

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo

Kršitev obveznosti, določenih na podlagi izključno nacionalnih razlogov za izključitev: Siehe Anlage "Erklärungen zu den Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB"

Sodelovanje v hudodelski združbi: Siehe Anlage "Erklärungen zu den Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB"

Teroristična kazniva dejanja ali kazniva dejanja, povezana s terorističnimi dejavnostmi: Siehe Anlage "Erklärungen zu den Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB"

Pranje denarja ali financiranje terorizma: Siehe Anlage "Erklärungen zu den Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB"

Goljufije: Siehe Anlage "Erklärungen zu den Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB"

Korupcija: Siehe Anlage "Erklärungen zu den Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB"

Delo otrok in druge oblike trgovine z ljudmi: Siehe Anlage "Erklärungen zu den Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB"

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom davkov: Siehe Anlage "Erklärungen zu den Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB"

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom prispevkov za socialno varnost: Siehe Anlage "Erklärungen zu den Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB"

Kršitev obveznosti na področju okoljskega prava: Siehe Anlage "Erklärungen zu den Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB"

Kršitev obveznosti na področju socialnega prava: Siehe Anlage "Erklärungen zu den Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB"

Kršitev obveznosti na področju delovnega prava: Siehe Anlage "Erklärungen zu den Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB"

Plačilna nesposobnost: Siehe Anlage "Erklärungen zu den Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB"

Sredstva upravlja stečajni upravitelj: Siehe Anlage "Erklärungen zu den Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB"

Poslovne dejavnosti so začasno ustavljene: Siehe Anlage "Erklärungen zu den Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB"

Položaj, ki je v skladu z nacionalno zakonodajo podoben stečaju: Siehe Anlage "Erklärungen zu den Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB"

Huda kršitev poklicnih pravil: Siehe Anlage "Erklärungen zu den Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB"

Dogovori z drugimi gospodarskimi subjekti z namenom izkrivljanja konkurence: Siehe Anlage "Erklärungen zu den Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB"

Nasprotje interesov zaradi njegovega sodelovanja v postopku oddaje javnega naročila: Siehe Anlage "Erklärungen zu den Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB"

Neposredno ali posredno sodelovanje pri pripravi tega postopka oddaje javnega naročila: Siehe Anlage "Erklärungen zu den Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB"

Predčasna odpoved pogodbe, odškodnina ali druge primerljive sankcije: Siehe Anlage "Erklärungen zu den Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB"

Napačno prikazovanje, prikrivanje informacij, nezmožnost predložitve zahtevane dokumentacije ali pridobivanje zaupnih informacij o tem postopku: Siehe Anlage "Erklärungen zu den Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB"

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Stadt Neustadt am Rübenberge - Neubau Sporthalle Michael-Ende-Schule

Opis: Der Generalunternehmer (GU) übernimmt im Rahmen eines funktionalen Bauvertrags folgende Leistungen: Ausführungsplanung - Erstellung der vollständigen Ausführungs-, Werk- und Detailplanung auf Basis der genehmigten Entwurfsplanung und funktionalen Leistungsbeschreibung - Technische Detailplanung (Bau, TGA, Freianlagen) - Einhaltung der genehmigten Entwurfsplanung, eine abweichende Bauweise durch Umplanung des Tragkonzepts ist möglich - Berücksichtigung der Anforderungen gemäß DIN-Vorgaben, Versammlungsstättenverordnung und Energieeffizienzhausstandard "40+" - Sollten Änderungen an der Genehmigungsplanung erforderlich sein, gilt Folgendes: o Änderungen durch den Auftragnehmer, die einen Nachtrag zur Baugenehmigung (z. B. Ändern der Statik durch Einsatz einer anderen Bauweise) erfordern, gehen zu seinen Lasten (und sind im Pauschalpreis abzubilden)). o Er trägt alle daraus entstehenden Kosten, z. B. Gebühren, Honorare, Gutachten, Verzugs- oder Schadensersatzansprüche. o Vor Umsetzung solcher Änderungen muss der Auftragnehmer diese schriftlich anzeigen und die Zustimmung des Auftraggebers einholen. - Einreichung erforderlicher Änderungsanträge bei der zuständigen Genehmigungsbehörde - Sicherstellung der Einhaltung aller öffentlich-rechtlichen Vorschriften Bauausführung - Schlüsselfertige Errichtung der Sporthalle inklusive aller Nebenanlagen und Außenbereiche - Koordination und Steuerung aller Nachunternehmerleistungen - Umsetzung der baulichen Anforderungen für Barrierefreiheit, Versammlungsstätte und Schul- und Vereinsport-Nutzung - Errichtung der technischen Gebäudeausstattung inklusive Lüftung, Heizung, PV-Anlage, E-Mobilität sowie technische und bauliche Maßnahmen zu vorbeugendem Brandschutz Freianlagen und Infrastruktur - Herstellung der Zufahrten, Stellplätze, Feuerwehrflächen, Grünflächen und Spielbereiche - Integration von Biodiversitätszonen und Oberflächenentwässerung - Wiederherstellung und Ergänzung angrenzender Grün- und Wegeflächen Dokumentation und Übergabe - Erstellung der Revisionsunterlagen, Wartungskonzepte und Bestandsdokumentation - Durchführung der Abnahme und Übergabe an den Auftraggeber. Die technisch und gesetzlich erforderlichen Abnahmen werden durch vom AG beauftragte Sachverständige durchgeführt. Der Generalunternehmer erhält für sämtliche erforderlichen Leistungen - einschließlich der

Ausführungs-, Werk- und Detailplanungen, der Bauausführung sowie der Übergabe eines bezugsfertigen Bauwerks - einen Pauschalpreis, der sämtliche vertraglich vereinbarten Leistungen vollständig abdeckt. Weitere Informationen zum Auftragsgegenstand können insbesondere der Funktionalen Leistungsbeschreibung und dem Vertragsentwurf entnommen werden.

Notranji identifikator: CXP4DEPMMVW

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45212225 Gradbena dela na športni dvorani

Dodatna klasifikacija (cpv): 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve, 45210000 Gradbena dela na stavbah, 45212222 Gradbena dela na telovadnicah, 45212220 Gradbena dela na večnamenskih športnih objektih

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: An der Stadtmauer 1

Mesto: Neustadt am Rübenberge

Poštna številka: 31535

Podregija države (NUTS): Region Hannover (DE929)

Država: Nemčija

5.1.3. Predvideno trajanje

Drugo obdobje: Neznano

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): ne

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Reference o določenih delih

Opis merila za izbor: Mit dem Teilnahmeantrag sind zur Prüfung der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit des Bewerbers ein Erfahrungsnachweis des Bewerbers in Form der Benennung von Referenzprojekten innerhalb der letzten fünf Jahre (ab 01.01.2021), welche im Hinblick auf die Anforderungen an das vorliegende Projekt vergleichbar sind. Es ist mindestens ein Referenzprojekt zu benennen, um die Mindestanforderungen zu erfüllen. Es werden drei Referenzprojekte bei der Auswahl der Bewerber berücksichtigt, sollten mehr als drei Bewerber die Mindestanforderungen an die Eignung erfüllen. Vergleichbar sind nur Referenzen, die folgende Leistungen beinhalten: - Der Bauherr muss ein öffentlicher Auftraggeber im Sinne des § 99 GWB sein. - Sporthalle - Gesamtbaukosten (brutto) > 5 Mio. Euro. Im Rahmen der Benennung der Referenzprojekte sind folgende Angaben notwendig: - Auftraggeber (Name, Anschrift, Ansprechpartner, Telefonnummer) - Art der Maßnahme (Neubau, Sanierung, Umbau, Erweiterung) - Kurze Beschreibung des Projekts mit Angabe zu den geplanten Nutzungen - Gesamtbaukosten (brutto) - Projektzeitraum (Beauftragung /

Baubeginn / Abnahme) - Angabe der während des Referenzzeitraums (ab 01.01.2021) erbrachten Leistungen - Referenzschreiben des Auftraggebers mit Angaben zur Einhaltung der Qualitäts-, Zeit- und Kostenvorstellungen des Auftraggebers (nicht zwingend)
Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka
Ponder (točke, točno): 36,00

Merilo: Splošni letni promet
Opis merila za izbor: Erklärung, dass der Gesamtumsatz des Bewerbers im letzten Geschäftsjahr (2024) mindestens 20 Mio. EUR netto betragen hat.

Merilo: Zavarovanje za poklicno tveganje
Opis merila za izbor: Erklärung über das Bestehen einer Haftpflichtversicherung oder Abschluss einer entsprechenden Haftpflichtversicherung im Auftragsfall mit folgenden Haftungssummen: - mindestens 10,0 Mio. EUR für Personenschäden pro Schadensfall, - mindestens 5,0 Mio. EUR für Sach- und Vermögensschäden pro Schadensfall. Die Ersatzleistung der Versicherung muss mindestens das Zweifache der o. g. Deckungssummen pro Jahr betragen ("zweifach maximiert"). Bei einer Bietergemeinschaft/Arbeitsgemeinschaft muss der Versicherungsschutz für alle Mitglieder in voller Höhe bestehen.

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 3
Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Preis

Opis: Pauschalfestpreis

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 60

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Qualität Planung und Bauausführung

Opis: Ansätze für die Umsetzung des Projekt Baumaterialauswahl Auswahl Gebäudetechnik

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 30

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Qualität Projektablauf

Opis: Angaben zum Zeitplan, Angaben zu Qualitätssicherungsmaßnahmen und Angaben zu Arbeitsvorbereitung, Kommunikationswesen, Einbeziehung AG und externe Planungsbeteiligte.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 5

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Qualität des Projektteams

Opis: Qualität des Projektteams mit Darstellungen der Qualifikation, Zusammensetzung und Verfügbarkeit der für das Projekt vorgesehenen Personen mit fachlichen Aufgaben und besonderen Kenntnissen mit Projektorganigramm.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)
Številka v merilu za oddajo: 5

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina
Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 14/02/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DEPMMVW/documents>

Sprotni komunikacijski kanal:

Spletni naslov: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DEPMMVW>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji postopka:

Predvideni datum pošiljanja povabil k predložitvi ponudb: 10/03/2026

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DEPMMVW>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 24/02/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:

Po presoji kupca se lahko vsi manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.

Dodatne informacije: Die Nachforderung von Erklärungen, Unterlagen und Nachweisen richtet sich nach § 16a (EU) VOB/A.

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Vergabekammer Niedersachsen beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Informacije o rokih za revizijo: Bewerber/Bieter haben Verstöße gegen Vergabevorschriften unter Beachtung der Regelungen in § 160 Abs. 3 GWB zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur

Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

Stadt Neustadt am Rübenberge

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Stadt Neustadt am Rübenberge

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Stadt Neustadt am Rübenberge

Registrska številka: 032410012012-0-73

Poštni naslov: An der Stadtmauer 1

Mesto: Neustadt am Rübenberge

Poštna številka: 31535

Podregija države (NUTS): Region Hannover (DE929)

Država: Nemčija

E-naslov: stadtverwaltung@neustadt-a-rbge.de

Tel.: +49 5032 84-0

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Vergabekammer Niedersachsen beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Registrska številka: t:04131153308

Poštni naslov: Auf der Hude 2

Mesto: Lüneburg

Poštna številka: 21339

Podregija države (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Država: Nemčija

E-naslov: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

Tel.: +49 4131-153308

Faks: +49 4131-152943

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrska številka: 0204:994-DOEVD-83

Mesto: Bonn

Poštna številka: 53119

Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Država: Nemčija

E-naslov: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 27d3a1cd-22e6-4383-a544-e3430b6aec54 - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 16
Datum pošiljanja obvestila: 22/01/2026 18:41:51 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas,
zahodnoevropski poletni čas
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina
Številka objave obvestila: 54006-2026
Številka izdaje UL S: 17/2026
Datum objave: 26/01/2026