

54024-2026 - Javni razpis

Nizozemska – Gradbena dela na stavbah – Nieuwbouw gemeentehuis De Ronde Venen

OJ S 17/2026 26/01/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Gradnje

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Gemeente De Ronde Venen

E-naslov: s.bruin@ryse.nl

Pravna vrsta kupca: Regionalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Nieuwbouw gemeentehuis De Ronde Venen

Opis: Voor de ambtelijke en bestuurlijke organisatie van de gemeente De Ronde Venen (DRV) wordt een nieuw gemeentehuis gerealiseerd. Het gemeentehuis bestaat uit een kantooromgeving, bestuurscentrum, raadzaal, vergadercentrum, publieke ruimten en facilitaire /ondersteunende ruimten. Het gebouw omvat 5.000 m2 BVO. De nieuwbouw voldoet aan de BENG normen en het binnenklimaat sluit aan bij de gezonde kantoren klasse B eisen. Om dit te kunnen realiseren is in het ontwerptraject gekozen voor een houten draagconstructie bestaande uit gelamineerde houten liggers en kolommen en CLT vloeren. De gevel is opgebouwd uit HSB-elementen met een keramische schil. Het ontwerpteam heeft een Technisch Ontwerp uitgewerkt, inclusief bestek en tekeningen. Vanwege de hoge mate van integratie van installatietechniek en bouwkundige elementen is gekozen om het project in één perceel (bouwkundig en installaties) aan te besteden. De terreininrichting wordt separaat aanbesteed. 5000m2 BVO

Identifikator postopka: 277051b6-084c-4bcc-b911-f23a56031038

Vrsta postopka: Omejeni postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45210000 Gradbena dela na stavbah

Dodatna klasifikacija (cpv): 45300000 Inštalacijska dela pri gradnjah, 45400000 Zaključna gradbena dela

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Utrecht (NL350)

Država: Nizozemska

Dodatne informacije: Mijdsrecht

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: Integrale realisatie bouwkundige en installatietechnische werkzaamheden nieuwbouw

Opis: De opdracht behelst in hoofdzaak: • Bouwkundige (nieuwbouw-)werkzaamheden; • Elektrotechnische & Werktuigbouwkundige installaties waaronder een WKO.

Notranji identifikator: 1

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45210000 Gradbena dela na stavbah

Dodatna klasifikacija (cpv): 45300000 Inštalacijska dela pri gradnjah, 45400000 Zaključna gradbena dela

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Utrecht (NL350)

Država: Nizozemska

Dodatne informacije: Mijdrecht

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 07/07/2026

Datum zaključka trajanja: 31/05/2028

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 5

Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 5

Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Kwaliteit

Opis: De Inschrijvingen worden beoordeeld aan de hand van de in de gunningsleidraad vastgestelde eisen op basis van de beste prijs-kwaliteitverhouding.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 0

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Prijs

Opis: De Inschrijvingen worden beoordeeld aan de hand van de in de gunningsleidraad vastgestelde eisen op basis van de beste prijs-kwaliteitverhouding.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 0

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 03/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/409590>

5.1.12. Pogoji javnega naročila**Pogoji postopka:**

Predvideni datum pošiljanja povabil k predložitvi ponudb: 11/03/2026

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/409590>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nizozemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 23/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike**Okvirni sporazum:**

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Gemeente De Ronde Venen - Rechtbank Midden-Nederland

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

Gemeente De Ronde Venen - Via TenderNed

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Gemeente De Ronde Venen

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Gemeente De Ronde Venen - Via TenderNed

8. Organizacije**8.1. ORG-0001**

Uradno ime: Gemeente De Ronde Venen

Registrska številka: 28663290

Poštni naslov: Croonstadlaan 111

Mesto: Mijdrecht

Poštna številka: 3641AL
Podregija države (NUTS): Utrecht (NL350)
Država: Nizozemska
Kontaktna točka: Saskia Bruin
E-naslov: s.bruin@ryse.nl
Tel.: +31 297291616
Spletni naslov: <http://www.derondevenen.nl>

Druge kontaktne točke:

Uradno ime: Via TenderNed
Poštni naslov: Postbus 93144
Mesto: Den Haag
Poštna številka: 2509 AC
Podregija države (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Država: Nizozemska
Kontaktna točka: TenderNed
E-naslov: servicedesk@tenderned.nl
Spletni naslov: <http://www.tenderned.nl>

Druge kontaktne točke:

Uradno ime: Via TenderNed
Poštni naslov: Postbus 93144
Mesto: Den Haag
Poštna številka: 2509 AC
Podregija države (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Država: Nizozemska
Kontaktna točka: TenderNed
E-naslov: servicedesk@tenderned.nl
Spletni naslov: <http://www.tenderned.nl>

Druge kontaktne točke:

Uradno ime: Rechtbank Midden-Nederland
Poštni naslov: Vrouwe-justitiaplein 1
Mesto: Utrecht
Poštna številka: 3511EX
Podregija države (NUTS): Utrecht (NL350)
Država: Nizozemska
Kontaktna točka: Rechtbank Midden-Nederland
E-naslov: midden-nederland@rechtspraak.nl
Tel.: +31 883611740
Spletni naslov: <http://www.rechtspraak.nl>

Vloge te organizacije:

Kupec
Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila
Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje
Organizacija za revizijo
Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 1145e935-4da8-4ac7-88da-581c3293cbf3 - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 23/01/2026 14:21:51 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas,
zahodnoevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nizozemščina

Številka objave obvestila: 54024-2026

Številka izdaje UL S: 17/2026

Datum objave: 26/01/2026