

540447-2026 - Javni razpis

**Nemčija – Elektroinštalacijska dela na ogrevanju in drugi električni opremi v stavbah –
Energiespar-Contracting für Caritas-Klinik St. Anna Berlin und Seniorenheim Haus Malta**

OJ S 149/2026 05/08/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Gradnje

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Caritas-Klinik St. Anna gGmbH

E-naslov: vergaben@caritas-krankenhilfe-berlin.de

Pravna vrsta kupca: Organizacija, ki oddaja naročilo, subvencionira javni naročnik

Dejavnost javnega naročnika: Zdravje

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Energiespar-Contracting für Caritas-Klinik St. Anna Berlin und Seniorenheim Haus Malta

Opis: Die Caritas-Klinik St. Anna gGmbH möchte die Caritas-Klinik St. Anna (ehemals Malteser-Krankenhaus) in Berlin-Charlottenburg weiter energetisch modernisieren. Die Liegenschaft besteht aus dem eigentlichen Krankenhaus mit 97 Planbetten (im Laufe 2026 werden 12 zusätzliche Planbetten zur Verfügung stehen) auf einer Fläche vom 9.330 m² NGF, das 1966 erbaut und dessen Fenster und die Außenwand in den Jahren 2014-2016 energetisch aufgewertet wurde. Zudem wurde die Klinik um einen Anbau ergänzt. 2025 wurden einige wenige Planbetten in bestehenden Räumen zugebaut. Das benachbarte Pflegeheim Haus Malta mit einer Fläche vom 2.673 m² NGF und 51 Pflegeplätzen, das ebenfalls 1966 erbaut und das 2006 komplett saniert wurde, wird medientechnisch mitversorgt. Identifikator postopka: cc62c8df-8137-4c64-b090-3b7ba8621986

Notranji identifikator: 2026_CKA-ESC

Vrsta postopka: S pogajanji, s predhodno objavo javnega razpisa / konkurenčni postopek s pogajanji

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45315000 Elektroinštalacijska dela na ogrevanju in drugi električni opremi v stavbah

Dodatna klasifikacija (cpv): 45331000 Inštalacija ogrevalnih, prezračevalnih in klimatskih naprav, 50720000 Storitve popravila in vzdrževanja centralnega ogrevanja, 71314300 Storitve svetovanja na področju energetske učinkovitosti, 71314000 Storitve na področju energetike, 71314200 Storitve upravljanja energetske oskrbe

2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Pillkaller Allee 1

Mesto: Berlin

Poštna številka: 14055

Podregija države (NUTS): Berlin (DE300)

Država: Nemčija

Dodatne informacije: Caritas-Klinik St. Anna Berlin-Charlottenburg

2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Insterburgallee 13a

Mesto: Berlin

Poštna številka: 14055

Podregija države (NUTS): Berlin (DE300)

Država: Nemčija

Dodatne informacije: Caritas-Seniorenheim Haus Malta an der Caritas-Klinik St. Anna Berlin-Charlottenburg

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YV0MQY9#

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Energiespar-Contracting für Caritas-Klinik St. Anna Berlin und Seniorenheim Haus Malta

Opis: Bitte der Leistungsbeschreibung entnehmen.

Notranji identifikator: 2026_CKA-ESC

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45315000 Elektroinštalacijska dela na ogrevanju in drugi električni opremi v stavbah

Dodatna klasifikacija (cpv): 45331000 Inštalacija ogrevalnih, prezračevalnih in klimatskih naprav, 50720000 Storitve popravila in vzdrževanja centralnega ogrevanja, 71314300 Storitve svetovanja na področju energetske učinkovitosti, 71314000 Storitve na področju energetike, 71314200 Storitve upravljanja energetske oskrbe

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Pillkaller Allee 1

Mesto: Berlin

Poštna številka: 14055

Podregija države (NUTS): Berlin (DE300)

Država: Nemčija

Dodatne informacije: Caritas-Klinik St. Anna Berlin-Charlottenburg

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Insterburgallee 13a

Mesto: Berlin

Poštna številka: 14055

Podregija države (NUTS): Berlin (DE300)

Država: Nemčija

5.1.3. Predvideno trajanje

Drugo obdobje: Neznano

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): ne

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo, Dokument v zvezi z oddajo naročila

Merilo: Splošni letni promet

Opis merila za izbor: Jahresumsatz der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Ponder (točke, točno): 25,00

Merilo: Reference o določenih delih

Opis merila za izbor: Bewertung von 2 Referenzen zu vergleichbaren Projekten

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Ponder (točke, točno): 50,00

Merilo: Povprečna letna delovna sila

Opis merila za izbor: Angestellte Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Ponder (točke, točno): 25,00

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 3

Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 5

Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Umsatzzahlen

Opis: Gesamtjahresumsätze 2023-2025

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 25

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Referenzen

Opis: Nennung von 2 Referenzen

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 50

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Mitarbeiterzahlen

Opis: Durchschnittlich angestellte Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 25

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina
Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 21/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YV0MQY9/documents>

Sprotni komunikacijski kanal:

Ime: Ausschließlich über die Vergabepattform DTVP

Spletni naslov: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YV0MQY9>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YV0MQY9>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 04/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:

Po presoji kupca se lahko nekateri manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.
Dodatne informacije: Eine Nachforderung von Unterlagen oder Anagben erfolgt ausschließlich, wenn es seitens Vergabestelle Rückfragen oder detailliertere Informationen zu eingereichten Unterlagen bedarf.

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum brez ponovnega odpiranja konkurence

Največje število udeležencev: 5

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Vergabekammer des Landes Berlin

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:
Caritas-Klinik St. Anna gGmbH
Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Vergabekammer des Landes Berlin
Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Caritas-Klinik St. Anna gGmbH

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Caritas-Klinik St. Anna gGmbH
Registrska številka: DE321055826
Poštni naslov: Kurhausstraße 30
Mesto: Berlin
Poštna številka: 13467
Podregija države (NUTS): Berlin (DE300)
Država: Nemčija
E-naslov: vergaben@caritas-krankenhilfe-berlin.de
Tel.: 030 863209 - 299
Spletni naslov: <https://www.caritas-gesundheit.de/>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila
Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Vergabekammer des Landes Berlin
Registrska številka: DE296830277
Poštni naslov: Martin-Luther-Str. 105
Mesto: Berlin
Poštna številka: 10825
Podregija države (NUTS): Berlin (DE300)
Država: Nemčija
E-naslov: vergabekammer@senweb.berlin.de
Spletni naslov: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrska številka: 0204:994-DOEVD-83
Mesto: Bonn
Poštna številka: 53119
Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Država: Nemčija
E-naslov: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tel.: +49228996100

Vloge te organizacije:

TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 184bc1b6-0205-4b61-a150-71f5729421d8 - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 16
Datum pošiljanja obvestila: 03/08/2026 16:22:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas,
srednjeevropski poletni čas
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina
Številka objave obvestila: 540447-2026
Številka izdaje UL S: 149/2026
Datum objave: 05/08/2026