

541660-2026 - Javni razpis

Latvija – Priprava projekta in zasnove, ocena stroškov – Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde un autoruzraudzība daudzdzīvokļu sociālās dzīvojamās mājas jaunbūvei Dzelzavas ielā, Rīgā

OJ S 149/2026 05/08/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: SIA "Rīgas nami"

E-naslov: iepirkumi@rigasnami.lv

Pravna vrsta kupca: Javno podjetje, ki ga obvladuje lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Stanovanjske zadeve in prostorsko načrtovanje

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde un autoruzraudzība daudzdzīvokļu sociālās dzīvojamās mājas jaunbūvei Dzelzavas ielā, Rīgā

Opis: Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde un autoruzraudzība daudzdzīvokļu sociālās dzīvojamās mājas jaunbūvei Dzelzavas ielā, Rīgā

Identifikator postopka: 71ac7cd4-201f-4fa0-8acf-78154f5bb010

Notranji identifikator: RN 2026/36

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71242000 Priprava projekta in zasnove, ocena stroškov

Dodatna klasifikacija (cpv): 71248000 Nadziranje projekta in dokumentacije

2.1.2. Kraj izvajanja

Kjer koli

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde un autoruzraudzība daudzdzīvokļu sociālās dzīvojamās mājas jaunbūvei Dzelzavas ielā, Rīgā

Opis: Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde un autoruzraudzība daudzdzīvokļu sociālās dzīvojamās mājas jaunbūvei Dzelzavas ielā, Rīgā

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71242000 Priprava projekta in zasnove, ocena stroškov

Dodatna klasifikacija (cpv): 71248000 Nadziranje projekta in dokumentacije

5.1.2. Kraj izvajanja

Kjer koli

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 14 Meseci

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 0

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 545 500,00 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se v celoti ali delno financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

Informacije o prejšnjih obvestilih:

Identifikator prejšnjega obvestila: f16b4f53-cfa3-4026-9a2d-f122674f5e30-01

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Cena (A)

Opis: Maksimālais punktu skaits (70 punkti) tiek piešķirts Pretendentam, kurš piedāvājis zemāko līgumcenu (EUR bez PVN). Pārējiem Pretendentiem punktus aprēķina pēc šādas formulas

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 70

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Atbildīgo speciālistu komandas iepriekšējā sadarbības pieredze (B)

Opis: Punkti tiek piešķirti par Pretendenta piedāvātās Atbildīgo speciālistu komandas (būvprojekta vadītāja, AR daļas vadītāja, BK daļas vadītāja un AVK daļas vadītāja) iepriekšējo sadarbības pieredzi vienas būvniecības ieceres izstrādē atbilstoši Nolikuma 5.10. punktā noteiktajām prasībām. Punkti tiek piešķirti saskaņā ar Nolikuma 7.9.2. punktā noteikto vērtēšanas kārtību.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 15

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Atbildīgo speciālistu individuālā BIM pieredze (C)

Opis: Atbildīgo speciālistu individuālā BIM pieredze (C)
Kategorija merila za oddaĶo jāvneĶa naroĶila teĶa: Ponder (odstotek, toĶen)
Številka v merilu za oddaĶo: 15

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddaĶo jāvneĶa naroĶila

Naslov dokumentov v zvezi z oddaĶo jāvneĶa naroĶila: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/178992>

5.1.12. Pogoji jāvneĶa naroĶila

Pogoji za predloĶitev:

Elektronska predloĶitev: Dovoljeno

Naslov za predloĶitev: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/178992>

Jeziki, v katerih se lahko oddaĶo ponudbe ali prijave za sodelovanje: latvijšĶina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predloĶijo veĶ kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 04/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski Ķas,
srednjeevropski poletni Ķas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 6 Meseci

Informacije o jāvneĶem odpiranju:

Datum odprtja: 04/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski Ķas, srednjeevropski poletni Ķas

Lokacija: Elektronisko iepirkumu sistēma

Pogoji jāvneĶa naroĶila:

Izvajanje jāvneĶa naroĶila je treba zagotoviti v okviru programov zašĶitenega zaposlovanja: Ne

Pogoji, povezani z izvajanjem jāvneĶa naroĶila: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāĶiju un iepirkuma līĶuma projektu

Elektronsko izdajanje raĶunov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naroĶanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plaĶevanje: da

FinanĶna ureditev: Saskaņā ar iepirkuma līĶuma projektu

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamiĶnem nabavnem sistemu:

Ni dinamiĶnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Iepirkumu uzraudzības birojs

Informacije o rokih za revizijo: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 28/08/2026

Organizacija, ki dāe na voljo dodatne informāĶije o postopku za oddaĶo jāvneĶa naroĶila: SIA "Rīgas nami"

8. OrganizāĶije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: SIA "Rīgas nami"

Reģistrska številka: 40003109638

Poštņi naslov: Rātslaukums 5

Mesto: Rīga
Poštna številka: LV-1050
Podregija države (NUTS): Rīga (LV00A)
Država: Latvija
Kontaktna točka: SIA "Rīgas nami"
E-naslov: iepirkumi@rigasnami.lv
Tel.: +37129779916
Spletni naslov: <https://www.rigasnami.lv>
Vloge te organizacije:
Kupec
Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Iepirkumu uzraudzības birojs
Registrska številka: 90001263305
Poštni naslov: Smilšu iela 1
Mesto: Rīga
Poštna številka: LV-1919
Podregija države (NUTS): Rīga (LV00A)
Država: Latvija
Kontaktna točka: Juridiskais departaments
E-naslov: pasts@iub.gov.lv
Tel.: +37122416641
Spletni naslov: <https://www.iub.gov.lv>
Končna točka za izmenjavo podatkov (URL): <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Organizer/472>
Vloge te organizacije:
Organizacija za revizijo

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 93406ee1-15c6-4b25-9972-9c4804f2f011 - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 16
Datum pošiljanja obvestila: 04/08/2026 12:15:40 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT
Datum pošiljanja obvestila (ePošiljatelja): 04/08/2026 12:15:40 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: latvijščina
Številka objave obvestila: 541660-2026
Številka izdaje UL S: 149/2026
Datum objave: 05/08/2026