

541790-2026 - Javni razpis

Nemčija – Groba gradbena dela – Zweigstelle LFL Ruhstorf, Neubau

OJ S 149/2026 05/08/2026

Obvestilo o projektnem natečaju

Gradnje

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Staatliches Bauamt Passau

E-naslov: vergabe@stbapa.bayern.de

Pravna vrsta kupca: Regionalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Zweigstelle LFL Ruhstorf, Neubau

Opis: Zweigstelle Landesanstalt für Landwirtschaft Ruhstorf Neubau Bürogebäude und Technikum Totalunternehmerleistungen für ein Bürogebäude (Nutzfläche: 2.379 qm) und ein Technikum (Nutzfläche: 917 qm), sowie Gestaltung von Außenanlagen mit Parkplätzen. Darüber hinaus Freiflächen als, teilweise überdachten, Experimentierbereich: 800 qm, Waschplatz 50 qm. Ausschreibung mittels funktionaler Leistungsbeschreibung ohne Orientierungsplanung.

Identifikator postopka: cdbc9056-80c1-4ac9-a8a7-f9a0f588edc5

Notranji identifikator: 26-053794

Vrsta postopka: Drugi večstopenjski postopek

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45223220 Groba gradbena dela

Dodatna klasifikacija (cpv): 45200000 Dela na objektih ali delih objektov visoke in nizke gradnje , 45422000 Tesarska dela, 45210000 Gradbena dela na stavbah, 45422100 Lesarska dela

2.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Ruhstorf an der Rott

Poštna številka: 94099

Podregija države (NUTS): Passau, Landkreis (DE228)

Država: Nemčija

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: Der Bieter hat anzugeben, inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung Bezug Russland" (FB 127/L127/III.127) auszufüllen und als Teil des Angebotes abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben. Angebote können ausschließlich von registrierten Bewerbern über die Vergabepattform (www.vergabe.bayern.de bzw. iTWOtender) in Textform eingereicht werden. Die Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabepattform. Dabei ist das Tool Frage stellen bzw. Fragen/Antworten zu verwenden.

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo

Kršitev obveznosti, določenih na podlagi izključno nacionalnih razlogov za izključitev: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren • gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder • gem. § 98c des Aufenthaltsgesetzes • gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder • gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist. Es können weitere Ausschlussgründe in den Vergabeunterlagen genannt sein.

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: Zweigstelle LFL Ruhstorf, Neubau

Opis: Zweigstelle Landesanstalt für Landwirtschaft Ruhstorf Neubau Bürogebäude und Technikum Totalunternehmerleistungen für ein Bürogebäude (Nutzfläche: 2.379 qm) und ein Technikum (Nutzfläche: 917 qm), sowie Gestaltung von Außenanlagen mit Parkplätzen.

Darüber hinaus Freiflächen als, teilweise überdachten, Experimentierbereich: 800 qm, Waschplatz 50 qm. Ausschreibung mittels funktionaler Leistungsbeschreibung ohne Orientierungsplanung.

Notranji identifikator: 26-053794

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45223220 Groba gradbena dela

Dodatna klasifikacija (cpv): 45200000 Dela na objektih ali delih objektov visoke in nizke gradnje , 45422000 Tesarska dela, 45210000 Gradbena dela na stavbah, 45422100 Lesarska dela

5.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Ruhstorf an der Rott

Poštna številka: 94099

Podregija države (NUTS): Passau, Landkreis (DE228)

Država: Nemčija

5.1.6. Splošne informacije

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Dodatne informacije: #Besonders auch geeignet für:other-sme# Für diese Vergabe wird eine Kostenobergrenze in Höhe von 31 Mio. EUR brutto vorgesehen. Angebote, die über dieser Grenze liegen werden ausgeschlossen.

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Specifični letni promet

Opis merila za izbor: Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien – siehe: https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=300111 Bewertet werden die Leistungsbereiche Objektplanung, Planung Techn. Ausrüstung (Haustechnik), Planung Techn. Ausrüstung (Elektro) und Bauen mit folgenden Gewichtungen: Bauen 60 %, Objektplanung 20 %, Haustechnik/Elektro je 10 %. Je Leistungsbereich gelten zwei Hauptbewertungskategorien: Fachkunde (60 %)-Nachweise/Referenzen für vergleichbare Projekte und Leistungsfähigkeit (40%) für Mitarbeiterzahl und Umsatz. Siehe Anlage FB 1315 "LfL_Wertungsmatrix"

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Merilo: Reference o določenih delih

Opis merila za izbor: Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien – siehe: https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=300111 Bewertet werden die Leistungsbereiche Objektplanung, Planung Techn. Ausrüstung (Haustechnik), Planung Techn. Ausrüstung (Elektro) und Bauen mit folgenden Gewichtungen: Bauen 60 %, Objektplanung 20 %, Haustechnik/Elektro je 10 %. Je Leistungsbereich gelten zwei Hauptbewertungskategorien: Fachkunde (60 %)-Nachweise/Referenzen für vergleichbare Projekte und Leistungsfähigkeit (40%) für Mitarbeiterzahl und Umsatz. Siehe Anlage FB 1315 "LfL_Wertungsmatrix"

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Merilo: Povprečna letna delovna sila

Opis merila za izbor: Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien – siehe: https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=300111 Bewertet werden die Leistungsbereiche Objektplanung, Planung Techn. Ausrüstung (Haustechnik), Planung Techn. Ausrüstung (Elektro) und Bauen mit folgenden Gewichtungen: Bauen 60 %, Objektplanung 20 %, Haustechnik/Elektro je 10 %. Je Leistungsbereich gelten zwei Hauptbewertungskategorien: Fachkunde (60 %)-Nachweise/Referenzen für vergleichbare Projekte und Leistungsfähigkeit (40%) für Mitarbeiterzahl und Umsatz. Siehe Anlage FB 1315 "LfL_Wertungsmatrix"

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Merilo: Vpis v ustrezen profesionalni register

Opis merila za izbor: Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien – siehe: https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=300111 Nachweis der Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister des Niederlassungsstaates (Handelsregister, Handwerksrolle oder Industrie- und Handelskammer) Bietergemeinschaften haben den Nachweis für jedes Mitglied gesondert zu erbringen.

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 3
Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 5
Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Siehe Vergabeunterlagen, Formblatt 227.

Opis: Auftragsbezogenes Konzept zum Ablauf der Planungs- und Bauphase 10 %, Lösungsvorschlag 25 %, Qualität und Nachhaltigkeit 15 %, Angebotspreis 50 %
Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)
Številka v merilu za oddajo: 100

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina
Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/300111>

Sprotni komunikacijski kanal:

Ime: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Spletni naslov: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za režim projektnega natečaja:

Odločitev žirije je za kupca zavezujoča: da

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 11/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:

Po presoji kupca se lahko vsi manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.

Dodatne informacije: Unterlagen werden gem. § 16a EU VOB/A nachgefordert

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Informacije o rokih za revizijo: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: Staatliches Bauamt Passau

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: Staatliches Bauamt Passau

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Staatliches Bauamt Passau

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Staatliches Bauamt Passau

Organizacija, ki obdeluje ponudbe: Staatliches Bauamt Passau

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Staatliches Bauamt Passau
Registrska številka: +49851 5017 02
Služba: Vergabestelle
Poštni naslov: Am Schanzl 2
Mesto: Passau
Poštna številka: 94032
Podregija države (NUTS): Passau, Kreisfreie Stadt (DE222)
Država: Nemčija
Kontaktna točka: Vergabestelle
E-naslov: vergabe@stbapa.bayern.de
Tel.: +4985150171721
Faks: +4985150171299
Spletni naslov: <https://www.stbapa.bybn.de>
Profil kupca: <https://www.vergabe.bayern.de>

Vloge te organizacije:

Kupec
Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila
Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila
Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje
Organizacija, ki obdeluje ponudbe
Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern
Registrska številka: 09-0318006-60
Služba: zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren
Poštni naslov: Maximilianstraße 39
Mesto: München
Poštna številka: 80538
Podregija države (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Država: Nemčija
E-naslov: poststelle@reg-ob.bayern.de
Tel.: +498921762411
Faks: +498921762847
Spletni naslov: <http://www.regierung-oberbayern.de>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrska številka: 0204:994-DOEVD-83
Mesto: Bonn
Poštna številka: 53119
Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Država: Nemčija
E-naslov: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tel.: +49228996100

Vloge te organizacije:

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 74ed867b-f88c-4d92-96ea-e6a4cc1c6738 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o projektnem natečaju

Podvrsta obvestila: 23

Datum pošiljanja obvestila: 04/08/2026 13:34:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas,
srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina

Številka objave obvestila: 541790-2026

Številka izdaje UL S: 149/2026

Datum objave: 05/08/2026