

541852-2026 - Javni razpis

Nemčija – Gradbena dela na pisarniškem poslopu – Neubau der Betriebsstätte Außenbezirk Vorsfelde

OJ S 149/2026 05/08/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev - Obvestilo o spremembi obvestila
Gradnje

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Wasserstraßen- und Schifffahrtsamt Mittellandkanal / Elbe-Seitenkanal

E-naslov: vergabeservicestelle.wsa-mlk-esk@wsv.bund.de

Pravna vrsta kupca: Osrednji državni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Neubau der Betriebsstätte Außenbezirk Vorsfelde

Opis: Der Außenbezirk Vorsfelde (ABz 7) gehört zum Wasserstraßen- und Schifffahrtsamt Mittellandkanal / Elbe-Seitenkanal (MLK/ ESK). Das Grundstück umfasst ein Bürogebäude, ein Dienstwohngebäude, einen Werkstättenbereich und einen Bauhafen. Im westlichen Teil des Grundstückes befinden sich zudem Unterstellhallen. Der Leistungsumfang der geplanten Maßnahme umfasst den Neubau der Betriebsstätten des ABz 7 durch einen Generalunternehmer (GU). Folgende Bereiche sind dabei wesentlich: • der Neubau eines Büro- und Sozialtrakts mit sich anschließendem Rückbau des derzeit bestehenden Bürogebäudes nach Bezug des Neubaus, • die Sanierung und Erweiterung des Lager- und Werkstättenbereichs; der Lager- und Werkstättenbereich ist dabei zu unterscheiden zwischen einfachen Lagerhallen mit frostfreier Unterstellmöglichkeit bis minimal 5° C und Werkhallen, die durch Beheizung eine Mindesttemperatur von 15° C garantieren und • der Rückbau des Dienstwohngebäudes.

Identifikator postopka: 0e52e3dd-e74b-4cf0-9b50-758d753565fb

Notranji identifikator: 813W0325B032

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45213150 Gradbena dela na pisarniškem poslopu

2.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Außenbezirk Vorsfelde

Podregija države (NUTS): Wolfsburg, Kreisfreie Stadt (DE913)

Država: Nemčija

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo

Korupcija: siehe das Formblatt 333b-B V2.4 „Eigenerklärung Eignung (EU)“

Goljufije: siehe das Formblatt 333b-B V2.4 „Eigenerklärung Eignung (EU)“

Sodelovanje v hudodelski združbi: siehe das Formblatt 333b-B V2.4 „Eigenerklärung Eignung (EU)“

Teroristična kazniva dejanja ali kazniva dejanja, povezana s terorističnimi dejavnostmi: siehe das Formblatt 333b-B V2.4 „Eigenerklärung Eignung (EU)“

Poslovne dejavnosti so začasno ustavljene: siehe das Formblatt 333b-B V2.4 „Eigenerklärung Eignung (EU)“

Pranje denarja ali financiranje terorizma: siehe das Formblatt 333b-B V2.4 „Eigenerklärung Eignung (EU)“

Sredstva upravlja stečajni upravitelj: siehe das Formblatt 333b-B V2.4 „Eigenerklärung Eignung (EU)“

Nasprotje interesov zaradi njegovega sodelovanja v postopku oddaje javnega naročila: siehe das Formblatt 333b-B V2.4 „Eigenerklärung Eignung (EU)“

Predčasna odpoved pogodbe, odškodnina ali druge primerljive sankcije: siehe das Formblatt 333b-B V2.4 „Eigenerklärung Eignung (EU)“

Delo otrok in druge oblike trgovine z ljudmi: siehe das Formblatt 333b-B V2.4 „Eigenerklärung Eignung (EU)“

Položaj, ki je v skladu z nacionalno zakonodajo podoben stečaju: siehe das Formblatt 333b-B V2.4 „Eigenerklärung Eignung (EU)“

Kršitev obveznosti, določenih na podlagi izključno nacionalnih razlogov za izključitev: siehe das Formblatt 333b-B V2.4 „Eigenerklärung Eignung (EU)“

Huda kršitev poklicnih pravil: siehe das Formblatt 333b-B V2.4 „Eigenerklärung Eignung (EU)“

Napačno prikazovanje, prikrivanje informacij, nezmožnost predložitve zahtevane dokumentacije ali pridobivanje zaupnih informacij o tem postopku: siehe das Formblatt 333b-B V2.4 „Eigenerklärung Eignung (EU)“

Kršitev obveznosti na področju delovnega prava: siehe das Formblatt 333b-B V2.4 „Eigenerklärung Eignung (EU)“

Kršitev obveznosti na področju socialnega prava: siehe das Formblatt 333b-B V2.4 „Eigenerklärung Eignung (EU)“

Kršitev obveznosti na področju okoljskega prava: siehe das Formblatt 333b-B V2.4 „Eigenerklärung Eignung (EU)“

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom prispevkov za socialno varnost: siehe das Formblatt 333b-B V2.4 „Eigenerklärung Eignung (EU)“

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom davkov: siehe das Formblatt 333b-B V2.4 „Eigenerklärung Eignung (EU)“

Dogovori z drugimi gospodarskimi subjekti z namenom izkrivljanja konkurence: siehe das Formblatt 333b-B V2.4 „Eigenerklärung Eignung (EU)“

Neposredno ali posredno sodelovanje pri pripravi tega postopka oddaje javnega naročila: siehe das Formblatt 333b-B V2.4 „Eigenerklärung Eignung (EU)“

Plačilna nesposobnost: siehe das Formblatt 333b-B V2.4 „Eigenerklärung Eignung (EU)“

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: Neubau der Betriebsstätte Außenbezirk Vorsfelde

Opis: Der Außenbezirk Vorsfelde (ABz 7) gehört zum Wasserstraßen- und Schifffahrtsamt Mittellandkanal / Elbe-Seitenkanal (MLK/ ESK). Das Grundstück umfasst ein Bürogebäude, ein Dienstwohngebäude, einen Werkstättenbereich und einen Bauhafen. Im westlichen Teil des Grundstückes befinden sich zudem Unterstellhallen. Der Leistungsumfang der geplanten Maßnahme umfasst den Neubau der Betriebsstätten des ABz 7 durch einen Generalunternehmer (GU). Folgende Bereiche sind dabei wesentlich: • der Neubau eines Büro- und Sozialtrakts mit sich anschließendem Rückbau des derzeit bestehenden Bürogebäudes nach Bezug des Neubaus, • die Sanierung und Erweiterung des Lager- und Werkstättenbereichs; der Lager- und Werkstättenbereich ist dabei zu unterscheiden zwischen einfachen Lagerhallen mit frostfreier Unterstellmöglichkeit bis minimal 5° C und Werkhallen, die durch Beheizung eine Mindesttemperatur von 15° C garantieren und • der Rückbau des Dienstwohngebäudes.

Notranji identifikator: 813W0325B032

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45213150 Gradbena dela na pisarniškem poslopiju

5.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Außenbezirk Vorsfelde

Podregija države (NUTS): Wolfsburg, Kreisfreie Stadt (DE913)

Država: Nemčija

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 18 Meseci

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): ne

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Reference o določenih delih

Opis merila za izbor: Gem. Datei 07a_333b-Eigenerklärung zur Eignung_260316.pdf:

Referenzen / Referenzprojekte (Eigenangaben): Der Bieter weist seine technische und berufliche Leistungsfähigkeit durch die Angabe von Referenzen/ Referenzprojekten über erbrachte vergleichbare Leistungen unter Berücksichtigung der angegebenen

Mindestanforderungen nach. Zum Nachweis ist die "Anlage Referenzen/ Referenzprojekte zu 333b_Eigenerklärung" zu verwenden. 1. Mindestanforderungen: - Fertigstellung und Abnahme nach 01.01.2018 - Bei der Referenz muss es sich um ein Neubau-, Erweiterungs- oder Anbauprojekt eines vergleichbaren Objekts handeln - BGF mind. 600 m² - Bauwerkskosten, Auftragsvolumen als GU, TU, ÖPP von mind. 2 Mio. EUR brutto Für jede Referenz sind (unter Verwendung der "Anlage Referenzen/ Referenzprojekte zu 333b_Eigenerklärung") jeweils folgende Angaben zu machen: a) Bezeichnung des Referenzprojektes inkl. Ort/ Land der Realisierung, b) Leistungszeitraum, c) Aussagekräftige Beschreibung der erbrachten Leistungen (Neubau-, Erweiterungs- oder Anbauprojekt eines vergleichbaren Objekts), d) BGF

m² e) Auftragsvolumen f) Verantwortliche Person Projektleitung (Name, Position) g) Verantwortliche Person stellvertretende Projektleitung (Name, Position) h) Verantwortliche Person Projektleitung TGA (Name, Position) i) Auftraggeber:in (Name, Anschrift), j) Ansprechpartner:in des Auftraggebers zur Prüfung der Referenz (Telefonnummer, E-Mail). 2. Von den unter 1. genannten Referenzen mind. 1 Referenz im Bereich Bauen im laufenden Betrieb mit nachfolgenden zusätzlichen Mindestanforderungen: k) Aussagekräftige Beschreibung der erbrachten Leistungen Qualitätssicherung beim Bauen im laufenden Betrieb (Kommunikation, Sicherheit, Umgang mit Bestand, Risikomanagement etc.) l) Aussagekräftige Beschreibung der erbrachten Leistungen im laufenden Betrieb (Baustelleneinrichtung, Logistik und Bauphasenkonzept, Erfahrung mit Teilbauabschnitten, flexible Bauablaufplanung/-koordination etc.) 3. Von den unter 1. genannten Referenzen mind. 1 Referenz im Bereich Nachhaltigkeits-zertifizierung BNB, DGNB oder LEED mit folgenden zusätzlichen Mindestanforderungen: m) Aussagekräftige Beschreibung der erbrachten Leistungen im Bereich Zertifizierung (z.B. eine qualifizierte Person (BNB-Koordinator, DGNB-Auditor oder DGNB-Consultant) mit Nachweis erfolgreicher Zertifizierung nach BNB, DGNB oder LEED n) Aussagekräftige Beschreibung der erbrachten Leistungen im Bereich Erfahrung mit Dokumentations- und Qualitätsmanagement, Anforderungen an den Baubetrieb

Merilo: Splošni letni promet

Opis merila za izbor: Gem. Datei 07a_333b-Eigenerklärung zur Eignung_260316.pdf: - Jahresumsatz aus den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023, 2024, 2025): Mindestanforderung: Umsatz durchschnittlich mind. 8 Mio. EUR netto pro Geschäftsjahr Für die Teilnehmer einer Bewerbungsgemeinschaft sind die oben aufgeführten Angaben für jeden Teilnehmer separat einzureichen. Die Umsatzangaben werden bei einer Bewerbungsgemeinschaft aber addiert gewertet. Im Übrigen gilt die Eintragung in das Präqualifikationsverzeichnis bzw. der vorläufige Nachweis durch eine einheitliche europäische Eigenerklärung (EEE) gem. § 6b EU Abs. 1 S. 2 VOB/A. Wenn vorhanden, ist die Eintragung in das Präqualifikationsverzeichnis nachzuweisen.

Merilo: Zavarovanje za poklicno tveganje

Opis merila za izbor: Gem. Datei 07a_333b-Eigenerklärung zur Eignung_260316.pdf: - Bestehen einer Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung oder sofern derzeit keine Versicherung in erforderlicher Höhe geführt wird, Erklärung, dass eine solche Versicherung im Auftragsfall abgeschlossen wird, bei einem Versicherer, der im Gebiet der Mitgliedstaaten der Europäischen Union oder anderer Vertragsstaaten des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum (EWR) niedergelassen ist. Mindestanforderung: Deckungssummen mind. 10 Mio. EUR für Personenschäden und mind. 5 Mio. EUR für Vermögens- und Sachschäden, jeweils mind. zweifach maximiert.

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Preis

Opis: siehe Formblatt 313-B V1.4 Gewichtung Zuschlagskriterien

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 40

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Projektkonzept Bauen unter Betrieb

Opis: siehe Formblatt 313-B V1.4 Gewichtung Zuschlagskriterien

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 30

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Personaleinsatzkonzept für das Projekt

Opis: siehe Formblatt 313-B V1.4 Gewichtung Zuschlagskriterien

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 30

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=872654>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=872654>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 11/09/2026 09:59:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 42 Dnevi

Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:

Po presoji kupca se lahko vsi manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.

Dodatne informacije: Die Nachforderung von Unterlagen richtet sich nach der Vergabeverordnung

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

Obvezna pravna oblika skupine ponudnikov, ki se ji odda javno naročilo: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

Finančna ureditev: siehe Vergabeunterlagen

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Bundeskartellamt -Vergabekammer des Bundes-

Informacije o rokih za revizijo: Ein Antrag auf Nachprüfung ist gemäß § 160 (3) Nr. 1 bis 4

GWB nur zulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften im Vergabeverfahren vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt

und gegenüber dem Auftraggeber innerhalb von 10 Kalendertagen gerügt hat, 2. Verstöße

gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, spätestens bis

Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt worden sind, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. nicht mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

8. Organizacije

8.1. ORG-0000

Uradno ime: Wasserstraßen- und Schifffahrtsamt Mittellandkanal / Elbe-Seitenkanal

Registrska številka: 991-00532-10

Mesto: Braunschweig

Poštna številka: 38120

Podregija države (NUTS): Braunschweig, Kreisfreie Stadt (DE911)

Država: Nemčija

Kontaktna točka: Vergabeservicestelle

E-naslov: vergabeservicestelle.wsa-mlk-esk@wsv.bund.de

Tel.: +49 531 866030

Faks: +49 531 866031400

Vloge te organizacije:

Kupec

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Bundeskartellamt -Vergabekammer des Bundes-

Registrska številka: t:022894990

Poštni naslov: Kaiser-Friedrich-Str. 16

Mesto: Bonn

Poštna številka: 53113

Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Država: Nemčija

E-naslov: vk@bundeskartellamt.bund.de

Tel.: +49 228 94990

Faks: +49 228 9499163

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrska številka: 0204:994-DOEVD-83

Mesto: Bonn

Poštna številka: 53119

Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Država: Nemčija

E-naslov: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tel.: +49228996100

Vloge te organizacije:

TED eSender

10. Sprememba

Različica prejšnjega obvestila, ki se spreminja
:
bcd27bfc-b37c-490d-94de-e48a633bcd17-01
Glavni razlog za spremembo
:
Posodobitev informacij

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 3a5b8205-9e14-4c1b-bf41-2e5087724d3f - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 16
Datum pošiljanja obvestila: 04/08/2026 12:53:44 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas,
srednjeevropski poletni čas
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina
Številka objave obvestila: 541852-2026
Številka izdaje UL S: 149/2026
Datum objave: 05/08/2026