

541873-2026 - Javni razpis

Italija – Storitve socialnega varstva z nastanitvijo – Affidamento in concessione di valorizzazione, ai sensi dell'art. 3-bis del D.L. 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla L. 23 novembre 2001, n. 410, di parte dell'immobile comuna

OJ S 149/2026 05/08/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: COMUNE DI MACOMER

E-naslov: protocollo@pec.comune.macomere.nu.it

Pravna vrsta kupca: Lokalni organ

Kupec je naročnik

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Affidamento in concessione di valorizzazione, ai sensi dell'art. 3-bis del D.L. 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla L. 23 novembre 2001, n. 410, di parte dell'immobile comuna

Opis: Affidamento in concessione di valorizzazione, ai sensi dell'art. 3-bis del D.L. 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla L. 23 novembre 2001, n. 410, di parte dell'immobile comunale denominato "Ex Istituto Madonna di Bonaria", sito in Viale Pietro Nenni n. 16 – Macomer (NU), finalizzato alla riqualificazione, riconversione e gestione di un polo socio-assistenziale per anziani

Identifikator postopka: 53be47b6-688f-403c-b0b1-82cdfdd19a88

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 85311000 Storitve socialnega varstva z nastanitvijo

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Nuoro (ITG2E)

Država: Italija

Dodatne informacije: Informazioni supplementari

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 12 000,00 EUR

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/23/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: CONCESSIONE DI VALORIZZAZIONE

Opis: CONCESSIONE DI VALORIZZAZIONE

Notranji identifikator: 1

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 85311000 Storitve socialnega varstva z nastanitvijo

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Nuoro (ITG2E)

Država: Italija

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 5 475 Dnevi

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 12 000,00 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

5.1.7. Strateško javno naročanje

Merila za zeleno javno naročanje: Ni meril za zelena javna naročila

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Vpis v ustrezen profesionalni register

Opis merila za izbor: Iscrizione ad un apposito albo professionale

Merilo: Vpis v trgovski register

Opis merila za izbor: Iscrizione al registro di commercio

Merilo: Potrebno dovoljenje ali članstvo v določeni organizaciji za servisne pogodbe

Opis merila za izbor: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per gli appalti di servizi

Merilo: Potrebno dovoljenje ali članstvo v določeni organizaciji za servisne pogodbe

Opis merila za izbor: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per gli appalti di servizi

Merilo: Splošni letni promet

Opis merila za izbor: Fatturato generale annuo

Merilo: Povprečni letni promet

Opis merila za izbor: Fatturato medio annuo

Merilo: Specifični povprečni letni promet

Opis merila za izbor: Fatturato medio annuo specifico

Merilo: Specifični letni promet

Opis merila za izbor: Fatturato specifico annuo

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Altri requisiti economici o finanziari

Merilo: Zavarovanje za poklicno tveganje

Opis merila za izbor: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Altri requisiti economici o finanziari

Merilo: Reference o določenih delih

Opis merila za izbor: Referenze su lavori specifici

Merilo: Reference o določenih dobavah

Opis merila za izbor: Referenze su forniture specifiche

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Referenze su servizi specifici

Merilo: Tehniki ali tehnična telesa za nadzor kakovosti

Opis merila za izbor: Tecnici o organismi tecnici per il controllo della qualità

Merilo: Tehniki ali tehnična telesa za izvajanje dela

Opis merila za izbor: Tecnici o organismi tecnici per l'esecuzione del lavoro

Merilo: Ukrepi za zagotavljanje kakovosti

Opis merila za izbor: Misure per garantire la qualità

Merilo: Študijske, tehnične in raziskovalne ustanove

Opis merila za izbor: Strutture di studio, tecniche e di ricerca

Merilo: Upravljanje dobavne verige

Opis merila za izbor: Gestione della catena di fornitura

Merilo: Tehniki ali tehnična telesa za nadzor kakovosti

Opis merila za izbor: Tecnici o organismi tecnici per il controllo della qualità

Merilo: Ukrepi za upravljanje z okoljem

Opis merila za izbor: Misure di gestione ambientale

Merilo: Povprečna letna delovna sila

Opis merila za izbor: Media annuale della forza lavoro

Merilo: Število vodstvenega osebja

Opis merila za izbor: Numero di personale dirigenziale

Merilo: Ustrezne izobraževalne in poklicne kvalifikacije
Opis merila za izbor: Titoli di studio e professionali pertinenti

Merilo: Orodja, rastline ali tehnična oprema
Opis merila za izbor: Strumenti, impianti o attrezzature tecniche

Merilo: Vzorci, opisi ali fotografije brez potrdila o avtentičnosti
Opis merila za izbor: Campioni, descrizioni o fotografie senza certificazione di autenticità

Merilo: Vzorci, opisi ali fotografije s potrdilom o avtentičnosti za dobavne pogodbe
Opis merila za izbor: Campioni, descrizioni o fotografie con certificazione di autenticità per contratti di fornitura

Merilo: Certificati inštitutov za nadzor kakovosti
Opis merila za izbor: Certificati rilasciati da istituti di controllo della qualità

Merilo: Certificati neodvisnih organov o standardih zagotavljanja kakovosti
Opis merila za izbor: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti standard di assicurazione della qualità

Merilo: Certificati neodvisnih organov o sistemih ali standardih za upravljanje okolja
Opis merila za izbor: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti sistemi o standard di gestione ambientale

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Offerta economicamente più vantaggiosa

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 21/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://sardegnacat.regione.sardegna.it/Application/CustomDoc/DettaglioProcedura.asp?ID=802867>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://sardegnacat.regione.sardegna.it>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: italijanščina

Potreben je napredni ali kvalificirani elektronski podpis ali žig (v skladu z Uredbo (EU) št. 910 /2014)

Rok za prejem ponudb: 04/10/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitene zaposlovanja: Ne

Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: Prestazioni

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: TAR Sardegna

Informacije o rokih za revizijo: Vedi capitolato

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

COMUNE DI MACOMER

Izvajalec storitev javnega naročanja: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: COMUNE DI MACOMER

Registrska številka: 83000270914

Mesto: Macomer

Poštna številka: 08015

Podregija države (NUTS): Nuoro (ITG2E)

Država: Italija

Kontaktna točka: Cristina Cadoni

E-naslov: protocollo@pec.comune.macomer.nu.it

Tel.: 0785790800

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

8.1. ORG-0002

Uradno ime: TAR Sardegna

Registrska številka: 80004710929

Mesto: Cagliari

Poštna številka: 09124

Podregija države (NUTS): Cagliari (ITG2F)

Država: Italija

Kontaktna točka: TAR Sardegna

E-naslov: tarcasgrprotocolloamm@gacert.it

Tel.: +39070679751

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0003

Uradno ime: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE

Registrska številka: 97584460584

Mesto: Roma

Poštna številka: 00187

Podregija države (NUTS): Roma (ITI43)

Država: Italija

Kontaktna točka: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE

E-naslov: protocollo@pec.anticorruzione.it

Tel.: 06367231

Vloge te organizacije:

Izvajalec storitev javnega naročanja

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 2dd0384f-9248-49e5-9cb5-31f6208bb4a7 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 19

Datum pošiljanja obvestila: 04/08/2026 09:39:23 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: italijanščina

Številka objave obvestila: 541873-2026

Številka izdaje UL S: 149/2026

Datum objave: 05/08/2026