

## 543021-2026 - Javni razpis

Nemčija – Obratovanje športnih objektov – Thermalfreibad Bad Lippspringe; externe Betriebsführung

OJ S 149/2026 05/08/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Storitve

### 1. Kupec

---

#### 1.1. Kupec

Uradno ime: Stadt Bad Lippspringe

E-naslov: [vergabestelle@paderborn.de](mailto:vergabestelle@paderborn.de)

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava, ki jo obvladuje lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

### 2. Postopek

---

#### 2.1. Postopek

Naslov: Thermalfreibad Bad Lippspringe; externe Betriebsführung

Opis: Die Stadt Bad Lippspringe ist Eigentümerin eines Thermalfreibades, welches derzeit umfassend saniert wird. Das Thermalfreibad soll frühestens zur Freibadsaison 2027 wieder in Betrieb gehen. Im Rahmen der anstehenden Wiedereröffnung des Freibades soll dessen Betrieb nunmehr in einem Offenen Verfahren neu ausgeschrieben werden. Ziel des Verfahrens ist es, einen leistungsfähigen Partner für einen sicheren, wirtschaftlichen und serviceorientierten Betrieb der Anlage zu finden.

Identifikator postopka: cba3b24c-4b0a-4681-9097-4cedc47d6866

Notranji identifikator: 4151

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

##### 2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 92610000 Obratovanje športnih objektov

##### 2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Paderborn (DEA47)

Država: Nemčija

##### 2.1.4. Splošne informacije

**Pravna podlaga:**

Direktiva 2014/24/EU

vgr -

##### 2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo

Korupcija:

Goljufije:

Pranje denarja ali financiranje terorizma:

Delo otrok in druge oblike trgovine z ljudmi:

Sodelovanje v hudodelski združbi:

Teroristična kazniva dejanja ali kazniva dejanja, povezana s terorističnimi dejavnostmi:

Kršitev obveznosti na področju okoljskega prava:

Kršitev obveznosti na področju delovnega prava:

Kršitev obveznosti na področju socialnega prava:

Dogovori z drugimi gospodarskimi subjekti z namenom izkrivljanja konkurence:

Huda kršitev poklicnih pravil:

Napačno prikazovanje, prikrivanje informacij, nezmožnost predložitve zahtevane dokumentacije ali pridobivanje zaupnih informacij o tem postopku:

Nasprotje interesov zaradi njegovega sodelovanja v postopku oddaje javnega naročila:

Neposredno ali posredno sodelovanje pri pripravi tega postopka oddaje javnega naročila:

Predčasna odpoved pogodbe, odškodnina ali druge primerljive sankcije:

Kršitev obveznosti, določenih na podlagi izključno nacionalnih razlogov za izključitev:

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom prispevkov za socialno varnost:

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom davkov:

Poslovne dejavnosti so začasno ustavljene:

Plačilna nesposobnost:

Sredstva upravlja stečajni upravitelj:

Položaj, ki je v skladu z nacionalno zakonodajo podoben stečaju:

## 5. Sklop

---

### 5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Thermalfreibad Bad Lippspringe; externe Betriebsführung

Opis: Die Leistungen umfassen alle für eine sichere, vorschriftsmäßige und wirtschaftliche Betriebsführung erforderlichen Maßnahmen. Sicherzustellen sind dabei: 1. Die Erfüllung der Allgemeinen Verkehrssicherungspflicht in Vertretung der Eigentümerin, 2. die Erfüllung der Betriebsaufsicht, 3. die Erfüllung der Allgemeinen Aufsichtspflicht, 4. die Erfüllung der Becken- und Wasseraufsicht. Grundlagen hierfür sind die entsprechenden Definitionen aus der Richtlinie R 9405 der Deutschen Gesellschaft für das Badewesen e.V. in der aktuell gültigen Version.

Notranji identifikator: 0001

#### 5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 92610000 Obratovanje športnih objektov

#### 5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Paderborn (DEA47)

Država: Nemčija

#### 5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/02/2027

Datum zaključka trajanja: 31/12/2031

#### 5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 1

Dodatne informacije o podaljšanju: Eine Verlängerungsoption bis 31.12.2033 ist vorgesehen.

#### 5.1.6. Splošne informacije

**Pridržana udeležba:**

Udeležba ni pridržana.

Navesti je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Razpisna zahteva

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): ne

#### **5.1.7. Strateško javno naročanje**

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

#### **5.1.9. Merila za izbor**

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Zur Bewertung der Leistungsfähigkeit des Bewerbers sind folgende Referenzen gefordert: Nachweis der Geschäftsführung bzw. Betriebsführung von mindestens drei vergleichbaren oder größeren Referenzprojekten im Bäderbetrieb aus den vergangenen fünf Jahren. Nennung von Ansprechpartnern (Vertragspartnern) der genannten Referenzobjekte.

Merilo: Specifični letni promet

Opis merila za izbor: Angaben zu den Umsätzen des Betreiberunternehmens aus vergleichbaren Leistungen der letzten drei Jahre.

Merilo: Vpis v ustrezen profesionalni register

Opis merila za izbor: Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister

Merilo: Zavarovanje za poklicno tveganje

Opis merila za izbor: Nachweis einer entsprechenden Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung

#### **5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila**

**Merilo:**

Vrsta: Kakovost

Ime: Qualitätskriterium

Opis: Qualität des Ausführungskonzeptes

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 25

**Merilo:**

Vrsta: Kakovost

Ime: Qualitätskriterium

Opis: Qualifikation der benannten Führungskräfte

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 30

**Merilo:**

Vrsta: Cena

Ime: Preiskriterium

Opis: Preis

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 45

#### **5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila**

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina

#### 5.1.12. Pogoji javnega naročila

##### **Pogoji za predložitev:**

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: [https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard\\_off/cba3b24c-4b0a-4681-9097-4cedc47d6866](https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/cba3b24c-4b0a-4681-9097-4cedc47d6866)

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 08/09/2026 08:20:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 60 Dnevi

##### **Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:**

Po presoji kupca se lahko nekateri manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.

Dodatne informacije: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei. Lediglich Eignungsnachweise und Preisangaben zu unwesentlichen Einzelpositionen werden nachgefordert.

##### **Informacije o javnem odpiranju:**

Dodatne informacije: Eine Teilnahme an der elektronischen Angebotsöffnung ist nicht zugelassen.

##### **Pogoji javnega naročila:**

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitene zaposlovanja: Ne

Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: Zur Bewertung der Qualifikation der handelnden Personen sind folgende Nachweise gefordert: ▪ Benennung eines Betriebsleiters (m/w/d) mit Angaben zur Qualifikation und zum Nachweis einschlägiger beruflicher Erfahrung. ▪ Benennung einer Stellvertretung (m/w/d) mit Angaben zur Qualifikation und zum Nachweis einschlägiger beruflicher Erfahrung.

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: ne

#### 5.1.15. Tehnike

##### **Okvirni sporazum:**

Ni okvirnega sporazuma

##### **Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:**

Ni dinamičnega nabavnega sistema

#### 5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Vergabekammer Nordrhein-Westfalen

Informacije o rokih za revizijo: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag

ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen. (5)  
Der Antrag ist unzulässig, soweit ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts gemäß § 180 Absatz 2 vorliegt.  
Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:  
Stadt Paderborn

## 8. Organizacije

---

### 8.1. ORG-0001

Uradno ime: Stadt Bad Lippspringe  
Registrska številka: 4766  
Poštni naslov: Fr.-Wilh.-Weber-Platz 1  
Mesto: Bad Lippspringe  
Poštna številka: 33175  
Podregija države (NUTS): Paderborn (DEA47)  
Država: Nemčija  
E-naslov: [vergabestelle@paderborn.de](mailto:vergabestelle@paderborn.de)  
Tel.: +49 525226246  
Spletni naslov: <https://www.deutsche-evergabe.de>  
Profil kupca: <https://www.deutsche-evergabe.de>  
**Vloge te organizacije:**  
Kupec

### 8.1. ORG-0002

Uradno ime: Vergabekammer Nordrhein-Westfalen  
Registrska številka: 82c7886f-ed16-416b-9057-e823ed375d1e  
Poštni naslov: Albrecht-Thaer-Str. 9  
Mesto: Münster  
Poštna številka: 48147  
Podregija države (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)  
Država: Nemčija  
E-naslov: [vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de](mailto:vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de)  
Tel.: +49 2514111691  
**Vloge te organizacije:**  
Organizacija za revizijo

### 8.1. ORG-0003

Uradno ime: Stadt Paderborn  
Registrska številka: 3a659a31-d0dc-4cba-9052-97d64d9a21a4  
Poštni naslov: Am Hoppenhof 33  
Mesto: Paderborn  
Poštna številka: 33104  
Podregija države (NUTS): Paderborn (DEA47)  
Država: Nemčija  
E-naslov: [vergabestelle@paderborn.de](mailto:vergabestelle@paderborn.de)  
Tel.: +49 52518811440  
Spletni naslov: <https://www.deutsche-evergabe.de>  
**Vloge te organizacije:**  
Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

### 8.1. ORG-0004

Uradno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrska številka: 0204:994-DOEVD-83

Mesto: Bonn

Poštna številka: 53119

Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Država: Nemčija

E-naslov: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Tel.: +49228996100

**Vloge te organizacije:**

TED eSender

## Informacije o obvestilu

---

Identifikator/različica obvestila: cba3b24c-4b0a-4681-9097-4cedc47d6866 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 03/08/2026 15:52:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina

Številka objave obvestila: 543021-2026

Številka izdaje UL S: 149/2026

Datum objave: 05/08/2026