

543066-2026 - Javni razpis

Italija – Storitve upravljanja prenočišč – Affidamento del servizio di gestione di alloggi presso strutture destinate a C.A.A.T. suddiviso in n. 3 lotti.

OJ S 149/2026 05/08/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: ROMA CAPITALE

E-naslov: protocollo.patrimonio@pec.comune.roma.it

Pravna vrsta kupca: Lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Affidamento del servizio di gestione di alloggi presso strutture destinate a C.A.A.T. suddiviso in n. 3 lotti.

Opis: gestione alloggi CAAT

Identifikator postopka: 175ae7eb-3aeb-4169-99cb-e7c57497a528

Notranji identifikator: 8f44d20b-1395-4c3f-a1d4-3077492b82d5@11-G-11883

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 98341100 Storitve upravljanja prenočišč

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Roma (IT43)

Država: Italija

Dodatne informacije: Roma

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 2 584 384,80 EUR

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

Čezmejni zakon, ki se uporablja: gestione alloggi CAAT

2.1.5. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Največje število sklopov, za katere lahko en ponudnik predloži ponudbe: 3

Pogoji javnega naročila:

Največje število sklopov, za katere se javna naročila lahko oddajo enemu ponudniku: 3

2.1.6. Razlogi za izključitev

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: CAAT via Beniamino Segre n.56

Opis: LOTTO 1: CAAT via Beniamino Segre n.56

Notranji identifikator: 8f44d20b-1395-4c3f-a1d4-3077492b82d5@11-G-11883/LOT-0001

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 98341100 Storitve upravljanja prenočišč

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Roma (IT143)

Država: Italija

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 24 Meseci

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 869 423,46 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.comune.roma.it/SUAFF-public/#/trasparenza/repository/33560>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <http://appalti.comune.roma.it>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: italijanščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 05/10/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 180 Dnevi

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 06/10/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: ROMA CAPITALE - DIPARTIMENTO VALORIZZAZIONE PATRIMONIO E POLITICHE ABITATIVE

Informacije o rokih za revizijo: documenti di gara

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: ROMA CAPITALE

5.1. Sklop: LOT-0002

Naslov: CAAT via di Fioranello n.186

Opis: LOTTO 2: CAAT via di Fioranello n.186

Notranji identifikator: 8f44d20b-1395-4c3f-a1d4-3077492b82d5@11-G-11883/LOT-0002

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 98341100 Storitve upravljanja prenočišč

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Roma (IT143)

Država: Italija

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 24 Meseci

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 868 752,38 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.comune.roma.it/SUAFF-public/#/trasparenza/repository/33560>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <http://appalti.comune.roma.it>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: italijanščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 05/10/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 180 Dnevi

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 06/10/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: ROMA CAPITALE - DIPARTIMENTO VALORIZZAZIONE PATRIMONIO E POLITICHE ABITATIVE

Informacije o rokih za revizijo: documenti di gara

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: ROMA CAPITALE

5.1. Sklop: LOT-0003

Naslov: CAAT via Montecarotto n.11

Opis: LOTTO 3: CAAT via Montecarotto n.11

Notranji identifikator: 8f44d20b-1395-4c3f-a1d4-3077492b82d5@11-G-11883/LOT-0003

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 98341100 Storitve upravljanja prenočišč

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Roma (IT143)

Država: Italija

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 24 Meseci

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 846 208,96 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.comune.roma.it/SUAFF-public/#/trasparenza/repository/33560>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <http://appalti.comune.roma.it>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: italijanščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 05/10/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 180 Dnevi

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 06/10/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: ROMA CAPITALE - DIPARTIMENTO VALORIZZAZIONE PATRIMONIO E POLITICHE ABITATIVE

Informacije o rokih za revizijo: documenti di gara

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: ROMA CAPITALE

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: ROMA CAPITALE

Registrska številka: 02438750586

Služba: DIPARTIMENTO VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO E POLITICHE ABITATIVE

Poštni naslov: PIAZZA G. DA VERRAZZANO N.7

Mesto: Roma

Poštna številka: 00154

Podregija države (NUTS): Roma (IT43)

Država: Italija

Kontaktna točka: ALICE SETTE

E-naslov: protocollo.patrimonio@pec.comune.roma.it

Tel.: 0667102586

Spletni naslov: <http://www.comune.roma.it>

Končna točka za izmenjavo podatkov (URL): <http://www.comune.roma.it>

Profil kupca: <http://www.comune.roma.it>

Druge kontaktne točke:

Uradno ime: DIPARTIMENTO VALORIZZAZIONE PATRIMONIO E POLITICHE ABITATIVE

Služba: DIREZIONE POLITICHE DELL'ABITARE SOCIALE

Spletni naslov: <https://www.comune.roma.it/web/it/home.page>

Končna točka za izmenjavo podatkov (URL): <https://www.comune.roma.it/web/it/home.page>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija za revizijo

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 175ae7eb-3aeb-4169-99cb-e7c57497a528 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 04/08/2026 13:06:28 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas,
srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: italijanščina

Številka objave obvestila: 543066-2026

Številka izdaje UL S: 149/2026

Datum objave: 05/08/2026