

## 543332-2026 - Javni razpis

Nemčija – Gradbena dela na šolskih stavbah – Um- und Erweiterungsbau Gymnasium Bad Doberan

OJ S 149/2026 05/08/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev  
Gradnje

### 1. Kupec

---

#### 1.1. Kupec

Uradno ime: Landkreis Rostock

E-naslov: [info@lkros.de](mailto:info@lkros.de)

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava, ki jo obvladuje lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

### 2. Postopek

---

#### 2.1. Postopek

Naslov: Um- und Erweiterungsbau Gymnasium Bad Doberan

Opis: Bei dem Objekt handelt es sich um den Um- und Erweiterungsbau eines Schulgebäudes in Ortsrandlage in Bad Doberan. In der direkten Nachbarschaft befinden sich Wohnbebauungen, angrenzend eine Turnhalle (welche sich auch im Bauprozess weiterhin im Betrieb befindet) und rückseitig ein Bachlauf im Naturschutzgebiet mit anschließender Freizeiteinrichtung. Die Zufahrt zum Grundstück (Ein- und Ausfahrt) erfolgt von der B 105 aus in den Stülower Weg (Landstraße in Richtung Stülow). Aktuell ist das Grundstück bebaut (Schultypenbau aus Mauerwerk, BJ 75) durch das Gewerk Abbruch wird das Baugrundstück im Vorfeld in Teilen beräumt und das Bestandsgebäude entkernt. ca. 1/3 des Bauvolumens werden abgebrochen, die restlichen 2/3 werden in den Neubau integriert.

Identifikator postopka: 6faf5b7c-6ad2-4bff-b485-33842fc423b7

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

##### 2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45214200 Gradbena dela na šolskih stavbah

##### 2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Stülower Weg 15

Mesto: Bad Doberan

Poštna številka: 18209

Podregija države (NUTS): Landkreis Rostock (DE80K)

Država: Nemčija

##### 2.1.4. Splošne informacije

**Pravna podlaga:**

Direktiva 2014/24/EU

vob-a-eu -

##### 2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo

Kršitev obveznosti, določenih na podlagi izključno nacionalnih razlogov za izključitev: gemäß §§ 123, 124 GWB

## 5. Sklop

---

### 5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Los 53: GALA-Bau

Opis: - ca. 280 m<sup>2</sup> befestigte Flächen, 144 m Einfassungen sowie 1 Stahlüberdachung aufnehmen bzw. abbauen - ca. 1.080 m<sup>3</sup> Boden lösen und lagern; Boden- und Entsorgungsarbeiten sowie Baum- und Strauchrodungen - ca. 310 m<sup>3</sup> Oberboden liefern und auf ca. 2.050 m<sup>2</sup> Vegetationsflächen andecken - ca. 1.300 m<sup>2</sup> Pflaster- und Plattenflächen einschließlich Unterbau, Einfassungen und Anschlüssen - ca. 92 Stützwinkelemente einschließlich Ecken, 51 Sitzblöcke und 5 Blockstufen - Entwässerungsrinnen und Abläufe sowie ca. 290 m Entwässerungs- und Dränleitungen - ca. 30 m<sup>3</sup> Spielsand sowie ca. 475 m<sup>2</sup> wasserdurchlässiger EPDM-Sportbelag einschließlich Markierungen - ca. 130 m Doppelstabmatten- und Ballfangzaun, 3 Toranlagen sowie 5 freitragende Zaunabschlüsse - 10 Pollerleuchten, 4 Lichtbauelemente und 1 Energiestele einschließlich Kabelanlage - Fahrradgarage, Sitz- und Tischelemente, 31 Fahrradanhänger, Abfallbehälter, Sauberlaufzonen, Hochwasserschott sowie Geländer und --- Calisthenics-Anlage, 2 Bolzplatztore, Streetballständer, Tischtennisplatte, Slackline und Podeste einschließlich Fundamente und Abnahme - 23 Bäume und Solitärsträucher, 449 Sträucher, 86 Stauden und Gräser sowie ca. 1.550 m<sup>2</sup> Rasenfläche

Notranji identifikator: LOT-0001 2024-021-VB-OV-2170300

#### 5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45112700 Krajinsko oblikovanje

Dodatna klasifikacija (cpv): 45112723 Krajinsko oblikovanje za otroška igrišča, 45342000

Storitve montaže ograj

#### 5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Stülower Weg 15

Mesto: Bad Doberan

Poštna številka: 18209

Podregija države (NUTS): Landkreis Rostock (DE80K)

Država: Nemčija

#### 5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 08/12/2026

Datum zaključka trajanja: 25/06/2027

#### 5.1.6. Splošne informacije

##### Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): ne

#### 5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

#### **5.1.9. Merila za izbor**

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Reference o določenih delih

Opis merila za izbor: 3 Referenzen mit Auftraggeberbestätigung aus den letzten 5 Kalenderjahren über vergleichbare Leistungen

Merilo: Povprečna letna delovna sila

Opis merila za izbor: Zahl der in den letzten 3 abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigte Arbeitskräfte gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenen Leitungspersonal

Merilo: Povprečni letni promet

Opis merila za izbor: Umsatz der letzten drei geschlossenen Geschäftsjahre

Merilo: Vpis v trgovski register

Opis merila za izbor: Handelsregistrauszug

Merilo: Vpis v ustrezen profesionalni register

Opis merila za izbor: Gewerbeanmeldung, Eintragung Handwerksrollke bzw. Industrie- und Handelskammer

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: - Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, falls eine Beitragspflicht besteht (nicht älter als 12 Monate), - Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen (nicht älter als 12 Monate ) -qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft mit Angabe der Lohnsummen (nicht älter als 12 Monate)

#### **5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila**

**Merilo:**

Vrsta: Cena

Opis: preisgünstiges Angebot

#### **5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila**

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.subreport.de/E65894535>

#### **5.1.12. Pogoji javnega naročila**

**Pogoji za predložitev:**

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.subreport.de/E65894535>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Dovoljeno

Opis finančnega poročstva: Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von fünf Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten. Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt drei Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme).

Rok za prejem ponudb: 04/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 60 Dnevi

**Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:**

Po presoji kupca se lahko vsi manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.

Dodatne informacije: Die Nachforderung von Unterlagen wird über die Bieterkommunikation kommuniziert.

**Informacije o javnem odpiranju:**

Datum odprtja: 04/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

**Pogoji javnega naročila:**

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

**5.1.15. Tehnike**

**Okvirni sporazum:**

Ni okvirnega sporazuma

**Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:**

Ni dinamičnega nabavnega sistema

**5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija**

Organizacija za revizijo: Vergabekammern beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Gesundheit Mecklenburg-Vorpommern

Informacije o rokih za revizijo: § 160 GWB -Einleitung, Antrag (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

## 8. Organizacije

---

**8.1. ORG-0001**

Uradno ime: Landkreis Rostock

Registrska številka: Berichtseinheit-ID 00001757

Poštni naslov: August-Bebel-Str. 3  
Mesto: Bad Doberan  
Poštna številka: 18209  
Podregija države (NUTS): Landkreis Rostock (DE80K)  
Država: Nemčija  
E-naslov: [info@lkros.de](mailto:info@lkros.de)  
Tel.: +49 384375510021  
Spletni naslov: <https://www.landkreis-rostock.de>

**Vloge te organizacije:**

Kupec

**8.1. ORG-0002**

Uradno ime: Vergabekammern beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Gesundheit  
Mecklenburg-Vorpommern

Registrska številka: VKMV-13-L50010000000-78

Mesto: Schwerin

Poštna številka: 19053

Podregija države (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

Država: Nemčija

E-naslov: [vergabekammer@wm.mv-regierung.de](mailto:vergabekammer@wm.mv-regierung.de)

Tel.: +49 38558855160

**Vloge te organizacije:**

Organizacija za revizijo

**8.1. ORG-0003**

Uradno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrska številka: 0204:994-DOEVD-83

Mesto: Bonn

Poštna številka: 53119

Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Država: Nemčija

E-naslov: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Tel.: +49228996100

**Vloge te organizacije:**

TED eSender

## Informacije o obvestilu

---

Identifikator/različica obvestila: dc677328-07b2-4967-9605-61f4e0aa0a5a - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 03/08/2026 13:49:42 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas,  
srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina

Številka objave obvestila: 543332-2026

Številka izdaje UL S: 149/2026

Datum objave: 05/08/2026