

548301-2026 - Javni razpis

Poljska – Storitve gradbenega projektiranja – Wykonanie wielobranżowych dokumentacji projektowo-kosztorysowych wraz z uzyskaniem pozwoleń na budowę dla planowanych inwestycji polegających na modernizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Warszawie.
OJ S 151/2026 07/08/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy

E-naslov: zamow@zgn-praga-pn.pl

Pravna vrsta kupca: Lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Stanovanjske zadeve in prostorsko načrtovanje

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Wykonanie wielobranżowych dokumentacji projektowo-kosztorysowych wraz z uzyskaniem pozwoleń na budowę dla planowanych inwestycji polegających na modernizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Warszawie.

Opis: Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wielobranżowych dokumentacji projektowo-kosztorysowych wraz z uzyskaniem pozwoleń na budowę dla planowanych inwestycji polegających na modernizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Warszawie w podziale na: Część 1: budynek przy ul. Stalowej 37, Część 2: budynek przy Ząbkowskiej 28 (budynek frontowy), Część 3: budynek przy ul. Szwedzkiej 11 w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą „Termomodernizacja budynków komunalnych - prace przygotowawcze”. Zamawiający dzieli Przedmiot zamówienia na dwie części: a) Zakres Podstawowy (gwarantowany): wykonanie dokumentacji. b) Zakres Opcjonalny (prawo opcji): sprawowanie nadzoru autorskiego przy robotach budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowo-kosztorysowej. Szczegółowy sposób realizacji przedmiotu zamówienia określono w opisie potrzeb i wymagań wraz z załącznikami stanowiącymi jego integralną część tj. Projekcie umowy – Załącznik Nr 5, wraz z załącznikami do Umowy, zgodnie z postanowieniami § 15 Umowy tj. min.: a) Opis przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik Nr 5 do Umowy odpowiednio dla części zamówienia, b) Standardy wykończenia budynku i lokali mieszkalnych i użytkowych, stanowiące załącznik Nr 6 do Umowy, c) Ogólne Warunki Umów o Projektowanie, zwane dalej jako „OWUP”, stanowiące załącznik nr 1 do Umowy

Identyfikator postopka: d017a940-e572-428e-9907-b4679fee2418

Notranji identifikator: DNZP.260.46.2026

Vrsta postopka: S pogajanja, s predhodno objavo javnega razpisa / konkurenčni postopek s pogajanja

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

2.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Warszawa

Podregija države (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Država: Poljska

Dodatne informacije: Niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie negocjacji z ogłoszeniem na podstawie art. 153 pkt 2 w związku z art. 325 ust. 2 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie. Wniosek/Oferta oraz wszystkie oświadczenia i dokumenty związane z wnioskiem/ofertą muszą być sporządzone pod rygorem nieważności, w formie pisemnej, w języku polskim w sposób zapewniający czytelność tekstu oraz muszą być podpisane przez osobę(y) upoważnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty w postaci elektronicznej opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Termin związania ofertą zostanie wskazany w zaproszeniu do składania ofert wstępnych.

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: Zamawiający podzielił zamówienie na trzy części i dopuszcza składanie ofert częściowych. Zamawiający na podstawie art. 163 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez przeprowadzenia negocjacji. Postępowanie składa się z następujących etapów: Etap I - składanie i ocena wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu; Etap II - zaproszenie do składania ofert wstępnych zostanie skierowane do wszystkich Wykonawców, których wnioski zostały pozytywnie ocenione tj. nie podlegają odrzuceniu. Zamawiający nie określa minimalnej liczby Wykonawców zaproszonych do składania ofert wstępnych; Etap III - wezwanie Wykonawcy, który złożył najwyżej ocenioną ofertę wstępną do złożenia podmiotowych środków dowodowych, celem potwierdzenia braku podstaw wykluczenia i spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.5. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Največje število sklopov, za katere lahko en ponudnik predloži ponudbe: 3

Pogoji javnega naročila:

Največje število sklopov, za katere se javna naročila lahko oddajo enemu ponudniku: 3

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Część 1: budynek przy ul. Stalowej 37

Opis: Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wielobranżowych dokumentacji projektowo-kosztorysowych wraz z uzyskaniem pozwoleń na budowę dla planowanych inwestycji polegających na modernizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Warszawie w podziale na: Część 1: budynek przy ul. Stalowej 37, w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą „Termomodernizacja budynków komunalnych - prace przygotowawcze”. Zamawiający

dzieli Przedmiot zamówienia na dwie części: a) Zakres Podstawowy (gwarantowany): wykonanie dokumentacji. b) Zakres Opcjonalny (prawo opcji): sprawowanie nadzoru autorskiego przy robotach budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowo-kosztorysowej. Szczegółowy sposób realizacji przedmiotu zamówienia określono w opisie potrzeb i wymagań wraz z załącznikami stanowiącymi jego integralną część tj. Projekcie umowy – Załącznik Nr 5, wraz z załącznikami do Umowy, zgodnie z postanowieniami § 15 Umowy tj. min.: a) Opis przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik Nr 5 do Umowy odpowiednio dla części zamówienia, b) Standardy wykończenia budynku i lokali mieszkalnych i użytkowych, stanowiące załącznik Nr 6 do Umowy, c) Ogólne Warunki Umów o Projektowanie, zwane dalej jako „OWUP”, stanowiące załącznik nr 1 do Umowy
Notranji identifikator: DNZP.260.46.2026 Część I

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71320000 Storitve gradbenega projektiranja

Dodatna klasifikacija (cpv): 71247000 Nadziranje gradbenega dela

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: ul. Stalowa 37

Mesto: Warszawa

Poštna številka: 03-425

Podregija države (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Država: Poljska

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 48 Meseci

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navesti je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Še ni znano

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 3

Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

Kupec si pridržuje pravico, da javno naročilo odda na podlagi prvotnih ponudb brez dodatnih pogajanj

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Cena

Opis: Sposób oceny ofert kryterium cena: $P_c = (C_{bn} / C_b) \times 60$ punktów Gdzie: P_c – liczba punktów C_{bn} - najniższa ze wszystkich ofert cena ofertowa brutto; C_b - proponowana w danej ofercie cena ofertowa brutto.

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Okres gwarancji

Opis: Sposób oceny ofert kryterium Okres gwarancji: $P_g = (PGob / PGn) \times 40$ punktów Gdzie: P – liczba punktów PGob – oferowany okres gwarancji oferty badanej; PGn – najkorzystniejszy oferowany okres gwarancji w ofertach – gdzie za najdłuższy realny okres gwarancji Zamawiający przyjmuje 60 m-cy. Wykonawcy, którzy zadeklarują okres 60 m-cy i dłuższy otrzymają maksymalną liczbę punktów tj. 40 punktów. Minimalny wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji 36 miesięcy.

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: poljščina

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://zgn-praga-pn.ezamawiajacy.pl/pn/zgn-praga-pn/demand/311269/notice/public/details>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://zgn-praga-pn.ezamawiajacy.pl/pn/zgn-praga-pn/demand/311269/notice/public/details>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: poljščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Opis finančnega poročila: Wykonawca zaproszony do złożenia oferty wstępnej będzie zobowiązany wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert w kwocie część I – 8 900,00 zł słownie: osiem tysięcy dziewięćset złotych. Szczegółowe informacje dot. wadium zostały zawarte w dokumentach zamówienia opublikowanych na stronie prowadzonego postępowania.

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 09/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: da

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacije o rokih za revizijo: Zgodnie z Art. 515.pzp 1. Odwołanie wnosi się: w terminie: 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie: 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne; 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust.

1 i 2 wnosi się w terminie: 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne Szczegółowe warunki składania odwołań zostały określone w Dziale IX ustawy Prawo zamówień publicznych „Środki ochrony prawnej”.

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy

Organizacija, ki obdeluje ponudbe: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy

5.1. Sklop: LOT-0002

Naslov: Część 2: budynek przy Żąbkowskiej 28 (budynek frontowy),

Opis: Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wielobranżowych dokumentacji projektowo-kosztorysowych wraz z uzyskaniem pozwoleń na budowę dla planowanych inwestycji polegających na modernizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Warszawie w podziale na: Część 2: budynek przy Żąbkowskiej 28 (budynek frontowy), w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą „Termomodernizacja budynków komunalnych - prace przygotowawcze”. Zamawiający dzieli Przedmiot zamówienia na dwie części: a) Zakres Podstawowy (gwarantowany): wykonanie dokumentacji. b) Zakres Opcjonalny (prawo opcji): sprawowanie nadzoru autorskiego przy robotach budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowo-kosztorysowej. Szczegółowy sposób realizacji przedmiotu zamówienia określono w opisie potrzeb i wymagań wraz z załącznikami stanowiącymi jego integralną część tj. Projekcie umowy – Załącznik Nr 5, wraz z załącznikami do Umowy, zgodnie z postanowieniami § 15 Umowy tj. min.: a) Opis przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik Nr 5 do Umowy odpowiednio dla części zamówienia, b) Standardy wykończenia budynku i lokali mieszkalnych i użytkowych, stanowiące załącznik Nr 6 do Umowy, c) Ogólne Warunki Umów o Projektowanie, zwane dalej jako „OWUP”, stanowiące załącznik nr 1 do Umowy

Notranji identifikator: DNZP.260.46.2026 Część II

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71320000 Storitve gradbenega projektiranja

Dodatna klasifikacija (cpv): 71247000 Nadziranje gradbenega dela

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: ul. Żąbkowska 28

Mesto: Warszawa

Poštna številka: 03-735

Podregija države (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Država: Poljska

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 48 Meseci

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Še ni znano
Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 3

Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

Kupec si pridržuje pravico, da javno naročilo odda na podlagi prvotnih ponudb brez dodatnih pogajanj

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Cena

Opis: Sposób oceny ofert kryterium cena: $P_c = (C_{bn} / C_b) \times 60$ punktów Gdzie: P_c – liczba punktów C_{bn} - najniższa ze wszystkich ofert cena ofertowa brutto; C_b - proponowana w danej ofercie cena ofertowa brutto.

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Okres gwarancji

Opis: Sposób oceny ofert kryterium Okres gwarancji: $P_g = (P_{Gob} / P_{Gn}) \times 40$ punktów Gdzie: P – liczba punktów P_{Gob} – oferowany okres gwarancji oferty badanej; P_{Gn} – najkorzystniejszy oferowany okres gwarancji w ofertach – gdzie za najdłuższy realny okres gwarancji Zamawiający przyjmuje 60 m-cy. Wykonawcy, którzy zadeklarują okres 60 m-cy i dłuższy otrzymają maksymalną liczbę punktów tj. 40 punktów. Minimalny wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji 36 miesięcy.

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: poljščina

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://zgn-praga-pn.ezamawiajacy.pl/pn/zgn-praga-pn/demand/311269/notice/public/details>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://zgn-praga-pn.ezamawiajacy.pl/pn/zgn-praga-pn/demand/311269/notice/public/details>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: poljščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Opis finančnega poročila: Wykonawca zaproszony do złożenia oferty wstępnej będzie zobowiązany wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert w kwocie część II – 4 900,00 zł słownie: cztery tysiące dziewięćset złotych. Szczegółowe informacje dot. wadium zostały zawarte w dokumentach zamówienia opublikowanych na stronie prowadzonego postępowania.

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 09/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno
Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da
Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o rokih za revizijo: Zgodnie z Art. 515.pzp 1. Odwołanie wnosi się: w terminie: 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie: 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne; 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 1 i 2 wnosi się w terminie: 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne. Szczegółowe warunki składania odwołań zostały określone w Dziale IX ustawy Prawo zamówień publicznych „Środki ochrony prawnej”.

Organizacja, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy

Organizacija, ki obdeluje ponudbe: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy

5.1. Sklop: LOT-0003

Naslov: Część 3: budynek przy ul. Szwedzkiej 11

Opis: Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wielobranżowych dokumentacji projektowo-kosztorysowych wraz z uzyskaniem pozwoleń na budowę dla planowanych inwestycji polegających na modernizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Warszawie w podziale na: Część 3: budynek przy ul. Szwedzkiej 11, w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą „Termomodernizacja budynków komunalnych - prace przygotowawcze”. Zamawiający dzieli Przedmiot zamówienia na dwie części: a) Zakres Podstawowy (gwarantowany): wykonanie dokumentacji. b) Zakres Opcjonalny (prawo opcji): sprawowanie nadzoru autorskiego przy robotach budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowo-kosztorysowej. Szczegółowy sposób realizacji przedmiotu zamówienia określono w opisie potrzeb i wymagań wraz z załącznikami stanowiącymi jego integralną część tj. Projekcie umowy – Załącznik Nr 5, wraz z załącznikami do Umowy, zgodnie z postanowieniami § 15 Umowy tj. min.: a) Opis przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik Nr 5 do Umowy odpowiednio dla części zamówienia, b) Standardy wykończenia budynku i lokali mieszkalnych i użytkowych, stanowiące załącznik Nr 6 do Umowy, c) Ogólne Warunki Umów o Projektowanie, zwane dalej jako „OWUP”, stanowiące załącznik nr 1 do Umowy
Notranji identifikator: DNZP.260.46.2026 Część III

5.1.1. **Namen**

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71320000 Storitve gradbenega projektiranja

Dodatna klasifikacija (cpv): 71247000 Nadziranje gradbenega dela

5.1.2. **Kraj izvajanja**

Poštni naslov: ul. Szwedzka 11

Mesto: Warszawa

Poštna številka: 03-419

Podregija države (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Država: Poljska

5.1.3. **Predvideno trajanje**

Trajanje: 48 Meseci

5.1.6. **Splošne informacije**

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Še ni znano

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.9. **Merila za izbor**

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 3

Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

Kupec si pridržuje pravico, da javno naročilo odda na podlagi prvotnih ponudb brez dodatnih pogajanj

5.1.10. **Merila za oddajo javnega naročila**

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Cena

Opis: Sposób oceny ofert kryterium cena: $P_c = (C_{bn} / C_b) \times 60$ punktów Gdzie: P_c – liczba punktów C_{bn} - najniższa ze wszystkich ofert cena ofertowa brutto; C_b - proponowana w danej ofercie cena ofertowa brutto.

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Okres gwarancji

Opis: Sposób oceny ofert kryterium Okres gwarancji: $P_g = (P_{Gob} / P_{Gn}) \times 40$ punktów Gdzie: P – liczba punktów P_{Gob} – oferowany okres gwarancji oferty badanej; P_{Gn} – najkorzystniejszy oferowany okres gwarancji w ofertach – gdzie za najdłuższy realny okres gwarancji Zamawiający przyjmuje 60 m-cy. Wykonawcy, którzy zadeklarują okres 60 m-cy i dłuższy otrzymają maksymalną liczbę punktów tj. 40 punktów. Minimalny wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji 36 miesięcy.

5.1.11. **Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila**

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: poljščina

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://zgn-praga-pn.ezamawiajacy.pl/pn/zgn-praga-pn/demand/311269/notice/public/details>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://zgn-praga-pn.ezamawiajacy.pl/pn/zgn-praga-pn/demand/311269/notice/public/details>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: poljščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Opis finančnega poročila: Wykonawca zaproszony do złożenia oferty wstępnej będzie zobowiązany wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert w kwocie część III – 5 600,00 zł słownie: pięć tysięcy sześćset złotych. Szczegółowe informacje dot. wadium zostały zawarte w dokumentach zamówienia opublikowanych na stronie prowadzonego postępowania.

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 09/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: da

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacije o rokih za revizijo: Zgodnie z Art. 515.pzp 1. Odwołanie wnosi się: w terminie: 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie: 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne; 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 1 i 2 wnosi się w terminie: 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne. Szczegółowe warunki składania odwołań zostały określone w Dziale IX ustawy Prawo zamówień publicznych „Środki ochrony prawnej”.

Organizacja, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy

Organizacija, ki obdeluje ponudbe: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy

Registrska številka: NIP 1132524746

Registrska številka: Regon 011513343

Poštni naslov: ul. Jagiellońska 23

Mesto: Warszawa

Poštna številka: 03-719

Podregija države (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Država: Poljska

E-naslov: zamow@zgn-praga-pn.pl

Tel.: +48 22 205 41 65

Spletni naslov: <https://pragapn.um.warszawa.pl/waw/zgn-pragapn>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

Organizacija, ki obdeluje ponudbe

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Krajowa Izba Odwoławcza

Registrska številka: NIP 5262239325

Registrska številka: NIP 5262239325

Služba: Biuro Odwołań

Poštni naslov: ul. Postępu 17a

Mesto: Warszawa

Poštna številka: 02-676

Podregija države (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Država: Poljska

E-naslov: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48 22 458 78 01

Spletni naslov: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0000

Uradno ime: Publications Office of the European Union

Registrska številka: PUBL

Mesto: Luxembourg

Poštna številka: 2417

Podregija države (NUTS): Luxembourg (LU000)

Država: Luksemburg

E-naslov: ted@publications.europa.eu

Tel.: +352 29291

Spletni naslov: <https://op.europa.eu>

Vloge te organizacije:

TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 33e9f81b-c1e0-445c-837d-b0a1825a15ef - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 06/08/2026 06:01:03 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: poljščina

Številka objave obvestila: 548301-2026

Številka izdaje UL S: 151/2026

Datum objave: 07/08/2026